

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 8/2025

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

obcí: Obec Chyšky
sídlo: Chyšky 27, 398 53 Chyšky
IČO: 00249718
DIČ: CZ00249718
číslo účtu: 3029271/0100
bankovní spojení: Komerční banka a.s. Milevsko

jednající prostřednictvím: Stanislava Hejnová – starostka obce

na straně jedné jakožto objednatelem

a

společností: PEZESTAV s.r.o.
sídlo: Vančurova 1239/1, 39001 Tábor
IČ: 26069792
DIČ: CZ26069792

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) [Klikněte sem a zadejte text.](#)

číslo účtu: 9885380207/0100
bankovní spojení: KB

jednající prostřednictvím: Jaroslav Kubec

na straně druhé jakožto zhotovitelem

I. Úvodní ustanovení

Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku výběrového řízení (zakázky malého rozsahu) dle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“), aby se stal zhotovitelem díla: **Rekonstrukce venkovního schodiště u školní kuchyně ZŠ Chyšky**

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy, dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II. Předmět díla a místo plnění

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební úpravy stávajícího venkovního schodiště a podesty u vstupu do kuchyně školní jídelny ZŠ Chyšky. Bude řešeno kompletní odstranění původní konstrukce schodiště, podesty a spodní rampy a náhrada konstrukcemi novými. Před zahájením prací je nutné prověřit základní rozměry a výšky a po odstranění schodiště a podesty prověřit rozměr a stav původních základů budovy a boční zídky.

Podrobná specifikace stavebních prací je v položkovém rozpočtu, který je přílohou zadávací dokumentace. (dále jen „dílo“).

Realizace díla bude provedena dle projektové dokumentace **Rekonstrukce venkovního schodiště u školní kuchyně ZŠ Chyšky**, zpracoval: PŠV stavby s.r.o. Turovec 24, 391 55 Turovec, IČO: 07608659, 04/2025 (dále jen „projektová dokumentace“).

Zhotovitel neodpovídá za formu ani obsah projektové dokumentace a objednatel se zavazuje řešit případné námítky či podněty zhotovitele k projektové dokumentaci s odpovědným projektantem, resp. zajistit nezbytnou součinnost odpovědného projektanta při jejich řešení.

1. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla
- zajistit před realizací vytýčení sítí
- zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího, přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatele poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné

navrhované osoby; stavbyvedoucí zabezpečuje odborné vedení provádění stavby. Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;

- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
- zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho bezprostředním okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady v místě plnění;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí v místě plnění;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

2. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: Rekonstrukce venkovního schodiště u školní kuchyně ZŠ Chyšky

Místo stavby:

Kraj: Jihočeský

Okres: Písek

Obec: Chyšky

Místo plnění: Katastrální území Chyšky [55638] p. č. st. 133/2

Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

- a) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproductů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
 - b) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouřce a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Dokumenty jako je osvědčení (prohlášení o shodě, bezpečnostní listy) dle platných právních předpisů je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
 4. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
 5. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
 6. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to v termínu dle dohody s objednatелеm. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
 7. Návrhy Dodatků budou vždy řešeny s dostatečným předstihem, aby bylo možné schválit každý Dodatek Radou či Zastupitelstvem objednatele, a to před vypršením platnosti Smlouvy o dílo.
 8. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejich přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele nezbytně provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla a kolaudace díla, zaměření skutečného provedení stavby, vyhotovení geometrického plánu pro smlouvy na věcná břemena, příprava smluv o věcných břemenech na dotčené pozemky včetně jejich projednání, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

III.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje

takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Kontrolou projektové dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v příloze této smlouvy.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, jejichž provedení a použití by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat s poukazem na přesně vymezený předmět díla v této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a PŘÍLOHOU č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu v tomto členění a ve výši:

Celková cena bez DPH:	397.794,- Kč
21% DPH z celkové ceny:	83.536,74,- Kč
Celková cena včetně DPH:	481.330,74,- Kč

3. Celková cena je stanovena na podkladě nabídky zhotovitele ze dne 8.9.2025 , která je přílohou a součástí smlouvy o dílo (Zhotovitelem oceněný výkaz výměr).
4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, včetně činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek

včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavené faktury.

3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po ukončení **realizace díla a to následovně:**

Fakturace proběhne po předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků, přičemž faktura bude zhotovitelem vystavena na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude potvrzen technickým dozorem stavebníka (dále také „TDS“) a bude nedílnou součástí faktury, přičemž TDS má povinnost poskytnout nezbytnou součinnost a vyjadřovat se k obsahu a formě zjišťovacího protokolu neprodleně na výzvu zhotovitele, nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení výzvy. Bez soupisu prací je faktura neplatná. Součástí faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

4. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. Právo vystavit fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu technickým dozorem stavebníka, na základě soupisu skutečně provedených prací a zápisem o předání a převzetí díla. Faktury budou objednateli vystaveny a předány neprodleně po splnění výše vyjmenovaných podmínek v tomto bodě smlouvy.

Na faktuře bude uveden název stavby: **Rekonstrukce venkovního schodiště u školní kuchyně ZŠ Chyšky**

6. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku nebo osobně. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
7. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.

8. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VI.

Doba provádění díla

1. Den zahájení díla: **září 2025**

Ukončení realizace díla: **15.12.2025**

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo k provádění díla v termínu do 10 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle této smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech.
5. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVI. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
6. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, či méněprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace, pokud takové podmínky existují a bude opatřen podpisem TDS a zástupcem investora.
7. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli informaci o výskytu víceprací, popřípadě méněprací s dostatečným předstihem, a to z důvodu, že návrh dodatku, jehož předmětem bude změna závazku dle § 222 ZZVZ, musí objednatel projednat a navrhnout ke schválení zastupitelstvu obce Chyšky.
8. Položky vzniklých víceprací budou oceněny takto: cena těchto položek nepřesáhne cenu položek v nabídkovém rozpočtu v případě, že jsou položky v rozpočtu obsaženy, ostatní položky nepřesáhnou cenu položek ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, platného k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací objednateli.
9. Jestliže se při zpracování ocenění víceprací vyskytnou položky stavebních prací, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto položky víceprací oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé.

VII.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Při provádění stavby musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku budou pravidelně zaznamenány údaje týkající se provádění stavby.
6. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět objednatel, zhotovitel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor objednatele nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů.
7. Ve stavebním deníku bude rovněž zaznamenán průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 166 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:

Jména a příjmení pracovníků pracujících na stavbě **Rekonstrukce venkovního schodiště u školní kuchyně ZŠ Chyšky**

- a) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
- b) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
- c) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy.
- d) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí

Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.

8. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k provádění zápisu do stavebního deníku oprávněn zástupce objednatele a rovněž orgány státní správy.
9. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor stavebníka, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
10. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 9 tohoto článku.
11. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
12. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejich přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (technický dozor stavebníka, zástupce objednatele pro věci technické).

2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické (technický dozor stavebníka) také třetí strany, tj. zpracovatele (autora) projektové dokumentace.
3. Technický dozor stavebníka je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti technický dozor stavebníka.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatel seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické, technického dozoru stavebníka, oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv odůvodněné informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za týden. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně pět dnů před jeho konáním.
7. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele, technický dozor stavebníka, zpracovatel projektové dokumentace (je-li sjednán autorský dozor), bezpečnostní technik a jako zástupce zhotovitele stavbyvedoucí. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty technického dozoru stavebníka, zpracovatele projektové dokumentace (je-li sjednán autorský dozor), a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.

- a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
 - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDS, zástupce ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
 - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz technickému dozoru stavebníka a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
11. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
12. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, apod.).
13. Veškerá vozidla, stroje a zařízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
14. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo

přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

15. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
16. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
17. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
18. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 této smlouvy „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s předchozím oznámením objednateli.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, **které je bez vad a nedodělků.**
3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - další doklady předem vyžádané objednatelem.

Účastníci této smlouvy si sjednali, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

5. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.

X.

Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy, pakliže nevyplývá z právních předpisů jinak.

XI.

Vlastnické právo k dílu

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem protokolárního předání díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla.

XII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za zhotovitelem zaviněné nesplnění termínu ukončení díla, resp. nedodržení celkové doby provedení díla je stanovena ve výši 50 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení po stanoveném termínu ukončení díla.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a včas záruční vadu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení při odstranění každé záruční vady.
3. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo dle článku V. této smlouvy je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši 0,05% za každý započatý kalendářní den prodlení úhrady. Závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána z účtu objednatele.

4. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
5. Uložením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

XIII.

Odpovědnost dalších osob

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.

XIV.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do desíti pracovních dnů ode dne, kdy byla vada zjištěna. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění reklamované vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn vybrat jeden z následujících způsobů odstranění vady:
 - dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci,
 - přiměřená sleva z ceny díla.
4. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady, pokud si objednatel tento způsob odstranění vady zvolil. Tento termín nesmí být delší než 7 pracovních dnů od

obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.

6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 pracovních dnů po obdržení reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobou. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

XV.

Pojištění

8. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činnostmi zhotovitele;
- způsobené vadným výrobkem;
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

9. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu realizace stavby:

- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo nákladu;
- záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy;
- pádem pojištěné věci, nárazem;
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů;
- vodou vytékající z vodovodních zařízení;
- neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí;

- krádeží.

10. Pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

11. Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.

12. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XVI.

Oprávněné osoby

13. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Stanislava Hejnová – starostka obce

Za zhotovitele:

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Ing. Václav Kříž

Za zhotovitele: Jaroslav Kubec

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

14. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;

- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

15. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

XVII.

Změny a ukončení smlouvy

16. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
17. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
18. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.

19. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí:
- a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - c) pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VII. této smlouvy.
20. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, smlouva se ruší od počátku, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
21. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek výlučně ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
22. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
23. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
24. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.
25. Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká smlouva ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

26. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
27. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
28. Zhotovitel ani objednatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.

29. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
30. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
31. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
32. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
33. K podpisu smlouvy byla starostka obce paní Stanislava Hejnová pověřena zastupitelstvem obce Chyšky, dne 17.9.2025, č. usnesení 70/2025.

PŘÍLOHY SMLOUVY


Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr
Příloha č. 2	Seznam poddodavatelů

V Chýškách dne *24.9.2025*

V Táboře dne *14.9.2025*

Objednatel:

Zhotovitel:


.....
OBEC CHÝSKY
398 53 Chyšky 27
IČO 00249718 (2)
DIČ CZ00249718


IČ: 260 69 792, DIČ: CZ 260 69 792
Vančurova 1239, 390 01 Tábor
e-mail: pezestav@cmail.cz

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce venkovního schodiště u školní jídelny ZŠ Chyšky

KSO:

Chyšky

Místo:

Chyšky

Zadavatel:

Obec Chyšky, Chyšky 37, 39853 Chyšky

Uchazeč:

PEZESTAV s.r.o., Vančurova 1239/1, 39001 Tábor

Projektant:

PŠV stavby s.r.o., Turovec 24, 39155 Turovec

Zpracovatel:

Jindřich J u k l tel.: 602558222

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH

397 794,00

DPH základní
snižená

Základ daně
397 794,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
83 536,74
0,00

Cena s DPH

v CZK

481 330,74

Projektant

24. 9. 2025


OBEC CHYŠKY
398 53 Chyšky 27
IČO 00249718 (2)
DIČ CZ00249718

Datum a podpis:

Razítko

Razítko

Zpracovatel



IČ: 260 69 792, DIČ: CZ 260 69 792
Vančurova 1239, 390 01 Tábor
email: pezestav@gmail.cz

Datum a podpis:

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Rekonstrukce venkovního schodiště u školní jídelny ZŠ Chyšky**
Místo: Chyšky
Zadavatel: Obec Chyšky, Chyšky 37, 39853 Chyšky
Uchazeč: PEZESTAV s.r.o., Vančurova 1239/1, 39001 Tábor

Datum: 30. 6. 2025
Projektant: PŠV stavby s.r.o.,
Turovec 24, 39155
Turovec
Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.:
602558222

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	397 794,00
1 - Zemní práce	20 572,91
2 - Zakládání	22 524,82
3 - Svislé a kompletní konstrukce	23 717,66
4 - Vodovodné konstrukce	58 009,35
5 - Komunikace pozemní	33 290,27
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	16 501,18
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	43 795,64
997 - Doprava suť a vybouraných hmot	59 346,78
998 - Přesun hmot	21 116,58
PSV - Práce a dodávky PSV	80 918,81
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	19 137,52
713 - Izolace tepelné	16 518,68
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11 015,20
767 - Konstrukce zámečnické	31 580,72
771 - Podlahy z dlaždic	2 666,69
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	18 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	12 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	6 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce venkovního schodiště u školní jídelny ZŠ Chyšky

Místo:

Chyšky

Datum: 30. 6. 2025

Zadavatel:

Obec Chyšky, Chyšky 37, 39853 Chyšky

Projektant:

PŠV stavby s.r.o.,
Turovec 24, 39155
Turovec

Uchazeč:

PEZESTAV s.r.o., Vančurova 1239/1, 39001 Tábor

Zpracovatel:
Jindřich J u k l tel.:
602558222

PČ	Typ	Kód	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem						
D	HSV	Práce a dodávky HSV				397 794,00
1	K	000000001		0,000		298 875,19
	WV	Poznámký a upozornění				0,00
	WV	" - rozpočet je zpracován v cenové databázi ÚRS Praha 2025/2 - dle stupně PD_Výběrové řízení a provedení stavby 04/2025 - "				
	WV	Součet		0,000		
D	1	Zemní práce				20 572,91
2	K	113107122	m2	5,500	605,00	3 327,50
	WV	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm ručně				
3	K	113107142	m2	5,500	605,00	3 327,50
	WV	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm ručně				
4	K	122251101	m3	7,425	265,00	1 967,63
	WV	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně				
	WV	(11,00+5,50)*0,45		7,425		
	WV	Součet		7,425		
5	K	132251101	m3	2,301	802,00	1 845,40
	WV	Hlubební rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně				
	WV	3,05*0,40*0,50		0,610		
	WV	4,20*0,50*0,805		1,691		
	WV	Součet		2,301		
6	K	162751117	m3	8,035	260,00	2 089,10
	WV	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3				
	WV	7,425		7,425		
	WV	3,05*0,40*0,50		0,610		
	WV	Součet		8,035		
7	K	166151101	m3	1,691	233,00	394,00
	WV	Přehození neutěhého výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně				
	WV	4,20*0,50*0,805		1,691		
	WV	Součet		1,691		
8	K	167151101	m3	8,035	374,00	3 005,09
	WV	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3				
9	K	171152501	m2	20,125	36,00	724,50
	WV	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy				
	WV	16,50		16,500		
	WV	(3,05*4,20)*0,50		3,625		
	WV	Součet		20,125		
10	K	171201221	t	16,070	200,00	3 214,00
	WV	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04				
	WV	9,035*2,000		16,070		
11	K	171251201	m3	8,035	36,00	289,26
	WV	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky				
12	K	174151101	m3	1,691	230,00	388,93
	WV	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním				
D	2	Zakládání				22 524,82
13	K	213141131	m2	18,552	56,00	1 038,91
	WV	Zřízení vrstvy z geotextilie ve sklonu přes 1:2 do 1:1 š do 3 m				
14	M	69311172	m2	21,975	20,00	439,50
	WV	geotextilie PP s ÚV stabilizací 300g/m2				
	WV	18,552*1,1845 *Přepočtené koeficientem množství		21,975		
15	K	273321411	m3	1,861	4 080,00	7 592,88
	WV	Zakladové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25				
	WV	3,05*2,44*(0,15+0,20/2)		1,861		
	WV	Součet		1,861		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými síťkami Kari	t	0,063	41 320,00	2 603,16
	VV		3,05*2,44*0,007667*1,10		0,063		
	VV		Součet		0,063		
17	K	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/Z5	m3	0,631	3 930,00	2 479,83
	VV		3,05*0,40*0,50*1,035		0,631		
	VV		Součet		0,631		
18	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	2,493	650,00	1 620,45
	VV		2,77*0,15*6		2,493		
	VV		Součet		2,493		
19	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	2,493	180,00	448,74
20	K	291111111	Podklad pro zpevněné plochy z kameniva drceného 0 až 63 mm	m3	3,135	2 010,00	6 301,35
	VV		(11,00+5,50)*0,19		3,135		
	VV		Součet		3,135		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				23 717,66
21	K	311113142	Nadzákladová zeď tl přes 150 do 200 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/Z5	m2	5,070	1 724,00	8 740,68
	VV		3,84*0,50		1,920		
	VV		2,10*1,50		3,150		
	VV		Součet		5,070		
22	K	311113144	Nadzákladová zeď tl přes 250 do 300 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/Z5	m2	3,840	2 280,00	8 755,20
	VV		3,84*1,00		3,840		
	VV		Součet		3,840		
23	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 S05	t	0,113	55 060,00	6 221,78
	VV		3,84*2*0,50/0,25*0,000888*1,10		0,015		
	VV		3,84/0,40*0,50*2*0,000888*1,10		0,009		
	VV		2,10*2*1,50/0,25*0,000888*1,10		0,025		
	VV		2,10/0,40*1,50*2*0,000888*1,10		0,015		
	VV		3,84*2*1,00/0,25*0,000888*1,10		0,030		
	VV		3,84/0,40*1,00*2*0,000888*1,10		0,019		
	VV		Součet		0,113		
D	4		Vodorovné konstrukce				58 009,35
24	K	434121425	Osazení ZB schodišťových stupňů broušených nebo leštěných na desku	m	19,950	1 013,00	20 209,35
	VV		2,857		19,950		
	VV		Součet		19,950		
25	M	59372020	prvek schodišťový z vibroisolovaného betonu š 350 v 150 dl 1000mm tryskaný povrch	kus	21,000	1 800,00	37 800,00
D	5		Komunikace pozemní				33 290,27
26	K	564851011	Podklad ze šterkodtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	30,535	198,00	6 045,93
	VV		(11,00+5,50)		16,500		
	VV		3,14*2,935*1,58*3,05		14,035		
	VV		Součet		30,535		
27	K	565155011	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 + tl 70 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	16,500	613,00	10 114,50
28	K	573111115	Postřik živičný infiltriční s posypem z asfaltu množství 2,5 kg/m2	m2	16,500	135,00	2 227,50
29	K	573231108	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	16,500	4,00	66,00
30	K	577134211	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 tř. II tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	16,500	312,00	5 148,00
31	K	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl do 50 m2	m2	14,035	268,00	3 761,38
	VV		3,14*2,935*1,58*3,05		14,035		
	VV		Součet		14,035		
32	M	59248005	dlažba chodníková betonová 300x300mm tl 50mm přírodní	m2	14,456	410,00	5 926,96
	VV		14,035*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		14,456		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				16 501,18
33	K	622135002	Yrovnaní podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	12,021	220,00	2 644,62
	VV		(5,44+2,85)*1,45		12,021		
	VV		Součet		12,021		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtažené do tmelu	m2	18,552	330,00	6 122,16
35	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	2,500	39,00	97,50
36	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	1,200	49,00	58,80
37	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	3,700	800,00	2 960,00
	VV		2,50+1,20		3,700		
38	M	26375938	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 100mm	m2	3,885	210,00	815,85
	VV		3,7*1,05*Přepočtené koeficientem množství		3,885		
39	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	2,500	320,00	800,00
40	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová ztřísná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	1,200	210,00	252,00
41	K	635321211	Náryp pod podlahy z cihelného recyklatu se zhuňněním	m3	14,475	190,00	2 750,25
	VV		3,00*2,50*1,45		10,875		
	VV		1,80*2,50*(1,45+0,15)/2		3,600		
	VV		Součet		14,475		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				43 795,64
42	K	916231213	Osazení chodničového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	6,000	182,00	1 092,00
43	M	59217044	obrubník parkový betonový 1000x80x250mm přírodní	m	6,120	180,00	1 101,60
	VV		6*1,02*Přepočtené koeficientem množství		6,120		
44	K	935932211	Odvodňovací plastový žlab pro zařízení B125 vnitřní š 100 mm s roštem mřížkovým z Pz oceli	m	5,500	1 410,00	7 755,00
	VV		3,00*2,50		5,500		
45	K	935932611	Vpust s kalovým košem pro plastový žlab vnitřní š 100 mm	kus	1,000	850,00	850,00
46	K	935932626	Vvislé odtokové hrdlo pro plastový žlab vnitřní š 100 mm z PP	kus	1,000	180,00	180,00
47	K	935932638	Adaptér pro napojení pro plastový žlab vnitřní š 100 mm z PP	kus	1,000	450,55	450,55
48	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	35,757	170,00	6 078,69
	VV		8,79*3,30		29,007		
	VV		3,00*2,25		6,750		
	VV		Součet		35,757		
49	K	953942121	Osazování ochranných úhelníků	kus	5,400	200,00	1 080,00
50	M	13010420	úhelník ocelový rovnostřanný jakost S235JR (11 375) 50x50x5mm	t	0,022	42 200,00	928,40
	VV		5,40*0,00403*1,02		0,022		
51	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	3,608	4 600,00	16 596,80
	VV		3,04*3,05*(0,24+0,15)/2		1,808		
	VV		4,80*2,50*0,15		1,800		
	VV		Součet		3,608		
52	K	962031133	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených plných tl přes 100 do 150 mm	m2	5,790	190,00	1 100,10
	VV		3,00*1,45		4,350		
	VV		1,80*(1,45+0,15)/2		1,440		
	VV		Součet		5,790		
53	K	965082941	Odstranění náspů pod podlahami tl přes 200 mm	m3	14,475	440,00	6 369,00
	VV		3,00*2,50*1,45		10,875		
	VV		1,80*2,50*(1,45+0,15)/2		3,600		
	VV		Součet		14,475		
54	K	966008231	Bourání plastového odvodňovacího žlabu š do 200 mm	m	3,050	70,00	213,50
	D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot				59 346,78
55	K	997013111	Vnitrostavěbní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	36,770	310,00	11 398,70
56	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	36,770	260,00	9 560,20
57	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	330,930	26,00	8 604,18
	VV		36,77*9*Přepočtené koeficientem množství		330,930		
58	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	36,770	550,00	20 223,50
59	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	36,770	260,00	9 560,20
	D	998	Přesun hmot				21 116,58

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	68,118	310,00	21 116,58
D PSV							80 918,81
D 711							19 137,52
61	K	711161221	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	m2	18,552	290,00	5 380,08
	VV		(5,44+2,85)*1,45		12,021		
	VV		3,14*1,45+2,26*(1,45+0,30)/2		6,531		
	VV		Součet		18,552		
62	K	711413121	Izolace proti vodě za studena svíslá těsnící hmotou dvoosložkovou na bázi polymerů modifikované živičné emulze	m2	37,104	360,00	13 357,44
	VV		18,552*2		37,104		
63	K	998711311	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v do 6 m	%	1,000	400,00	400,00
D 713							16 518,68
64	K	713123211	Izolace tepelné	m2	18,552	750,00	13 914,00
	VV		18,552		18,552		
65	M	28376650	deska XPS hrana polodřážková a hladký povrch 500kPa λ=0,035 tl 40mm	m2	20,036	130,00	2 604,68
	VV		18,552*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		20,036		
D 721							11 015,20
66	K	721173315	Zdravotní kanalizace - vnitřní kanalizace	m	11,040	480,00	5 299,20
67	K	721242105	Potrubi kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 110	kus	1,000	850,00	850,00
68	K	721290111	Lapač sifonních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 110	m	11,040	400,00	4 416,00
	VV		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125		11,040		
	VV		4,20+2,84+2,50*1,50		11,040		
	VV		Součet		11,040		
69	K	998721311	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v do 6 m	%	1,000	450,00	450,00
D 767							31 580,72
70	K	767161821	Demontáž zábradlí schodišťového rozběratelného rozběratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg do suti	m	5,000	70,00	350,00
	VV		3,00+2,00		5,000		
	VV		Součet		5,000		
71	K	767223202	Montáž přímého kovového zábradlí do zdiva nebo lehčeného betonu na schodišti v exteriéru	m	5,600	280,00	1 568,00
72	M	55342281	zábradlí s průborem výjímí, horní kotvení, kulatý sloupek vč. otevíratelné dvoukřídlé branky 2,5m	m	5,600	2 800,00	15 680,00
73	K	767531211	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón plochy do 0,5 m2	kus	2,000	600,00	1 200,00
74	M	69752001	rohož vstupní, provedení hliník standard 27 mm	m2	0,814	6 980,00	5 681,72
	VV		0,40*0,60		0,240		
	VV		0,50*1,00		0,500		
	VV		Součet		0,740		
	VV		0,74*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		0,814		
75	K	767531231	Osazení záchytné vany pod vstupní rohož čistících zón plochy do 0,5 m2	kus	2,000	500,00	1 000,00
76	M	697521681	vana záchytná čistících zón z polymerbetonu včetně rámu do 0,5m2	m2	0,740	7 400,00	5 476,00
	VV		0,40*0,60		0,240		
	VV		0,50*1,00		0,500		
	VV		Součet		0,740		
77	K	767531811	Demontáž vstupních kovových nebo plastových čistících rohoží	m2	0,500	250,00	125,00
	VV		1,00*0,50		0,500		
78	K	998767311	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	%	1,000	500,00	500,00
D 771							2 666,69
79	K	771551810	Podlahy z dlaždic	m2	25,397	105,00	2 666,69
	VV		Demontáž podlah z dlaždic teracových kladených do malty		16,125		
	VV		5,40*2,50+2,50*0,15*7		9,272		
	VV		3,04*3,05		25,397		
	VV		Součet		25,397		
D VRN							18 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	VRN3		Zařízení staveniště				12 000,00
80	K	030001000	Zařízení staveniště	...	4,000	3 000,00	12 000,00
D	VRN7		Provozní vlivy				6 000,00
81	K	070001000	Provozní vlivy	...	4,000	1 500,00	6 000,00