

Žádost o poskytnutí informace

(dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím)

Dne

27-02-2024

Zprac. SH

Č.j.

02-365/2024

Ukl.znak

84.1

S15

Žadatel:

(jméno a příjmení, u právnické osoby název společnosti)

Počet listů

1

příloh

0

IČ/datum narození:

Adresa (sídlo)

Telefon:

e - mail:

žádá: odbor

(vyplňte v případě, že je Vám známo, který odbor je příslušný k podání informace)

o poskytnutí informace (charakteristika)

2 JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA

OBCE VE VĚCI SYČENÝ POZEMLŮ MEZI OBCÍ CHYŠKY A

PANÍ

ZEJDENA KDY BYLO

PROJEDNÁNO, CO BYLO PODNĚTEM A DŮVODEM PRO

TĚCHTO

SHENŮ POZEMLŮ A VEŠKERÉ DALŠÍ SOUVISEJÍCÍ INFORMACE

TYKAJÍCÍ SE PŘÍSTUPU K NEHTOVOSTI P.Č. ST 19/2 S

RD č.p.46 V K. RATIBORĚ, ADRESA RD NALESI 46

způsob poskytnutí informace: (vyznačte zvolený způsob)

a) zaslat na adresu

☒ b) zaslat e - mailem

c) k osobnímu vyzvednutí v budově úřadu

podpis

Převzal:

Dne:

Pozn.: V případě, že je žádost nesrozumitelná, není zřejmé, jaká informace je požadována, nebo je žádost formulována příliš obecně, bude žadatel ve stanovené lhůtě vyzván, aby ji upřesnil. V případě, že ji neupřesní do 30 dnů, bude rozhodnuto o jejím odmítnutí.

Po zpracování informace bude žadatel vyzván k úhradě nákladů vynaložených na zpravování a poskytnutí informace. Po provedení úhrady bude požadovaná informace, včetně příloh, poskytnuta způsobem, který žadatel uvedl v žádosti.



Obec Chyšky

Chyšky 27, 398 53 Chyšky

Váš dopis s

čj.:

Ze dne:

Číslo jednací: OÚ - 0365/2024

Spisová

značka:

Vyřizuje: Stanislava Hejnová

Tel:

E-mail: starosta@chysky.cz

Datová
schránka: nvfbywh

Datum: 04.03.2024

Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. - Zápis z jednání ZO - směna pozemků v k.ú. Ratiboř

Vážený pane

na základě Vaší žádosti čj. 365/2024 ze dne 27.2.2024 Vám dle zákona č. 106/1999 Sb.o
svobodném přístupu k informacím zasílám Vámi požadované informace.

S pozdravem


Stanislava Hejnová
Starosta

OBEC CHYŠKY
398 53 Chyšky 27
IČO 00249718 (2)
DIČ CZ00249718

Přílohy:

Žádost o písemné potvrzení využití pozemku p.č. 648/10 v k.ú. Ratiboř ze dne 18.3.2010

Zápis č. 4/2010 z jednání rady obce ze dne 31.3.2010

Žádost o projednání směny pozemků

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 13.4.2010

Zveřejnění záměru č. 3/2010

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 29.4.2010

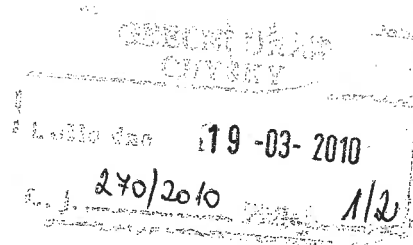
Smlouva o smlouvě budoucí směnné

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 5.8.2010

Směnná smlouva

GP 199-45/2010

Obecní úřad Chyšky
Chyšky 27
398 53 Chyšky



Věc: Žádost o písemné potvrzení využití pozemku p.č. 648/10 v k.ú. Ratiboř
k veřejnému přístupu a příjezdu.

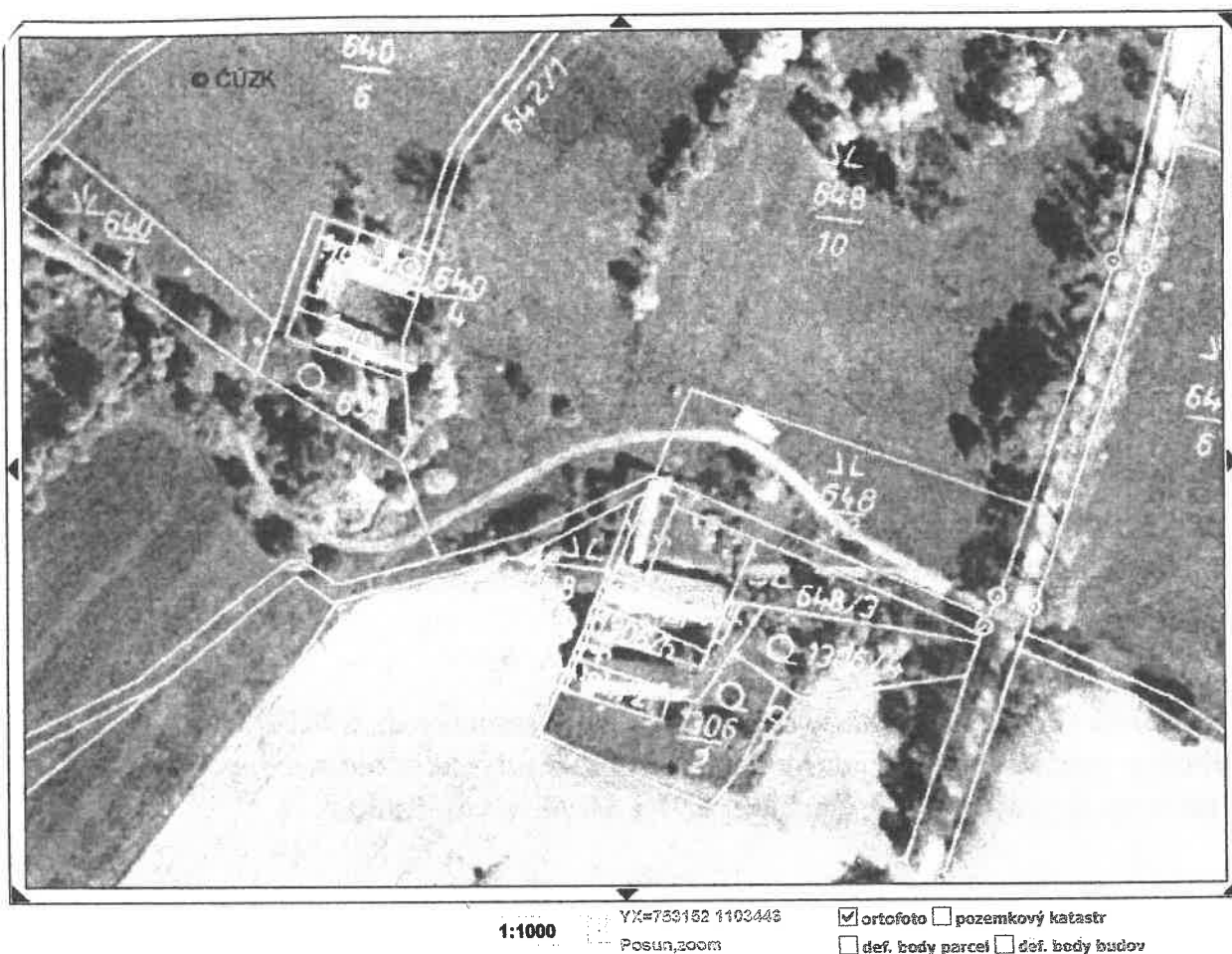
Žádám obec Chyšky o písemné stanovisko, že pozemek p.č. 648/10 v k.ú.
Ratiboř je možné využívat jako veřejný přístup a příjezd k budově č.p. 46 v obci
Nálesí resp. k pozemků p.č. St. 19/2, 639 a 640/4 v k.ú. Ratiboř.

Přílohy k žádosti:

- stanovisko útvaru Komerční banky
- katastrální fotomapa

V Milevsku dne 18.3.2010

S pozdravem



Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).

VYHODNOCENÍ RIZIK NEMOVITOSTI PRO POTŘEBY KB

- rodinný dům

Stanovisko útvaru 9430:

PROVĚŘENO

1. Stanovená cena obvyklá je platná po zajištění přístupu k předmětu zajištění přímo z veřejné komunikace, je možné jedno z těchto řešení:
 - bude předloženo písemné stanovisko obce, že pozemek p.č. 648/10 v k.ú. Ratiboř je možné využívat jako veřejný přístup a příjezd k předmětu zajištění.
 - zřízení věcného břemene na přístupovém pozemku p.č. 648/10 ve prospěch předmětu zajištění
 - rozšíření předmětu zajištění o přístupový pozemek p.č. 648/10, případně o jeho spoluvlastnický podíl
2. Součástí předmětu zajištění bude každá stavba vzniklá (i v budoucnu) na pozemcích p.č. St.19/2, 639 a 640/4 v k.ú. Ratiboř nebo pozemcích z nich oddělených, včetně těchto pozemků.
3. Dále zůstávají v platnosti podmínky uvedené v kapitole 3.3

Pracovník DP/EDP
9430:

Ing. Marek Holub

Datum:

10.3.2010

Upozornění na nevhodnost pro zařazení do krycího bloku HZL:

Upozornění: Není-li toto pole útvarem 9430 vyplněno, nemovitost je vhodná pro zařazení do krycího bloku HZL

Zástavní hodnota

Upozornění: Není-li toto pole útvarem 9430 vyplněno, zástavní hodnota je rovna ceně obvyklé

ZÁPIS č. 4/2010
z jednání Rady obce Chyšky ze dne 31. března 2010

Přítomni: Ing. Maksa M., Ing. Málek B., Mgr. Pešičková L., Ing. Koranda V., Kubec J.

Program:

1/ Zahájení, seznámení s programem

2/ Projednání:

Kontrola usnesení č. 3/2010 ze dne 11.3.2010

- a) *Likvidace usychajících stromů podél silnice II. třídy na území obce Chyšky*
- b) *Vytápění bytů v domě čp. 113*
- c) *Úprava rybníka „Bílý“ (k.ú. Rohozov)*
- d) *Výběr židlí pro KD Chyšky*

Ukončení pracovního poměru (ředitelky MŠ)

Úprava nájemní smlouvy mezi Obcí Chyšky a JVS České Budějovice

Příjem pracovníků z ÚP Písek na VPP

Smlouva o dílo na výměnu oken domu čp. 113

Smlouva na zateplení domu čp. 113

Smlouvy na odběr vody mezi obcí a VAK JČ

Možnost podání žádosti o grantový program na podporu JSDHO JČK

Informace o jednání s pí.

Žádosti

- a) *Prodloužení smlouvy na pronájem pozemku mezi pí. a obcí - příloha*
- b) *Využití pozemku jako veřejný přístup k budově čp. 46 Nálesí - příloha*
- c) *Odkoupení pozemku v k.ú. Květuš - příloha*

3/ Různé

- a) *Pozemky v Radešicích (k.ú. Obděnice)*
- b) *Konec provozu lékárny „Aspasia“*
- c) *Žádost o příspěvek na sportovní hry MŠ*
- d) *Soutěž „Vesnice roku“*

4/ Diskuse

- a) *Námětové cvičení SDH Chyšky*

5/ Usnesení

6/ Závěr

J e d n á n í:

1/ Zahájení, seznámení s programem

Zahájení provedl starosta obce pan Ing. Miroslav Maksa v 18:00 hodin a seznámil přítomné s programem jednání.

Rada schvaluje 5 hlasy.

2/ Projednání:

Kontrola usnesení č. 3/2010 ze dne 11.3.2010

a) Likvidace usychajících stromů podél silnice II. třídy na území obce Chyšky

- likvidace probíhá za řešení Správy a údržby silnic JČK

Rada bere na vědomí.

b) Vytápění bytů v domě čp. 113

- na základě stanoviska přítomných nájemníků si budou topení zajišťovat nájemníci sami – viz. zápis z jednání na OÚ Chyšky

Rada pověřuje p. starostu Ing. Maksu písemnou informací o závěrech z jednání.

c) Úprava rybníka „Bílý“ (k.ú. Rohozov)

- firma BioFisch navrhuje cenu za odprodej pozemku p.č. 554/4 na 10,- Kč/m²

Rada doporučuje ke schválení ZO.

d) Výběr židlí pro KD Chyšky

- vybrána varianta kovová konstrukce, tmavý odstín

- 200 ks židlí

Rada souhlasí 5 hlasy.

Ukončení pracovního poměru pí.

- žádost ukončit pracovní poměr k 31.8.2010

Rada navrhuje sloučení MŠ a ZŠ pod jeden právní subjekt.

Rada souhlasí 4 hlasy, 1 nesouhlasí.

Úprava nájemní smlouvy mezi Obcí Chyšky a JVS České Budějovice

Rada obce navrhuje upravit nájemní smlouvu za vodovod v Chyškách – nájemné + DPH.

Rada souhlasí 5 hlasy.

Příjem pracovníků z ÚP Písek na VPP

- na základě nabídky uchazečů z ÚP Rada obce vybrala tyto:

pí.

pí.

pí.

Rada souhlasí 5 hlasy.

Smlouva o dílo na výměnu oken domu čp. 113

- zhotovitel: j Sepekov

Rada odročuje, bude projednáno.

Smlouva na zateplení domu čp. 113

- zhotovitel: p. Mára V. - MAVL

Rada odročuje, bude projednáno.

Poznámka:

- návrhy smluv pro dotace v rámci „Zelená úsporám“

- podpisy smluv po přidělení dotace, případně jejich obsah upravit dle jejich smlouvy o dotaci

Smlouvy na odběr vody mezi obcí a VAK JČ

Rada obce obdržela k nahlédnutí smlouvy „O dodávce vody do obecních budov“.

Rada souhlasí s podpisem smluv 5 hlasy.

Možnost podání žádosti o grantový program na podporu JSDHO JČK

- 30% spoluúčast, žádost bude podána na vysokozdviznou plošinu

Rada souhlasí 5 hlasy.

Informace o jednání s pí

- schůzka měla 2 části jednání:

- likvidace zahrady u ZŠ

- pozemky pod komunikací – návrh na odprodej za cenu 100,- Kč/m²

Závěr: požádat o výpověď na pozemek.

Rada odročuje, bude projednáno.

Žádosti

a) *Prodloužení smlouvy na pronájem pozemku mezi pí.*

obcí – viz. příloha

- smlouva na užívání plechové garáže

- žádost se prodlužuje do 31.12.2010

Rada souhlasí 5 hlasy.

b) *Využití pozemku jako veřejný přístup k budově čp. 46 Nálesí – viz. příloha*

- nutná prohlídka přímo na místě

- možná případná směna pozemku, aby přístup k budově byl ve vlastnictví majitele stavby

Rada odročuje, bude projednáno.

c) *Odkoupení pozemku v k.ú. Květuš – viz. příloha*

- pí.

Rada navrhuje ZO vyhlásit záměr na odprodej pozemku a navrhuje cenu 50,- Kč/m².

Rada ponechává rozhodnutí na ZO.

3/ Různé

a) *Pozemky v Radešicích (k.ú. Obděnice)*

- zjištění potřeby vytyčení hranic pozemků podle schváleného návrhu v KPÚ Obděnice

Rada pověřuje starostu o požádání o vytyčení.

Rada souhlasí s postupem 5 hlasy.

b) Konec provozu lékárny „Aspasia“

- provoz do 30.4.2010
 - nutno zjistit další možnosti fungování lékárny (Dr. Max)
- Rada bere na vědomí.

c) Žádost o příspěvek na sportovní hry MŠ

- pořádá MěÚ Milevsko (pí. Čunátová)
 - příspěvek 1.000,- Kč
- Rada souhlasí 5 hlasy.

d) Soutěž „Vesnice roku“

- obec se nebude účastnit soutěže
- Rada souhlasí 5 hlasy,

4/ Diskuse

Námětové cvičení SDH Chyšky – informoval p. Kubec

- dne 1.6.2010 se uskuteční námětové cvičení SDH Chyšky
 - proběhne mezi JPO II Milevsko a ZŠ Chyšky
- Rada bere na vědomí.

5/ Usnesení č. 4/2010 ze dne 31.3. 2010:

A/ Rada schvaluje, souhlasí s postupem, schvaluje řešení:

- výběr židlí do KD Chyšky
- ukončení pracovního poměru pí.
- úpravu nájemní smlouvy mezi Obcí Chyšky a JVS České Budějovice
- příjem pracovníků z ÚP Písek na VPP
- smlouvy na odběr vody mezi obcí a VAK JČ
- možnost podání žádosti o grantový program na podporu JSDHO JČK
- prodloužení smlouvy na pronájem pozemku mezi pí. obcí
- požádání o vytyčení hranic pozemků v Radešicích (k.ú. Obděnice)
- příspěvek na sportovní hry MŠ
- neúčast v soutěži „Vesnice roku“

B/ Rada bere na vědomí:

- likvidaci usychajících stromů podél silnice II. třídy na území obce Chyšky
- konec provozu lékárny „Aspasia“
- námětové cvičení SDH Chyšky

C/ Rada odročuje, bude dále projednáno:

- smlouvu o dílo na výměnu oken domu čp. 113
- smlouvu na zateplení domu čp. 113
- informace o jednání s pí.
- žádost o využití pozemku jako veřejný přístup k budově čp. 46 na Nálesí

D/Rada doporučuje ke schválení ZO:

- úprava rybníka „Bílý“ (k.ú. Rohozov)

E/Rada pověřuje::

starostu obce Ing. Maksa:

- písemnou informací o závěrech jednání o vytápění bytů v domě čp. 113

F/Rada ponechává rozhodnutí ZO:

- žádost o odkoupení pozemku v k.ú. Květuš

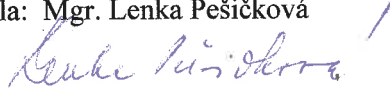
Přednesené usnesení bylo schváleno 5 hlasy.

6/ Závěr:

- provedl starosta obce Ing. Maksa v 19:30 hodin vyčerpáním všech bodů programu a poděkoval přítomným za účast.

V Chyškách 31. března 2010

Zapsala: Mgr. Lenka Pešíčková



Ing. Miroslav Maksa
starosta obce



OBEC CHYŠKY
398 53 Chyšky 27
IČO 00249718 (2)
DIČ CZ00249718

Obecní úřad Chyšky
Chyšky 27
398 53 Chyšky
IČ: 00249718
DIČ: CZ00249718

Věc: směna části pozemků p.č. 648/10 a 648/1 v k.ú. Ratiboř viz. příloha za
pozemky viz.příloha ve vlastnictví LV 99.

Žádám obecní úřad Chyšky o projednání směny pozemků resp. jejich částí
uvedených na katastrálních mapách v příloze.

Příloha – katastrální mapy

V Milevsku dne 12.4.2010

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE CHYŠKY

ZE DNE 13. dubna 2010

Přítomni: Ing. Maksa M., Ing. Málek B., Mgr. Vachta J., Mgr. Kašpar V., Mašek Vl., Ing. Koranda Vl., Šetina M., Calta V., Kříž Vl., Lívaneč J., Němečková M., Kořánková H., Bardová J., Mgr. Pešičková L., Kubec J.

NÁVRH PROGRAMU

1. Zahájení

- volba zapisovatele
- volba ověřovatelů

2. Kontrola usnesení

3. Projednání:

- A. Ukončení pracovního poměru ředitelky mateřské školy v Chyškách
- B. Rozpočtové opatření 1/2010
- C. Prodej bytů v bytovce čp.112 v Chyškách – viz příloha
- D. Projednání zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2009
- E. Dodatek ke smlouvě o vykonávání přezkoumání hospodaření
- F. Projednání návrhu kupní smlouvy na pozemek parc.č. 449 v k.ú. Chyšky – viz příloha
- G. Projednání podání žádosti o grant JČK na vybavení SDH

4. Žádosti

- Žádost o využití pozemku parc.č.648/10 v k.ú. Ratiboř jako přístup a příjezd k budově čp.46 na Nálesí
- Žádost o prodej pozemku parc.č.554/4 v k.ú. Rohozov
- Žádost o prodej pozemku parc.č. st.79, parc.č. 587/14 a část parc.č.583 v k.ú. Květuš – viz příloha

5. Různé

6. Diskuse

7. Usnesení

8. Závěr

Jednání

1/ Zahájení

Provedl starosta obce pan Ing. Miroslav Maksa v 17:30 hodin, přivítal všechny přítomné a seznámil je s návrhem programu jednání.

K navrženému programu nebyly žádné připomínky a byl jednohlasně odsouhlasen

- volba zapisovatele Mgr. Kašpar
- volba ověřovatelů Mgr. Vachta, pí. Kořánková

Schváleno 14 hlasy, 1 se zdržel

2/ Kontrola usnesení

- A. Prodej bytu č.1 a garsonky č.6 v Chyškách čp.112 – viz projednání
- B. Projednání prodeje pozemku parc.č. 449 v k.ú. Chyšky – viz projednání

3/ Projednání

A. Ukončení pracovního poměru ředitelky mateřské školy v Chyškách

Starosta zastupitelstvu předložil informaci o tom, že paní ředitelka podala oznámení o ukončení pracovního poměru ve funkci ředitelky mateřské školky. Po projednání oznámení byl po dohodě navržen datum ukončení pracovního poměru na 31.12.2010.

Po projednání zastupitelstvo bere na vědomí

Dále bylo zastupitelstvo starostou obce informováno tak, že toto oznámení projednala rada obce na svém zasedání a svou většinou navrhuje zastupitelstvu obce sloučení základní a mateřské školky, další alternativou by bylo vypsání konkurzu na ředitele MŠ.

Starosta vysvětlil nabízející se varianty řešení vedení MŠ:

Varianty I: výběrové řízení na ředitele MŠ– další postup je v kompetenci rady obce

Z rozhodnutí rady bude vyhlášeno výběrové řízení na nového ředitele mateřské školy

1. Rada bere na vědomí vzdání se funkce ředitele
2. Rada vyhlásí konkurz na ředitele mateřské školky a stanoví náležitosti
 - a. Předpoklady pro výkon funkce
 - b. Doručovací adresu
 - c. Označení obálky s přihláškou na konkurz
 - d. Obsahové náležitosti přihlášky, termín a způsob podání
3. Nejpozději 30 dnů před konáním konkurzního řízení jmenuje členy konkurzní komise
4. Požádá o nominaci konkurzní komise podle vyhlášky č.54/2005
5. Konkurzní komise provede konkurzní řízení předloží zápis o konkurzním řízení
6. Rada jmenuje uchazeče do funkce a stanoví mu plat v souladu se zákonem

Varianty II: sloučení základní a mateřské školky– další postup je v kompetenci zastupitelstva obce

Rozhodnutí zastupitelstva bude vyhlášeno formou usnesení ze zasedání zastupitelstva, které musí obsahovat:

1. Datum zrušení mateřské školy
2. Nástupnická organizace
3. Datum kdy pozbývá zřizovací listina mateřské školy platnost
4. Datum účinnosti dodatků ke zřizovací listině základní školy

Další kroky potřebné ke sloučení příspěvkových organizací:

1. Zastupitelstvo bere na vědomí vzdání se funkce ředitele
2. Žádost na MŠMT změna názvů základní školy
3. Změna zřizovací listiny základní školy
 - a. Vymezení hlavního účelu nástupnické organizace
 - b. Změna-úprava rozsahu a účelu předmětu činnosti nástupnické organizace
 - c. Změna a převod a vymezení majetku
4. Přechod práv a závazků na nástupnickou organizaci – povinnosti z pracovně právních vztahů (přechod práv a povinností, změna-dodatek pracovních smluv se změnou názvu příspěvkové organizace)
5. Zrušení zřizovací listiny mateřské školy
6. Žádost o změnu-zrušení v rejstříku mateřských škol
7. Pověření rady nebo starosty potřebnými kroky

Pro obě varianty platí k termínu změny:

1. Inventura majetku
2. Účetní závěrka

K uvedenému návrhu sloučení MŠ a ZŠ v jeden subjekt se vyjádřila dosavadní ředitelka MŠ pí. _____, kde ve svém příspěvku zhodnotila dosavadní práci a význam MŠ jako samostatného subjektu, dále uvedla, že nedoporučuje sloučení, toto odůvodnila podklady inspekčních zpráv a negativními zkušenostmi z jiných zařízení, kde ke sloučení MŠ a ZŠ již došlo a také tím, že z ekonomického hlediska to pro obec nebude také tolik výhodné. Její názor dále podpořila učitelka pí. _____, a dále zastupitelka _____, která objasnila financování MŠ.

Proti sloučení se dále ohradila zastupitelka _____, dále pak zastupitel p. _____.

Situaci kolem sloučení hodnotil i l. _____, že sloučení neznamená likvidace MŠ, ale pouze přechod pod jednu organizaci s jediným vedením, přičemž práce jednotlivých subjektů MŠ i ZŠ je přesně finančně i personálně vymezena a vzájemně si neodporuje, dále vznesl dotaz na RO, jaké mají konkrétní důvody pro sloučení MŠ i ZŠ. Konkrétní důvody nebyly předneseny.

Z důvodu neshody názorů a nedostatků informací bude další jednání ohledně vedení MŠ, ať vypsáním výběrového řízení nebo sloučení MŠ a ZŠ, předmětem dalších jednání ZO.

Dále starosta přednesl požadavek, že je třeba upravit vymezení činnosti mateřské školy o doplnění o zařízení jídelna-výdejna v mateřské škole - usnesením zastupitelstva o podání žádosti o provedení změny v Rejstříku škol a školských zařízení na rozšíření činnosti o jídelnu-výdejnu stravy.

Při vyřizování žádosti bude nutné udělat tyto potřebné kroky:

1. Žádost o vyjádření hygieny
2. Žádost krajskému úřadu s průvodním dopisem
3. Žádost o prominutí termínu
4. Schválení dodatku ke zřizovací listině

Po pojednání navrženo schválit podání žádosti o provedení změny v Rejstříku škol a školských zařízení na rozšíření činnosti o jídelnu –výdejnu stravy, dále těmito kroky pověřit starostu obce

Po projednání jednohlasně schváleno

B. Rozpočtové opatření 1/2010 – viz příloha

Starosta zastupitelstvu předložil rozpočtové opatření č. 1/2010.

Po projednání jednohlasně schváleno

C. Prodej bytů v bytovce čp.112 v Chyškách – viz příloha

Starosta zastupitelstvo seznámil s průběhem prodeje bytu v rámci výběrového řízení. Příjem nabídek byl ukončen 22.3.2010, byly přijaty 2 nabídky, které byly hodnoceny výběrovou komisí dne 31.3.2010. Zprávu o vyhodnocení jednotlivých nabídek přednesl p. _____ - komise hodnotila při prodeji bytu 1 nabídku p. _____ bytem

který navrhuje bytovou jednotku odkoupit za cenu 356 000,- Kč, komise doporučuje ZO schválit prodej, za podmínky ověření finančního krytí ze stavebního spoření zájemce.

Po projednání, navrženo byt 112/1 odprodat p. _____ za cenu 356 000,- Kč

Po projednání jednohlasně schváleno

Dále p. _____ přednesl nabídku p. _____, bytem _____ a odkoupení garsoniéry za cenu 130 000,- Kč, komise doporučuje ZO schválit prodej.

Po projednání navrženo garsoniéru 112/6 odprodat p. _____ cenu 130 000,- Kč

Po projednání jednohlasně schváleno

D. Projednání zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2009 – viz příloha

Zastupitelstvu byla přednesena hodnotící zpráva výsledků přezkoumání hospodaření obce za rok 2009, kde ze šetření vyplynulo, že hospodaření obce je v souladu s platnou legislativou. „Při přezkoumání hospodaření Obce Chyšky nebyly zjištěny nedostatky.“ Tato zpráva bude součástí závěrečného účtu obce.

Po projednání zastupitelstvo bere na vědomí

E. Dodatek ke smlouvě o vykonávání přezkoumání hospodaření – viz příloha

Zastupitelstvu byl předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o vykonávání přezkoumání hospodaření – auditorská kontrolní činnost, účetní a daňové poradenství pro účetní období roku 2010 včetně provedení přezkoumání hospodaření obce, firmou Organizační kancelář Cz.s.r.o. za cenu 15 000 Kč + DPH.

Po projednání - schváleno 11 hlasy, 1 proti, 3 se zdrželi

F. Projednání návrhu kupní smlouvy na pozemek parc.č. 449 v k.ú. Chyšky – viz příloha

Starosta zastupitelstvu předložil návrh kupní smlouvy na odprodej pozemku parc. č. 449, TTP, o výměře 651 m² v k.ú. Chyšky za částku 32 550,- Kč panu _____ bytem _____

Po projednání - schváleno 13 hlasy, 2 se zdrželi

G. Projednání podání žádosti o grant JČK na vybavení SDH

Starosta zastupitelstvu přednesl návrh rady obce na podání žádosti o grant Jihočeského kraje na pracovní plošinu na automobilovém přívěsu. Předpokládaná cena cca 700 tisíc, spoluúčast obce ve výši 30% (210 tis.).

Po projednání - schváleno 14 hlasy, 1 se zdržel

4/ Žádosti

- **Žádost o využití pozemku parc.č.648/10 v k.ú. Ratiboř jako přístup a příjezd k budově čp. 46 na Nálesí – viz příloha**

Předmětem jednání byla žádost pí. _____ využítí uvedeného pozemku jako přístup a příjezd ke své nemovitosti – viz příloha. Rada po projednání navrhuje směnu pozemků tak, aby žadatelka měla přístup k nemovitosti přes vlastní pozemek. Zastupitelstvo obce po projednání návrhu rady a seznámení se situací, navrhuje směnu o výměře 4400 m² částí pozemků ve vlastnictví obce – část pozemku KN parc.č. 648/10 (PK 648/1), TTP a části pozemku KN parc.č. 648/1, v k.ú. Ratiboř za části pozemků v k.ú. Ratiboř o výměře 5000 m² – část pozemku KN parc.č. 640/6, TTP, část pozemku parc.č.642/1, vodní plocha a část pozemku PK parc.č. 640/3, TTP. Veškeré náklady za geometrický plán za oddělení pozemků i převod budou uhrazeny pí. _____ . Zastupitelstvo po projednání vyhláší záměr směny výše uvedených částí pozemků.

Po projednání jednohlasně schváleno

- **Žádost o prodej pozemku parc.č.554/4 v k.ú. Rohozov – viz příloha**

Zastupitelstvo obce se zabývalo žádostí společnosti Biofish s.r.o. na odprodej pozemku parc.č. 554/4 v .kú. Rohozov z důvodu vybudování bezpečnostního přelivu rybníka Bílý – žádost projednala rada obce, která navrhuje vyhlásit záměr prodeje pozemku. Zastupitelstvo po projednání vyhláší záměr prodeje výše uvedeného pozemku

Po projednání jednohlasně schváleno

- **Žádost o prodej pozemku parc.č. st.79, parc.č. 587/14 a část parc.č.583 v k.ú. Květuš – viz příloha**

Předmětem jednání byla žádost manželů odkup pozemků z důvodů vyřešení vlastnických a pozemkových nesrovnalostí u pozemků parc.č. st.79, o výměře 371 m², parc.č. 587/14, ostatní komunikace, o výměře 13 m² a části pozemku parc.č 583, neplodná půda, v k.ú. Květuš.

Po projednání navrženo vyhlásit záměr prodeje či směny výše uvedených pozemků.

Po projednání jednohlasně schváleno

5/ Různé

- starosta zastupitelstvo seznámil s pokyny krajského úřadu Č. Budějovice v záležitosti „dne smutku“ připadajícího na dny 17.-18. 4. 2010 - vyhlášené vládou ČR – budou vyvěšeny vlajky na půl žerdi na veřejných budovách.

- zastupitelstvo bere na vědomí

- zpráva Kontrolního výběru - příloha

Mgr. Vachta přednesl zastupitelstvu zprávu činnosti Kontrolního výboru, který v r. 2009 uskutečnil 4 zasedání.

zastupitelstvo bere na vědomí

Dále byl přednesen plán činností Kontrolního výboru – viz příloha

Po projednání jednohlasně schváleno

6/ Diskuse

- p. Kubec vznesl dotaz ohledně působnosti praktické lékařky v Chyškách
- **momentálně je v pracovní neschopnosti**

7/ Usnesení č. 3/ 2010

Obecní zastupitelstvo po projednání svého programu:

A/ B E R E N A V Ě D O M Í :

- ukončení pracovního poměru ředitelky MŠ k 31.12. 2010
- zprávu o projednání výsledku přezkoumání hospodaření obce
- zprávu KÚ Č. Budějovice - vyhlášení dne smutku
- zprávu kontrolního výboru

B/ S C H V A L U J E :

- žádost o provedení změny v Rejstříku škol a školských zařízení na rozšíření činnosti o jídelnu –výdejnu stravy
- rozpočtová opatření č.1/2010
- prodej bytu Chyšky 112/1 za částku 356 000.- Kč
- prodej garsoniéry Chyšky 112/6 za částku 130 000.- Kč
- dodatek ke smlouvě o vykonávání přezkoumání hospodaření firmou Organizační kancelář Cz. s.r.o .
- podpis smlouvy o prodeji pozemku parc. č.449, TTP, o výměře 651 m², v k.ú. Chyšky
- podání žádosti o grant z JČK na vybavení SDH o pracovní plošinu na automobilovém přívěsu
- záměr směny části pozemku KN parc. č. 648/10, části pozemku KN parc.č.648/1, za částí pozemků KN parc.č. 640/6 a 642/1 a části pozemku PK parc.č. 640/3, v k.ú. Ratiboř.
- záměr prodeje pozemku parc.č. 554/4 v k.ú. Rohozov
- záměr prodeje či směny pozemků parc.č. st.79, parc.č. 587/14; část pozemku parc.č. 583, v k.ú. Květuš
- plán činnosti Kontrolního výboru

5 Závěr

Provedl starosta obce ve 19:30 vyčerpáním všech bodů programu.

V Chýškách dne 13. dubna 2010

Zapsal: Mgr. Kašpar Václav

Ověřovatelé zápisu:

pí Kořánková H.

Mgr. Vachta J.

Ing. M a k s a Miroslav



Provedeno dne: 19.4.2010 Ověřeno

Ujmuta dne: 19.05.2010 Ověřeno



Obec Chyšky

Chyšky 27; 398 53 Chyšky; okres Písek

tel: 382 591 242; fax: 382 591 508; e-mail: obec@chysky.cz;

Chyšky dne: 14.4.2010

Z v e ř e j n ě n í z á m ě r u 3/2010

prodeje, směny nebo pronájmu nemovitého majetku obce podle § 39, zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo obce Chyšky na svém zasedání č.3/2010, dne 13.4.2010, schválila záměr směnit část pozemku KN p.č. 648/1, neplodná půda, o výměře 122012 m² a část pozemku KN p.č. 648/10, TTP, o výměře 22434 m² (v PK p.č. 648/1); v k.ú. Ratiboř, okres Písek.


Ing. Miroslav Maksa
starosta obce



Vyvěšeno: 14.4.2010

Sejmuto :

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE CHYŠKY

ZE DNE 29. dubna 2010

Přítomni: Ing. Maksa M., Ing. Málek B., Mgr. Vachta J., Mgr. Kašpar V., Mašek Vl.,
Ing. Koranda Vl., Šetina M., Kříž Vl., Lívanec J., Němečková M., Bardová J.,
Mgr. Pešičková L.

Omluveni: p. Calta V., Kubec J., Kořánková H.

NÁVRH PROGRAMU

1. Zahájení

- volba zapisovatele
- volba ověřovatelů

2. Projednání:

- A. Projednání prodeje pozemku parc. č. 554/4 v k.ú. Rohozov
- B. Projednání směny části pozemku KN parc. č. 648/10, části pozemku KN parc.č.648/1, za částí pozemků KN parc.č. 640/6 a 642/1 a části pozemku PK parc.č. 640/3, v k.ú. Ratiboř.

3. Různé

4. Diskuse

5. Usnesení

6. Závěr

Jednání

1/ Zahájení

Provedl starosta obce pan Ing. Miroslav Maksa v 17:30 hodin, přivítal všechny přítomné a seznámil je s návrhem programu jednání.

K navrženému programu nebyly žádné připomínky a byl jednohlasně odsouhlasen

- volba zapisovatele: Mgr. Kašpar
- volba ověřovatelů: pí. Bardová J., Mgr. Pěšičková L.

Schváleno 11 hlasy, 2 se zdrželi

2/ Projednání

A. Projednání prodeje pozemku parc. č. 554/4 v k.ú. Rohozov - viz příloha

Předmětem jednání byl návrh kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 554/4 o výměře 1408 m² v k.ú. Rohozov /záměr prodeje schválen ZO dne 13.4. 2010/ –firmě BioFisch s.r.o. Uvedený pozemek bude sloužit pro vybudování bezpečnostního přelivu rybníka Bílý – tímto se pozemek stává pro obec dále nevyužitelný. Tato smlouva byla projednána RO, která navrhuje prodejní cenu ve výši 10,- Kč za m².

Po projednání navrženo odprodat pozemek parc. č. 554/4 o výměře 1408 m² v k.ú. Rohozov za cenu 14 080 Kč firmě Biofisch s.r.o.

Jednohlasně schváleno

B. Projednání směny části pozemku KN parc. č. 648/10, části pozemku KN parc.č.648/1, za částí pozemků KN parc.č. 640/6 a 642/1 a části pozemku PK parc.č. 640/3, v k.ú. Ratiboř – viz příloha

Zastupitelstvu byl předložen návrh smlouvy o budoucí smlouvě směnné mezi Obcí Chyšky a pí. záměr směny schválen ZO dne 13.4. 2010./

Jedná se o směnu o výměře 4400 m² částí pozemků ve vlastnictví obce – část pozemku KN parc.č. 648/10 (PK 648/1), TTP a částí pozemku KN parc.č. 648/1, v k.ú. Ratiboř za částí pozemků v k.ú. Ratiboř o výměře 5000 m² – část pozemku KN parc.č. 640/6, TTP, část pozemku parc.č.642/1, vodní plocha a část pozemku PK parc.č. 640/3, TTP. Veškeré náklady za geometrický plán za oddělení pozemků i převod budou uhrazeny pí.

Po projednání jednohlasně schváleno

3/ Různé

- **ordinační hodiny praktického lékaře**

Starosta zastupitelstvo seznámil se změnami ordinačních hodin praktického lékaře v Chyškách takto:
od 1.5. 2010 MUDr. Šimečkovou zastupuje do konce roku 2010 MUDr. Lehečková.

Ordinace:

Květen: každé pondělí od 10:30 do 15:00 hod – v ostatní dny jsou k dispozici praktičtí lékaři na Poliklinice v Milevsku,

Červen – Prosinec: pondělí, středa, čtvrtek vždy mezi 10.30 až 15:00 hod

Od 1.1. 2011 se počítá s návratem MUDr. Dvořákové

zastupitelstvo bere na vědomí

- **kulturní akce technoparty v rekreačním středisku Růžená**

starosta zastupitelstvo informoval o konání kulturní akce elektronické hudby (technoparty) v rekreačním středisku Růžená ve dnech 30.4.-2.5. 2010 – není v kompetenci obce na základě platné legislativy ji zakázat, ale celá akce bude monitorována a v případě porušení platných hygienických předpisů ukončena Policií ČR

zastupitelstvo bere na vědomí

4/ Diskuse

- vznesl připomínku k předcházejícímu zasedání ZO ze dne 13.4. 2010 k projednávání bodu - ukončení pracovního poměru ředitelky MŠ a s ním přednesenou možnou variantu řešení vedení MŠ sloučením se ZŠ - část občanů na základě výpovědí obhajující samostatný subjekt MŠ (viz zápis 3/2010) spekuluje a následně neprávem obviňuje stávající ředitelku ZŠ Mgr. z toho, že má snahu z důvodů posílení pozice a velikosti místní ZŠ zlikvidovat samostatnou příspěvkovou organizaci MŠ. Dále proto navrhuje ZO, aby se co nejdříve na svých zasedání zabývalo řešením otázky vedení MŠ, aby se tak zamezilo takovýmto nepravdivým obviněním a spekulacím.

zastupitelstvo bere na vědomí

5/ Usnesení č. 4/ 2010

Obecní zastupitelstvo po projednání svého programu:

A/ B E R E N A V Ě D O M Í :

- informaci o ordinačních hodinách praktického lékaře v Chýškách
- konání kulturní akce „technoparty“ na rekreačním středisku v Růžené
- připomínku v záležitosti řešení vedení MŠ Chýšky

B/ S C H V A L U J E :

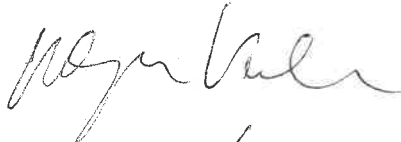
- kupní smlouvu prodeje pozemku parc.č. 554/4 o výměře 1408 m2 v k.ú. Rohozov za cenu 14.080,- Kč firmě Biofisch s.r.o.
- smlouvu o budoucí smlouvě směnné mezi obcí Chýšky a o části pozemku KN parc. č. 648/10, části pozemku KN parc.č.648/1, za částí pozemků KN parc.č. 640/6 a 642/1 a částí pozemku PK parc.č. 640/3, v k.ú. Ratiboř

6/ Závěr

Provedl starosta obce ve 17:50 vyčerpáním všech bodů programu.

V Chyškách dne 29. dubna 2010

Zapsal: Mgr. Kašpar Václav

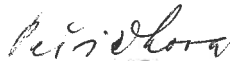


Ověřovatelé zápisu:

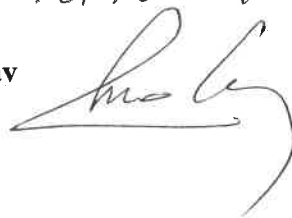
pí Bardová J.



Mgr. Pešíčková L.



Ing. M a k s a Miroslav



Vyřídeno dne: 10.5.2010 Písek

Zasedání č.4/2010

Sejmuto dne:

23-06-2010

Písek

Stránka 4



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ SMĚNNÉ

Dnešního dne uzavřeli

Obec Chyšky, se sídlem Chyšky 27, 398 53 Chyšky, IČ 00249718, DIČ CZ00249718, zastoupená
starostou obce Ing. Miroslavem Maksou,
(dále jen „**Směnitel A**“)

a

státní

příslušnost ČR,

(dále jen „**Směnitel B**“)

(společně dále také „**smluvní strany**“)

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě směnné

uzavřenou dle § 50a násl. zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění, občanský zákoník.

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- 1.1 Směnitel A je výlučným vlastníkem pozemku KN parc. č. 648/10 (PK 648/1) a pozemku KN parc.č. 648/1, v k.ú. Ratiboř.
- 1.2 Směnitel B je výlučným vlastníkem pozemku KN parc. č. 640/6, pozemku KN parc.č. 642/1 a pozemku PK parc.č. 640/3, v k.ú. Ratiboř.
- 1.3 Smluvní strany zamýšlejí směnit **Předmět směny A** za **Předmět směny B** za podmínek stanovených v této smlouvě.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Směnitel A se zavazuje na základě vypracovaného geometrického plánu předat část pozemku KN parc. č. 648/10 (PK 648/1) a část pozemku KN parc.č. 648/1, v k.ú. Ratiboř o celkové výměře 4400 m² a Směnitel B přijímá na základě vypracovaného geometrického plánu nově vytvořené pozemky do svého výlučného vlastnictví.
- 2.2 Směnitel B se zavazuje na základě vypracovaného geometrického plánu předat část pozemku KN parc. č. 640/6, části pozemku KN parc.č. 642/1 a část pozemku PK parc.č. 640/3, v k.ú. Ratiboř o celkové výměře 5000 m² a Směnitel A přijímá na základě vypracovaného geometrického plánu nově vytvořené pozemky do svého výlučného vlastnictví.

2.3 Oddělení směřovaných pozemků bude provedeno dle zákresu, který je přílohou této smlouvy

2.4 Smluvní strany se dohodly, že po vypracování geometrického plánu, bude uzavřena směnná smlouva mezi smluvními stranami a podán návrh na zahájení řízení o povolení vkladu na Katastrální úřad pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Písek.

3. NÁKLADY NA VYPRACOVÁNÍ GEOMETRICKÉHO PLÁNU A SMĚNU POZEMKŮ

3.1 Náklady spojené s vypracováním geometrického plánu s oddělením pozemků KN parc.č. 648/10 (PK 648/1), 640/6, 642/1 a pozemku PK 640/3 hradí směnitel B.

3.2 Daň z převodu nemovitostí je povinen zaplatit Směnitel A, jakož i náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku na cenu parcely. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí Směnitel B.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy.

4.2. Tato smlouva byla projednána a schválena na zasedání Zastupitelstva obce Chyšky č.4/2010, ze dne 29.4.2010.

4.3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každý účastník obdrží po 1 stejnopise. Tato smlouva byla účastníky přečtena, poté na souhlas s jejím obsahem jimi schválena a podepsána s uznáním pravosti podpisu.

V Chýškách dne 3.5.2010

V Chýškách dne 3.5.2010



Ing. Miroslav Maksa
starosta



Příloha :



ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE CHYŠKY

ZE DNE 5. srpna 2010

Přítomni: Ing. Maksa M., Ing. Málek B., Kubec J., Mašek Vl., Šetina M., Lívanec J., Bardová J., Mgr. Pešičková L., Mgr. Kašpar V., p. Calta V., Kořánková H., Němečková M., Ing. Koranda Vl.,

Omluveni: Mgr. Vachta J., Kříž Vl.

Návrh programu:

1/Zahájení

- volba zapisovatele
- volba ověřovatelů

2/ Kontrola usnesení

- ♦ stížnost na znečištění veřejných prostor v Chyškách od psích exkrementů
- ♦ úklid starého, již nefungujícího elektrického vedení v Chyškách
- ♦ zprovoznění bezdrátového rozhlasu na Kvašově

3/ Projednání:

- ♦ Zpráva o realizaci dotace na opravu KD Chyšky – výměna oken
- ♦ Přidělení dotace z Grattu JČK na SDH – viz příloha
- ♦ Projednání návrhu darovací smlouvy na pozemek PK 1900 v k.ú. Branišovice – viz příloha
- ♦ Projednání smlouvy o smlouvě budoucí mezi JVS a Obcí Chyšky – viz příloha
- ♦ Projednání a vyjádření se ke stanovisku krajského úřadu k návrhu změny územního plánu č.2 – viz příloha
- ♦ Projednání záměru směny-prodeje pozemku parc.č. st.79, pozemek parc.č. 587/14 a části pozemku parc.č. 583 v k.ú. Květuš
- ♦ Projednání směnné smlouvy mezi obcí a paní viz příloha
- ♦ Projednání havarijního stavu myčky v ZŠ
- ♦ Projednání úpravy terénu bývalého dopravního hřiště v areálu ZŠ
- ♦ Rozpočtové opatření č.3/2010 a č. 4/2010

4/ Žádosti

- ♦ „Žádost o byt“ – viz příloha
- ♦ Žádost o příspěvek – viz příloha

5/ Různé

6/ Diskuse

7/ Usnesení

8/ Závěr

Jednání

1/ Zahájení

Provedl starosta obce pan Ing. Miroslav Maksa v 18:00 hodin, přivítal všechny přítomné a seznámil je s návrhem programu jednání.

K navrženému programu nebyly žádné připomínky a byl jednohlasně odsouhlasen

- volba zapisovatele: Mgr. Kašpar
- volba ověřovatelů: p. Šetina M., p. Calta V.

schváleno 10 hlasy, 3 se zdrželi

2/ Kontrola usnesení – starosta zastupitelstvu přednesl zprávu o plnění usnesení z předcházejícího ZO:

- ♦ stížnost na znečištění veřejných prostor v Chyškách od psích exkrementů – bylo vyhlášeno obecním rozhlasem
- ♦ úklid starého, již nefungujícího elektrického vedení v Chyškách – bylo realizováno
- ♦ zprovoznění bezdrátového rozhlasu na Kvašťově – bylo realizováno

- zastupitelstvo bere jednohlasně na vědomí

3/ Projednání

A. Zpráva o realizaci dotace na opravu KD Chyšky – výměna oken

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s průběhem realizace dotace na opravu KD Chyšky v rámci výměny oken a dveří. Dne 10.6.2010 výběrová komise vybrala dodavatele zakázky na výměnu oken a dveří v KD Chyšky, byla vybrána firma MS Okna s.r.o. Tábor. Akce výměny bude provedena na přelomu srpna – září.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky bere na vědomí dodavatele akce výměny oken a dveří v KD Chyšky.

- jednohlasně schváleno

B. Přidělení dotace z Grantu JČK na SDH

Obec Chyšky obdržela investiční příspěvek v rámci grantu podpory jednotek sborů dobrovolných hasičů na nákup vysokozdvizné pracovní plošiny na automobilovém přívěsu ve výši 250 tisíc. Jednání se zúčastnili i zástupci SDH Chyšky, kteří se vyjádřili kladně k přidělené dotaci a připomenuli, že využití plošiny by bylo nejen pro hasičské potřeby, ale i pro potřeby celé obce. V úvahu přichází nákup plošiny TL 37 s dosahem 13,5 m v částce 594 000 Kč včetně DPH, ostatní nabízené plošiny nepřichází v úvahu z důvodu malého dosahu či vysoké pořizovací ceny.

Během jednání byly vzneseny připomínky, zda je možné plošinu využít i pro soukromé potřeby občanů obce, a kdo potom bude hradit provoz plošiny. Dále, kdo bude zodpovědný za provoz, zda obec či SDH.

Návrh usnesení: Vzhledem k nejasnostem bylo navrženo odročit přidělení dotace do dalšího jednání ZO

– zamítnuto 9 hlasy, 3 pro, 1 se zdržel

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky souhlasí s realizací grantu JČK na SDH

- schváleno 9 hlasy, 4 se zdrželi

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky souhlasí s nákupem vysokozdvížné plošiny TL 37 v pořizovací ceně 594 000 Kč, kde výše grantu činí 250 000,- Kč, zbývající částka 344 000 bude hrazena z úspor minulých let a bude řešena rozpočtovou změnou. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

- schváleno 9 hlasy, 4 se zdrželi

C. Projednání návrhu darovací smlouvy na pozemek PK 1900 v k.ú. Branišovice – viz příloha

Zastupitelstvu byl předložen návrh darovací smlouvy na pozemek PK 1900 v k.ú. Branišovice – otáčka u Zaluží – mezi a obcí Chyšky.

Byla vznesena připomínka Ing. Málka, aby byla darovací smlouva doplněna o darování či směnu pozemku či části pozemku KN parc.č.1657 v k.ú. Branišovice o výměře 326 m², tak aby byla zlegalizována přístupová cesta k tenisovému kurtu v Zaluží- jedná se o cca 100 m² vyasfaltované plochy, mj. majitelka by měla vzít v úvahu i to, že tento pozemek již řadu let udržují sekáním trávy občané Zaluží, aniž by si nárokovali náklady na údržbu.

Návrh usnesení: doplnit stávající návrh smlouvy o darování či směnu části pozemku KN parc.č.1657 v k.ú. Branišovice u Ratiboře o výměře plochy vyasfaltované přístupové komunikace k tenisovému kurtu, další schválení darovací smlouvy odročit na další zasedání ZO

- schváleno 12 hlasy , 1 se zdržel

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (Obec-JVS) – viz příloha

Starosta zastupitelstvu předložil ke schválení návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Chyšky a JVS v rámci investiční akce "Chyšky výtlač upravené vody – II. etapa č. 3/5048 "

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky souhlasí s předloženou smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 3/5048 a pověřuje starostu jejím podpisem.

- jednohlasně schváleno

D. Vyjádření ke stanovisku KÚ JČK ke změně ÚPD č.2

Vzhledem k odročení neschválení bodu darovací smlouvy na pozemek PK 1900 v k.ú. Branišovice, což byla podmínka ZO pro vyřešení autobusové otočky u Zaluží, navrženo odročit vyjádření ke stanovisku KÚ JČK ke změně ÚPD č.2

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky odročuje jednání na další zasedání zastupitelstva

- souhlasí 12 hlasy , 1 se zdržel

E. Projednání záměru směny-prodeje pozemku parc.č. st.79, pozemek parc.č. 587/14 a části pozemku parc.č. 583 v k.ú. Květuš

Zastupitelstvo Obce Chyšky na svém zasedání č.3/2010 (13.4.2010), schválilo záměr prodat nebo směniti pozemek parc.č. st.79, pozemek parc.č. 587/14 a část pozemku parc.č. 583. V důsledku toho, že na

pozemku parc.č.791 (pozemek je ve vlastnictví pana _____ je studna, která se používá jako veřejná, navrhuje rada obce zastupitelstvu neprodávat nebo směňovat pozemek p.č. 587/14 a v rámci záměru prodeje z výše uvedených pozemků část pozemku směnit za část pozemku parc.č. 791 v místě „veřejné studny“.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky souhlasí se směnou části pozemku parc.č. st.791 za část pozemku parc.č.st.79 a s prodejem zbývající části pozemku parc.č.st.79 a části pozemku parc.č.583. Oddělení pozemku parc.č. 791 uhradí Obec Chyšky a oddělení pozemku parc.č.583 uhradí p.

- jednohlasně schváleno

Dále zastupitelstvo souhlasí s prodejní cenou ve výši 50,- Kč/m² zbytku pozemku p.č. st.79 a části pozemku p.č. 583,

- jednohlasně schváleno

F. Projednání směnné smlouvy mezi obcí a paní

– viz příloha

Zastupitelstvem Obce Chyšky byla na zasedání č.4/2010 schválena smlouva o smlouvě budoucí na směnu pozemků. Na základě uvedené smlouvy a GP je předložena zastupitelstvu ke schválení směnná smlouva - viz příloha.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky souhlasí s podpisem předložené směnné smlouvy mezi obcí a paní _____. Směňují se GP nově vzniklé pozemky parc.č. 648/16 a parc.č. 648/15 za GP nově vzniklé pozemky parc.č. 640/7, parc.č. 640/8 a parc.č. 642/3.

- jednohlasně schváleno

G. Projednání havarijního stavu myčky v ZŠ – viz příloha

Starosta seznámil zastupitelstvo na základě žádosti ředitelky ZŠ s havarijním stavem myčky ve školní jídelně, kterou již není možné opravit. Předpokládané náklady na nákup nové myčky dle poptávkového řízení dosáhnou částky do 110 tisíc.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky souhlasí se zakoupením myčky do školní kuchyně a s navýšením rozpočtu o 110 tisíc korun z úspor minulých let.

- jednohlasně schváleno

H. Projednání úpravy terénu bývalého dopravního hřiště v areálu ZŠ

Starosta obce zastupitelstvo seznámil s budoucí realizací terénních úprav bývalého dopravního hřiště v areálu ZŠ, která bude spočívat v odstranění asfaltového povrchu, navezení zeminy, úpravy terénu.

Předpokládané náklady na realizaci budou ve výši cca 100 000,- Kč.

Mj. další průběh výstavby budoucí zahrady bude dále financován z dotace v oblasti EVVO grantového programu JčK, kterou ZŠ pro tento účel obdržela.

Terénní úpravy by zrealizovalo ZD Chyšky - Ing. Málek vznesl připomínku, aby bylo zpracováno poptávkové řízení na realizaci terénních úprav, tak aby nemohlo dojít ke střetu zájmů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s realizací terénních úprav v místě bývalého dopravního hřiště areálu ZŠ v celkové částce 100 000,- Kč, dále se souhlasí s úpravou - navýšením rozpočtu o 100 000 Kč z úspor minulých let.

- jednohlasně schváleno

I. Rozpočtové opatření č.3/2010 a č. 4/2010

Zastupitelstvu byla předložena ke schválení rozpočtová opatření č. 3/2010 č.4/2010

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky souhlasí s rozpočtovým opatřením č.3/2010 a č. 4/2010.

- jednohlasně schváleno

4/ Žádosti

♦ „Žádost o byt p. viz příloha

Slečna odmítla přidělení bytu v Chyškách čp. 113, který jí byl přidělen rozhodnutím zastupitelstva na předcházejícím zasedání ZO, proto se zastupitelstvo rozhodlo tento byt nabídnout k dispozici p. který ve své žádosti ze dne 21.7. 2010 žádá o pronájem bytu v Chyškách.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky souhlasí s přidělením bytu v čp.113 v Chyškách p.

- jednohlasně schváleno

♦ Žádost o příspěvek – viz příloha

Zastupitelstvo obce se zabývalo žádostí Městyse Sepekovi v záležitosti poskytnutí finančního příspěvku na nákup sušičky prádla pro Pečovatelský dům v Sepekově, který mj. slouží i pro potřeby několika občanů z obce Chyšky. Touto žádostí se zabývala také RO, která navrhuje poskytnout příspěvek ve výši 3000,- Kč za účelem nákupu sušičky prádla.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 3000,- Kč za účelem nákupu sušičky prádla pro Pečovatelský dům v Sepekově.

- jednohlasně schváleno

5/ Různé

6/ Diskuse

- Starosta obce informoval zastupitelstvo, že bude zrušen VTA u pošty z důvodu malého využití.

-p. Kubec vznesl dotaz, kdy bude realizována oprava čekárny v Květuši, která byla poškozena při autonehodě – oprava bude v blízké době realizována.

- dále, aby byla poškozená svodidla vyměněna za nová – bude konzultováno s SÚS Písek

- podal návrh na zakoupení malé upomínky např. knižní publikace jako poděkování za činnost v ZO pro končící zastupitele z důvodu končícího volebního období

- schváleno 8 hlasy, 5 se zdrželo

7/ Usnesení č. 6/ 2010

Obecní zastupitelstvo po projednání svého programu:

A/ B E R E N A V Ě D O M Í :

- zprávu o kontrole usnesení ZO
- vybraného dodavatele akce výměny oken a dveří v KD Chyšky

B/ S C H V A L U J E :

- přidělení dotace ve výši 250 000,- Kč z grantu JČK na SDH
- nákup plošiny TZ 37 v částce 594 000,- Kč v rámci grantu JČK
- podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Chyšky a JVS v rámci investiční akce "Chyšky výtlač upravené vody – II. etapa č. 5048 "
- směnu pozemku parc. č. 79/4 za část pozemku parc.č. 79 a prodej zbytku pozemku parc. č. st. 79, části pozemku parc. č. 583
- prodejní cenu ve výši 50 Kč/m2 pozemku parc.č. st.79, části pozemku parc.č. 583
- směnnou smlouvu mezi obcí Chyšky a pí.
- nákup nové myčky do ZŠ Chyšky
- terénní úpravy bývalého dopravního hřiště v areálu ZŠ Chyšky
- rozpočtová opatření č. 3/2010 a č. 4/2010
- přidělení bytu v Chýškách č.p. 113 p.
- poskytnutí příspěvku ve výši 3000,- Kč za účelem nákupu sušičky prádla pro Pečovatelský dům v Sepekově
- zakoupení upomínky pro končící zastupitele

C/ O D R O Č U J E :

- projednání návrhu darovací smlouvy na pozemek PK 1900 v k.ú. Branišovice
- vyjádření ke stanovisku KÚ JČK ke změně ÚPD č. 2

D/ P O V Ě Ř U J E :

- starostu obce podpisem smlouvy na nákup vysokozdvizné plošiny
- starostu obce podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (obec-JVS)

6/ Závěr

Provedl starosta obce ve 20:40 hod. vyčerpáním všech bodů programu.
V Chyškách dne 5. srpna 2010

Zapsal: Mgr. Kašpar Václav



Ověřovatelé zápisu:

p. Šetina M.

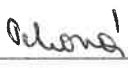


p. Calta V.

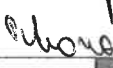


Ing. M a k s a Miroslav



Vyřídil dne: 13-08-2010 

Zasedání č. 6/2010

Vyřídil dne: 29-09-2010 

Stránka 7



SMĚNNÁ SMLOUVA

c. j. 854/2010 příloha 3/1

uzavřená dle § 611 a násl. zákona 40/1964 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky dle svého prohlášení k právním úkonům plně způsobilým, jimiž jsou :

Obec Chyšky, se sídlem Chyšky 27, 398 53 Chyšky, IČ 00249718, DIČ CZ00249718, zastoupená starostou obce Ing. Miroslavem Maksou,

na straně jedné

a

státní příslušnost ČR,

na straně druhé

(společně dále také „smluvní strany“)

uzavírají tuto

směnnou smlouvu

I.

Obec Chyšky je ve smyslu zákona č. 172/91 Sb. mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku ve zjednodušené evidenci PK parc. č. 648/1, díl2, o výměře 22336 m² a pozemku katastru nemovitostí parc.č. 648/1, o výměře 122012 m² v katastrálním území Ratiboř, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 1.

II.

nimo jiné výlučným vlastníkem pozemku KN parc. č. 640/6, o výměře 7396 m², trvalý travní porost; pozemku KN parc.č. 642/1, o výměře 1445 m², vodní plocha a pozemku ve zjednodušené evidenci PK parc.č. 640/3, o výměře 4299 m² v katastrálním území Ratiboř, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 99

III.

Geometrickým plánem vyhotoveným firmou Marie Prášková Geodetické práce, U Stříbrného 1402, Milevsko, číslo plánu.: 199-45/2010 ze dne 23.7.2010, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek dne 2.8.201, došlo z pozemku ve zjednodušené evidenci PK parc. č. 648/1, díl2 k oddělení a vytvoření pozemku parcely katastru nemovitostí parc.č. 648/15, o výměře 2917 m² a z pozemku parcely katastru nemovitostí parc.č. 648/1 k oddělení a vytvoření pozemku parcely katastru nemovitostí parc.č. 648/16, o výměře 1077 m² v kat. území Ratiboř. Z pozemku katastru nemovitostí parc.č. 640/6 byl oddělen a vytvořen nový pozemek parc.č. 640/8, o výměře 1767 m². Z pozemku katastru nemovitostí parc.č. 642/1 byl oddělen a vytvořen nový pozemek parc.č. 642/3, o výměře 447 m² a

emku ve zjednodušené evidenci PK parc.č. 640/3 byl oddělen a vytvořen nový pozemek katastru nemovitostí parc.č. 640/7, o výměře 2773 m².

IV.

Touto smlouvou Obec Chyšky **s m ě ň u j e** nově vytvořenou parcelu katastru nemovitostí parc.č. 648/16, o výměře 1077 m², a parcelu katastru nemovitostí parc.č. 648/15, o výměře 2917 m², v k.ú. Ratiboř. Paní **s m ě ň u j e** nově vzniklou parcelu katastru nemovitostí parc.č. 640/7, o výměře 2773 m², nově vzniklou parcelu katastru nemovitostí parc.č. 640/8, o výměře 1767 m² a nově vzniklou parcelu katastru nemovitostí parc.č. 642/3, o výměře 447 m², v k.ú. Ratiboř a to tak, že Obec Chyšky se stává výhradním vlastníkem parcely katastru nemovitostí parc.č. 640/7, o výměře 2773 m², parcely katastru nemovitostí parc.č. 640/8, o výměře 1767 m², parcely katastru nemovitostí parc.č. 642/3, o výměře 447 m² v k.ú. Ratiboř a paní **se stává** výhradním vlastníkem parcely katastru nemovitostí parc.č. 648/15, o výměře 2917 m² a parcely katastru nemovitostí parc.č. 648/16, o výměře 1077 m² v k.ú. Ratiboř

V.

Smluvní strany se výslovně dohodli, že směnou výše uvedených pozemků budou oba účastníci mezi sebou zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto směnou žádné finanční nebo jiné nároky.

VI.

Účastníci smlouvy se dohodli, že náklady spojené se zaregistrováním směnné smlouvy uhradí paní

VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni s převáděnou nemovitostí bez omezení nakládat, že ji nezcizili, že na ní žádné závazky nevážnou, zejména že není zatížena zástavním právem, nájmem a pod. a že mu nejsou známy žádné vady, na které by bylo povinností upozornit. Dále prohlašují, že stav nemovitosti je jim dobře znám, jakož i přístup k nemovitosti, a že žádné vady nevytýkají.

VIII.

Obec Chyšky prohlašuje, že směna výše uvedených pozemků byl schválen Zastupitelstvem obce Chyšky na jeho zasedání č. 4/2010 ze dne 29.4.2010 a zasedání č. 6/2010 ze dne 5.8.2010.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva je platná a závazná dnem podpisu. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přejde do vlastnictví na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle zákona č. 265/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle ní byl v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek proveden vklad do katastru nemovitostí

1/ na list vlastnictví č.1 pro katastrální území **Ratiboř**, obec Chyšky:

V části A LV:

Obec Chyšky IČ: 00249718

V části B LV:

parcela katastru nemovitostí p.č. 640/7, travní porost, o výměře 2773 m²

parcela katastru nemovitostí p.č. 640/8, travní porost, o výměře 1767 m²

parcela katastru nemovitostí p.č. 642/3, vodní plocha-tok umělý, o výměře 447 m²

v části C - D LV: bez zápisu

2/ na list vlastnictví č.99 pro katastrální území Ratiboř, obec Chyšky:

V části A LV:

V části B LV:

parcela katastru nemovitostí p.č. 648/15, travní porost, o výměře 2917 m²

parcela katastru nemovitostí p.č. 648/16, ostatní plocha, o výměře 1077 m²

v části C - D LV: bez zápisu

X.

Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, přičemž každý účastník obdrží po 1 stejnopise a čtyři stejnopisy jsou určeny pro potřebu katastrálního úřadu. Tato smlouva byla účastníky přečtena, poté na souhlas s jejím obsahem jimi schválena a podepsána s uznáním pravosti podpisu.

V Chyškách dne 16 srpna 2010



