

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 05/2025

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

obcí: Obec Chyšky

sídlo: Chyšky 27, 398 53 Chyšky

IČO: 00249718

DIČ: CZ00249718

číslo účtu: 3029271/0100

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Milevsko

jednající prostřednictvím: Stanislava Hejnová – starostka obce

na straně jedné jakožto objednatelem

a

společností: ROBRO s.r.o.

sídlo: Jana Mukařovského 2663, 397 01 Písek

IČ: 26099837

DIČ: CZ 26099837

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném KS soudem v Českých Budějovicích, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) C 13947

číslo účtu: 213 925 277/0300

bankovní spojení: ČSOB a.s.

jednající prostřednictvím: Roman Brouček DiS.

na straně druhé jakožto zhotovitelem

I. Úvodní ustanovení

Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku výběrového řízení (zakázky malého rozsahu) dle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“), aby se stal zhotovitelem díla: **Rekonstrukce bytů č. 2 a 4 v čp. 111 a bytu č. 5 v čp. 110 v Chyškách**

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy, dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II. Předmět díla a místo plnění

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést rekonstrukci bytů č. 2 a 4 v čp. 111 a bytu č. 5 v čp. 110 v Chyškách. Podrobná specifikace stavebních prací je v položkovém rozpočtu, který je přílohou zadávací dokumentace. (dále jen „dílo“).

Realizace díla bude provedena dle projektové dokumentace:

- 1) **Rekonstrukce bytu č. 2 v bytovém domě čp. 111**, zpracoval: Bc. Michal Kosík, 03/2025
- 2) **Rekonstrukce bytu č. 4 v bytovém domě čp. 111**, zpracoval: Bc. Michal Kosík, 03/2025
- 3) **Rekonstrukce bytu č. 5 v bytovém domě čp. 110**, zpracoval: Bc. Michal Kosík, 03/2025 (dále jen „projektová dokumentace“).

Zhotovitel neodpovídá za formu ani obsah projektové dokumentace a objednatel se zavazuje řešit případné námítky či podněty zhotovitele k projektové dokumentaci s odpovědným projektantem, resp. zajistit nezbytnou součinnost odpovědného projektanta při jejich řešení.

1. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla
- zajistit před realizací vytýčení sítí
- zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího, přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatele poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby; stavbyvedoucí zabezpečuje odborné vedení provádění stavby. Stavbyvedoucím

tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;

- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
- zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho bezprostředním okolí v průběhu realizace akce, provádět každodenní úklid společných prostorů domu, týkající se nečistot způsobených prováděním díla.
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady v místě plnění;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí v místě plnění;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

2. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: Rekonstrukce bytů č. 2 a 4 v čp. 111 a bytu č. 5 v čp. 110 v Chyškách

Místo stavby:

Kraj: Jihočeský

Okres: Písek

Obec: Chyšky

Místo plnění: Katastrální území Chyšky [55638], čp. 110 a 111.

Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

- a) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproductů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
 - b) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouřce a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Dokumenty jako je osvědčení (prohlášení o shodě, bezpečnostní listy) dle platných právních předpisů je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
 4. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
 5. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
 6. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to v termínu dle dohody s objednatelem. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
 7. Návrhy Dodatků budou vždy řešeny s dostatečným předstihem, aby bylo možné schválit každý Dodatek Radou či Zastupitelstvem objednatele, a to před vypršením platnosti Smlouvy o dílo.
 8. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejich přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele nezbytně provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla a kolaudace díla, zaměření skutečného provedení stavby, vyhotovení geometrického plánu pro smlouvy na věcná břemena, příprava smluv o věcných břemenech na dotčené pozemky včetně jejich projednání, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

III.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Kontrolou projektové dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v příloze této smlouvy.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, jejichž provedení a použití by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat s poukazem na přesně vymezený předmět díla v této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a PŘÍLOHOU č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve **třech fakturách za každý byt jednotlivě**, v tomto členění a ve výši:

byt č. 2 v domě čp. 111	
Cena bez DPH:	634 618,35
12% DPH z celkové ceny:	76 154,20
Cena včetně DPH:	710 772,55
byt č. 4 v domě čp. 111	
Cena bez DPH:	644 907,03
12% DPH z celkové ceny:	77 388,84
Cena včetně DPH:	722 295,87

byt č. 5 v domě čp. 110	
Cena bez DPH:	789 459,69
12% DPH z celkové ceny:	94 735,16
Cena včetně DPH:	884 194,85
Celková cena bez DPH:	2 068 985,07
12% DPH z celkové ceny:	248 278,21
Celková cena včetně DPH:	2 317 263,28

3. Celková cena je stanovena na podkladě nabídky zhotovitele ze dne 9.9.2025, která je přílohou a součástí smlouvy o dílo (Zhotovitelem oceněný výkaz výměr).
4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, včetně činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur v tomto členění:

První faktura – byt č. 2 v domě čp. 111

Druhá faktura – byt č. 4 v domě čp. 111

Třetí faktura – byt č. 5 v domě čp. 110

Faktury budou vystaveny v režimu přenesené daňové povinnosti.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury po ukončení realizace díla a to následovně:

Fakturace proběhne po předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků, přičemž faktury budou zhotovitelem vystaveny na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude potvrzen technickým dozorem stavebníka

(dále také „TDS“) a bude nedílnou součástí faktur, přičemž TDS má povinnost poskytnout nezbytnou součinnost a vyjadřovat se k obsahu a formě zjišťovacího protokolu neprodleně na výzvu zhotovitele, nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení výzvy. Bez soupisu prací jsou faktury neplatné. Součástí faktur musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

4. Faktury zhotovitele budou obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. Právo vystavit fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu technickým dozorem stavebníka, na základě soupisu skutečně provedených prací a zápisem o předání a převzetí díla. Faktury budou objednateli vystaveny a předány neprodleně po splnění výše vyjmenovaných podmínek v tomto bodě smlouvy.

Na faktuře bude uveden název stavby: **Rekonstrukce bytů č. 2 a 4 v čp. 111 a bytu č. 5 v čp. 110 v Chyškách a označení konkrétního bytu**. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku nebo osobně. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.

6. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
7. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VI.

Doba provádění díla

1. Den zahájení díla: **září 2025**
Ukončení realizace díla: **15.12.2025**
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo k provádění díla v termínu do 10 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle této smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech.
5. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatel, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatel v čl. XVI. této smlouvy,

popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.

6. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, či méněprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace, pokud takové podmínky existují a bude opatřen podpisem TDS a zástupcem investora.
7. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli informaci o výskytu víceprací, popřípadě méněprací s dostatečným předstihem, a to z důvodu, že návrh dodatku, jehož předmětem bude změna závazku dle § 222 ZZVZ, musí objednatel projednat a navrhnout ke schválení zastupitelstvu obce Chyšky.
8. Položky vzniklých víceprací budou oceněny takto: cena těchto položek nepřesáhne cenu položek v nabídkovém rozpočtu v případě, že jsou položky v rozpočtu obsaženy, ostatní položky nepřesáhnou cenu položek ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, platného k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací objednateli.
9. Jestliže se při zpracování ocenění víceprací vyskytnou položky stavebních prací, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto položky víceprací oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé.

VII.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny

pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.

5. Při provádění stavby musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku budou pravidelně zaznamenány údaje týkající se provádění stavby.
6. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět objednatel, zhotovitel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor objednatele nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů.
7. Ve stavebním deníku bude rovněž zaznamenán průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 166 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:

Jména a příjmení pracovníků pracujících na stavbě Rekonstrukce bytů č. 2 a 4 v čp. 111 a bytu č. 5 v čp. 110 v Chyškách

- a) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
- b) Označení bytů, kde byly práce provedeny
- c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
- d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy.
- e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí

Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.

8. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k provádění zápisu do stavebního deníku oprávněn zástupce objednatele a rovněž orgány státní správy.
9. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor stavebníka, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

10. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 9 tohoto článku.
11. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
12. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (technický dozor stavebníka, zástupce objednatele pro věci technické).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické (technický dozor stavebníka) také třetí strany, tj. zpracovatele (autora) projektové dokumentace.
3. Technický dozor stavebníka je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti technický dozor stavebníka.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.

5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatele seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické, technického dozoru stavebníka, oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv odůvodněné informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za týden. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně pět dnů před jeho konáním.
7. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele, technický dozor stavebníka, zpracovatel projektové dokumentace (je-li sjednán autorský dozor), bezpečnostní technik a jako zástupce zhotovitele stavbyvedoucí. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty technického dozoru stavebníka, zpracovatele projektové dokumentace (je-li sjednán autorský dozor), a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
 - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDS, zástupce ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
 - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz technickému dozoru stavebníka a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.

11. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
12. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, apod.).
13. Veškerá vozidla, stroje a zařízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
14. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
15. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
16. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
17. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

18. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 této smlouvy „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s předchozím oznámením objednateli.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, **které je bez vad a nedodělků.**
3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - další doklady předem vyžádané objednatelem.

Účastníci této smlouvy si sjednali, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

5. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.

X.

Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály

a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy, pakliže nevyplývá z právních předpisů jinak.

XI.

Vlastnické právo k dílu

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem protokolárního předání díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla.

XII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za zhotovitelem zaviněné nesplnění termínu ukončení díla, resp. nedodržení celkové doby provedení díla je stanovena ve výši 50 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení po stanoveném termínu ukončení díla.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a včas záruční vadu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení při odstranění každé záruční vady.
3. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo dle článku V. této smlouvy je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši 0,05% za každý započatý kalendářní den prodlení úhrady. Závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána z účtu objednatele.
4. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
5. Uložením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

XIII.

Odpovědnost dalších osob

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.

XIV.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do desíti pracovních dnů ode dne, kdy byla vada zjištěna. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění reklamované vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn vybrat jeden z následujících způsobů odstranění vady:
 - dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci,
 - přiměřená sleva z ceny díla.
4. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady, pokud si objednatel tento způsob odstranění vady zvolil. Tento termín nesmí být delší než 7 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 pracovních dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

XV. Pojištění

8. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností zhotovitele;
- způsobené vadným výrobkem;
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

9. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu realizace stavby:

- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo nákladu;
- záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy;
- pádem pojištěné věci, nárazem;
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů;
- vodou vytékající z vodovodních zařízení;
- neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí;
- krádeží.

10. Pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

11. Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.

12. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XVI. Oprávněné osoby

13. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Stanislava Hejnová – starostka obce

Za zhotovitele:

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Ing. Václav Kříž

Za zhotovitele: **ZHOTOVITEL DOPLNÍ**

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

14. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;

- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem poruší ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

15. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

XVII.

Změny a ukončení smlouvy

16. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
17. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
18. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
19. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí:
- a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - c) pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VII. této smlouvy.

20. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, smlouva se ruší od počátku, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
21. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek výlučně ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
22. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
23. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
24. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.
25. Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká smlouva ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

26. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
27. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
28. Zhotovitel ani objednatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
29. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
30. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
31. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
32. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

33. K podpisu smlouvy byla starostka obce paní Stanislava Hejnová pověřena zastupitelstvem obce Chyšky, dne 17.9.2025, č. usnesení: 71/2025.

PŘÍLOHY SMLOUVY


Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr
Příloha č. 2	Seznam poddodavatelů

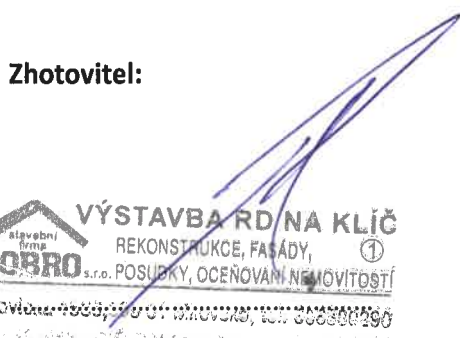
V Chyškách, dne 24.9.2025

V Chyškách dne: 24.9.2025

Objednatel:

Zhotovitel:


OBEC CHYŠKY
398 53 Chyšky 27
IČO 00249718 (2)
DIČ CZ00249718


VÝSTAVBA RD NA KLÍČ
REKONSTRUKCE, FASÁDY, ①
ROBRO s.r.o. POSLUKY, OCEŇOVÁNÍ, NEHŮVITOSTÍ
Petrovice 4300, 390 01 Petrovice, tel. 386 800 290
IČO 0442969, DIČ CZ0442969, bank. číslo 260301

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

OBEC CHYŠKY
398 53 Chyšky 27
IČO 00249718 (2)
DIČ CZ00249718

Datum a podpis: 24. 9. 2025

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytu č. 2 v bytovém domě č.p. 111

Místo:

Chyšky

Datum: 8. 7. 2025

Zadavatel:

Obec Chyšky, Chyšky č.p. 27, 39853 Chyšky

Projektant: Bc. Michal Kosík, DiS

Uchazeč:

Výplň údaj

Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.:
602558222

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

634 618,35

128 643,96

3 - Svislé a kompletní konstrukce

452,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

87 928,93

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

18 382,47

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

14 287,95

998 - Přesun hmot

7 592,61

PSV - Práce a dodávky PSV

458 022,67

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

8 347,91

721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace

6 363,56

722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod

10 217,46

725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty

47 327,64

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

30 744,94

734 - Ústřední vytápění - armatury

10 461,54

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

17 413,28

741 - Elektroinstalace - silnoproud

61 452,77

742 - Elektroinstalace - slaboproud

4 798,97

751 - Vzduchotechnika

8 832,42

763 - Konstrukce suché výstavby

4 132,31

766 - Konstrukce truhlářské	40 102,94
767 - Konstrukce zámečnické	4 267,57
771 - Podlahy z dlaždic	5 732,97
776 - Podlahy povlakové	133 313,13
781 - Dokončovací práce - obklady	33 295,84
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 436,69
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	28 780,73
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	47 951,72
VRN3 - Zařízení staveniště	24 489,44
VRN7 - Provozní vlivy	23 462,28

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytu č. 2 v bytovém domě č.p. 111

Místo:

Chyšky

Datum: 8. 7. 2025

Zadavatel:

Obec Chyšky, Chyšky č.p. 27, 39853 Chyšky

Projektant: Bc. Michal Kosik, DiS

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.:
602558222

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

634 618,35

D HSV Práce a dodávky HSV

128 643,96

D	3		Svislé a kompletní konstrukce			452,00	
1	K	340236212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,0225 do 0,09 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	2,000	226,00	452,00

D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			87 928,93	
2	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	69,150	92,00	6 361,80
	W		6,26*2,10+12,96+19,62+24,95+2,31+0,95		69,150		
	W		Součet		69,150		

3	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	69,150	225,00	15 558,75
	W		69,15		69,150		

4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	210,835	72,00	15 180,12
	W		(12,45+5,93+14,40+17,85+26,00+6,20+4,00)*2,675		232,270		
	W		"- odpočet otvorů"		-24,900		
	W		(-0,80*2,00*5+0,60*2,00*2+0,70*2,00*2+2,10*1,50*2+1,80*1,50*2)				
	W		"- přípočet ostění"		3,465		
	W		0,175*(2,10*2+1,50*2+1,80*2+1,50*2)		210,835		
	W		Součet		193,455	166,00	32 113,53

5	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	193,455	166,00	32 113,53
	W		(12,45+5,93+14,40+17,85+26,00+6,20+4,00)*2,675		232,270		
	W		"- odpočet otvorů"		-24,900		
	W		(-0,80*2,00*5+0,60*2,00*2+0,70*2,00*2+2,10*1,50*2+1,80*1,50*2)				
	W		"- přípočet ostění"		3,465		
	W		0,175*(2,10*2+1,50*2+1,80*2+1,50*2)		-17,380		
	W		"- odpočet obkládů"		193,455		
	W		-17,38				
	W		Součet		17,380	423,46	7 359,73

6	K	612335413	Oprava vnitřní cementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	17,380	423,46	7 359,73
	W		"pod obklady"				
	W		4,00*1,50		6,000		
	W		6,20*1,80		11,160		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			2,20*1,00		2,200		
VV			"- odpočet otvorů"				
VV			-(0,60*1,80+0,60*1,50)		-1,980		
VV			Součet		17,380		
7	K	619991001	Zakrytí podlahy PE fólií	m2	69,150	23,15	1 600,82
8	K	619991005	Zakrytí stěny PE fólií	m2	44,680	31,36	1 401,16
VV			"- odpočet otvorů"				
VV			(0,80*2,00*5+0,60*2,00*4+0,70*2,00*2+2,10*1,50*2+1,80*1,50*2)		27,300		
VV			"- odpočet obkladů"				
VV			17,38		17,380		
VV			Součet		44,680		
9	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,814	6 163,43	5 017,03
VV			(11,25*3,00*7,00+2,00)*0,35*0,10		0,814		
VV			Součet		0,814		
10	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	935,99	935,99
11	M	55331557	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zděni s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	2 400,00	2 400,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				18 382,47
12	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	69,150	62,45	4 318,42
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	69,150	146,00	10 095,90
14	K	962031011	Bourání přiček nebo přízdivek z cihel děrovaných tl do 100 mm	m2	1,605	145,00	232,73
VV			0,60*2,675		1,605		
VV			Součet		1,605		
15	K	965045112	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 4 m2	m2	3,260	182,00	593,32
16	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	3,260	173,03	564,08
17	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	3,260	83,33	271,66
VV			2,31+0,95		3,260		
VV			Součet		3,260		
18	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	4,000	40,61	162,44
VV			4,00		4,000		
VV			Součet		4,000		
19	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	395,46	632,74
VV			0,80*2,00		1,600		
20	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	12,280	123,06	1 511,18
VV			6,20*1,80-0,60*1,80		10,080		
VV			2,20*1,00		2,200		
VV			Součet		12,280		
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				14 287,95
21	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	3,027	1 589,30	4 810,81
22	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,027	277,47	839,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	27,243	12,89	351,16
	VV		3.027*9 Přepočtené koeficientem množství		27,243		
24	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	3,027	2 209,68	6 688,70
25	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	3,027	527,71	1 597,38
D	998		Přesun hmot				7 592,61
26	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	3,552	2 137,56	7 592,61
D	PSV		Práce a dodávky PSV				458 022,67
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				8 347,91
27	K	711413111	Izolace proti vodě za studena vodorovná těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi polymerů modifikované živičné emulze	m2	2,310	605,14	1 397,87
	VV		2,31		2,310		
	VV		Součet		2,310		
28	K	711413121	Izolace proti vodě za studena svislá těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi polymerů modifikované živičné emulze	m2	10,080	660,19	6 654,72
	VV		6,20*1,80-0,60*1,80		10,080		
	VV		Součet		10,080		
29	K	998711312	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	85,638	3,45	295,32
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				6 363,56
30	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	5,000	35,00	175,00
31	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	6,000	540,00	3 240,00
32	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	2,000	470,00	940,00
33	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	3,000	529,00	1 587,00
34	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	11,000	27,16	298,76
	VV		6,00+3,00+2,00		11,000		
35	K	998721312	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	68,188	1,80	122,80
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				10 217,46
36	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů D přes 25 do 50	m	7,000	40,24	281,68
	VV		(2,00+1,50)*2		7,000		
37	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním D 20x2,8 mm	m	14,000	437,55	6 125,70
	VV		(3,00+2,00)*2		14,000		
38	K	722220112	Nástěnka pro výtokový ventil G 3/4" s jedním závitem	kus	2,000	261,02	522,04
39	K	722220122	Nástěnka pro baterii G 3/4" s jedním závitem	pár	3,000	514,81	1 544,43
40	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	14,000	52,74	738,36
41	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	14,000	63,44	888,16

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
42	K	998722312	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	104,212	1,12	117,09
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				47 327,64
43	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	1,000	240,00	240,00
44	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	6 200,00	6 200,00
45	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	167,25	167,25
46	K	725211617	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	5 300,00	5 300,00
47	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000	201,19	201,19
48	K	725241141	Vanička sprchová akrylátová čtverhrubová 800x800 mm	soubor	1,000	4 738,79	4 738,79
49	K	725244812	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtverhrubovou vaničku 800x800 mm	soubor	1,000	11 894,18	11 894,18
50	K	725320822	Demontáž dřez dvojíty vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	234,69	234,69
51	K	725530823	Demontáž ohřivač elektrický tlakový přes 50 do 200 l	soubor	1,000	364,21	364,21
52	K	725532116	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulací závěsný svíslý 100 l / 2 kW	soubor	1,000	11 801,28	11 801,28
53	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	94,38	283,14
54	K	725821311	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 180,34	1 180,34
55	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	1 921,72	1 921,72
56	K	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková	soubor	1,000	1 028,92	1 028,92
57	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	18,42	55,26
58	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	300,01	300,01
59	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	590,40	590,40
60	K	725865311	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	682,50	682,50
61	K	998725312	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	500,123	0,29	143,76
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				30 744,94
62	K	733120815	Demontáž potrubí ocelového hladkého D do 38	m	46,500	56,88	2 644,92
	WV		2*(11,25+3,00+7,00+2,00)		46,500		
	WV		Součet		46,500		
63	K	733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojené měkkým pájením D 15x1 mm	m	46,500	431,31	20 055,92
64	K	733222103	Potrubí měděné polotvrdé spojené měkkým pájením D 18x1 mm	m	4,000	520,29	2 081,16
	WV		2,00*2		4,000		
65	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	50,500	23,80	1 201,90
	WV		46,50+4,00		50,500		
66	K	733811221	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubkami z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	50,500	71,56	3 613,78
67	K	998733312	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	330,775	3,47	1 147,26

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 734 Ústřední vytápění - armatury							10 461,54
68	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	4,000	397,28	1 589,12
69	K	734222803	Ventil závitový termostatický rohový G 3/4 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovaný	kus	4,000	679,00	2 716,00
70	K	734261403	Armatura přípojovací rohová G 3/4x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	4,000	935,90	3 743,60
71	K	734291124	Kohout plnicí a vypouštěcí G 3/4 PN 10 do 90°C závitový	kus	4,000	376,68	1 506,72
72	K	734292714	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	433,34	866,68
73	K	998734312	Přesun hmot procentní pro armatury ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	108,020	0,36	39,42
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							17 413,28
74	K	735151180	Otopné těleso panelové jednodeskové bez přidavné přestupní plochy výška/délka 600/1400 mm výkon 846 W	kus	4,000	2 384,13	9 536,52
75	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	4,000	156,68	626,72
76	K	735164271	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1810/450 mm	kus	1,000	6 494,96	6 494,96
77	K	735221822	Demontáž registru trubkového hladkého DN 65 dl do 3 m dvoupramenný	kus	1,000	259,17	259,17
78	K	998735312	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	190,290	2,61	495,91
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							61 452,77
79	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	26,000	97,97	2 547,22
VV 5+16+4+1							26,000
80	M	1000112372	KOPOS KU 68-1903 KA KRABICE UNIVERZÁLNÍ	kus	16,000	23,00	368,00
81	M	10.079.363	KOPOS Krabice KU 68-1902 univerzální s víčkem	kus	5,000	11,00	55,00
82	M	1000112370	KOPOS KR 97/5 KA KRABICE ROZVODNÁ	kus	4,000	124,00	496,00
83	M	1000112423	Krabice odbočná KOPOS KO 100 E KA	kus	1,000	59,00	59,00
84	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	35,000	40,65	1 422,75
85	M	1000112574	Krabice univerzální KOPOS KPR 68 KA	kus	35,000	21,00	735,00
86	K	741120001	Montáž vodičů Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (např. CY)	m	20,000	34,62	692,40
87	M	34141025	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x2,5mm2	m	23,000	8,08	185,84
VV 20*1,15 'Přepočtené koeficientem množství							23,000
88	K	741120003	Montáž vodičů Cu izolovaný plný a laněný žíla 10-16 mm2 pod omítku (např. CY)	m	3,000	37,66	112,98
89	M	34141029	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x16mm2	m	3,450	52,15	179,92
VV 3*1,15 'Přepočtené koeficientem množství							3,450
90	K	741122015	Montáž kabelů Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	130,000	41,93	5 450,90
91	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plást PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	149,500	14,68	2 194,66
VV 130*1,15 'Přepočtené koeficientem množství							149,500
92	K	741122016	Montáž kabelů Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	180,000	42,82	7 707,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
93	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	207,000	22,79	4 717,53
	VV		180*1,15 Přepočtené koeficientem množství		207,000		
94	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	12,000	52,48	629,76
95	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	13,800	41,06	566,63
	VV		12*1,15 Přepočtené koeficientem množství		13,800		
96	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000	281,64	281,64
97	M	1000140542	Rozvodnice nástěnná OEZ 40583 RZG-N-3S42 Rozvodnicová skříň	kus	1,000	1 212,08	1 212,08
98	K	741211813	Demontáž rozvodnic kovových pod omítkou s krytím do IPx4 plochou do 0,8 m2	kus	1,000	267,95	267,95
99	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapusťený šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	3,000	70,11	210,33
100	M	34535000	spínač kompletní, zapuštěný, jednapólový, řazení 1, šroubové svorky	kus	3,000	57,82	173,46
101	K	741310213	Montáž ovladač (polo)zapusťený šroubové připojení 1/0S-zapínací s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	73,55	73,55
102	M	34539074	ovládač tlačítkový zapínací, s krytím, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky	kus	1,000	87,29	87,29
103	K	741310231	Montáž přepínač (polo)zapusťený šroubové připojení 5-sériový se zapojením vodičů	kus	5,000	80,86	404,30
104	M	34535002	přepínač sériový kompletní, zapuštěný, řazení 5, šroubové svorky	kus	5,000	113,57	567,85
105	K	741310233	Montáž přepínač (polo)zapusťený šroubové připojení 6-střídavý se zapojením vodičů	kus	2,000	79,32	158,64
106	M	34535003	přepínač střídavý kompletní, zapuštěný, řazení 6, šroubové svorky	kus	2,000	69,85	139,70
107	K	741310239	Montáž přepínač (polo)zapusťený šroubové připojení 7-křížový se zapojením vodičů	kus	2,000	92,05	184,10
108	M	34535004	přepínač křížový kompletní, zapuštěný, řazení 7, šroubové svorky	kus	2,000	115,35	230,70
109	K	741311873	Demontáž spínačů zapuštěných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	9,000	31,08	279,72
110	K	741313041	Montáž zásuvka (polo)zapusťená šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	125,23	500,92
111	M	34555202	zásuvka zapuštěná jednonásobná chráněná, šroubové svorky	kus	4,000	79,39	317,56
112	K	741313043	Montáž zásuvka (polo)zapusťená šroubové připojení 2x(2P + PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	18,000	127,55	2 295,90
113	M	34555201	zásuvka zapuštěná dvojnásobná chráněná, šroubové svorky	kus	18,000	99,14	1 784,52
114	K	741315873	Demontáž zásuvek průmyslových zapuštěných venkovních bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	10,000	30,40	304,00
115	K	741320105	Montáž jističů jednapólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	1,000	182,65	182,65
116	M	35822105	jistič 1-pólový 2 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	249,29	249,29
117	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	1,000	321,11	321,11
	VV		1		1,000		
118	M	1000140904	Jistič třípólový OEZ 41932 LTE-16B-3	balení	1,000	992,02	992,02
119	K	741320175	Montáž jističů třípólových nn do 63 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	1,000	466,58	466,58
120	M	8500217060	Vypínač OEZ MSN-40-3	kus	1,000	765,38	765,38
121	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	7,000	238,78	1 671,46

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			6+1		7,000		
122	M	8500140660	Chránič proudový s jištěním OEZ LMF-10B-1N-030A	kus	1,000	1 028,17	1 028,17
123	M	8500140662	Chránič proudový s jištěním OEZ LMF-16B-1N-030A	kus	6,000	829,04	4 974,24
124	K	741322142	Montáž svodiče přepětí nn typ 3 třípólových na DIN lištu se zapojením vodičů	kus	1,000	340,39	340,39
125	M	1186567	SVODIC PREPETI SLP-275 V/3	kus	1,000	1 967,82	1 967,82
126	K	741330043	Montáž stykače střídavý vestavný třípólový do 40 A se zapojením vodičů	kus	1,000	251,62	251,62
127	M	8500048940	Sykač OEZ RSI-40-40-A230	kus	1,000	1 159,27	1 159,27
128	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	7 028,83	7 028,83
129	K	7418100011	Stavební přípomoc 4%	%	4,000	570,43	2 281,73
130	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	242,706	0,73	176,81
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				4 798,97
131	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	1,000	92,62	92,62
132	M	59081447	hlásič kombinovaný kouřový, teplotní a plamenný	kus	1,000	2 850,72	2 850,72
133	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	316,97	316,97
134	M	38226066	telefon domáci nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	1 496,59	1 496,59
135	K	998742312	Přesun hmot procentní pro slaboproud ruční v objektech v do 12 m	%	53,000	0,79	42,07
D	751		Vzduchotechnika				8 832,42
136	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm	kus	3,000	185,78	557,34
137	M	42914111	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka IP44 13-17W D 100mm	kus	3,000	1 602,41	4 807,23
138	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	1,000	180,91	180,91
139	K	751398822	Demontáž větrací mřížky stěnové průřezu přes 0,040 do 0,100 m2	kus	4,000	120,18	480,72
VV			2+2		4,000		
140	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vlnutá trouba bez příruby D do 100 mm	m	5,000	551,81	2 759,05
141	K	998751311	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	%	92,530	0,51	47,17
D	763		Konstrukce suché výstavby				4 132,31
142	K	763121431	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xDfH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 12 dB	m2	2,274	879,05	1 998,96
VV			0,85*2,675		2,274		
VV			Součet		2,274		
143	K	763172327	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kci vel. 600 x 800 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	1,000	475,26	475,26
144	M	59030740	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 600x800mm	kus	1,000	1 582,02	1 582,02
145	K	998763512	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	43,828	1,74	76,07

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	766		Konstrukce truhlářské				40 102,94
146	K	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m2	2,274	71,38	162,32
	VV		0,85*2,675		2,274		
	VV		Součet		2,274		
147	K	766660001	Montáž dvevních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000	911,92	4 559,60
	VV		2+2+1		5,000		
148	M	61160052	dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plné 800x1970mm	kus	2,000	2 750,47	5 500,94
149	M	61160050	dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plné 600x1970mm	kus	2,000	2 807,71	5 615,42
150	M	61160051	dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plné 700x1970mm	kus	1,000	2 737,75	2 737,75
151	K	766660021	Montáž dvevních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 600,72	1 600,72
152	M	61162038	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch fóliový plné 800x1970-2100mm	kus	1,000	3 448,13	3 448,13
153	K	766660729	Montáž dvevních interiérového kování - štítku s klikou	kus	5,000	192,50	962,50
154	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	5,000	634,15	3 170,75
155	K	766660733	Montáž dvevních bezpečnostního kování - štítku s klikou	kus	1,000	219,10	219,10
156	M	54914130	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/madlo lakovaný nerez	kus	1,000	2 529,80	2 529,80
157	K	766660751	Montáž dvevních interiérového kování - zámku	kus	5,000	131,28	656,40
	VV		2+2+1		5,000		
158	M	54924004	zámek zadlabací mezipokojový levý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	5,000	201,02	1 005,10
159	K	766660752	Montáž dvevních interiérového kování - zámkové vložky	kus	5,000	135,36	676,80
160	M	54964210	vložka cylindrická stavební 35+55	kus	6,000	274,23	1 645,38
161	K	766660761	Montáž dvevních bezpečnostního kování - zámku	kus	1,000	209,58	209,58
162	M	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	1,000	241,47	241,47
163	K	766660762	Montáž dvevních bezpečnostního kování - zámkové vložky	kus	1,000	213,25	213,25
164	M	54964117	vložka cylindrická bezpečnostní 30+50	kus	1,000	514,90	514,90
165	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	6,000	34,47	206,82
166	K	766811111	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na stěnu š do 600 mm	kus	4,000	129,16	516,64
167	K	766811115	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky š do 600 mm	kus	4,000	184,15	736,60
168	K	766811141	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk za usazení vestavěné trouby	kus	1,000	248,97	248,97
169	K	766811151	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu š do 600 mm	kus	4,000	161,80	647,20
170	K	766811213	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu dl přes 2000 do 4000 mm	kus	1,000	197,94	197,94
171	K	766811311	Montáž plných dvířek na kuchyňských skřínkách spodních	kus	4,000	82,75	331,00
172	K	766811351	Montáž plných dvířek na kuchyňských skřínkách horních	kus	4,000	96,55	386,20
173	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	469,25	469,25
174	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,000	173,92	173,92

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
175	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	436,212	1,19	518,49
D	767		Konstrukce zámečnické				4 267,57
176	K	767590830	Demontáž podlah z desek	m2	8,138	524,40	4 267,57
	VV		(11,25+3,00+7,00+2,00)*0,35		8,138		
	VV		Součet		8,138		
D	771		Podlahy z dlaždic				5 732,97
177	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	3,260	16,53	53,89
	VV		0,95+2,31		3,260		
	VV		Součet		3,260		
178	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,260	63,40	206,68
179	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	3,260	365,39	1 191,17
180	K	771574415	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	3,260	627,24	2 044,80
181	M	59761137	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	3,586	508,54	1 823,62
	VV		3,26*1,1 Přepočtené koeficientem množství		3,586		
182	K	998771312	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	60,229	6,85	412,81
D	776		Podlahy povlakové				133 313,13
183	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litém stěrky	m2	65,890	29,87	1 968,13
	VV		6,26+2,10+12,96+19,62+24,95		65,890		
	VV		Součet		65,890		
184	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	65,890	17,08	1 125,40
185	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	65,890	39,11	2 576,96
186	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	65,890	266,01	17 527,40
187	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	65,890	69,53	4 581,33
	VV		6,26+2,10+12,96+19,62+24,95		65,890		
	VV		Součet		65,890		
188	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	65,890	170,91	11 261,26
189	M	28411103	podlahovina vinylová heterogenní akustická třída zatáže 34/43, hořlavost Cfl-s1, nášlapná vrstva >1mm tl 2mm	m2	72,479	1 067,14	77 345,24
	VV		65,89*1,1 Přepočtené koeficientem množství		72,479		
190	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	76,630	16,72	1 281,25
	VV		12,45+5,93+14,40+17,85+26,00		76,630		
	VV		Součet		76,630		
191	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	76,630	129,31	9 909,03
192	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	78,163	64,34	5 029,01
	VV		76,63*1,02 Přepočtené koeficientem množství		78,163		
193	K	998776312	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 383,416	0,51	708,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	781		Dokončovací práce - obklady				33 295,84
194	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	17,380	7,18	124,79
	W		4,00*1,50		6,000		
	W		6,20*1,80		11,160		
	W		2,20*1,00		2,200		
	W		"- odpočet otvorů"		-1,980		
	W		-(0,60*1,80+0,60*1,50)		17,380		
	W		Součet				
195	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	17,380	62,95	1 094,07
196	K	781472215	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	17,380	734,43	12 764,39
197	M	59761708	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	19,987	633,48	12 661,36
	W		17,38*1,15 Přepočtené koeficientem množství		19,987		
198	K	781492311	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým rychletuhnoucím lepidlem	m	15,200	172,46	2 621,39
	W		1,80*4+1,50*4+1,00*2		15,200		
	W		Součet		15,200		
199	K	781492351	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým rychletuhnoucím lepidlem	m	14,700	126,15	1 854,41
	W		4,00+6,20+2,25		14,700		
	W		Součet		14,700		
200	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	31,395	26,35	827,26
	W		15,20+14,70		29,900		
	W		Součet		29,900		
	W		29,9*1,05 Přepočtené koeficientem množství		31,395		
201	K	998781312	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	354,394	3,80	1 348,17
D	783		Dokončovací práce - nátěry				2 436,69
202	K	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	4,230	183,86	777,73
	W		"žatrubně"		1,728		
	W		(0,80+2,00*2)*(0,12+0,03*2)*2		1,656		
	W		(0,60+2,00*2)*(0,12+0,03*2)*2		0,846		
	W		(0,70+2,00*2)*(0,12+0,03*2)		4,230		
	W		Součet		4,230		
203	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,230	133,35	564,07
204	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,460	129,42	1 094,89
	W		4,23*2		8,460		
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				28 780,73
205	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	279,995	36,61	10 250,62
	W		"stropy"		69,160		
	W		69,16		232,270		
	W		"stěny"		-24,900		
	W		(12,45+5,93+14,40+17,85+26,00+6,20+4,00)*2,675				
	W		"- odpočet otvorů"				
	W		-(0,80*2,00*5+0,60*2,00*2+0,70*2,00*2+2,10*1,50*2+1,80*1,50*2)				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W			"- přípočet ostění"		3,465		
W			0,175*(2,10*2+1,50*2+1,80*2+1,50*2)		279,995		
W			Součet				
206	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	262,615	25,50	6 696,68
W			"stropy"				
W			69,16		69,160		
W			"stěny"				
W			(12,45+5,93+14,40+17,85+26,00+6,20+4,00)*2,675		232,270		
W			"- odpočet otvorů"				
W			-(0,80*2,00*5+0,60*2,00*2+0,70*2,00*2+2,10*1,50*2+1,80*1,50*2)		-24,900		
W			"- přípočet ostění"				
W			0,175*(2,10*2+1,50*2+1,80*2+1,50*2)		3,465		
W			"- odpočet obkladů"				
W			-17,38		-17,380		
W			Součet		262,615		
207	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ošetřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	262,615	45,06	11 833,43
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				47 951,72
D	VRN3		Zařízení staveniště				24 489,44
208	K	030001000	Zařízení staveniště	...	4,000	6 122,36	24 489,44
D	VRN7		Provozní vlivy				23 462,28
209	K	070001000	Provozní vlivy	...	4,000	5 865,57	23 462,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



24. 9. 2025

OBEC CHYSKY

398 53 Chyšky 27

IČO 00249718 (2)

DIČ CZ00249718

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce garsoniéry v bytovém domě č.p. 110

Místo:

Chyšky

Datum: 8. 7. 2025

Zadavatel:

Obec Chyšky, Chyšky č.p. 27, 39853 Chyšky

Projektant: Bc. Michal Kosik, DiS

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.:
602558222

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

789 459,69

127 109,04

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

87 701,31

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

20 526,79

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

14 922,94

998 - Přesun hmot

3 958,00

PSV - Práce a dodávky PSV

605 125,05

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

8 508,34

713 - Izolace tepelné

85 124,86

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

7 815,47

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

11 633,89

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

46 035,62

731 - Ústřední vytápění - kotelny

29 388,49

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

13 887,69

734 - Ústřední vytápění - armatury

6 688,61

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

11 710,28

741 - Elektroinstalace - silnoproud

59 607,63

742 - Elektroinstalace - slaboproud

5 179,78

751 - Vzduchotechnika

7 828,94

763 - Konstrukce suché výstavby	64 682,01
766 - Konstrukce truhlářské	45 555,63
771 - Podlahy z dlaždic	5 909,49
776 - Podlahy povlakové	132 475,22
781 - Dokončovací práce - obklady	33 525,44
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 556,90
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	23 644,80
795 - Lokální vytápění	1 365,96
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	57 225,60
VRN3 - Zařízení staveniště	27 406,28
VRN7 - Provozní vlivy	29 819,32

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce garsoniery v bytovém domě č.p. 110

Místo:

Chyšky

Datum: 8. 7. 2025

Zadavatel:

Obec Chyšky, Chyšky č.p. 27, 39853 Chyšky

Projektant: Bc. Michal Kosik, DiS

Uchazeč:

Vypiň údaj

Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.:
602558222

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

789 459,69

D HSV

127 109,04

Práce a dodávky HSV

D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				87 701,31
1	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	33,430	85,00	2 841,55
	W		5,87+0,95+2,31+21,57+2,73		33,430		
	W		Součet		33,430		
2	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	33,430	229,00	7 655,47
	W		33,43		33,430		
3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	217,461	69,00	15 004,81
	W		2,00*2*(0,475+2,30)*2		22,200		
	W		2,80*2*(0,475+2,85)*2		37,240		
	W		(7,775+6,325)*0,475		6,698		
	W		6,325*2,30+7,775*2,85		36,706		
	W		(12,60+4,00+6,20+20,20+6,99)*2,65		132,474		
	W		"- odpočet otvorů"		-18,750		
	W		-(0,80*2,00*5+0,60*2,00*4+0,70*2,00*2+2,10*1,50)				
	W		"- připočet ostění"		0,893		
	W		0,175*(2,10+1,50*2)		217,461		
	W		Součet		33,562	275,00	9 229,55
4	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtičené do tmelu	m2	33,562	275,00	9 229,55
	W		2,80*2*(2,85+0,475)/2		9,310		
	W		7,775*(2,85+0,475)-0,80*2,00		24,252		
	W		Součet		33,562		
5	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	138,589	182,00	25 223,20
	W		2,00*2*(0,475+2,30)*2		22,200		
	W		(6,325)*0,475		3,004		
	W		6,325*2,30		14,548		
	W		(12,60+4,00+6,20+20,20+6,99)*2,65		132,474		
	W		"- odpočet otvorů"		-17,150		
	W		-(0,80*2,00*4+0,60*2,00*4+0,70*2,00*2+2,10*1,50)				
	W		"- připočet ostění"		0,893		
	W		0,175*(2,10+1,50*2)				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W			"- odpočet obkladů"		-17,380		
W			-17,38				
W			Součet		138,589		
6	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	33,562	356,00	11 948,07
7	K	612335413	Oprava vnitřní cementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	17,380	397,00	6 899,86
W			"pod obklady"				
W			4,00*1,50		6,000		
W			6,20*1,80		11,160		
W			2,20*1,00		2,200		
W			"- odpočet otvorů"				
W			-(0,60*1,80+0,60*1,50)		-1,980		
W			Součet		17,380		
8	K	619991001	Zakrytí podlahy PE fólií	m2	72,010	21,49	1 547,49
9	K	619991005	Zakrytí stěny PE fólií	m2	38,530	32,39	1 247,99
W			"- otvory"				
W			(0,80*2,00*5+0,60*2,00*6+0,70*2,00*2+2,10*1,50)		21,150		
W			"- odpočet obkladů"				
W			17,38		17,380		
W			Součet		38,530		
10	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	924,16	1 848,32
11	M	55331482	zároveň jednokřídla ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 690,00	1 690,00
12	M	55331557	zároveň jednokřídla ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 565,00	2 565,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				20 526,79
13	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	72,010	63,70	4 587,04
14	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	72,010	135,30	9 742,95
15	K	962031011	Bourání příček nebo pískůvek z cihel děrovaných tl do 100 mm	m2	1,590	144,81	230,25
W			0,60*2,65		1,590		
W			Součet		1,590		
16	K	965045112	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 4 m2	m2	5,990	182,12	1 090,90
17	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	5,990	181,73	1 088,56
18	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	5,990	88,45	529,82
W			0,95*2,31+2,73		5,990		
W			Součet		5,990		
19	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	10,990	40,27	442,57
W			4,00+6,99		10,990		
W			Součet		10,990		
20	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,200	410,38	1 313,22
W			0,80*2,00*2		3,200		
21	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	12,280	122,27	1 501,48
W			6,20*1,80-0,60*1,80		10,080		
W			2,20*1,00		2,200		

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet		12,280		
D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot			14 922,94	
22	K 997013212	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	3,314	1 580,00	5 236,12
23	K 997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	3,314	265,00	878,21
24	K 997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	29,826	12,00	357,91
VV		3,314*9 'Přepočtené koeficientem množství		29,826		
25	K 997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,314	2 100,00	6 959,40
26	K 997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	3,314	450,00	1 491,30
D	998	Přesun hmot			3 958,00	
27	K 998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,979	2 000,00	3 958,00
D	PSV	Práce a dodávky PSV			605 125,05	
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům			8 508,34	
28	K 711413111	Izolace proti vodě za studena vodorovná těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi polymerů modifikované živičně emulze	m2	2,310	620,44	1 433,22
VV		2,31		2,310		
VV		Součet		2,310		
29	K 711413121	Izolace proti vodě za studena svislá těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi polymerů modifikované živičně emulze	m2	10,080	673,71	6 791,00
VV		6,20*1,80-0,60*1,80		10,080		
VV		Součet		10,080		
30	K 998711312	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	85,638	3,32	284,12
D	713	Izolace tepelné			85 124,86	
31	K 713151111	Montáž izolace tepelné střeš šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	85,954	105,71	9 086,20
VV		6,325*2,772+7,775*3,961		48,330		
VV		6,075*5,65+1,435*2,30		37,624		
VV		Součet		85,954		
32	M 63153712	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,036-0,037$ tl 150mm	m2	87,673	379,92	33 308,73
VV		85,954*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		87,673		
33	K 713151121	Montáž izolace tepelné střeš šikmých kladené volně pod krokve rohoží, pásů, desek	m2	85,954	94,91	8 157,89
34	M 63153712	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,036-0,037$ tl 150mm	m2	87,673	368,96	32 347,83
VV		85,954*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		87,673		
35	K 998713312	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	858,766	2,59	2 224,21
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace			7 815,47	
36	K 721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	5,000	37,84	189,20
37	K 721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	6,000	542,63	3 255,78

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	2,000	505,42	1 010,84
39	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	5,000	572,43	2 862,15
40	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	13,000	27,15	352,95
	VV		6,00+5,00+2,00		13,000		
41	K	998721312	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	80,464	1,80	144,55
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				11 633,89
42	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů D přes 25 do 50	m	10,000	37,85	378,50
	VV		5,00*2		10,000		
43	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním D 20x2,8 mm	m	17,000	423,64	7 201,88
	VV		(5,00+2,00+1,50)*2		17,000		
44	K	722220112	Nástěnka pro výtokový ventil G 3/4" s jedním závitem	kus	2,000	256,97	513,94
45	K	722220122	Nástěnka pro baterii G 3/4" s jedním závitem	pár	3,000	500,70	1 502,10
46	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	17,000	50,19	853,23
47	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	17,000	61,94	1 052,98
48	K	998722312	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	122,428	1,07	131,26
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				46 035,62
49	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	1,000	260,00	260,00
50	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 651,15	5 651,15
51	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	178,26	178,26
52	K	725211617	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	5 085,38	5 085,38
53	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000	220,87	220,87
54	K	725241141	Vanička sprchová akrylátová čtverhrubová 800x800 mm	soubor	1,000	4 961,10	4 961,10
55	K	725244812	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtverhrubovou vaničku 800x800 mm	soubor	1,000	11 872,68	11 872,68
56	K	725320822	Demontáž dřez dvojíty vestavený v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	219,61	219,61
57	K	725530823	Demontáž ohřivač elektrický tlakový přes 50 do 200 l	soubor	1,000	411,69	411,69
58	K	725532116	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulární závěsný svislý 100 l / 2 kW	soubor	1,000	10 863,69	10 863,69
59	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	102,79	308,37
60	K	725821311	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 195,11	1 195,11
61	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	1 940,66	1 940,66
62	K	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková	soubor	1,000	1 065,46	1 065,46
63	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	17,96	53,88
64	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	312,13	312,13

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
65	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	585,96	585,96
66	K	725865311	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	709,06	709,06
67	K	998725312	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	500,123	0,28	140,56
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				29 388,49
68	K	731251116	Kotel ocelový elektrický závěsný přímotopný o výkonu 15 kW	soubor	1,000	28 460,49	28 460,49
69	K	998731312	Přesun hmot procentní pro kotelny ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	290,000	3,20	928,00
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				13 887,69
70	K	733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	29,200	435,51	12 716,89
			(2,00+3,00+2,50+2,80*2+1,50)*2		29,200		
71	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	29,200	23,60	689,12
72	K	998733312	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	150,526	3,20	481,68
D	734		Ústřední vytápění - armatury				6 688,61
73	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	2,000	381,69	763,38
74	K	734222803	Ventil závitový termostatický rohový G 3/4 PN 16 do 110°C s ruční hlaivou chromovaný	kus	2,000	657,15	1 314,30
75	K	734261403	Armatura přípojovací rohová G 3/4x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	2,000	922,60	1 845,20
76	K	734291124	Kohout plnicí a vypouštěcí G 3/4 PN 10 do 90°C závitový	kus	1,000	367,31	367,31
77	K	734291254	Filter závitový pro topné a chladič systémy přímý G 3/4 PN 16 do 160°C s vnitřními závity	kus	1,000	1 544,21	1 544,21
78	K	734292714	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	414,22	828,44
79	K	998734312	Přesun hmot procentní pro armatury ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	71,850	0,36	25,77
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				11 710,28
80	K	735151180	Otopné těleso panelové jednodeskové bez přidavné přestupní plochy výška/délka 600/1400 mm výkon 846 W	kus	2,000	2 443,13	4 886,26
81	K	735164271	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1810/450 mm	kus	1,000	6 494,96	6 494,96
82	K	998735312	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	126,300	2,61	329,06
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				59 607,63
83	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	24,000	97,97	2 351,28
			5+14+4+1		24,000		
84	M	1000112372	KOPOS KU 68-1903 KA KRABICE UNIVERZÁLNÍ	kus	14,000	23,00	322,00
85	M	10.079.363	KOPOS Krabice KU 68-1902 univerzální s víčkem	kus	5,000	11,00	55,00
86	M	1000112370	KOPOS KR 97/5 KA KRABICE ROZVODNÁ	kus	4,000	124,00	496,00
87	M	1000112423	Krabice odbočná KOPOS KO 100 E KA	kus	1,000	59,00	59,00
88	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	30,000	40,65	1 219,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
89	M	1000112574	Krabice univerzální KOPOS KPR 68 KA	kus	30,000	21,00	630,00
90	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (např. CY)	m	20,000	34,62	692,40
91	M	34141025	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x2,5mm2	m	23,000	8,08	185,84
	VV		20*1,15 Přepočtené koeficientem množství		23,000		
92	K	741120003	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 10-16 mm2 pod omítku (např. CY)	m	3,000	37,66	112,98
93	M	34141029	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x16mm2	m	3,450	52,15	179,92
	VV		3*1,15 Přepočtené koeficientem množství		3,450		
94	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	120,000	41,93	5 031,60
95	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	138,000	14,68	2 025,84
	VV		120*1,15 Přepočtené koeficientem množství		138,000		
96	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	160,000	42,82	6 851,20
97	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	184,000	22,79	4 193,36
	VV		160*1,15 Přepočtené koeficientem množství		184,000		
98	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	14,000	54,73	766,22
99	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	16,100	38,00	611,80
	VV		14*1,15 Přepočtené koeficientem množství		16,100		
100	K	741122032	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x4 až 6 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	6,000	54,17	325,02
101	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	6,900	67,00	462,30
	VV		6*1,15 Přepočtené koeficientem množství		6,900		
102	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000	272,80	272,80
103	M	1000140542	Rozvodnice nástěnná OEZ 40583 RZG-N-3S42 Rozvodnicová skříň	kus	1,000	1 186,00	1 186,00
104	K	741211813	Demontáž rozvodnic kovových pod omítkou s krytím do IPx4 plochou do 0,8 m2	kus	1,000	292,08	292,08
105	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	3,000	71,50	214,50
106	M	34535000	spínač kompletní, zapuštěný, jednopólový, řazení 1, šroubové svorky	kus	3,000	59,29	177,87
107	K	741310213	Montáž ovladač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1/0S-zapínací s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	80,53	80,53
108	M	34539074	ovládač tlačítkový zapínací, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky	kus	1,000	88,61	88,61
109	K	741310231	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 5-sériový se zapojením vodičů	kus	5,000	76,66	383,30
110	M	34535002	přepínač sériový kompletní, zapuštěný, řazení 5, šroubové svorky	kus	5,000	110,40	552,00
111	K	741310233	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 6-sériový se zapojením vodičů	kus	2,000	74,88	149,76
112	M	34535003	přepínač střídavý kompletní, zapuštěný, řazení 6, šroubové svorky	kus	2,000	66,99	133,98
113	K	741310239	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 7-křížový se zapojením vodičů	kus	1,000	85,02	85,02
114	M	34535004	přepínač křížový kompletní, zapuštěný, řazení 7, šroubové svorky	kus	1,000	126,00	126,00
115	K	741311873	Demontáž spínačů zapuštěných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	11,000	32,33	355,63

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
116	K	741313041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	3,000	126,01	378,03
117	M	34555202	<i>zásuvka zapuštěná jednonásobná chráněná, šroubové svorky</i>	kus	3,000	79,39	238,17
118	K	741313043	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2x(2P + PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	15,000	141,98	2 129,70
119	M	34555201	<i>zásuvka zapuštěná dvojnásobná chráněná, šroubové svorky</i>	kus	15,000	99,14	1 487,10
120	K	741315873	Demontáž zásuvek průmyslových zapuštěných venkovních bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	9,000	30,40	273,60
121	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	180,61	180,61
122	M	35822105	<i>jistič 1-pólový 2 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA</i>	kus	1,000	227,80	227,80
123	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	2,000	343,04	686,08
	VV		1+1		2,000		
124	M	1000140904	<i>Jistič třípólový OEZ 41932 LTE-16B-3</i>	balení	1,000	1 038,45	1 038,45
125	M	1000140905	<i>Jistič třípólový OEZ 41933 LTE-20B-3</i>	kus	1,000	323,20	323,20
126	K	741320175	Montáž jističů třípólových nn do 63 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	430,35	430,35
127	M	8500217060	<i>Vypínač OEZ MSN-40-3</i>	kus	1,000	723,14	723,14
128	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	7,000	215,88	1 511,16
	VV		6+1		7,000		
129	M	8500140660	<i>Chránič proudový s jističem OEZ LMF-10B-1N-030A</i>	kus	1,000	1 087,36	1 087,36
130	M	8500140662	<i>Chránič proudový s jističem OEZ LMF-16B-1N-030A</i>	kus	6,000	854,88	5 129,28
131	K	741322142	Montáž svodiče přepětí nn typ 3 třípólových na DIN lištu se zapojením vodičů	kus	1,000	336,86	336,86
132	M	1186567	<i>SVODIC PREPETI SLP-275 V/3</i>	kus	1,000	2 003,51	2 003,51
133	K	741330043	Montáž stykač střídavý vestavný třípólový do 40 A se zapojením vodičů	kus	1,000	261,69	261,69
134	M	8500048940	<i>Stykač OEZ RSI-40-40-A230</i>	kus	1,000	1 159,27	1 159,27
135	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	6 704,66	6 704,66
136	K	7418100011	Stavební přimocce 4%	%	4,000	548,41	2 193,65
137	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	621,160	0,70	434,62
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				5 179,78
138	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	1,000	98,66	98,66
139	M	59081447	<i>hlásič kombinovaný kouřový, teplotní a plamenný</i>	kus	1,000	3 150,00	3 150,00
140	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	295,12	295,12
141	M	38226066	<i>telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci</i>	kus	1,000	1 590,00	1 590,00
142	K	998742312	Přesun hmot procentní pro slaboproud ruční v objektech v do 12 m	%	53,000	0,87	46,00
	D	751	Vzduchotechnika				7 828,94
143	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm	kus	3,000	196,55	589,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
144	M	42914111	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka IP44 13-17W D 100mm	kus	3,000	1 480,00	4 440,00
145	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	1,000	176,09	176,09
146	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirální vinutá trouba bez příruby D do 100 mm	m	5,000	516,37	2 581,85
147	K	998751311	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	%	87,410	0,47	41,35
D	763		Konstrukce suché výstavby				64 682,01
148	K	763121431	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xDFH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 12 dB	m2	2,253	877,11	1 976,13
	VV		0,85*2,65		2,253		
	VV		Součet		2,253		
149	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	48,330	36,66	1 771,78
	VV		6,325*2,772+7,775*3,961		48,330		
	VV		Součet		48,330		
150	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	48,330	53,63	2 591,94
151	M	28329276	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	54,299	31,00	1 683,27
	VV		48,33*1,1235 Přepočtené koeficientem množství		54,299		
152	K	763161519	SDK podkroví deska 1xDF 12,5 bez T1 jednovrstvá spodní kce profil CD na krokrových nástavcích	m2	48,330	1 088,11	52 588,36
	VV		6,325*2,772+7,775*3,961		48,330		
	VV		Součet		48,330		
153	K	763164615	SDK obklad kci tvaru U š do 0,6 m desky 1xDF 12,5	m	1,000	853,26	853,26
154	K	763172327	Montáž dveřek revizních jednoplášťových SDK kci vel. 600 x 800 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	1,000	508,10	508,10
155	M	59030740	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 600x800mm	kus	1,000	1 670,00	1 670,00
156	K	998763512	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	652,610	1,59	1 039,17
D	766		Konstrukce truhlářské				45 555,63
157	K	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m2	1,955	80,74	157,85
	VV		0,85*2,30		1,955		
	VV		Součet		1,955		
158	K	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	0,808	180,19	145,59
	VV		0,85*(0,60+0,35)		0,808		
	VV		Součet		0,808		
159	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000	892,60	5 355,60
	VV		2+3+1		6,000		
160	M	61160052	dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plné 800x1970mm	kus	2,000	2 780,00	5 560,00
161	M	61160050	dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plné 600x1970mm	kus	3,000	2 900,00	8 700,00
162	M	61160051	dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plné 700x1970mm	kus	1,000	2 850,00	2 850,00
163	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 482,03	1 482,03
164	M	61162038	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch fóliový plné 800x1970-2100mm	kus	1,000	3 450,00	3 450,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
165	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	6,000	181,21	1 087,26
166	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	6,000	630,00	3 780,00
167	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítku s klikou	kus	1,000	220,38	220,38
168	M	54914130	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/madlo lakovaný nerez	kus	1,000	2 635,00	2 635,00
169	K	766660751	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	6,000	147,18	883,08
	VV		2+3+1		6,000		
170	M	54924004	zámek zadlabací mezipokojový levý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	6,000	186,39	1 118,34
171	K	766660752	Montáž dveřního interiérového kování - zámkové vložky	kus	6,000	130,02	780,12
172	M	54964210	vložka cylindrická stavební 35+55	kus	6,000	291,21	1 747,26
173	K	766660761	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	1,000	200,19	200,19
174	M	54924010	zámek zadlabací profipožární rozteč 90x55,5mm	kus	1,000	236,11	236,11
175	K	766660762	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámkové vložky	kus	1,000	205,75	205,75
176	M	54964117	vložka cylindrická bezpečnostní 30+50	kus	1,000	577,50	577,50
177	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	7,000	36,26	253,82
178	K	766811111	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na stěnu š do 600 mm	kus	4,000	136,33	545,32
179	K	766811115	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky š do 600 mm	kus	4,000	165,55	662,20
180	K	766811141	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk za usazení vestavěné trouby	kus	1,000	244,21	244,21
181	K	766811151	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu š do 600 mm	kus	4,000	149,33	597,32
182	K	766811213	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu dl přes 2000 do 4000 mm	kus	1,000	183,84	183,84
183	K	766811311	Montáž plných dvířek na kuchyňských skřínkách spodních	kus	4,000	83,93	335,72
184	K	766811351	Montáž plných dvířek na kuchyňských skřínkách horních	kus	4,000	97,43	389,72
185	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	437,67	437,67
186	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,000	181,73	181,73
187	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	493,244	1,12	552,02
D	771		Podlahy z dlaždic				5 909,49
188	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	3,260	16,29	53,11
	VV		0,95+2,31		3,260		
	VV		Součet		3,260		
189	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,260	61,87	201,70
190	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	3,260	389,05	1 268,30
191	K	771574415	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	3,260	638,89	2 082,78
192	M	59761137	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	3,586	520,00	1 864,72
	VV		3,26*1,1 (Přepočtené koeficientem množství		3,586		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
193	K	998771312	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	60,229	7,29	438,88
D	776		Podlahy povlakové				132 475,22
194	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	68,750	30,51	2 097,56
	VV		5,87+21,57+14,40+24,18+2,73		68,750		
	VV		Součet		68,750		
195	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	68,750	15,51	1 066,31
196	K	776121112	Vodou feditelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	68,750	43,56	2 994,75
197	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	68,750	279,72	19 230,75
198	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	51,620	63,18	3 261,35
	VV		5,87+21,57+24,18		51,620		
	VV		Součet		51,620		
199	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	68,750	168,17	11 561,69
200	M	28411103	podlahovina vinylová heterogenní akustická třída zátěže 34/43, hořlavost Cf1-s1, nášlapná vrstva >1mm tl 2mm	m2	75,625	1 012,37	76 560,48
	VV		68,75*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		75,625		
201	K	776410811	Odstraňování soklíků a listů pryžových nebo plastových	m	54,750	16,62	909,95
	VV		12,60+20,20+21,95		54,750		
	VV		Součet		54,750		
202	K	776421111	Montáž obvodových listů lepením	m	79,390	115,05	9 133,82
	VV		12,60+20,20+17,65+21,95+6,99		79,390		
	VV		Součet		79,390		
203	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	80,978	61,00	4 939,66
	VV		79,39*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		80,978		
204	K	998776312	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 425,456	0,50	718,90
D	781		Dokončovací práce - obklady				33 525,44
205	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	17,380	8,18	142,17
	VV		4,00*1,50		6,000		
	VV		6,20*1,80		11,160		
	VV		2,20*1,00		2,200		
	VV		"- odpočet otvorů"		-1,980		
	VV		-(0,60*1,80+0,60*1,50)		17,380		
	VV		Součet		17,380		
206	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	17,380	60,40	1 049,75
207	K	781472215	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	17,380	684,03	11 888,44
208	M	59761708	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	19,987	680,00	13 591,16
	VV		17,38*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		19,987		
209	K	781492311	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým rychletuhnoucím lepidlem	m	15,200	191,38	2 908,98
	VV		1,80*4+1,50*4+1,00*2		15,200		
	VV		Součet		15,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
210	K	781492351	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým rychletuhnoucím lepidlem	m	14,700	124,81	1 834,71
	WV		4,00+6,20+2*2,25		14,700		
	WV		Součet		14,700		
211	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	31,395	25,00	784,88
	WV		15,20+14,70		29,900		
	WV		Součet		29,900		
	WV		29,9*1,05 Přeypočtené koeficientem množství		31,395		
212	K	998781312	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	354,394	3,74	1 325,35
D	783		Dokončovací práce - nátěry				4 556,90
213	K	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	4,194	178,61	749,09
	WV		"žánubně"				
	WV		$(0,80+2,00*2)*(0,12+0,03*2)$		0,864		
	WV		$(0,60+2,00*2)*(0,12+0,03*2)*3$		2,484		
	WV		$(0,70+2,00*2)*(0,12+0,03*2)$		0,846		
	WV		Součet		4,194		
214	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,194	129,20	541,86
215	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,388	135,20	1 134,06
	WV		4,194*2		8,388		
216	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	29,200	6,93	202,36
217	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	29,200	20,51	598,89
218	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	29,200	45,57	1 330,64
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				23 644,80
219	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	204,023	39,77	8 113,99
	WV		"stropy"				
	WV		5,87+0,95+2,31+21,57+2,73		33,430		
	WV		"stěny"				
	WV		$2,00*2*(0,475+2,30)*2$		22,200		
	WV		$2,80*2*(0,475+2,85)*2$		37,240		
	WV		$(7,775+6,325)*0,475$		6,698		
	WV		6,325*2,30		14,548		
	WV		$(3,70+0,85+5,15*2+5,15+2,40*2+3,50*2+1,475*2+1,92*2)*2,65$		102,264		
	WV		$2*(1,45+1,55)*(2,65-1,80)$		5,100		
	WV		"- odpočet otvorů"				
	WV		$-(0,80*2,00*4+0,60*2,00*5+0,70*2,00*2+2,10*1,50)$		-18,350		
	WV		"- připočet ostění"				
	WV		0,175*(2,10+1,50*2)		0,893		
	WV		Součet		204,023		
220	K	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	233,511	23,53	5 494,51
	WV		"stropy"				
	WV		5,87+0,95+2,31+21,57+2,73		33,430		
	WV		"stěny"				
	WV		$2,00*2*(0,475+2,30)*2$		22,200		
	WV		$2,80*2*(0,475+2,85)*2$		37,240		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		(7,775+6,325)*0,475		6,698		
	W		6,325*2,30+7,775*2,85		36,706		
	W		(12,60+4,00+6,20+20,20+6,99)*2,65		132,474		
	W		"- odpočet otvorů"				
	W		(-0,80*2,00*5+0,60*2,00*4+0,70*2,00*2+2,10*1,50)		-18,750		
	W		"- připočet ostění"				
	W		0,175*(2,10+1,50*2)		0,893		
	W		"- odpočet obkladů"				
	W		-17,38		-17,380		
	W		Součet		233,511		
221	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobré otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	233,511	42,98	10 036,30
D	795		Lokální vytápění				1 365,96
222	K	795192802	Demontáž elektrických akumulčních kamen výkonu přes 3 do 5 kW	kus	1,000	1 365,96	1 365,96
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				57 225,60
D	VRN3		Zařízení staveniště				27 406,28
223	K	030001000	Zařízení staveniště	...	4,000	6 851,57	27 406,28
D	VRN7		Provozní vlivy				29 819,32
224	K	070001000	Provozní vlivy	...	4,000	7 454,83	29 819,32

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytu č. 4 v bytovém domě č.p. 111

KSO:

Místo: Chyšky

CC-CZ:

Datum: 8. 7. 2025

Zadavatel:

Obec Chyšky, Chyšky č.p. 27, 39853 Chyšky

Uchazeč:

Výplň údaj

IČ:

Výplň údaj

DIČ:

Výplň údaj

Projektant:

Bc. Michal Kosík, DiS

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jindřich J u k l tel.: 602558222

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH

644 907,03

DPH základní
snížená

Základ daně
0,00
644 907,03

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
0,00
77 388,84

Cena s DPH

v CZK

722 295,87

**VÝSTAVBA PRŮMA KLÍČ**
REKONSTRUKCE FASÁDY, ①
s.r.o. POSUDKY, ŘEŠENÍ NEMOVITOSTÍ
Petrovická 1536/1001, Mladá Boleslav, tel. 605880290
IČ: 2525252525 DIČ: CZ25252525

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



24. 9. 2015

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

OBEC CHYŠKY
398 53 Chyšky 27
IČO 00249718 (2)
DIČ CZ00249718

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytu č. 4 v bytovém domě č.p. 111

Místo:

Chyšky

Datum: 8. 7. 2025

Zadavatel:

Obec Chyšky, Chyšky č.p. 27, 39853 Chyšky

Projektant: Bc. Michal Kosík, DiS

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.:
602558222

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

644 907,03

140 419,85

3 - Svislé a kompletní konstrukce	452,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	87 951,22
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	20 905,15
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	24 176,70
998 - Přesun hmot	6 934,78

PSV - Práce a dodávky PSV

458 487,18

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	8 348,04
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	6 363,50
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10 210,65
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	45 979,36
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	30 906,46
734 - Ústřední vytápění - armatury	10 433,38
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	18 274,36
741 - Elektroinstalace - silnoproud	61 868,49
742 - Elektroinstalace - slaboproud	4 817,11
751 - Vzduchotechnika	8 960,87
763 - Konstrukce suché výstavby	4 039,88

766 - Konstrukce truhlářské	40 286,16
767 - Konstrukce zámečnické	3 775,06
771 - Podlahy z dlaždic	6 110,79
776 - Podlahy povlakové	129 969,16
781 - Dokončovací práce - obklady	34 754,80
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 513,80
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	30 875,31
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	46 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	22 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	24 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytu č. 4 v bytovém domě č.p. 111

Místo:

Chyšky

Datum:

8. 7. 2025

Zadavatel:

Obec Chyšky, Chyšky č.p. 27, 39853 Chyšky

Projektant:

Bc. Michal Kosík, DiS

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Jindřich J u k l tel.:
602558222

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

644 907,03

D HSV

Práce a dodávky HSV

140 419,85

D 3			Svislé a kompletní konstrukce			452,00	
1	K	340236212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,0225 do 0,09 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	2,000	226,00	452,00

D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			87 951,22	
2	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	69,150	92,00	6 361,80
	VV		6,26+2,10+12,96+19,62+24,95+2,31+0,95		69,150		
	VV		Součet		69,150		

3	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	69,150	225,00	15 558,75
	VV		69,15		69,150		

4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	210,835	72,00	15 180,12
	VV		(12,45+5,93+14,40+17,85+26,00+6,20+4,00)*2,675		232,270		
	VV		"- odpočet otvorů"		-24,900		
	VV		-(0,80*2,00*5+0,60*2,00*2+0,70*2,00*2+2,10*1,50*2+1,80*1,50*2)		3,465		
	VV		"- přípočet ostění"		210,835		
	VV		0,175*(2,10*2+1,50*2+1,80*2+1,50*2*2)				
	VV		Součet		193,455	166,00	32 113,53

5	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	193,455	166,00	32 113,53
	VV		(12,45+5,93+14,40+17,85+26,00+6,20+4,00)*2,675		232,270		
	VV		"- odpočet otvorů"		-24,900		
	VV		-(0,80*2,00*5+0,60*2,00*2+0,70*2,00*2+2,10*1,50*2+1,80*1,50*2)		3,465		
	VV		"- přípočet ostění"		-17,380		
	VV		0,175*(2,10*2+1,50*2+1,80*2+1,50*2*2)		193,455		
	VV		"- odpočet obkladů"		-17,38		
	VV		Součet		17,380	423,46	7 359,73

6	K	612335413	Oprava vnitřní cementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	17,380	423,46	7 359,73
	VV		"pod obklady"		6,000		
	VV		4,00*1,50		11,160		
	VV		6,20*1,80				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W			2,20*1,00		2,200		
W			"- odpočet otvorů"				
W			-(0,60*1,80+0,60*1,50)		-1,980		
W			Součet		17,380		
7	K	619991001	Zakrytí podlahy PE fólií	m2	69,150	22,60	1 562,79
8	K	619991005	Zakrytí stěny PE fólií	m2	44,680	32,71	1 461,48
W			"- odpočet otvorů"				
W			(0,80*2,00*5+0,60*2,00*4+0,70*2,00*2+2,10*1,50*2+1,80*1,50*2)		27,300		
W			"- odpočet obkladů"		17,380		
W			17,38		44,680		
W			Součet				
9	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,814	6 163,43	5 017,03
W			(11,25+3,00+7,00+2,00)*0,35*0,10		0,814		
W			Součet		0,814		
10	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámtů dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	935,99	935,99
11	M	55331557	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s propípožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 400,00	2 400,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				20 905,15
12	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	69,150	62,45	4 318,42
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	69,150	146,00	10 095,90
14	K	962031011	Bourání příček nebo přízdivek z cihel děrovaných tl do 100 mm	m2	1,605	145,00	232,73
W			0,60*2,675		1,605		
W			Součet		1,605		
15	K	962031132	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených plných tl do 100 mm	m2	8,975	119,74	1 074,67
W			(4,00+1,00)*2,675-(0,70*2,00*2+0,80*2,00)		8,975		
W			Součet		8,975		
16	K	965045112	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 4 m2	m2	3,260	199,68	650,96
17	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	3,260	182,23	594,07
18	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	3,260	82,59	269,24
W			2,31+0,95		3,260		
W			Součet		3,260		
19	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	4,000	44,20	176,80
W			4,00		4,000		
W			Součet		4,000		
20	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,600	386,91	1 779,79
W			0,80*2,00*2+0,70*2,00		4,600		
W			Součet		4,600		
21	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	12,280	139,46	1 712,57
W			6,20*1,80-0,60*1,80		10,080		
W			2,20*1,00		2,200		
W			Součet		12,280		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	997		Doprava suti a vybouraných hmot			24 176,70	
22	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	5,122	1 589,30	8 140,39
23	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,122	277,47	1 421,20
24	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	46,098	12,89	594,20
	VV		5,122*9 Přepočtené koeficientem množství		46,098		
25	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,122	2 209,68	11 317,98
26	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	5,122	527,71	2 702,93
D	998		Přesun hmot			6 934,78	
27	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	3,552	1 952,36	6 934,78
D	PSV		Práce a dodávky PSV			458 487,18	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům			8 348,04	
28	K	711413111	Izolace proti vodě za studena vodorovná těsnící hmotou dvousložkovou na bázi polymerů modifikované živičné emulze	m2	2,310	605,14	1 397,87
	VV		2,31		2,310		
	VV		Součet		2,310		
29	K	711413121	Izolace proti vodě za studena svislá těsnící hmotou dvousložkovou na bázi polymerů modifikované živičné emulze	m2	10,080	660,19	6 654,72
	VV		6,20*1,80-0,60*1,80		10,080		
	VV		Součet		10,080		
30	K	998711312	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	85,638	3,45	295,45
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace			6 363,50	
31	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	5,000	35,00	175,00
32	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	6,000	540,00	3 240,00
33	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	2,000	470,00	940,00
34	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	3,000	529,00	1 587,00
35	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	11,000	27,16	298,76
	VV		6,00+3,00+2,00		11,000		
36	K	998721312	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	68,188	1,80	122,74
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod			10 210,65	
37	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů D přes 25 do 50	m	7,000	40,24	281,68
	VV		(2,00+1,50)*2		7,000		
38	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním D 20x2,8 mm	m	14,000	437,55	6 125,70
	VV		(3,00+2,00)*2		14,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
39	K	722220112	Nástěnka pro výtokový ventil G 3/4" s jedním závitem	kus	2,000	261,02	522,04
40	K	722220122	Nástěnka pro baterii G 3/4" s jedním závitem	pár	3,000	514,81	1 544,43
41	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	14,000	53,50	749,00
42	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	14,000	62,22	871,08
43	K	998722312	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	104,212	1,12	116,72
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				45 979,36
44	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	1,000	240,00	240,00
45	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	6 200,00	6 200,00
46	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	162,88	162,88
47	K	725211617	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	5 300,00	5 300,00
48	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000	201,19	201,19
49	K	725241141	Vanička sprchová akrylátová čtverhrubá 800x800 mm	soubor	1,000	4 981,68	4 981,68
50	K	725244812	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtverhrubou vaničku 800x800 mm	soubor	1,000	10 903,28	10 903,28
51	K	725320822	Demontáž dřez dvojité vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	232,74	232,74
52	K	725530823	Demontáž ohřivač elektrický tlakový přes 50 do 200 l	soubor	1,000	414,87	414,87
53	K	725532116	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulární závěsný svislý 100 l / 2 kW	soubor	1,000	10 903,77	10 903,77
54	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	107,57	322,71
55	K	725821311	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a dělkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 148,45	1 148,45
56	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	2 116,75	2 116,75
57	K	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková	soubor	1,000	1 018,25	1 018,25
58	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	18,69	56,07
59	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	320,87	320,87
60	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	602,45	602,45
61	K	725865311	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	712,11	712,11
62	K	998725312	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	500,123	0,28	141,29
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				30 906,46
63	K	733120815	Demontáž potrubí ocelového hladkého D do 38	m	46,500	52,98	2 463,57
VV			2*(11,25+3,00+7,00+2,00)		46,500		
VV			Součet		46,500		
64	K	733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	46,500	436,75	20 308,88
65	K	733222103	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1 mm	m	4,000	489,59	1 958,36
VV			2,00*2		4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
66	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	50,500	26,31	1 328,66
	VV		46.50+4.00		50,500		
67	K	733811221	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubkami z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	50,500	71,08	3 589,54
68	K	998733312	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	330,775	3,80	1 257,45
D	734		Ústřední vytápění - armatury				10 433,38
69	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	4,000	392,15	1 568,60
70	K	734222803	Ventil závitový termostatický rohový G 3/4 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovanými	kus	4,000	650,82	2 603,28
71	K	734261403	Armatura připojovací rohová G 3/4x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	4,000	965,77	3 863,08
72	K	734291124	Kohout plnicí a vypouštěcí G 3/4 PN 10 do 90°C závitový	kus	4,000	395,82	1 583,28
73	K	734292714	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	386,25	772,50
74	K	998734312	Přesun hmot procentní pro armatury ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	108,020	0,39	42,64
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				18 274,36
75	K	735151180	Otopné těleso panelové jednodeskové bez přídatné přestupní plochy výška/délka 600/1400 mm výkon 846 W	kus	4,000	2 538,87	10 155,48
76	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	4,000	163,40	653,60
77	K	735164271	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1810/450 mm	kus	1,000	6 699,12	6 699,12
78	K	735221822	Demontáž registru trubkového hladkého DN 65 dl do 3 m dvouramenný	kus	1,000	258,31	258,31
79	K	998735312	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	190,290	2,67	507,85
D	741		Elektroinstalace - silinoproud				61 868,49
80	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	26,000	99,93	2 598,18
	VV		5+16+4+1		26,000		
81	M	1000112372	KOPOS KU 68-1903 KA KRABICE UNIVERZÁLNÍ	kus	16,000	23,00	368,00
82	M	10.079.363	KOPOS Krabice KU 68-1902 univerzální s víčkem	kus	5,000	11,00	55,00
83	M	1000112370	KOPOS KR 97/5 KA KRABICE ROZVODNÁ	kus	4,000	124,00	496,00
84	M	1000112423	Krabice odbočná KOPOS KO 100 E KA	kus	1,000	59,00	59,00
85	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	35,000	40,65	1 422,75
86	M	1000112574	Krabice univerzální KOPOS KPR 68 KA	kus	35,000	21,00	735,00
87	K	741120001	Montáž vodičů Cu izolovaných plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (např. CY)	m	20,000	34,62	692,40
88	M	34141025	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x2,5mm2	m	23,000	8,08	185,84
	VV		20*1,15 Pře počtené koeficientem množství		23,000		
89	K	741120003	Montáž vodičů Cu izolovaných plný a laněný žíla 10-16 mm2 pod omítku (např. CY)	m	3,000	37,66	112,98
90	M	34141029	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x16mm2	m	3,450	52,15	179,92
	VV		3*1,15 Pře počtené koeficientem množství		3,450		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
91	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kuličatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY, CYKIFY)	m	130,000	41,93	5 450,90
92	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	149,500	14,68	2 194,66
	VV		130*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		149,500		
93	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kuličatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY, CYKIFY)	m	180,000	42,82	7 707,60
94	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	207,000	22,79	4 717,53
	VV		180*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		207,000		
95	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kuličatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY, CYKIFY)	m	12,000	52,48	629,76
96	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	13,800	41,06	566,63
	VV		12*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		13,800		
97	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000	309,62	309,62
98	M	1000140542	Rozvodnice nástěnná OEZ 40583 RZG-N-3S42 Rozvodnicová skříň	kus	1,000	1 188,36	1 188,36
99	K	741211813	Demontáž rozvodnic kovových pod omítkou s krytím do IPx4 plochou do 0,8 m2	kus	1,000	277,28	277,28
100	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	3,000	69,16	207,48
101	M	34535000	spínač kompletní, zapuštěný, jednopólový, řazení 1, šroubové svorky	kus	3,000	65,72	197,16
102	K	741310213	Montáž ovladač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1/0S-zapínací s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	77,28	77,28
103	M	34539074	ovladač tlačítkový zapínací, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky	kus	1,000	87,29	87,29
104	K	741310231	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 5-sériový se zapojením vodičů	kus	5,000	79,64	398,20
105	M	34535002	přepínač sériový kompletní, zapuštěný, řazení 5, šroubové svorky	kus	5,000	107,68	538,40
106	K	741310233	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 6-střídávý se zapojením vodičů	kus	2,000	81,35	162,70
107	M	34535003	přepínač střídavý kompletní, zapuštěný, řazení 6, šroubové svorky	kus	2,000	67,14	134,28
108	K	741310239	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 7-křížový se zapojením vodičů	kus	2,000	92,95	185,90
109	M	34535004	přepínač křížový kompletní, zapuštěný, řazení 7, šroubové svorky	kus	2,000	126,75	253,50
110	K	741311873	Demontáž spínačů zapuštěných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	9,000	32,46	292,14
111	K	741313041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	134,48	537,92
112	M	34555202	zásuvka zapuštěná dvojnásobná chráněná, šroubové svorky	kus	4,000	78,82	315,28
113	K	741313043	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2x(2P + PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	18,000	125,49	2 258,82
114	M	34555201	zásuvka zapuštěná dvojnásobná chráněná, šroubové svorky	kus	18,000	96,14	1 730,52
115	K	741315873	Demontáž zásuvek průmyslových zapuštěných venkovních bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	10,000	30,97	309,70
116	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	1,000	182,31	182,31
117	M	35822105	jistič 1-pólový 2 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	242,37	242,37
118	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	1,000	334,92	334,92
	VV				1,000		

1

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
119	M	1000140904	Jistič třípólový OEZ 41932 LTE-16B-3	balení	1,000	1 066,06	1 066,06
120	K	741320175	Montáž jističů třípólových nn do 63 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	422,82	422,82
121	M	8500217060	Vypínač OEZ MSN-40-3	kus	1,000	778,80	778,80
122	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	7,000	220,21	1 541,47
	VV		6+1		7,000		
123	M	8500140660	Chránič proudový s jistěním OEZ LMF-10B-1N-030A	kus	1,000	1 002,52	1 002,52
124	M	8500140662	Chránič proudový s jistěním OEZ LMF-16B-1N-030A	kus	6,000	858,60	5 151,60
125	K	741322142	Montáž svodiče přepětí nn typ 3 třípólových na DIN lištu se zapojením vodičů	kus	1,000	317,70	317,70
126	M	11866567	SVODIC PREPĚTI SLP-275 V/3	kus	1,000	1 874,51	1 874,51
127	K	741330043	Montáž stykač střídavý vestavný třípólový do 40 A se zapojením vodičů	kus	1,000	250,62	250,62
128	M	8500048940	Stykač OEZ RSI-40-40-A230	kus	1,000	1 153,03	1 153,03
129	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	7 118,10	7 118,10
130	K	7418100011	Stavební přípomoc 4%	%	4,000	579,05	2 316,20
131	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	642,706	0,75	481,48
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				4 817,11
132	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	1,000	93,70	93,70
133	M	59081447	hlásič kombinovaný kouřový, teplovní a plamenný	kus	1,000	2 907,22	2 907,22
134	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	290,16	290,16
135	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	1 484,75	1 484,75
136	K	998742312	Přesun hmot procentní pro slaboproud ruční v objektech v do 12 m	%	53,000	0,78	41,28
	D	751	Vzduchotechnika				8 960,87
137	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm	kus	3,000	204,69	614,07
138	M	42914111	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka IP44 13-17W D 100mm	kus	3,000	1 596,76	4 790,28
139	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	1,000	193,50	193,50
140	K	751398822	Demontáž větrací mřížky stěnové průřezu přes 0,040 do 0,100 m2	kus	4,000	125,81	503,24
	VV		2+2		4,000		
141	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D do 100 mm	m	5,000	562,37	2 811,85
142	K	998751311	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	%	92,530	0,52	47,93
	D	763	Konstrukce suché výstavby				4 039,88
143	K	763121431	SDK stěna předsezna tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xDHFH 12,5 s izolací EI 30 Rw do 12 dB	m2	2,274	821,50	1 868,09
	VV		0,85*2,675		2,274		
	VV		Součet		2,274		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
144	K	763172327	Montáž dveří revizních jednoplášťových SDK kcí vel. 600 x 800 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	1,000	533,63	533,63
145	M	59030740	dvířka revizní jednokřídla s automatickým zámkem 600x800mm	kus	1,000	1 563,25	1 563,25
146	K	998763512	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	42,828	1,75	74,91
D	766		Konstrukce truhlářské				40 286,16
147	K	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m2	2,274	80,33	182,67
	VV		0,85*2,675		2,274		
	VV		Součet		2,274		
148	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000	845,88	4 229,40
	VV		2+2+1		5,000		
149	M	61160052	dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plné 800x1970mm	kus	2,000	2 786,03	5 572,06
150	M	61160050	dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plné 600x1970mm	kus	2,000	2 855,25	5 710,50
151	M	61160051	dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plné 700x1970mm	kus	1,000	3 118,14	3 118,14
152	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 466,40	1 466,40
153	M	61162038	dveře jednokřídle dřevofiskové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch fóliový plné 800x1970-2100mm	kus	1,000	3 422,56	3 422,56
154	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	5,000	189,25	946,25
155	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	5,000	685,86	3 429,30
156	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štitku s klikou	kus	1,000	207,08	207,08
157	M	54914130	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/madlo lakovaný nerez	kus	1,000	2 427,52	2 427,52
158	K	766660751	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	5,000	136,29	681,45
	VV		2+2+1		5,000		
159	M	54924004	zámek zadlabací mezipokojoiný levý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	5,000	188,39	941,95
160	K	766660752	Montáž dveřního interiérového kování - zámkové vložky	kus	5,000	144,02	720,10
161	M	54964210	vložka cylindrická stavební 35+55	kus	6,000	276,08	1 656,48
162	K	766660761	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	1,000	199,64	199,64
163	M	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	1,000	245,12	245,12
164	K	766660762	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámkové vložky	kus	1,000	197,45	197,45
165	M	54964117	vložka cylindrická bezpečnostní 30+50	kus	1,000	578,29	578,29
166	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	6,000	34,71	208,26
167	K	766811111	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na stěnu š do 600 mm	kus	4,000	125,78	503,12
168	K	766811115	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky š do 600 mm	kus	4,000	173,61	694,44
169	K	766811141	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk za usazení vestavěné trouby	kus	1,000	235,41	235,41
170	K	766811151	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu š do 600 mm	kus	4,000	165,82	663,28
171	K	766811213	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu dl přes 2000 do 4000 mm	kus	1,000	198,10	198,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
172	K	766811311	Montáž plných dvířek na kuchyňských skříňkách spodních	kus	4,000	75,39	301,56
173	K	766811351	Montáž plných dvířek na kuchyňských skříňkách horních	kus	4,000	101,68	406,72
174	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	445,17	445,17
175	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,000	184,64	184,64
176	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	436,212	1,18	513,10
D	767		Konstrukce zámečnické				3 775,06
177	K	767590830	Demontáž podlah z desek	m2	8,138	463,88	3 775,06
	VV		(11,25+3,00+7,00+2,00)*0,35		8,138		
	VV		Součet		8,138		
D	771		Podlahy z dlaždic				6 110,79
178	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	3,260	16,32	53,20
	VV		0,95+2,31		3,260		
	VV		Součet		3,260		
179	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,260	62,80	204,73
180	K	771151012	Samonivelační sěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	3,260	380,02	1 238,87
181	K	771574415	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	3,260	670,44	2 185,63
182	M	597611737	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	3,586	561,08	2 012,03
	VV		3,26*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,586		
183	K	998771312	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	60,229	6,91	416,33
D	776		Podlahy povlakové				129 969,16
184	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	65,890	31,04	2 045,23
	VV		6,26+2,10+12,96+19,62+24,95		65,890		
	VV		Součet		65,890		
185	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	65,890	15,44	1 017,34
186	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	65,890	44,32	2 920,24
187	K	776141112	Sěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	65,890	254,05	16 739,35
188	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	65,890	67,94	4 476,57
	VV		6,26+2,10+12,96+19,62+24,95		65,890		
	VV		Součet		65,890		
189	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	65,890	178,28	11 746,87
190	M	28411103	podlahovina vinylová heterogenní akustická třída zátěže 34/43, hořlavost Cfl-s1, nášlapná vrstva >1mm tl 2mm	m2	72,479	1 024,58	74 260,53
	VV		65,89*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		72,479		
191	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	76,630	15,82	1 212,29
	VV		12,45+5,93+14,40+17,85+26,00		76,630		
	VV		Součet		76,630		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
192	K	77642111	Montáž obvodových lišt lepením	m	76,630	129,94	9 957,30
193	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	78,163	62,72	4 902,38
	VV		76,63*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		78,163		
194	K	998776312	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 383,416	0,50	691,06
D	781		Dokončovací práce - obklady				34 754,80
195	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	17,380	7,39	128,44
	VV		4,00*1,50		6,000		
	VV		6,20*1,80		11,160		
	VV		2,20*1,00		2,200		
	VV		"- odpočet otvorů"				
	VV		-(0,60*1,80+0,60*1,50)		-1,980		
	VV		Součet		17,380		
196	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	17,380	65,04	1 130,40
197	K	781472215	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	17,380	754,76	13 117,73
198	M	59761708	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	19,987	691,10	13 813,02
	VV		17,38*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		19,987		
199	K	781492311	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým rychletuhnoucím lepidlem	m	15,200	173,46	2 636,59
	VV		1,80*4+1,50*4+1,00*2		15,200		
	VV		Součet		15,200		
200	K	781492351	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým rychletuhnoucím lepidlem	m	14,700	113,35	1 666,25
	VV		4,00+6,20+2*2,25		14,700		
	VV		Součet		14,700		
201	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	31,395	28,81	904,49
	VV		15,20+14,70		29,900		
	VV		Součet		29,900		
	VV		29,9*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		31,395		
202	K	998781312	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	354,394	3,83	1 357,88
D	783		Dokončovací práce - nátěry				2 513,80
203	K	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	4,230	171,70	726,29
	VV		"zárubně"				
	VV		(0,80+2,00*2)*(0,12+0,03*2)*2		1,728		
	VV		(0,60+2,00*2)*(0,12+0,03*2)*2		1,656		
	VV		(0,70+2,00*2)*(0,12+0,03*2)		0,846		
	VV		Součet		4,230		
204	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,230	140,02	592,28
205	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,460	141,28	1 195,23
	VV		4,23*2		8,460		
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				30 875,31
206	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	279,995	42,44	11 882,99

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W			"stropy"				
W			69,16		69,160		
W			"stěny"				
W			(12,45+5,93+14,40+17,85+26,00+6,20+4,00)*2,675		232,270		
W			"- odpočet otvorů"				
W			(-0,80*2,00*5+0,60*2,00*2+0,70*2,00*2+2,10*1,50*2+1,80*1,50*2)		-24,900		
W			"- přípočet ostění"				
W			0,175*(2,10*2+1,50*2*2+1,80*2+1,50*2*2)		3,465		
W			Součet		279,995		
207	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	262,615	23,69	6 221,35
W			"stropy"				
W			69,16		69,160		
W			"stěny"				
W			(12,45+5,93+14,40+17,85+26,00+6,20+4,00)*2,675		232,270		
W			"- odpočet otvorů"				
W			(-0,80*2,00*5+0,60*2,00*2+0,70*2,00*2+2,10*1,50*2+1,80*1,50*2)		-24,900		
W			"- přípočet ostění"				
W			0,175*(2,10*2+1,50*2*2+1,80*2+1,50*2*2)		3,465		
W			"- odpočet obkladů"				
W			-17,38		-17,380		
W			Součet		262,615		
208	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře ošetřuzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	262,615	48,63	12 770,97
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				46 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				22 000,00
209	K	030001000	Zařízení staveniště	...	4,000	5 500,00	22 000,00
D	VRN7		Provozní vlivy				24 000,00
210	K	070001000	Provozní vlivy	...	4,000	6 000,00	24 000,00