

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 14/2023

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

obcí: Obec Chyšky  
sídlo: Chyšky 27, 389 53 Chyšky  
IČO: 00249718  
DIČ: CZ00249718  
číslo účtu: 3029271/0100  
bankovní spojení: Komerční banka a.s. Milevsko

*jednající prostřednictvím:* Stanislava Hejnová – starostka obce

na straně jedné jakožto objednatelem

a

společností: HORA, s.r.o.  
sídlo: Tržní 274, 390 01 Tábor  
IČ: 26015889  
DIČ: CZ26015889

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) oddíl C, vložka 9094

číslo účtu: 9878800277/0100  
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Tábor

*jednající prostřednictvím:* Ing. Jana Hory

na straně druhé jakožto zhotovitelem

I.

### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“), aby se stal zhotovitelem díla: **„Rekonstrukce bytových domů čp. 110 a 111 v Chyškách včetně zateplení“**.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy, dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

## II. Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební úpravy bytových domů čp. 110 a 111 v Chyškách, včetně zateplení. Stavební úpravy řeší rekonstrukci střešních pláštů budov, zateplení fasád a jímací soustavy pro uzemnění s hromosvodem (dále jen „dílo“).

2. Realizace díla bude provedena dle projektové dokumentace:

**1) „ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU č.p. 110, CHYŠKY“**, kterou zpracoval: Vladimír Dvořák, DiS., Chyšky 74, 398 53 Chyšky, IČO: 06592309, autorizace: Bc. Michal Kosík, DiS. ČKAIT: Autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT č. 0102272, odpovědný projektant, 6/2023.

**2) „ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU č.p. 111, CHYŠKY“**, kterou zpracoval: Vladimír Dvořák, DiS., Chyšky 74, 398 53 Chyšky, IČO: 06592309, autorizace: Bc. Michal Kosík, DiS. ČKAIT: Autorizovaný technik pro pozemní stavby, č. 0102348, odpovědný projektant, 6/2023.

**3) „REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ V BD Č.P.110“**, kterou zpracoval: Bc. Michal Kosík, DiS, Chyšky 103, 398 53, ČKAIT č. 0102348, Autorizovaný technik pro pozemní stavby, odpovědný projektant, 6/2023.

**4) „REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ V BD Č.P.111“**, kterou zpracoval: Bc. Michal Kosík, DiS, Chyšky 103, 398 53, ČKAIT č. 0102348, Autorizovaný technik pro pozemní stavby, odpovědný projektant, 6/2023.

**5) PROJEKT OCHRANY PŘED BLESKEM č.p.110**, kterou zpracoval: Bc. Michal Kosík, DiS, Chyšky 103, 398 53, ČKAIT č. 0102348, Autorizovaný technik pro pozemní stavby, odpovědný projektant, 7/2023.

**6) PROJEKT OCHRANY PŘED BLESKEM č.p.111**, kterou zpracoval: Bc. Michal Kosík, DiS, Chyšky 103, 398 53, ČKAIT č. 0102348, Autorizovaný technik pro pozemní stavby, odpovědný projektant, 7/2023.

(dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel neodpovídá za formu ani obsah projektové dokumentace a objednatel se zavazuje řešit případné námítky či podněty zhotovitele k projektové dokumentaci s odpovědným projektantem, resp. zajistit nezbytnou součinnost odpovědného projektanta při jejich řešení.

3. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatele poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby; stavbyvedoucí zabezpečuje odborné vedení provádění stavby. Stavbyvedoucí tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;
- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
- zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů

- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho bezprostředním okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady v místě plnění;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí v místě plnění;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat a předat objednateli průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to v 1 vyhotovení v tištěné podobě a elektronicky na CD ve formátu DWG a PDF.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

#### 4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: „Rekonstrukce bytových domů čp. 110 a 111 v Chyškách včetně zateplení“.

Místo stavby:

*Kraj: Jihočeský*

*Okres: Písek*

*Obec: Obec Chyšky*

*Místo plnění: katastrální území Chyšky [655635], parcelní čísla: p. č. p. st. 165 a p. č. p. st. 164.*

#### 5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

- Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav budovy. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby díla, a případně dalších dokladů odůvodněně vyžádaných objednatelem.
- Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
- Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouřce a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
7. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
9. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
10. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele nezbytně provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla a kolaudace díla, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

### **III.**

#### **Prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Kontrolou projektové dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplně, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v příloze této smlouvy.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, jejichž provedení a použití by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat s poukazem na přesně vymezený předmět díla v této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

### **IV.**

#### **Cena díla**

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a PŘÍLOHOU č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.

2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

<b>Celková cena bez DPH:</b>	4 386 351,67 Kč
21% DPH z celkové ceny:	921 133,85 Kč
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	5 307 485,52 Kč

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 18. 10. 2023, která je přílohou a součástí smlouvy o dílo (Zhotovitelem oceněný výkaz výměr).
4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, včetně činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
6. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s., Brno platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

## **V. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak na základě písemného dodatku k této smlouvě.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu s frekvencí **2 x v průběhu realizace díla a to následovně:**

První fakturace proběhne po ukončení 4. měsíce realizace díla (předpoklad 31.07.2024), přičemž faktura bude zhotovitelem vystavena na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude potvrzený technickým dozorem stavebníka (TDS - dříve a dále v textu též alternativě označeno dříve běžně uváděnou zkratkou jako TDI - technický dozor investora) a bude nedílnou součástí faktury, přičemž technický dozorem stavebníka má povinnost poskytnout nezbytnou součinnost a vyjadřovat se k obsahu a formě zjišťovacího protokolu neprodleně na výzvu zhotovitele, nejpozději do 5 kalendářních dnů po každé výzvě. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

Druhá fakturace proběhne po předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků, přičemž faktura bude zhotovitelem vystavena na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude potvrzený technickým dozorem stavebníka (TDS - dříve a dále v textu též alternativě označeno dříve běžně uváděnou zkratkou jako TDI - technický

dozor investora) a bude nedílnou součástí faktury, přičemž technický dozor stavebníka má povinnost poskytnout nezbytnou součinnost a vyjadřovat se k obsahu a formě zjišťovacího protokolu neprodleně na výzvu zhotovitele, nejpozději do 5 kalendářních dnů po každé výzvě. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí druhé (konečné) faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

5. Faktury zhotovitele budou vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
6. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu technickým dozorem stavebníka, na základě soupisu skutečně provedených prací a zápisem o předání a převzetí díla. Závěrečná faktura bude objednateli vystavena a předána neprodleně po splnění výše vyjmenovaných podmínek v tomto bodě smlouvy.

Na každé faktuře bude uveden název stavby: „ **Rekonstrukce bytových domů čp. 110 a 111 v Chyškách včetně zateplení**“.

7. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku nebo osobně. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
8. V případě, že je zhotovitel v důsledku svého výlučného zavinění v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací nebo touto smlouvou, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
9. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
10. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

## **VI.**

### **Doba provádění díla**

1. Den zahájení díla: **03/ 2024** (předpokládaný)  
Celková doba realizace díla: **7 měsíců od předání staveniště**
2. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:  
Objednatel upozorňuje na skutečnost, že práce budou probíhat v souvislé zástavbě a je tedy nezbytně nutné co nejvíce omezit hluk a prašnost způsobené výstavbou. Provádění hlučných a prašných procesů v době nočního klidu je zcela vyloučeno.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo k provádění díla v termínu do 10 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech, které jsou stanoveny touto smlouvou.
6. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVI. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
7. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, či méněprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace a bude opatřen podpisem TDI a zástupce investora.

## **VII.**

### **Staveniště, stavební deník**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na stavbě „Rekonstrukce bytových domů čp. 110 a 111 v Chyškách včetně zateplení“.
  - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup

- c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
- d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy.
- e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí

Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.

- 6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
- 7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDI“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
- 9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 10. Při odběru elektrické energie ze sítě v místě stavby zhotovitel osadí napojovací body elektrické energie podružnými měřiči a po dokončení díla uhradí na základě faktury spotřebovanou elektrickou energii objednateli v obvyklých cenách.

## **VIII.**

### **Provádění díla**

- 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDI, zástupce objednatele pro věci technické).
- 2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDI a zpracovatele projektové dokumentace.
- 3. TDI je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDI.
- 4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.

5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatele seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDI oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv odůvodněné informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDI, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDI, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
  - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
  - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, zástupce ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
  - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.

11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvížných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
12. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 této smlouvy „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s předchozím oznámením objednateli.

## IX.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, **které je bez vad a nedodělků**.
3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
  - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
  - originál stavebního (montážního) deníku;

- doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
- návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
- fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
- dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické verzi na CD;
- další doklady předem vyžádané objednatelem.

Účastníci této smlouvy si sjednali, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

5. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.

## **X.**

### **Nebezpečí škody na díle**

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na části díla přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy, pakliže nevyplývá z právních předpisů jinak.

## **XI.**

### **Vlastnické právo k dílu**

1. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

## **XII.**

### **Sankce a smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta za zhotovitelem zaviněné nesplnění termínu ukončení díla, resp. nedodržení celkové doby provedení díla je stanovena ve výši 30 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení po stanoveném termínu ukončení díla.
2. Smluvní pokuta za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a včas záruční vadu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení při odstranění každé záruční vady.
4. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo dle článku V. této smlouvy je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši 0,05% za každý započatý kalendářní den prodlení

úhrady. Závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána z účtu objednatele.

5. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
6. Uložením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

### **XIII.**

#### **Odpovědnost dalších osob**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.

### **XIV.**

#### **Záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do deseti pracovních dnů ode dne, kdy byla vada zjištěna. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění reklamované vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn vybrat jeden z následujících způsobů odstranění vady:
  - dodání nové věci bez vady,
  - oprava věci,
  - přiměřená sleva z ceny díla.
5. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady, pokud si objednatel tento způsob odstranění vady zvolil. Tento termín nesmí být delší než 7 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 pracovních dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

## **XV. Pojištění**

### **9. Pojištění zhotovitele**

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností zhotovitele;
- způsobené vadným výrobkem;
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

### **10. Pojištění díla**

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu realizace stavby:

- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo nákladu;
- záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy;
- pádem pojištěné věci, nárazem;
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů;
- vodou vytékající z vodovodních zařízení;
- neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí;
- krádeží.

### **11. Pojištění zaměstnanců**

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

### **12. Doklady o pojištění**

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.

### **13. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události**

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## **XVI. Oprávněné osoby**

### **14. Zástupci pro věci smluvní:**

Za objednatele: Stanislava Hejnová – starostka obce

Za zhotovitele: Ing. Jan Hora – jednatel společnosti

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

### **Zástupci pro věci technické:**

Za objednatele: [ **TDS: Ing. Václav Kříž, BOZP: Jiří Němec** ]

Za zhotovitele: [ **Ing. Tomáš Mrázek** ]

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

### **15. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:**

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

### **16. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:**

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

## **XVII.**

### **Změny a ukončení smlouvy**

17. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
18. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
19. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
20. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí:
  - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
  - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
  - c) pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VII. této smlouvy.
21. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, smlouva se ruší od počátku, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
22. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek výlučně ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
23. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 82 odst. 8 ZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
24. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
25. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.
26. Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká smlouva ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.

## **XVIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

27. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

28. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
29. Zhotovitel ani objednatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
30. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
31. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
32. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
33. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.
34. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
35. Obsah smlouvy a její podpis byl schválen usnesením zastupitelstva obce Chyšky č.88/2023, dne 25. 10. 2023.

#### PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr
Příloha č. 2	Seznam poddodavatelů

V Chyškách, dne

**Stanislava Hejnová**  
**Objednatel: Hejnová**

Digitálně podepsal  
Stanislava Hejnová  
Datum: 2023.11.22  
09:41:40 +01'00'

V Táboře, dne: 21. 11. 2023

**Zhotovitel: HORA s.r.o.** Ing. Jan Hora

Ing. Jan Hora, jednatel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0823-01  
Stavba: Rekonstrukce bytový dům č.p. 110

KSO: CC-CZ:  
Místo: Chyšky Datum: 13.10.2023

Zadavatel: Obec Chyšky, č.p. 27, 39853 Chyšky  
IČ: 26015889  
DIČ: CZ26015889

Uchazeč: Hora s.r.o.  
IČ: 26015889  
DIČ: CZ26015889

Projektant: Bc. Michal Kosík, DiS.  
IČ: 26015889  
DIČ: CZ26015889

Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.: 602558222  
IČ: 26015889  
DIČ: CZ26015889

Poznámka: Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhlášky č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

<b>Cena bez DPH</b>		<b>2 160 162,08</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně
snížená	21,00%	2 160 162,08
	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>
		<b>2 613 796,12</b>

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

**Stanislava  
Hejnová**  
Digitálně podepsal  
Stanislava Hejnová  
Datum: 2023.11.22  
09:43:33 +01'00'

Datum a podpis:

Razítko

**HORA** s.r.o. Ing. Jan Hora  
Digitálně podepsal

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 0823-01

Stavba: Rekonstrukce bytový dům č.p. 110

Místo: Chyšky

Datum: 13.10.2023

Zadavatel: Obec Chyšky, č.p. 27, 39853 Chyšky

Projektant: Bc. Michal Kosík, DiS.  
JIRUŠIČI J U K I tel.  
602558222

Uchazeč: Hora s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

0823-01.1	SO1 - střešní plášť	639 791,19	774 147,34
0823-01.2	SO2 - fasáda	1 436 314,88	1 737 941,00
0823-01.3	SO3 - hromosvod	84 056,01	101 707,77
		<b>2 160 162,08</b>	<b>2 613 796,12</b>

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytový dům č.p. 110

Objekt:

**0823-01.1 - SO1 - střešní plášť**

KSO:

Chyšky

Místo:

13.10.2023

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Obec Chyšky, č.p. 27, 39853 Chyšky

Uchazeč:

Hora s.r.o.

IČ:

26015889

DIČ:

CZ26015889

Projektant:

Bc. Michal Kosík, DiS.

Zpracovatel:

Jindřich J u k l tel.: 602558222

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

**Cena bez DPH**

**639 791,19**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
639 791,19  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
134 356,15  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**774 147,34**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytový dům č.p. 110  
Objekt: **0823-01.1 - SO1 - střešní plášť**  
Místo: Chyšky  
Zadavatel: Obec Chyšky, č.p. 27, 39853 Chyšky  
Uchazeč: Hora s.r.o.

Datum: 13.10.2023  
Projektant: Bc. Michal Kosík,  
DiS.  
Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.:  
602558222

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>639 791,19</b>
4 - Vodotrubné konstrukce	1 275,55
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	24 449,13
997 - Přesun sutě	27 280,53
998 - Přesun hmot	460,35
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>570 112,59</b>
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	6 149,32
742 - Elektroinstalace - slaboproud	9 561,54
751 - Vzduchotechnika	23 100,00
762 - Konstrukce tesařské	122 772,26
764 - Konstrukce klempířské	265 473,94
765 - Krytina skládaná	97 589,06
766 - Konstrukce truhlářské	28 721,70
783 - Dokončovací práce - nátěry	16 744,77
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>16 213,04</b>
VRN3 - Zařízení staveniště	12 471,56
VRN7 - Provozní vlivy	3 741,48

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytový dům č.p. 110

Objekt: **0823-01.1 - SO1 - střešní plášť**

Místo: Chyšky

Zadavatel: Obec Chyšky, č.p. 27, 39853 Chyšky

Uchazeč: Hora s.r.o.

Datum: 13.10.2023

Projektant: Bc. Michal Kosík,  
DiS.

Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.:  
602558222

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							
D	HSV		Práce a dodávky HSV				<b>639 791,19</b>
D	4		Vodorovné konstrukce				1 275,55
1	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,101	4 350,00	439,35
	W		0,45*1,50*0,15		0,101		
	W		Součet		0,101		
2	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	0,780	475,00	370,50
	W		2*(0,45+1,50)*0,20		0,780		
	W		Součet		0,780		
3	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	0,780	115,00	89,70
4	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,008	47 000,00	376,00
	W		0,101*0,01*8,00		0,008		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				24 449,13
5	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	275,256	80,00	22 020,48
	W		17,45*7,887*2		275,256		
	W		Součet		275,256		
6	K	962032631	Bourání zdíva kominového nad střechem z cihel na MV nebo MVC	m3	1,890	1 285,00	2 428,65
	W		0,45*1,50*2,80		1,890		
	W		Součet		1,890		
D	997		Přesun sutě				27 280,53
7	K	997013114	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s použitím mechanizace	t	10,314	350,00	3 609,90
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,314	295,00	3 042,63
9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	103,140	29,00	2 991,06
	W		10,314*10 "Přepočtené koeficientem množství"		103,140		
10	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	10,314	1 560,00	16 089,84
11	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	10,314	150,00	1 547,10
D	998		Přesun hmot				460,35
12	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,279	1 650,00	460,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>570 112,59</b>
<b>D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>							<b>6 149,32</b>
13	K	721242106	Lapač sítěšních splavenin z PP se zápchovou klapkou a lapačím košem DN 125	kus	2,000	1 650,00	3 300,00
14	K	721242804	Demontáž lapače sítěšních splavenin DN 125	kus	2,000	207,00	414,00
15	K	721273153	Hlavice ventiláční polypropylen PP DN 110	kus	2,000	1 150,00	2 300,00
16	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	60,140	2,25	135,32
<b>D 742 Elektroinstalace - slaboproud</b>							<b>9 561,54</b>
17	K	742420021	Montáž antenního stožáru včetně upevňovacího materiálu	kus	1,000	4 131,00	4 131,00
18	M	316866013	stožár antenní kov žárový zinek plastová zálepka průměr 48mm délka 2,5m	kus	1,000	3 278,00	3 278,00
19	K	742420811	Demontáž antény venkovní televizní nebo FM	kus	1,000	402,00	402,00
20	K	742420821	Demontáž antenního stožáru	kus	1,000	803,00	803,00
21	K	998742203	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 24 m	%	86,140	11,00	947,54
<b>D 751 Vzduchotechnika</b>							<b>23 100,00</b>
22	K	751514712	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí čtyřhranné s přírubou přes 0,035 do 0,070 m <sup>2</sup>	kus	6,000	500,00	3 000,00
23	M	42984560	hlavice výfuková čtyřhranná Pz 200x200mm	kus	6,000	2 500,00	15 000,00
24	K	751526880	Demontáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice z plastového potrubí kruhového s přírubou nebo bez příruby D do 200 mm	kus	8,000	500,00	4 000,00
25	K	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	220,000	5,00	1 100,00
<b>D 762 Konstrukce tesafské</b>							<b>122 772,26</b>
26	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	3,228	990,00	3 195,72
	W		0,197*3,334/1,10		3,228		
	W		Součet		3,228		
27	K	762341610	Montáž bednění štítových okapových říms z hrubých prken tl do 32 mm	m2	7,887	408,00	3 217,90
	W		7,887*0,25*2		7,887		
28	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,217	10 000,00	2 170,00
	W		7,887*0,025*1,10		0,217		
29	K	762341811	Demontáž bednění sítěch z prken	m2	275,256	49,20	13 542,60
	W		17,45*7,887*2		275,256		
	W		Součet		275,256		
30	K	762342211	Montáž laťování na sítěchách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 150 mm	m2	275,256	149,50	41 150,77
	W		17,45*7,887*2		275,256		
	W		Součet		275,256		
31	K	762342511	Montáž kontrlatí na podklad bez tepelné izolace	m	299,706	32,00	9 590,59
	W		7,887*19*2		299,706		
	W		Součet		299,706		
32	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	3,334	10 000,00	33 340,00
	W		299,706*0,04*0,06*1,10		0,791		
	W		275,256*3,50*0,04*0,06*1,10		2,543		
	W		Součet		3,334		
33	K	762343811	Demontáž bednění okapů a štítových říms z prken	m2	7,887	79,80	629,38
	W		7,887*0,25*2*2		7,887		
	W		Součet		7,887		

PČ	Typ	Kód	Pops	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí	m3	3,228	1 957,00	6 317,20
	WV		(0,217+3,334)/1,10		3,228		
	WV		Součet		3,228		
35	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesatské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 131,542	8,50	9 618,10
D	764		Konstrukce klempířské				265 473,94
36	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	10,500	115,00	1 207,50
	WV		3,50*3,00		10,500		
37	K	764002801	Demontáž závětné lišty do suti	m	41,048	55,00	2 257,64
	WV		7,887*2*2		31,548		
	WV		3,00*2+3,50		9,500		
	WV		Součet		41,048		
38	K	764002821	Demontáž sřešního výlezu do suti	kus	2,000	500,00	1 000,00
39	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	38,400	55,00	2 112,00
	WV		2*17,45+3,50		38,400		
40	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	17,000	55,00	935,00
	WV		7,50+8,00+1,50		17,000		
41	K	764111653	Krytina sřešchy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu přes 30 do 60°	m2	275,256	475,00	130 746,60
	WV		17,45*7,887*2		275,256		
	WV		Součet		275,256		
42	K	764211605	Oplechování větraného hřebene z obých hřebenátů s větracím pásem z Pz s povrch úpravou rš 400 mm	m	17,450	770,00	13 436,50
43	K	764212634	Oplechování štítu závětnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	41,048	460,00	18 882,08
	WV		7,887*2*2		31,548		
	WV		3,50+3,00*2		9,500		
	WV		Součet		41,048		
44	K	764212683	Oplechování rovné okapové hrany krytiny ze šablon systémovou okapovou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	34,900	395,00	13 785,50
	WV		17,45*2		34,900		
45	K	764213455	Sněhový zachytávač krytiny z Pz plechu průběžný jednořubkový	m	34,900	965,00	33 678,50
	WV		17,45*2		34,900		
46	K	764213652	Sřešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Pz s povrchovou úpravou	kus	1,000	5 568,00	5 568,00
47	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	34,900	520,00	18 148,00
	WV		17,45*2		34,900		
48	K	764511643	Kolík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlabu z Pz s povrchovou úpravou 330/120 mm	kus	2,000	500,00	1 000,00
49	K	764518623	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odsoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm	m	15,500	650,00	10 075,00
	WV		7,50+8,00		15,500		
50	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	2 528,323	5,00	12 641,62
D	765		Krytina skládaná				97 589,06
51	K	765151801	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů do suti	m2	275,256	110,00	30 278,16
	WV		17,45*7,887*2		275,256		
	WV		Součet		275,256		
52	K	765151805	Demontáž hřebene nebo nároží krytiny bitumenové ze šindelů do suti	m	17,450	55,00	959,75
53	K	765151811	Příplatek k cenám demontáže bitumenové krytiny ze šindelů za sklon přes 30°	m2	275,256	15,00	4 128,84
54	K	765151815	Příplatek k cenám demontáže hřebene bitumenové krytiny ze šindelů za sklon přes 30°	m	17,450	10,00	174,50
55	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	275,256	65,00	17 891,64
	WV		17,45*7,887*2		275,256		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		Součet		275,256		
56	M	28329276	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	302,782	58,00	17 561,36
	vv		275,256*1,1 Přepočtené koeficientem množství		302,782		
57	K	765191091	Příplatek k cenám montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie za sklon přes 30°	m2	275,256	35,00	9 633,96
58	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	275,256	20,00	5 505,12
59	K	998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v přes 12 do 24 m	%	861,333	13,30	11 455,73
D		766	Konstrukce truhlářské				28 721,70
60	K	766671025	Montáž střešního okna do krytiny tvarované 78 x 140 cm	kus	2,000	2 100,00	4 200,00
61	M	61124499	okno střešní dřevěné kyvné, izolační trojsklo 78x140cm, Uw=1,1W/m2K AI oplechování	kus	2,000	12 000,00	24 000,00
62	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	282,000	1,85	521,70
D		783	Dokončovací práce - natěry				16 744,77
63	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	53,158	55,00	2 923,69
	vv		2*(17,45+7,887*2)*0,80		53,158		
	vv		Součet		53,158		
64	K	783164101	Základní jednonásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	53,158	65,00	3 455,27
65	K	783168211	Lakovací dvojnásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	53,158	195,00	10 365,81
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				16 213,04
D		VRN3	Zařízení staveniště				12 471,56
66	K	030001000	Zařízení staveniště	...	4,000	3 117,89	12 471,56
D		VRN7	Provozní vlivy				3 741,48
67	K	070001000	Provozní vlivy	...	4,000	935,37	3 741,48

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytový dům č.p. 110

Objekt:

**0823-01.2 - SO2 - fasáda**

KSO:

Chyšky

CC-CZ: 13.10.2023

Datum:

Zadavatel:

Obec Chyšky, č.p. 27, 39853 Chyšky

Uchazeč:

Hora s.r.o.

IC: 26015889

DIČ: CZ26015889

Projektant:

Bc. Michal Kosík, DiS.

Zpracovatel:

Jindřich J u k l tel.: 602558222

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzhledu vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

**Cena bez DPH**

**1 436 314,88**

DPH základní  
snižovaná

Základ daně  
1 436 314,88  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
301 626,12  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 737 941,00**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytový dům č.p. 110

Objekt: **0823-01.2 - SO2 - fasáda**

Místo: Chyšky

Zadavatel: Obec Chyšky, č.p. 27, 39853 Chyšky

Uchazeč: Hora s.r.o.

Datum: 13.10.2023

Projektant: Bc. Michal Kosík,  
DiS.

Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.:  
602558222

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 436 314,88**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**1 156 791,55**

1 - Zemní práce	28 911,30
2 - Zakládání	7 350,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	11 207,77
5 - Komunikace pozemní	1 535,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	864 180,37
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	207 823,71
997 - Přesun sutě	14 544,00
998 - Přesun hmot	21 239,40

### PSV - Práce a dodávky PSV

**243 125,45**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	44 014,66
713 - Izolace tepelné	105 289,48
751 - Vzduchotechnika	19 404,00
762 - Konstrukce tesařské	5 279,44
764 - Konstrukce klempířské	55 910,32
765 - Krytina skládaná	1 314,60
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	11 912,95

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**36 397,88**

VRN3 - Zařízení staveniště	27 998,36
----------------------------	-----------



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytový dům č.p. 110

Objekt:

0823-01.2 - SO2 - fasáda

Místo:

Chyšky

Zadavatel:

Obec Chyšky, č.p. 27, 39853 Chyšky

Uchazeč:

Hora s.r.o.

Datum:

13.10.2023

Projektant:

Bc. Michal Kosík,  
DiS.

Zpracovatel:

Jindřich J u k l tel.:  
602558222

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**1 436 314,88**

**1 156 791,55**

## D HSV Práce a dodávky HSV

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	1		Zemní práce				28 911,30
1	K	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	2,500	75,00	187,50
	W		5,00*0,50		2,500		
	W		Součet		2,500		
2	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v homině třídy těžitelosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojné	m3	20,580	685,00	14 097,30
	W		2*(17,15+12,25)*0,50*0,70		20,580		
	W		Součet		20,580		
3	K	162451106	Vodorovné přemístění přes 1 500 do 2000 m výkoppku/sypaniny z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3	m3	5,880	255,00	1 499,40
	W		2*(17,15+12,25)*0,50*0,20		5,880		
	W		Součet		5,880		
4	K	166151101	Přehození neulehlého výkoppku z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 strojné	m3	14,700	150,00	2 205,00
	W		20,58-5,88		14,700		
	W		Součet		14,700		
5	K	167151101	Nakládání výkoppku z hornin třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	5,880	135,00	793,80
6	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	11,760	350,00	4 116,00
	W		5,88*2,000		11,760		
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	5,880	35,00	205,80
8	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	14,700	395,00	5 806,50
D	2		Zakládání				7 350,00
9	K	211531111	Výpň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	5,880	1 250,00	7 350,00
	W		2*(17,15+12,25)*0,50*0,20		5,880		
	W		Součet		5,880		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				11 207,77
10	K	346272236	Přízdávka z porobetonových tváric tl 100 mm	m2	12,593	890,00	11 207,77
	W		"SO3"				
	W		2,00*(0,475+2,50)/2		2,975		
	W		2,85*(0,475+2,90)/2		4,809		
	W		"SN2"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W			2,85*(0,475+2,90)/2		4,809		
W			Součet		12,593		
D	5		Komunikace pozemní				1 535,00
11	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	2,500	305,00	762,50
12	M	59245213	dlažba zámková tvaru / 19x16x80mm přírodní	m2	2,575	300,00	772,50
W			2,5*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		2,575		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				864 180,37
13	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	135,578	72,00	9 761,62
14	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtláčeným do tenkovrstvé hmoty	m2	135,578	278,00	37 690,68
W			"B1"				
W			(0,935+0,925+0,95*3+0,99)*3,80		21,660		
W			(1,925+4,15)*3,70		22,478		
W			15,40*1,10		16,940		
W			(3,79+3,72+2,83+4,56)*5,00		74,500		
W			Součet		135,578		
15	K	611181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních rovných stropů	m2	135,578	205,00	27 793,49
16	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtláčeným do tenkovrstvé hmoty	m2	12,593	265,00	3 337,15
W			"SO3"				
W			2,00*(0,475+2,50)/2		2,975		
W			2,85*(0,475+2,90)/2		4,809		
W			"SN2"				
W			2,85*(0,475+2,90)/2		4,809		
W			Součet		12,593		
17	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	12,593	465,00	5 855,75
W			"SO3"				
W			2,00*(0,475+2,50)/2		2,975		
W			2,85*(0,475+2,90)/2		4,809		
W			SN2"				
W			2,85*(0,475+2,90)/2		4,809		
W			Součet		12,593		
18	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	500,834	55,00	27 545,87
W			2*(16,15+12,25)*7,125		404,700		
W			12,25/2*4,745/2*2*2		58,126		
W			3,50*1,515+3,00*1,515/2*2		9,848		
W			"- odpočet otvorů"				
W			-(0,60*0,60*6+0,90*0,90*2+0,90*0,60*12)		-10,260		
W			-(1,80*1,50*4+1,50*2,20+2,10*1,50*4)		-26,700		
W			-(1,80*1,50*4+2,50*2,10+2,10*1,50*4)		-28,650		
W			-(2,50*0,75+2,10*1,50*2)		-8,175		
W			"sokl"				
W			16,15*(0,525+0,625)/2		9,286		
W			11,25*(0,625+2,01)/2		14,822		
W			16,15*(1,125+1,455)/2		20,834		
W			11,25*(0,525+1,025)/2		8,719		
W			"- odpočet otvorů"				
W			-(2,80*2,25+0,92*2,15)		-8,278		
W			"příložky"				
W			1,75*3,10*2		10,850		
W			"- připočet ostění"				
W			0,33*(0,60*6+0,90*2+2,80+0,92+0,90*12)		6,574		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		0,33*(0,60*2*6+0,90*2*2+0,60*2*12)/2		4,168		
	WV		0,33*(1,80*4+1,50*2*4+1,50*2,20*2+2,10*4+1,50*2*4)		15,015		
	WV		0,33*(1,80*4+1,50*2*4+2,50*2,10*2+2,10*4+1,50*2*4)		15,279		
	WV		0,33*(2,50+0,75*2+2,10*2+1,50*2*2)		4,686		
	WV		Součet		500,834		
19	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdíva tl přes 40 do 80 mm	m2	51,103	4445,00	22 740,84
	WV		"sokl"				
	WV		16,15*(0,525+0,625)/2		9,286		
	WV		11,25*(0,625+2,01)/2		14,822		
	WV		16,15*(1,125+1,455)/2		20,834		
	WV		11,25*(0,525+1,025)/2		8,719		
	WV		"- odpočet otvorů"				
	WV		-(0,60*0,60*6+0,90*0,90*2+0,90*0,90*0,60*12)/2		-5,130		
	WV		-(2,80*2,25+0,92*2,15)		-8,278		
	WV		Mezisoučet		40,253		
	WV		"přiložky"				
	WV		1,75*3,10*2		10,850		
	WV		Mezisoučet		10,850		
	WV		Součet		51,103		
20	M	28376417	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 50mm	m2	42,266	175,00	7 396,55
	WV		40,253*1,05 Přepočtené koeficientem množství		42,266		
21	M	28375936	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 80mm	m2	11,393	115,00	1 310,20
	WV		10,85*1,05 Přepočtené koeficientem množství		11,393		
22	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdíva tl přes 160 do 200 mm	m2	404,019	685,00	276 753,02
	WV		2*(16,15+12,25)*7,125		404,700		
	WV		12,25/2*4,745/2*2		58,126		
	WV		3,50*1,515+3,00*1,515/2*2		9,848		
	WV		"- odpočet otvorů"				
	WV		-(0,60*0,60*6+0,90*0,90*2+0,90*0,60*12)/2		-5,130		
	WV		-(1,80*1,50*4+1,50*2,20+2,10*1,50*4)		-26,700		
	WV		-(1,80*1,50*4+2,50*2,10+2,10*1,50*4)		-28,650		
	WV		-(2,50*0,75+2,10*1,50*2)		-8,175		
	WV		Součet		404,019		
23	M	28375953	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 180mm	m2	413,880	260,00	107 608,80
	WV		394,17*1,05 Přepočtené koeficientem množství		413,880		
24	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	215,520	285,00	61 423,20
	WV		"ostění"				
	WV		0,60*3*6+0,90*3*2+2,80+2,25*2+0,92+2,15*2+0,90*12+0,60*2*12		53,920		
	WV		1,80*4+1,50*2*4+1,50+2,20*2+2,10*4+1,50*4*2		45,500		
	WV		1,80*4+1,50*2*4+2,50+2,10*2+2,10*4+1,50*2*4		46,300		
	WV		2,50+0,75*2+2,10*2+1,50*2*2		13,200		
	WV		Mezisoučet		158,920		
	WV		"parapety"				
	WV		0,60*6+0,90*2+0,90*12		16,200		
	WV		1,80*4+2,10*4		15,600		
	WV		1,80*4+2,50+2,10*4		18,100		
	WV		2,50+2,10*2		6,700		
	WV		Mezisoučet		56,600		
	WV		Součet		215,520		
25	M	28375931	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 30mm	m2	55,066	45,00	2 477,97

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
WV			158,92*0,33		52,444		
WV			52,444*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		55,066		
26	M	28376415	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 30mm	m <sup>2</sup>	19,612	105,00	2 059,26
WV			56,60*0,33		18,678		
WV			18,678*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		19,612		
27	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení přípevných mechanicky	m	56,800	110,00	6 248,00
WV			2*(16,15+12,25)		56,800		
28	M	59051655	profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 180mm	m	59,640	150,00	8 946,00
WV			56,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		59,640		
29	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	250,905	22,00	5 519,91
WV			"rohové"				
WV			9,50+7,65+7,75+10,485		35,385		
WV			Mezisoučet		35,385		
WV			"okenní"				
WV			0,60*3*6+0,90*3*2+2,80+2,25*2+0,92+2,15*2+0,90*12+0,60*2*12		53,920		
WV			1,80*4+1,50*2*4+1,50+2,20*2+2,10*4+1,50*4*2		45,500		
WV			1,80*4+1,50*2*4+2,50+2,10*2+2,10*4+1,50*2*4		46,300		
WV			2,50+0,75*2+2,10*2+1,50*2+2		13,200		
WV			Mezisoučet		158,920		
WV			"parapety"				
WV			0,60*6+0,90*2+0,90*12		16,200		
WV			1,80*4+2,10*4		15,600		
WV			1,80*4+2,50+2,10*4		18,100		
WV			2,50+2,10*2		6,700		
WV			Mezisoučet		56,600		
WV			Součet		250,905		
30	M	63127466	profil rohový Al 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	37,154	20,00	743,08
WV			35,385		35,385		
WV			35,385*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		37,154		
31	M	28342207	profil okenní zakončovací protipožární s okapnicí a tkaninou pro nadpraží ETICS	m	166,866	85,00	14 183,61
WV			158,92		158,920		
WV			158,92*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		166,866		
32	M	28342210	profil zakládací protipožární s tkaninou pro ETICS	m	59,430	105,00	6 240,15
WV			56,60		56,600		
WV			56,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		59,430		
33	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m <sup>2</sup>	45,094	650,00	29 311,10
WV			16,15*(0,525+0,625)/2		9,286		
WV			11,25*(0,625+2,01)/2		14,822		
WV			16,15*(1,125+1,455)/2		20,834		
WV			11,25*(0,525+1,025)/2		8,719		
WV			"- odpočet otvorů"				
WV			-(0,60*0,60*6+0,90*0,90*2+0,92*2,15+0,90*0,60*12)/2		-6,119		
WV			-2,80*2,25		-6,300		
WV			"- připočet ostění"				
WV			0,18*2*(0,60*6+0,90*2+0,60*12)/2		2,268		
WV			0,18*2*(2,15+2,25)		1,584		
WV			Součet		45,094		
34	K	622531032	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 3,0 mm vnějších stěn	m <sup>2</sup>	460,581	370,00	170 414,97
WV			2*(16,15+12,25)*7,125		404,700		
WV			12,25/2*4,745/2*2*2		58,126		
WV			3,50*1,515+3,00*1,515/2*2		9,848		
WV			"přiložky"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
WV			1,75*3,10*2		10,850		
WV			"- odpočet otvorů"		-5,130		
WV			-(0,60*0,60*6+0,90*0,90*2+0,90*0,60*12)/2		-26,700		
WV			-(1,80*1,50*4+1,50*2,20*2,10*1,50*4)		-28,650		
WV			-(1,80*1,50*4+2,50*2,10*2,10*1,50*4)		-8,175		
WV			-(2,50*0,75*2,10*1,50*2)		6,574		
WV			"- přípočet ostění"		4,158		
WV			0,33*(0,60*6+0,90*2+2,80*0,92+0,90*12)		15,015		
WV			0,33*(0,60*2*6+0,90*2*2+0,60*2*12)/2		15,279		
WV			0,33*(1,80*4+1,50*2*4+1,50*2,20*2,10*4+1,50*2*4)		4,686		
WV			0,33*(1,80*4+1,50*2*4+2,50*2,10*2+2,10*4+1,50*2*4)		460,581		
WV			0,33*(2,50*0,75*2+2,10*2+1,50*2*2)		141,600	35,00	4 956,00
WV			Součet	m2	141,600		
35	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	141,600	35,00	4 956,00
WV			2*(20,15+15,25)*2,00		141,600		
WV			Součet		141,600		
36	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	82,063	50,00	4 103,15
WV			0,60*0,60*6+0,90*0,90*2+2,80*2,25+0,92*2,15+0,90*0,60*12		18,538		
WV			1,80*1,50*4+1,50*2,20*2,10*1,50*4		26,700		
WV			1,80*1,50*4+2,50*2,10*2,10*1,50*4		28,650		
WV			2,50*0,75*2,10*1,50*2		8,175		
WV			Součet		82,063		
37	K	63731122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton	m	60,800	325,00	19 760,00
WV			2*(17,15+13,25)		60,800		
WV			Součet		60,800		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				207 823,71
38	K	941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m	m2	625,500	65,00	40 657,50
WV			19,00*(8,00+9,00)/2		161,500		
WV			19,00*8,00		152,000		
WV			12,00*(13,00+14,00)/2		162,000		
WV			12,00*(12,00+13,00)/2		150,000		
WV			Součet		625,500		
39	K	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	37 530,000	1,50	56 295,00
WV			625,5*60*Přepočtené koeficientem množství		37 530,000		
40	K	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m	m2	625,500	55,00	34 402,50
41	K	949009101	Přesun hmot samostatně budovaných lešení do 50 m	t	6,255	2 100,00	13 135,50
WV			625,50*2*0,005		6,255		
42	K	949009194	Příplatek k přesunu hmot samostatně budovaných lešení za zvětšený přesun do 1000 m	t	6,255	1 680,00	10 508,40
43	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	144,818	120,00	17 378,16
WV			"SO3"		5,820		
WV			(2,00+2,85)*1,20		3,420		
WV			"SN2"		21,660		
WV			2,85*1,20		22,478		
WV			"B1"		16,940		
WV			(0,935+0,925+0,95*3+0,99)*3,80		16,940		
WV			(1,925+4,15)*3,70		74,500		
WV			15,40*1,10				
WV			(3,79+3,72+2,83+4,56)*5,00				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
ww			Součet		144,818		
44	K	952901111	Výčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	249,978	110,00	27 497,58
ww			2*(19,00+14,00)*1,50		99,000		
ww			(2,00+2,85*2)*2,00		15,400		
ww			135,578		135,578		
ww			Součet		249,978		
45	K	978036391	Otlučení (osekání) vnějších omítek z umělého kamene v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	58,882	135,00	7 949,07
ww			16,15*(0,825+0,925)/2		14,131		
ww			11,25*(0,925+2,02)/2		16,566		
ww			16,15*(1,325+1,755)/2		24,871		
ww			11,25*(0,825+1,325)/2		12,094		
ww			1,75*3,10*2		10,850		
ww			"- odpočet otvorů"				
ww			-(-0,60*0,60*6+0,90*0,90*2,80*2,25+0,92*2,15+0,90*0,60*12)		-19,630		
ww			Součet		58,882		
D		997	Přesun sutě				14 544,00
46	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	5,050	385,00	1 944,25
47	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,050	295,00	1 489,75
48	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	50,500	29,00	1 464,50
ww			5,05*10 *Přepočtené koeficientem množství		50,500		
49	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,050	1 560,00	7 878,00
50	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	5,050	350,00	1 767,50
D		998	Přesun hmot				21 239,40
51	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	32,676	650,00	21 239,40
D		PSV	Práce a dodávky PSV				243 125,45
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				44 014,66
52	K	71112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svíslé za studena nátěrem penetračním	m2	38,360	30,00	1 150,80
ww			2*(16,15+11,25)*0,70		38,360		
ww			Součet		38,360		
53	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,013	50 000,00	650,00
ww			38,36*0,00034 *Přepočtené koeficientem množství		0,013		
54	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svíslé NAIP	m2	76,720	153,00	11 738,16
ww			38,36*2		76,720		
55	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s složkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo	m2	93,675	185,00	17 329,88
ww			jeřmnozmm/vm minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm				
ww			76,72*1,221 *Přepočtené koeficientem množství		93,675		
56	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svíslá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	32,880	165,00	5 425,20
ww			2*(16,15+11,25)*0,60		32,880		
ww			Součet		32,880		
57	K	711491272	Provedení doplňků izolace proti vodě na ploše svíslé z textilií vrstva ochranná	m2	32,880	121,00	3 978,48
ww			2*(16,15+11,25)*0,60		32,880		
ww			Součet		32,880		
58	M	69311008	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 40kN/m	m2	34,524	50,00	1 726,20
ww			32,88*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		34,524		
59	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	%	419,987	4,80	2 015,94

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	713		Izolace tepelné				105 289,48
60	K	713111127	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	135,578	335,00	45 418,63
	W		"B1"				
	W		(0,935+0,925+0,95*3+0,99)*3,80		21,660		
	W		(1,925+4,15)*3,70		22,478		
	W		15,40*1,10		16,940		
	W		(3,79+3,72+2,83+4,56)*5,00		74,500		
	W		Součet		135,578		
61	M	63153706	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,036-0,037$ tl 100mm	m2	142,357	185,00	26 336,05
	W		135,578*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		142,357		
62	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	34,738	84,60	2 938,83
	W		"C1"				
	W		6,325*2,00+7,75*2,85		34,738		
	W		Součet		34,738		
63	M	63152147	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 140mm	m2	36,475	105,00	3 829,88
	W		34,738*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		36,475		
64	M	63152148	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 160mm	m2	34,738	115,00	3 994,87
65	K	713123211	Montáž tepelné izolace z XPS tepelné izolačního systému základové desky svisle 1 vrstva do 100 mm	m2	32,880	300,00	9 864,00
	W		2*(16,15+11,25)*0,60		32,880		
	W		Součet		32,880		
66	M	28376440	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPA $\lambda=0,035$ tl 50mm	m2	35,510	175,00	6 214,25
	W		32,88*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		35,510		
67	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	12,593	204,00	2 568,97
	W		"SO3"				
	W		2,00*(0,475+2,50)/2		2,975		
	W		2,85*(0,475+2,90)/2		4,809		
	W		SN2"				
	W		2,85*(0,475+2,90)/2		4,809		
	W		Součet		12,593		
68	M	63153702	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,036-0,037$ tl 50mm	m2	13,223	95,00	1 256,19
	W		12,593*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		13,223		
69	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 024,217	2,80	2 867,81
D	751		Vzduchotechnika				19 404,00
70	K	751398021	Montáž větrací mřížky stěnové do 0,040 m2	kus	24,000	165,00	3 960,00
71	M	55341426	mřížka větrací nerezová se síťovinou 200x200mm - ROZMĚR OVĚŘIT NA STAVBĚ	kus	24,000	550,00	13 200,00
72	K	751398821	Demontáž větrací mřížky stěnové průřezu do 0,040 m2	kus	24,000	55,00	1 320,00
73	K	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	184,800	5,00	924,00
D	762		Konstrukce tesáfské				5 279,44
74	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	0,224	920,00	206,08
75	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz II do 32 mm	m2	8,932	148,00	1 321,94
76	M	60515111	řezivo Jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,246	10 000,00	2 460,00
	W		8,932*0,025*1,10		0,246		
77	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	8,932	49,20	439,45
	W		4,06*2,20		8,932		
78	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadsřítěšních konstrukcí	m3	0,224	1 957,00	438,37

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
WV			0,246/1,10		0,224		
79	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesafské v objektech v přes 12 do 24 m	%	48,658	8,50	413,60
D	764		Konstrukce klempířské				55 910,32
80	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	8,932	115,00	1 027,18
WV			4,06*2,20		8,932		
81	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	8,460	55,00	465,30
WV			4,06+2,20*2		8,460		
82	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	58,400	55,00	3 212,00
WV			0,65*6+0,95*2+0,95*12		17,200		
WV			1,85*4+2,15*4		16,000		
WV			1,80*4+2,55+2,15*4		18,350		
WV			2,55+2,15*2		6,850		
WV			Součet		58,400		
83	K	764002871	Demontáž lemování zdi do suti	m	4,060	45,00	182,70
84	K	764111651	Krytina sifechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu do 30°	m2	8,932	500,00	4 466,00
WV			4,06*2,20		8,932		
85	K	764111691	Příplatek k cenám krytiny z Pz plechu s povrchovou úpravou za těsnění drážek sklonu do 10°	m2	8,932	20,00	178,64
86	K	764212634	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	8,460	460,00	3 891,60
WV			4,06+2,20*2		8,460		
87	K	764216643	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	17,200	594,00	10 216,80
WV			0,65*6+0,95*2+0,95*12		17,200		
88	K	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	41,200	660,00	27 192,00
WV			1,85*4+2,15*4		16,000		
WV			1,80*4+2,55+2,15*4		18,350		
WV			2,55+2,15*2		6,850		
WV			Součet		41,200		
89	K	764311604	Lemování rovných zdí sítěch s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	4,060	595,00	2 415,70
90	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	532,479	5,00	2 662,40
D	765		Krytina skládaná				1 314,60
91	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci	m2	8,932	55,00	491,26
92	M	28329276	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	9,825	58,00	569,85
WV			8,932*1,1 (Přepočtené koeficientem množství)		9,825		
93	K	765191901	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30°	m2	8,932	15,00	133,98
WV			4,06*2,20		8,932		
94	K	998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v přes 12 do 24 m	%	11,951	10,00	119,51
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				11 912,95
95	K	784181121	Hloubková jedonosobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	148,171	25,00	3 704,28
WV			"SO3"				
WV			2,00*(0,475+2,50)/2		2,975		
WV			2,85*(0,475+2,90)/2		4,809		
WV			"SN2"				
WV			2,85*(0,475+2,90)/2		4,809		
WV			"B1"				
WV			(0,935+0,925+0,95*3+0,99)*3,80		21,660		
WV			(1,925+4,15)*3,70		22,478		
WV			15,40*1,10		16,940		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			(3,79+3,72+2,83+4,56)*5,00		74,500		
VV			Součet		148,171		
96	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha době otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	148,171	55,40	8 208,67
D	VRN		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>36 397,88</b>
D	VRN3		Zařízení staveniště				27 998,36
97	K	030001000	Zařízení staveniště	...	4,000	6 999,59	27 998,36
D	VRN7		Provozní vlivy				8 399,52
98	K	070001000	Provozní vlivy	...	4,000	2 099,88	8 399,52

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytový dům č.p. 110

Objekt:

**0823-01.3 - SO3 - hromosvod**

KSO:

Chyšky

CC-CZ: 13.10.2023

Datum:

Zadavatel:

Obec Chyšky, č.p. 27, 39853 Chyšky

Uchazeč:

Hora s.r.o.

IC: 26015889

DIČ: CZ26015889

Projektant:

Bc. Michal Kosík, DiS.

Zpracovatel:

Jindřich J u k l tel.: 602558222

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláskou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

**Cena bez DPH**

**84 056,01**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
84 056,01  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
17 651,76  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**101 707,77**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytový dům č.p. 110

Objekt:

**0823-01.3 - SO3 - hromosvod**

Místo:

Chyšky

Zadavatel:

Obec Chyšky, č.p. 27, 39853 Chyšky

Uchazeč:

Hora s.r.o.

Datum:

13.10.2023

Projektant:

Bc. Michal Kosík,  
DiS.

Zpracovatel:

Jindřich J u k l tel.:  
602558222

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	<b>84 056,01</b>
1 - Zemní práce	27 045,40
997 - Přesun sítě	26 853,28
192,12	
PSV - Práce a dodávky PSV	<b>54 880,53</b>
741 - Elektroinstalace - silnoproud	54 880,53
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	<b>2 130,08</b>
VRN3 - Zařízení staveniště	1 638,52
VRN7 - Provozní viivy	491,56

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytový dům č.p. 110

Objekt:

0823-01.3 - SO3 - hromosvod

Místo:

Chyšky

Zadavatel:

Obec Chyšky, č.p. 27, 39853 Chyšky

Uchazeč:

Hora s.r.o.

Datum:

13.10.2023

Projektant:

Bc. Michal Kosík,  
DiS.

Zpracovatel:

Jindřich J u k l tel.:  
602558222

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							
D	HSV		Práce a dodávky HSV				<b>84 056,01</b>
D	1		Zemní práce				26 853,28
1	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	20,096	685,00	13 765,76
	WV		2*(18,15+13,25)*0,40*0,80		20,096		
	WV		Součet		20,096		
2	K	166151101	Přehození neulehlého výkropku z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 strojně	m3	20,096	150,00	3 014,40
3	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	25,120	85,00	2 135,20
	WV		2*(18,15+13,25)*0,40		25,120		
	WV		Součet		25,120		
4	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	20,096	395,00	7 937,92
D	997		Přesun sutě				192,12
5	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	0,077	200,00	15,40
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,077	295,00	22,72
7	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,770	29,00	22,33
	WV		0,077*10 'Přepočtené koeficientem množství		0,770		
8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,077	1 560,00	120,12
9	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,077	150,00	11,55
D	PSV		Práce a dodávky PSV				<b>54 880,53</b>
D	741		Elektroinstalace - silinoproud				54 880,53
10	K	741410021	Montáž vodič uzemňovací pásek průřezu do 120 mm2 v městské zástavbě v zemi	m	70,800	51,00	3 610,80
	WV		2*(18,15+13,25)*2,00*4		70,800		
	WV		Součet		70,800		
11	M	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	73,986	81,00	5 992,87
	WV		70,80*0,95*1,10		73,986		
12	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	83,700	173,00	14 480,10
	WV		31,00+52,70		83,700		
13	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	12,429	235,00	2 920,82

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			83,70*0,135*1,10		12,429		
14	M	35441560	podpěra vedení FeZn na plechovou krytinu 110mm	kus	62,000	43,00	2 666,00
VV			22*40		62,000		
15	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 a více šrouby	kus	27,000	123,00	3 321,00
16	M	35441860	svorka FeZn k jímání tyčí - 4 šrouby	kus	1,000	57,00	57,00
17	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	10,000	19,00	190,00
18	M	35441905	svorka připojovací k připojení okapových žlabů	kus	4,000	30,00	120,00
19	M	35441925	svorka zkušební pro lano D 6-12mm, FeZn	kus	4,000	54,00	216,00
20	M	35441986	svorka odbočovací a spojovací pro pásek 30x4mm, FeZn	kus	4,000	42,00	168,00
21	M	35441996	svorka odbočovací a spojovací pro spojování kruhových a páskových vodičů, FeZn	kus	4,000	43,00	172,00
22	K	741420051	Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s držáky do zdiva	kus	4,000	305,00	1 220,00
23	M	35441830	úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700mm, FeZn	kus	4,000	278,00	1 112,00
24	M	35441836	držák ochranného úhelníku do zdiva, FeZn	kus	12,000	43,00	516,00
VV			4*3		12,000		
25	K	741420083	Montáž vedení hromosvodné-štítek k označení svodu	kus	4,000	47,00	188,00
26	M	35442110	štítek plastový - čísla svodů	kus	4,000	15,00	60,00
27	K	741421811	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm kolmý svod	m	31,000	84,00	2 604,00
VV			2*(7,50+8,00)		31,000		
28	K	741421831	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm šikmá střecha	m	52,700	84,00	4 426,80
VV			8,00*2+17,50+0,60*2+2,00		52,700		
29	K	741421851	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra střešní pod hřeben	kus	22,500	84,00	1 890,00
VV			18,00/0,80		22,500		
30	K	741421853	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra střešní pod tašky	kus	40,000	84,00	3 360,00
VV			8,00/0,80*2*2		40,000		
31	K	741421871	Demontáž vedení hromosvodné-ochranného úhelníku délky do 1,4 m	kus	4,000	150,00	600,00
32	K	998741203	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 12 do 24 m	%	498,914	10,00	4 989,14
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				2 130,08
D	VRN3		Zařízení staveniště				1 638,52
33	K	030001000	Zařízení staveniště	...	4,000	409,63	1 638,52
D	VRN7		Provozní vlivy				491,56
34	K	070001000	Provozní vlivy	...	4,000	122,89	491,56

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0823-02  
Stavba: Rekonstrukce bytový dům č.p. 111

KSO: CC-CZ: 13.10.2023  
Místo: Chyšky Datum:

Zadavatel: Obec Chyšky, č.p. 27, 39853 Chyšky  
Uchazeč: Hora s.r.o. IČ: 26015889  
DIČ: CZ26045889

Projektant: Bc. Michal Kosík, DiS.

Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.: 602558222

## Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhlášky č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

## Cena bez DPH

2 226 189,59

Sazba daně	Základ daně
21,00%	2 226 189,59
15,00%	0,00

Výše daně
467 499,81
0,00

## Cena s DPH

v CZK

2 693 689,40

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

**Stanislava  
Hejnová**  
Digitálně podepsal  
Stanislava Hejnová  
Datum: 2023.11.22  
09:46:59 +01'00'

**HORA** s.r.o. Ing. Jan Hora  
Digitálně podepsal

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 0823-02

**Stavba:** Rekonstrukce bytový dům č.p. 111

Místo: Chyšky

Datum: 13.10.2023

Zadávatel: Obec Chyšky, č.p. 27, 39853 Chyšky

Bc. Michal Kosík, DiS.  
JIRINČI J U K I tel..  
602558222

Uchazeč: Hora s.r.o.

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

0823-02.1	SO1 - střešní plášť	640 561,50	775 079,42
0823-02.2	SO2 - fasáda	1 500 581,08	1 815 703,11
0823-02.3	SO3 - hromosvod	85 047,01	102 906,88
		<b>2 226 189,59</b>	<b>2 693 689,40</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytový dům č.p. 111

Objekt:

**0823-02.1 - SO1 - střešní plášť**

KSO:

Chyšky

Místo:

13.10.2023

Zadavatel:

Obec Chyšky, č.p. 27, 39853 Chyšky

Uchazeč:

Hora s.r.o.

IČ: 26015889

DIČ: CZ26045889

Projektant:

Bc. Michal Kosík, DiS.

Zpracovatel:

Jindřich J u k l tel.: 602558222

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru výhláskou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen kontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

**Cena bez DPH**

**640 561,50**

DPH základní  
snižovaná

Základ daně  
640 561,50  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
134 517,92  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**775 079,42**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytový dům č.p. 111  
Objekt: **0823-02.1 - SO1 - střešní plášť**  
Místo: Chyšky  
Zadavatel: Obec Chyšky, č.p. 27, 39853 Chyšky  
Uchazeč: Hora s.r.o.

Datum: 13.10.2023  
Projektant: Bc. Michal Kosík,  
DiS.  
Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.:  
602558222

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>		<b>640 561,50</b>
HSV - Práce a dodávky HSV		<b>53 476,14</b>
4 - Vodovodné konstrukce		1 275,55
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		24 449,13
997 - Přesun sítě		27 291,11
998 - Přesun hmot		460,35
PSV - Práce a dodávky PSV		<b>570 852,84</b>
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		6 149,32
742 - Elektroinstalace - slaboproud		9 561,54
751 - Vzduchotechnika		23 100,00
762 - Konstrukce tesařské		122 772,26
764 - Konstrukce klempířské		266 214,19
765 - Krytina skládaná		97 589,06
766 - Konstrukce truhlářské		28 721,70
783 - Dokončovací práce - nátěry		16 744,77
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>		<b>16 232,52</b>
VRN3 - Zařízení staveniště		12 486,56
VRN7 - Provozní vlivy		3 745,96

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytový dům č.p. 111  
 Objekt: **0823-02.1 - SO1 - střešní plášť**  
 Místo: Chyšky  
 Datum: 13.10.2023  
 Zadavatel: Obec Chyšky, č.p. 27, 39853 Chyšky  
 Projektant: Bc. Michal Kosík, DIS.  
 Uchazeč: Hora s.r.o.  
 Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.: 602558222

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							
D	4		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>640 561,50</b>
D	4		Vodorovné konstrukce				<b>53 476,14</b>
1	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,101	4 350,00	439,35
	W		0,45*1,50*0,15		0,101		
	W		Součet		0,101		
2	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	0,780	475,00	370,50
	W		2*0,45*1,50*0,20		0,780		
	W		Součet		0,780		
3	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	0,780	115,00	89,70
4	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,008	47 000,00	376,00
	W		0,101*0,01*8,00		0,008		
D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>24 449,13</b>
5	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	275,256	80,00	22 020,48
	W		17,45*7,887*2		275,256		
	W		Součet		275,256		
6	K	962032631	Bourání zdíva kominového nad střešnou z cihel na MV nebo MVC	m3	1,890	1 285,00	2 428,65
	W		0,45*1,50*2,80		1,890		
	W		Součet		1,890		
D	997		<b>Přesun sutě</b>				<b>27 291,11</b>
7	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s použitím mechanizace	t	10,318	350,00	3 611,30
8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,318	295,00	3 043,81
9	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	103,180	29,00	2 992,22
	W		10,318*10 /Přepočtené koeficientem množství		103,180		
10	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	10,318	1 560,00	16 096,08
11	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	10,318	150,00	1 547,70
D	998		<b>Přesun hmot</b>				<b>460,35</b>
12	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,279	1 650,00	460,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>570 852,84</b>
<b>D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>							<b>6 149,32</b>
13	K	721242106	Lapač sítěšních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125	kus	2,000	1 650,00	3 300,00
14	K	721242804	Demontáž lapače sítěšních splavenin DN 125	kus	2,000	207,00	414,00
15	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	2,000	1 150,00	2 300,00
16	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	60,140	2,25	135,32
<b>D 742 Elektroinstalace - slaboproud</b>							<b>9 561,54</b>
17	K	742420021	Montáž antenního stožáru včetně upevňovacího materiálu	kus	1,000	4 131,00	4 131,00
18	M	31686013	stožár antenní kov žárový zinek plastová záslepka průměr 48mm délka 2.5m	kus	1,000	3 278,00	3 278,00
19	K	742420811	Demontáž antény venkovní televizní nebo FM	kus	1,000	402,00	402,00
20	K	742420821	Demontáž antenního stožáru	kus	1,000	803,00	803,00
21	K	998742203	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 24 m	%	86,140	11,00	947,54
<b>D 751 Vzduchotechnika</b>							<b>23 100,00</b>
22	K	751514712	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí čtyřhranné s přírubou přes 0,035 do 0,070 m2	kus	6,000	500,00	3 000,00
23	M	42984560	hlavice výfuková čtyřhranná Pz 200x200mm	kus	6,000	2 500,00	15 000,00
24	K	751526880	Demontáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice z plastového potrubí kruhového s přírubou nebo bez příruby D do 200 mm	kus	8,000	500,00	4 000,00
25	K	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	220,000	5,00	1 100,00
<b>D 762 Konstrukce tesařské</b>							<b>122 772,26</b>
26	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	3,228	990,00	3 195,72
	W		0,197*3,334*1,10		3,228		
	W		Součet		3,228		
27	K	762341610	Montáž bednění štítových okapových říms z hrubých prken tl do 32 mm	m2	7,887	408,00	3 217,90
	W		7,887*0,25*2*2		7,887		
28	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,217	10 000,00	2 170,00
	W		7,887*0,025*1,10		0,217		
29	K	762341811	Demontáž bednění stěch z prken	m2	275,256	49,20	13 542,60
	W		17,457*887*2		275,256		
	W		Součet		275,256		
30	K	762342211	Montáž laťování na sítěšních jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 150 mm	m2	275,256	149,50	41 150,77
	W		17,457*887*2		275,256		
	W		Součet		275,256		
31	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	299,706	32,00	9 590,59
	W		7,887*19*2		299,706		
	W		Součet		299,706		
32	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	3,334	10 000,00	33 340,00
	W		299,706*0,04*0,06*1,10		0,791		
	W		275,256*3,50*0,04*0,06*1,10		2,543		
	W		Součet		3,334		
33	K	762343811	Demontáž bednění okapů a štítových říms z prken	m2	7,887	79,80	629,38
	W		7,887*0,25*2*2		7,887		
	W		Součet		7,887		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	3,228	1 957,00	6 317,20
	W		(0,217+3,334)/1,10		3,228		
	W		Součet		3,228		
35	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 131,542	8,50	9 618,10
D	764		Konstrukce klempířské				266 214,19
36	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	10,500	115,00	1 207,50
	W		3,50*3,00		10,500		
37	K	764002801	Demontáž závětné lišty do suti	m	41,048	55,00	2 257,64
	W		7,887*2*2		31,548		
	W		3,00*2+3,50		9,500		
	W		Součet		41,048		
38	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	2,000	500,00	1 000,00
39	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	38,400	55,00	2 112,00
	W		2*17,45+3,50		38,400		
40	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	18,000	55,00	990,00
	W		8,00+8,50+1,50		18,000		
41	K	764111653	Krytina střechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu přes 30 do 60°	m2	275,256	475,00	130 746,60
	W		17,45*7,887*2		275,256		
	W		Součet		275,256		
42	K	764211605	Oplechování větraného hřebene z obých hřebenačů s větracím pásem z Pz s povrch úpravou rš 400 mm	m	17,450	770,00	13 436,50
43	K	764212634	Oplechování štítu závětnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	41,048	460,00	18 882,08
	W		7,887*2*2		31,548		
	W		3,50+3,00*2		9,500		
	W		Součet		41,048		
44	K	764212683	Oplechování rovné okapové hrany krytiny ze šablon systémovou okapovou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	34,900	395,00	13 785,50
	W		17,45*2		34,900		
45	K	764213455	Sněhový zachytávač krytiny z Pz plechu průběžný jednotrubkový	m	34,900	965,00	33 678,50
	W		17,45*2		34,900		
46	K	764213652	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Pz s povrchovou úpravou	kus	1,000	5 568,00	5 568,00
47	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	34,900	520,00	18 148,00
	W		17,45*2		34,900		
48	K	764511643	Kotlík oválný (trchtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/120 mm	kus	2,000	500,00	1 000,00
49	K	764518623	Swody kruhové včetně objímek, kolen, odsoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm	m	16,500	650,00	10 725,00
	W		8,00+8,50		16,500		
50	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	2 535,373	5,00	12 676,87
D	765		Krytina skládaná				97 589,06
51	K	765151801	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů do suti	m2	275,256	110,00	30 278,16
	W		17,45*7,887*2		275,256		
	W		Součet		275,256		
52	K	765151805	Demontáž hřebene nebo nároží krytiny bitumenové ze šindelů do suti	m	17,450	55,00	959,75
53	K	765151811	Příplatek k cenám demontáže bitumenové krytiny ze šindelů za sklon přes 30°	m2	275,256	15,00	4 128,84
54	K	765151815	Příplatek k cenám demontáže hřebene bitumenové krytiny ze šindelů za sklon přes 30°	m	17,450	10,00	174,50
55	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	275,256	65,00	17 891,64
	W		17,45*7,887*2		275,256		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
				Součet			
56	M	28329276	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	302,782	58,00	17 561,36
				275,256			
				275,256*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			
57	K	765191091	Příplatek k cenám montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie za sklon přes 30°	m2	275,256	35,00	9 633,96
58	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	275,256	20,00	5 505,12
59	K	998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v přes 12 do 24 m	%	861,333	13,30	11 455,73
				Součet			
D	766		Konstrukce truhlářské				28 721,70
60	K	766671025	Montáž sítěšního okna do krytiny tvarované 78 x 140 cm	kus	2,000	2 100,00	4 200,00
61	M	61124499	okno sítěšního dřevěné kyvrné, izolační trojsklo 78x140cm, Uw=1,1W/m2K Al oplechování	kus	2,000	12 000,00	24 000,00
62	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24, m	%	282,000	1,85	521,70
				Součet			
D	783		Dokončovací práce - nátěry				16 744,77
63	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	53,158	55,00	2 923,69
				2*(17,45+7,887*2)*0,80			
				Součet			
64	K	783164101	Základní jednonásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	53,158	65,00	3 455,27
65	K	783168211	Lakovací dvojnásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	53,158	195,00	10 365,81
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				16 232,52
D	VRN3		Zařízení staveniště				12 486,56
66	K	030001000	Zařízení staveniště	...	4,000	3 121,64	12 486,56
D	VRN7		Provozní vlivy				3 745,96
67	K	070001000	Provozní vlivy	...	4,000	936,49	3 745,96

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Rekonstrukce bytový dům č.p. 111  
Objekt:  
**0823-02.2 - SO2 - fasáda**

KSO:  
Místo: Chyšky  
Zadavatel:  
Obec Chyšky, č.p. 27, 39853 Chyšky

Uchazeč:  
Hora s.r.o.

Projektant:  
Bc. Michal Kosík, DiS.

Zpracovatel:  
Jindřich J u k l tel.: 602558222

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen kontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

**Cena bez DPH**

**1 500 581,08**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
1 500 581,08  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
315 122,03  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 815 703,11**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytový dům č.p. 111

Objekt:

**0823-02.2 - SO2 - fasáda**

Místo:

Chyšky

Zadavatel:

Obec Chyšky, č.p. 27, 39853 Chyšky

Uchazeč:

Hora s.r.o.

Datum:

13.10.2023

Projektant:

Bc. Michal Kosik,  
DiS.

Zpracovatel:

Jindřich J u k l tel.:  
602558222

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	<b>1 500 581,08</b>
1 - Zemní práce	28 911,30
2 - Zakládání	7 350,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	11 207,77
5 - Komunikace pozemní	1 535,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	913 191,17
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	214 360,38
997 - Přesun sutě	20 615,04
998 - Přesun hmot	21 611,20
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>243 772,82</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	44 014,66
713 - Izolace tepelné	105 289,48
751 - Vzduchotechnika	19 404,00
762 - Konstrukce tesařské	5 279,44
764 - Konstrukce klempířské	56 557,69
765 - Krytina skládaná	1 314,60
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	11 912,95
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>38 026,40</b>
VRN3 - Zařízení staveniště	29 251,08



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytový dům č.p. 111

Objekt:

**0823-02.2 - SO2 - fasáda**

Místo:

Chyšky

Zadavatel:

Obec Chyšky, č.p. 27, 39853 Chyšky

Uchazeč:

Hora s.r.o.

Datum:

13.10.2023

Projektant:

Bc. Michal Kosik,  
DIS.

Zpracovatel:

Jindřich J u k l tel.:  
602558222

PČ	Typ	Kód	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**1 500 581,08**

**1 218 781,86**

## D HSV Práce a dodávky HSV

D	1					
	1	K	113106171	Zemní práce		
		W		Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	2,500
		W		5,00*0,50		75,00
		W		Součet		2,500
	2	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	20,580
		W		2*(17,15+12,25)*0,50*0,70		685,00
		W		Součet		20,580
	3	K	162451106	Vodorovné přemístění přes 1 500 do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	5,880
		W		2*(17,15+12,25)*0,50*0,20		5,880
		W		Součet		5,880
	4	K	166151101	Přehození neulehlého výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně	m3	14,700
		W		20,58-5,88		14,700
		W		Součet		14,700
	5	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	5,880
		W		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	11,760
		W		5,88*2,000		11,760
	7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	5,880
		W		Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	14,700
		W				395,00
	8	K	174151101			205,80
		W				5 806,50
D	2					7 350,00
	9	K	211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo tratiřův kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	5,880
		W		2*(17,15+12,25)*0,50*0,20		1 250,00
		W		Součet		5,880
D	3					11 207,77
	10	K	346272236	Svislé a kompletní konstrukce	m2	12,593
		W		Přízdívka z pórobetonových tváří tl 100 mm		890,00
		W		"SO3"		2,975
		W		2,00*(0,475+2,50)/2		4,809
		W		2,85*(0,475+2,90)/2		
		W		"SN2"		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W			2,85*(0,475+2,90)/2		4,809		
W			Součet		12,593		
D	5		Komunikace pozemní				1 535,00
11	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	2,500	305,00	762,50
12	M	59245213	dlažba zámková tvaru I 196x161x80mm přírodní	m2	2,575	300,00	772,50
W			2,5*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		2,575		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				913 191,17
13	K	611131121	Penetrační nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	135,578	72,00	9 761,62
14	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pleťvem vřačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	135,578	278,00	37 690,68
W			"B1"				
W			(0,935+0,925+0,95*3+0,99)*3,80		21,660		
W			(1,925+4,15)*3,70		22,478		
W			15,40*1,10		16,940		
W			(3,79+3,72+2,83+4,56)*5,00		74,500		
W			Součet		135,578		
15	K	611181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních rovných stropů	m2	135,578	205,00	27 793,49
16	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vřačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	12,593	265,00	3 337,15
W			"SO3"				
W			2,00*(0,475+2,50)/2		2,975		
W			2,85*(0,475+2,90)/2		4,809		
W			"SN2"				
W			2,85*(0,475+2,90)/2		4,809		
W			Součet		12,593		
17	K	612321141	Vápencementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	12,593	465,00	5 855,75
W			"SO3"				
W			2,00*(0,475+2,50)/2		2,975		
W			2,85*(0,475+2,90)/2		4,809		
W			SN2"				
W			2,85*(0,475+2,90)/2		4,809		
W			Součet		12,593		
18	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	535,946	55,00	29 477,03
W			2*(16,15+12,25)*7,125		404,700		
W			12,25/2*4,745/2*2*2		58,126		
W			3,50*1,515+3,00*1,515/2*2		9,848		
W			"- odpocet otvoru"				
W			-(0,60*0,60*6+0,90*0,90*2+0,90*0,60*12+0,90*1,20)		-11,340		
W			-(1,80*1,50*4+1,50*2,20+2,10*1,50*4)		-26,700		
W			-(1,80*1,50*4+2,50*2,10+2,10*1,50*4)		-28,650		
W			-(2,50*0,75+2,10*1,50*2)		-8,175		
W			"sokl"				
W			16,15*(1,275+1,375)/2		21,399		
W			11,25*(1,375+1,825)/2		18,000		
W			16,15*(1,375+1,825)/2		25,840		
W			11,25*(1,275+1,725)/2		16,875		
W			"- odpocet otvoru"				
W			-0,92*2,15		-1,978		
W			"přiložky"				
W			1,75*3,20*2		11,200		
W			"- připočet ostění"				
W			0,33*(0,60*6+0,90*2+2,80+0,92+0,90*12+0,90+1,20*2)		7,663		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W			0,33*(0,60*2*6+0,90*2*2+0,60*2*12)/2		4,158		
W			0,33*(1,80*4+1,50*2*4+1,50*2,20*2+2,10*4+1,50*2*4)		15,015		
W			0,33*(1,80*4+1,50*2*4+2,50*2,10*2+2,10*4+1,50*2*4)		15,279		
W			0,33*(2,50+0,75*2+2,10*2+1,50*2*2)		4,686		
W			Součet		535,946		
19	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	85,666	445,00	38 121,37
W			"sokl"				
W			16,15*(1,275+1,375)/2		21,399		
W			11,25*(1,375+1,825)/2		18,000		
W			16,15*(1,375+1,825)/2		25,840		
W			11,25*(1,275+1,725)/2		16,875		
W			"- odpočet otvorů"				
W			-(0,60*0,60*6+0,90*0,90*2+0,90*0,60*12+0,90*1,20)/2		-5,670		
W			-0,92*2,15		-1,978		
W			Mezisoučet		74,466		
W			"přiložky"				
W			1,75*3,20*2		11,200		
W			Mezisoučet		11,200		
W			Součet		85,666		
20	M	28376417	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300KPA λ=0,035 tl 50mm	m2	78,168	175,00	13 679,40
W			74,446*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		78,168		
21	M	28375936	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 80mm	m2	11,760	115,00	1 352,40
W			11,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		11,760		
22	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 160 do 200 mm	m2	403,479	685,00	276 383,12
W			2*(16,15+12,25)*7,125		404,700		
W			12,25/2*4,745/2*2*2		58,126		
W			3,50*1,515+3,00*1,515/2*2		9,848		
W			"- odpočet otvorů"				
W			-(0,60*0,60*6+0,90*0,90*2+0,90*0,60*12+0,90*1,20)/2		-5,670		
W			-(1,80*1,50*4+1,50*2,20*2,10*1,50*4)		-26,700		
W			-(1,80*1,50*4+2,50*2,10*2,10*1,50*4)		-28,650		
W			-(2,50*0,75*2,10*1,50*2)		-8,175		
W			Součet		403,479		
23	M	28375953	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 180mm	m2	423,653	260,00	110 149,78
W			403,479*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		423,653		
24	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	219,720	285,00	62 620,20
W			"ostění"				
W			0,60*3*6+0,90*3*2+2,80*2,25*2+0,92*2,15*2+0,90*12+0,60*2*12+0,90+1,20*2		57,220		
W			1,80*4+1,50*2*4+1,50*2,20*2+2,10*4+1,50*2*4		45,500		
W			1,80*4+1,50*2*4+2,50*2,10*2+2,10*4+1,50*2*4		46,300		
W			2,50+0,75*2+2,10*2+1,50*2*2		13,200		
W			Mezisoučet		162,220		
W			"parapety"				
W			0,60*6+0,90*2+0,90*12+0,90		17,100		
W			1,80*4+2,10*4		15,600		
W			1,80*4+2,50*2,10*4		18,100		
W			2,50+2,10*2		6,700		
W			Mezisoučet		57,500		
W			Součet		219,720		
25	M	28375931	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 30mm	m2	56,210	45,00	2 529,45

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W			162,22*0,33		53,533		
W			53,533*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		56,210		
26	M	28376415	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300KPA $\lambda=0,035$ tl 30mm	m2	19,924	105,00	2 092,02
W			57,50*0,33		18,975		
W			18,975*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		19,924		
27	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení přípevných mechanicky	m	56,800	110,00	6 248,00
W			2*(16,15+12,25)		56,800		
28	M	59051655	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 180mm	m	59,640	150,00	8 946,00
W			56,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		59,640		
29	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	255,105	22,00	5 612,31
W			"rohové"				
W			9,50+7,65+7,75+10,485		35,385		
W			Mezisoučet		35,385		
W			"okenní"				
W			0,60*3*6+0,90*3*2+2,80+2,25*2+0,92+2,15*2+0,90*12+0,60*2*12+0,90+1,20*2		57,220		
W			1,80*4+1,50*2*4+1,50+2,20*2+2,10*4+1,50*4*2		45,500		
W			1,80*4+1,50*2*4+2,50+2,10*2+2,10*4+1,50*2*4		46,300		
W			2,50+0,75*2+2,10*2+1,50*2+2		13,200		
W			Mezisoučet		162,220		
W			"parapey"				
W			0,60*6+0,90*2+0,90*12+0,90		17,100		
W			1,80*4+2,10*4		15,600		
W			1,80*4+2,50+2,10*4		18,100		
W			2,50+2,10*2		6,700		
W			Mezisoučet		57,500		
W			Součet		255,105		
30	M	63127466	profil rohový Al 23x23mm s výztužnou tkaninou s 100mm pro ETICS	m	37,154	20,00	743,08
W			35,385		35,385		
W			35,385*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		37,154		
31	M	28342207	profil okenní zakončovací protipožární s okapnicí a tkaninou pro nadpraží ETICS	m	170,331	85,00	14 478,14
W			162,22		162,220		
W			162,22*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		170,331		
32	M	28342210	profil základací protipožární s tkaninou pro ETICS	m	60,375	105,00	6 339,38
W			57,50		57,500		
W			57,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		60,375		
33	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka vnějších stěn	m2	78,713	650,00	51 163,45
W			16,15*(1,275+1,375)/2		21,399		
W			11,25*(1,375+1,825)/2		18,000		
W			16,15*(1,375+1,825)/2		25,840		
W			11,25*(1,275+1,725)/2		16,875		
W			"- odpočet otvorů"				
W			-(0,60*0,60*6+0,90*0,90*2+0,92*2,15+0,90*0,60*12+0,90*1,20)/2		-6,659		
W			"- připočet ostění"				
W			0,18*2*(0,60*6+0,90*2+0,60*12+1,20)/2		2,484		
W			0,18*2*(2,15)		0,774		
W			Součet		78,713		
34	K	622531032	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 3,0 mm vnějších stěn	m2	460,160	370,00	170 259,20
W			2*(16,15+12,25)*7,125		404,700		
W			12,25/2*4,745/2*2*2		58,126		
W			3,50*1,515+3,00*1,515/2*2		9,848		
W			"příložky"				
W			1,75*3,20*2		11,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W			"- odpočet otvorů"				
W			-(0,60*0,60*6+0,90*0,90*2+0,90*0,60*12+0,90*1,20)/2		-5,670		
W			-(1,80*1,50*4+1,50*2,20+2,10*1,50*4)		-26,700		
W			-(1,80*1,50*4+2,50*2,10+2,10*1,50*4)		-28,650		
W			-(2,50*0,75+2,10*1,50*2)		-8,175		
W			"- připočet ostění"				
W			0,33*(0,60*6+0,90*2+0,92+0,90*12+0,90)		5,947		
W			0,33*(0,60*2*6+0,90*2*2+0,60*2*12+1,20*2)/2		4,554		
W			0,33*(1,80*4+1,50*2*4+1,50*2,20*2+2,10*4+1,50*2*4)		15,015		
W			0,33*(1,80*4+1,50*2*4+2,50*2,10*2+2,10*4+1,50*2*4)		15,279		
W			0,33*(2,50+0,75*2+2,10*2+1,50*2*2)		4,686		
W			Součet		460,160		
35	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	141,600	35,00	4 956,00
W			2*(20,15+15,25)*2,00		141,600		
W			Součet		141,600		
36	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	76,843	50,00	3 842,15
W			0,60*0,60*6+0,90*0,90*2+0,92*2,15+0,90*0,60*12+0,90*1,20		13,318		
W			1,80*1,50*4+1,50*2,20+2,10*1,50*4		26,700		
W			1,80*1,50*4+2,50*2,10+2,10*1,50*4		28,650		
W			2,50*0,75+2,10*1,50*2		8,175		
W			Součet		76,843		
37	K	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton	m	60,800	325,00	19 760,00
W			2*(17,15+13,25)		60,800		
W			Součet		60,800		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				214 360,38
38	K	941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m	m2	635,000	65,00	41 275,00
W			19,00*9,00		171,000		
W			19,00*8,00		152,000		
W			12,00*13,00*2		312,000		
W			Součet		635,000		
39	K	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	38 100,000	1,50	57 150,00
W			635*60 Přepočetné koeficientem množství		38 100,000		
40	K	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m	m2	635,000	55,00	34 925,00
41	K	949009101	Přesun hmot samostatně budovaných lešení do 50 m	t	6,350	2 100,00	13 335,00
W			635,00*2*0,005		6,350		
42	K	949009194	Příplatek k přesunu hmot samostatně budovaných lešení za zvětšený přesun do 1000 m	t	6,350	1 680,00	10 668,00
43	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	144,818	120,00	17 378,16
W			"SO3"				
W			(2,00+2,85)*1,20		5,820		
W			"SN2"				
W			2,85*1,20		3,420		
W			"B1"				
W			(0,935+0,925+0,95*3+0,99)*3,80		21,660		
W			(1,925+4,15)*3,70		22,478		
W			15,40*1,10		16,940		
W			(3,79+3,72+2,83+4,56)*5,00		74,500		
W			Součet		144,818		
44	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	249,978	110,00	27 497,58

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W			2*(19,00+14,00)*1,50		99,000		
W			(2,00+2,85*2)*2,00		15,400		
W			135,578		135,578		
W			Součet		249,978		
45	K	978036391	Otlučení (osekání) vnějších omítek z umělého kamene v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	89,864	135,00	12 131,64
W			16,15*(1,475+1,575)/2		24,629		
W			11,25*(1,575+2,025)/2		20,250		
W			16,15*(1,575+2,025)/2		29,070		
W			11,25*(1,475+1,925)/2		19,125		
W			1,75*3,20*2		11,200		
W			"- odpočít otvorů"				
W			-0,60*0,60*6+0,90*0,90*2+0,92*2,15+0,90*0,60*12+0,90*1,20		-14,410		
W			Součet		89,864		
D	997		Přesun sutě				20 615,04
46	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	7,158	385,00	2 755,83
47	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,158	295,00	2 111,61
48	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	71,580	29,00	2 075,82
W			7,158*10 'Přepočtené koeficientem množství		71,580		
49	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	7,158	1 560,00	11 166,48
50	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	7,158	350,00	2 505,30
D	998		Přesun hmot				21 611,20
51	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	33,248	650,00	21 611,20
D	PSV		Práce a dodávky PSV				243 772,82
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				44 014,66
52	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	38,360	30,00	1 150,80
W			2*(16,15+11,25)*0,70		38,360		
W			Součet		38,360		
53	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,013	50 000,00	650,00
W			38,36*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství		0,013		
54	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	76,720	153,00	11 738,16
W			38,36*2		76,720		
55	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	93,675	185,00	17 329,88
W			76,72*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		93,675		
56	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti popovou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	32,880	165,00	5 425,20
W			2*(16,15+11,25)*0,60		32,880		
W			Součet		32,880		
57	K	711491272	Provedení doplňků izolace proti vodě na ploše svislé z textilií vrstva ochranná	m2	32,880	121,00	3 978,48
W			2*(16,15+11,25)*0,60		32,880		
W			Součet		32,880		
58	M	69311008	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 40kN/m	m2	34,524	50,00	1 726,20
W			32,88*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		34,524		
59	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	%	419,987	4,80	2 015,94
D	713		Izolace tepelné				105 289,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	K	71311127	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek "B1"	m2	135,578	335,00	45 418,63
	W		(0,935+0,925+0,95*3+0,99)*3,80		21,660		
	W		(1,925+4,15)*3,70		22,478		
	W		15,40*1,10		16,940		
	W		(3,79+3,72+2,83+4,56)*5,00		74,500		
	W		Součet		135,578		
61	M	63153706	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,036-0,037$ tl 100mm	m2	142,357	185,00	26 336,05
	W		135,578*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		142,357		
62	K	71312121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy "C1"	m2	34,738	84,60	2 938,83
	W		6,925*2,00+7,75*2,85		34,738		
	W		Součet		34,738		
63	M	63152147	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 140mm	m2	36,475	105,00	3 829,88
	W		34,738*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		36,475		
64	M	63152148	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 160mm	m2	34,738	115,00	3 994,87
65	K	713123211	Montáž tepelné izolace z XPS tepelné izolačního systému základové desky svíse 1 vrstva do 100 mm	m2	32,880	300,00	9 864,00
	W		2*(16,15+11,25)*0,60		32,880		
	W		Součet		32,880		
66	M	28376440	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 50mm	m2	35,510	175,00	6 214,25
	W		32,88*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		35,510		
67	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek "SO3"	m2	12,593	204,00	2 568,97
	W		2,00*(0,475+2,50)/2		2,975		
	W		2,85*(0,475+2,90)/2		4,809		
	W		SN2"				
	W		2,85*(0,475+2,90)/2		4,809		
	W		Součet		12,593		
68	M	63153702	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,036-0,037$ tl 50mm	m2	13,223	95,00	1 256,19
	W		12,593*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		13,223		
69	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 024,217	2,80	2 867,81
D	751		Vzduchotechnika				19 404,00
70	K	751398021	Montáž větrací mřížky stěnové do 0,040 m2	kus	24,000	165,00	3 960,00
71	M	55341426	mřížka větrací nerezová se síťovinou 200x200mm - ROZMĚR OVĚŘIT NA STAVBĚ	kus	24,000	550,00	13 200,00
72	K	751398821	Demontáž větrací mřížky stěnové průřezu do 0,040 m2	kus	24,000	55,00	1 320,00
73	K	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	184,800	5,00	924,00
D	762		Konstrukce tesařské				5 279,44
74	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním mačením třída ohrožení 3 a 4	m3	0,224	920,00	206,08
75	K	762341210	Montáž bednění sítěch rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	8,932	148,00	1 321,94
76	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,246	10 000,00	2 460,00
	W		8,932*0,025*1,10		0,246		
77	K	762341811	Demontáž bednění sítěch z prken	m2	8,932	49,20	439,45
	W		4,06*2,20		8,932		
78	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,224	1 957,00	438,37
	W		0,246/1,10		0,224		
79	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	%	48,658	8,50	413,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	764		Konstrukce klempířské				56 557,69
80	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	8,932	115,00	1 027,18
	W		4,06*2,20		8,932		
81	K	764002801	Demontáž závětné lišty do suti	m	8,460	55,00	465,30
	W		4,06*2,20*2		8,460		
82	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	59,350	55,00	3 264,25
	W		0,65*6+0,95*2+0,95*12+0,95		18,150		
	W		1,85*4+2,15*4		16,000		
	W		1,80*4+2,55+2,15*4		18,350		
	W		2,55+2,15*2		6,850		
	W		Součet		59,350		
83	K	764002871	Demontáž lemování zdi do suti	m	4,060	45,00	182,70
84	K	764111651	Krytina střechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu do 30°	m2	8,932	500,00	4 466,00
	W		4,06*2,20		8,932		
85	K	764111691	Příplatek k cenám krytiny z Pz plechu s povrchovou úpravou za těsnění drážek sklonu do 10°	m2	8,932	20,00	178,64
86	K	764212634	Oplechování štitu závětnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	8,460	460,00	3 891,60
	W		4,06+2,20*2		8,460		
87	K	764216643	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	18,150	594,00	10 781,10
	W		0,65*6+0,95*2+0,95*12+0,95		18,150		
88	K	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	41,200	660,00	27 192,00
	W		1,85*4+2,15*4		16,000		
	W		1,80*4+2,55+2,15*4		18,350		
	W		2,55+2,15*2		6,850		
	W		Součet		41,200		
89	K	764311604	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	4,060	595,00	2 415,70
90	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	538,645	5,00	2 693,22
D	765		Krytina skládaná				1 314,60
91	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci	m2	8,932	55,00	491,26
92	M	28329276	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	9,825	58,00	569,85
	W		8,932*1,1 Přepočtené koeficientem množství		9,825		
93	K	765191901	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30°	m2	8,932	15,00	133,98
	W		4,06*2,20		8,932		
94	K	998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v přes 12 do 24 m	%	11,951	10,00	119,51
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				11 912,95
95	K	784181121	Hloutková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	148,171	25,00	3 704,28
	W		"SO3"				
	W		2,00*(0,475+2,50)/2		2,975		
	W		2,85*(0,475+2,90)/2		4,809		
	W		"SN2"				
	W		2,85*(0,475+2,90)/2		4,809		
	W		"B1"				
	W		(0,935+0,925+0,95*3+0,99)*3,80		21,660		
	W		(1,925+4,15)*3,70		22,478		
	W		15,40*1,10		16,940		
	W		(3,79+3,72+2,83+4,56)*5,00		74,500		
	W		Součet		148,171		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
96	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	148,171	55,40	8 208,67
D	VRN		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>38 026,40</b>
D	VRN3		Zařízení staveniště				29 251,08
97	K	030001000	Zařízení staveniště	...	4,000	7 312,77	29 251,08
D	VRN7		Provozní vlivy				8 775,32
98	K	070001000	Provozní vlivy	...	4,000	2 193,83	8 775,32

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Rekonstrukce bytový dům č.p. 111  
Objekt:  
**0823-02.3 - SO3 - hromosvod**

KSO:  
Místo: Chyšky  
Zadavatel: Obec Chyšky, č.p. 27, 39853 Chyšky  
Uchazeč: Hora s.r.o.  
Projektant: Bc. Michal Kosík, DiS.  
Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.: 602558222

CC-CZ:  
Datum: 13.10.2013  
IČ:  
DIČ:  
IČ: 26015889  
DIČ: CZ26015889  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:

### Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen kontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

### Cena bez DPH

**85 047,01**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
85 047,01  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
17 859,87  
0,00

### Cena s DPH

**v CZK**

**102 906,88**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytový dům č.p. 111

Objekt:

0823-02.3 - SO3 - hromosvod

Místo:

Chyšky

Zadavatel:

Obec Chyšky, č.p. 27, 39853 Chyšky

Uchazeč:

Hora s.r.o.

Datum:

13.10.2013

Projektant:

Bc. Michal Kosík,  
DiS.

Zpracovatel:

Jindřich J u k l tel.:  
602558222

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

**85 047,01**

1 - Zemní práce

26 853,28

997 - Přesun sítě

194,61

PSV - Práce a dodávky PSV

**55 843,92**

741 - Elektroinstalace - silnoproud

55 843,92

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**2 155,20**

VRN3 - Zařízení staveniště

1 657,84

VRN7 - Provozní vlivy

497,36

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytový dům č.p. 111

Objekt:

**0823-02.3 - SO3 - hromosvod**

Místo:

Chyšky

Zadavatel:

Obec Chyšky, č.p. 27, 39853 Chyšky

Uchazeč:

Hora s.r.o.

Datum:

13.10.2013

Projektant:

Bc. Michal Kosík,  
DiS.

Zpracovatel:

Jindřich J u k l tel.:  
602558222

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							
D	HSV		Práce a dodávky HSV				<b>85 047,01</b>
D	1		Zemní práce				<b>27 047,89</b>
1	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	20,096	685,00	26 853,28
	WV		2*(18,15+13,25)*0,40*0,80		20,096		
	WV		Součet		20,096		
2	K	166151101	Přehození neulehlého výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně	m3	20,096	150,00	3 014,40
3	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	25,120	85,00	2 135,20
	WV		2*(18,15+13,25)*0,40		25,120		
	WV		Součet		25,120		
4	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	20,096	395,00	7 937,92
D	997		Přesun sutě				<b>194,61</b>
5	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	0,078	200,00	15,60
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,078	295,00	23,01
7	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,780	29,00	22,62
	WV		0,078*10 'Přepočtené koeficientem množství		0,780		
8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,078	1 560,00	121,68
9	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,078	150,00	11,70
D	PSV		Práce a dodávky PSV				<b>55 843,92</b>
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				<b>55 843,92</b>
10	K	741410021	Montáž vodičů uzemňovací pásek průřezu do 120 mm2 v městské zástavbě v zemi	m	70,800	51,00	3 610,80
	WV		2*(18,15+13,25)*2,00*4		70,800		
	WV		Součet		70,800		
11	M	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	73,986	81,00	5 992,87
	WV		70,80*0,95*1,10		73,986		
12	K	741420001	Montáž drátů nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	86,700	173,00	14 999,10
	WV		34,00+52,70		86,700		
13	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	12,875	235,00	3 025,63

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			86,70*0,135*1,10		12,875		
14	M	35441560	podpěra vedení FeZn na plechovou krytinu 110mm	kus	62,000	43,00	2 666,00
VV			22*40		62,000		
15	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 a více šrouby	kus	27,000	123,00	3 321,00
16	M	35441860	svorka FeZn k jímání tyčí - 4 šrouby	kus	1,000	57,00	57,00
17	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	10,000	19,00	190,00
18	M	35441905	svorka připojovací k připojení okapových žlabů	kus	4,000	30,00	120,00
19	M	35441925	svorka zkušební pro lano D 6-12mm, FeZn	kus	4,000	54,00	216,00
20	M	35441986	svorka odbočovací a spojovací pro pásek 30x4mm, FeZn	kus	4,000	42,00	168,00
21	M	35441996	svorka odbočovací a spojovací pro spojování kruhových a páskových vodičů, FeZn	kus	4,000	43,00	172,00
22	K	741420051	Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s držáky do zdiva	kus	4,000	305,00	1 220,00
23	M	35441830	úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700mm, FeZn	kus	4,000	278,00	1 112,00
24	M	35441836	držák ochranného úhelníku do zdiva, FeZn	kus	12,000	43,00	516,00
VV			4*3		12,000		
25	K	741420083	Montáž vedení hromosvodné-štítek k označení svodu	kus	4,000	47,00	188,00
26	M	35442110	štítek plastový - čísla svodů	kus	4,000	15,00	60,00
27	K	741421811	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm kolmý svod	m	34,000	84,00	2 856,00
VV			2*(8,00+9,00)		34,000		
28	K	741421831	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm šikmá síťecha	m	52,700	84,00	4 426,80
VV			8,00*2*2+17,50+0,60*2+2,00		52,700		
29	K	741421851	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra síťešni pod hřeben	kus	22,500	84,00	1 890,00
VV			18,00/0,80		22,500		
30	K	741421853	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra síťešni pod tašky	kus	40,000	84,00	3 360,00
VV			8,00/0,80*2*2		40,000		
31	K	741421871	Demontáž vedení hromosvodné-ochranného úhelníku délky do 1,4 m	kus	4,000	150,00	600,00
32	K	998741203	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 12 do 24 m	%	507,672	10,00	5 076,72
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				2 155,20
D	VRN3		Zařízení staveniště				1 657,84
33	K	030001000	Zařízení staveniště	...	4,000	414,46	1 657,84
D	VRN7		Provozní vlivy				497,36
34	K	070001000	Provozní vlivy	...	4,000	124,34	497,36