

Zadávací dokumentace – podrobné podmínky

Veřejný zadavatel
Název: Obec Chyšky
Sídlem: Chyšky 27, 389 53 Chyšky
IČ: 00249718, DIČ: CZ00249718

vyhlašuje veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "ZZVZ") a to k zadání veřejné zakázky:

Vestavba zázemí pro zaměstnance obce v objektu KD v Chyškách

1) Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název zadavatele:	Obec Chyšky
Druh zadavatele:	Veřejný
Sídlo:	Chyšky 27, 389 53 Chyšky
IČ:	00249718
DIČ:	CZ00249718
Statutární zástupce:	Stanislava Hejnová, starostka obce
Telefon:	+420 724 180 173
e-mail:	starosta@chysky.cz

2) Identifikační údaje o poradci zadavatele:

Název poradce:	EWAA s.r.o. Eva Čechtická – jednatel
Sídlo poradce:	Sedlečko u Soběslavě 3, 392 01 Soběslav
IČ:	04394658
DIČ:	CZ04394658
Telefon:	+420 606 761 569
e-mail:	avebohemia@seznam.cz

2.1 Obecná ustanovení o poradci zadavatele pro zadání veřejné zakázky

Zadavatel se rozhodl nechat se zastoupit při výkonu vybraných povinností podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „zákon“) souvisejících výběrovým řízením osobou shora uvedeného poradce. Poradce přitom splňuje požadavek nepodjatosti ve smyslu zákona a jakkoliv se předmětného výběrového řízení neúčastní. Poradci zadavatele však není uděleno zmocnění k zadání veřejné zakázky, vyloučení dodavatele z účasti v řízení, zrušení řízení či rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek.

Poradce zadavatele pro zadání veřejné zakázky je zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností. Poradce je tak zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu výběrového řízení, a to však s výjimkou rozhodování.

3) Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je vestavba zázemí pro zaměstnance obce v objektu KD v Chyškách. Objekt se nachází na severozápadním okraji obce, jedná se o budovu kulturního domu s nevyužívanou restaurací. Součástí objektu jsou bytové jednotky. Kolem budovy je vyasfaltovaná plocha. V současnosti je řešená část stavby využívána jako sklady a dílna, nově bude využívána jako zázemí pro zaměstnance obce, jednoduchá zámečnická dílna a sklad. Zázemí nebude určeno pro trvalý pobyt zaměstnanců, bude sloužit pouze jako šatna pro převlečení a v době polední pauzy.

Podrobná specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v zadávací dokumentaci – podrobných podmínkách a v projektové dokumentaci, která je přílohou ZD.

4) Návrh smlouvy:

Účastník je povinen předložit v nabídce návrh smlouvy. Návrh smlouvy musí být zpracován výhradně s pomocí vzoru, který je součástí této zadávací dokumentace. Vzorek smlouvy, který je součástí této zadávací dokumentace nesmí být účastníky měněn. Účastníci doplní vzor smlouvy v označených místech.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka. Předložení nepodepsaného textu smlouvy není předložením návrhu této smlouvy. Nabídka účastníka se tak stává neúplnou.

Účastníkem předložený návrh smlouvy musí po obsahové i formální stránce bezvýhradně odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v zadávacích podmínkách. Návrh smlouvy rovněž musí akceptovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, které se vztahují na provádění příslušné veřejné zakázky.

5) Technické podmínky:

Technické podmínky jsou podrobně stanoveny projektovou dokumentací, která je přílohou této zadávací dokumentace.

6) Poskytnutí dodatečných informací k zadávací dokumentaci:

Veškeré dotazy k zadávací dokumentaci je účastník povinen doručit kontaktní osobě zadavatele na e-mail: avebohemia@seznam.cz v písemné podobě.

Dotazy k zadávací dokumentaci je možné podávat **nejpozději 5 dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pro podání dotazů k zadávací dokumentaci zadavatel stanoví **výhradně písemnou formu** (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky). Kontaktní osoba – poradce zadavatele: **Eva Čechtická**

7) Kvalifikace dodavatelů:

Specifikace požadavků na prokázání splnění kvalifikace

<u>Prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů:</u>		
Rozsah požadovaných informací a dokladů	Způsob prokázání splnění	Minimální úroveň
Doklad o splnění základních kvalifikačních předpokladů	Čestným prohlášením dle vzoru (příloha č.5)	Originál
<u>Prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů:</u>		
Rozsah požadovaných informací a dokladů	Způsob prokázání splnění	Minimální úroveň
Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán	Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.	prostá kopie
Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci	Výpis z živnostenského rejstříku - Oprávnění v rozsahu odpovídajícím předmětu VZ: <i>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti.</i>	prostá kopie

Vyžaduje – li zadavatel prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem účastníka. **V případě podpisu jinou osobou musí být zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými účastník prokazuje splnění kvalifikace.**

Jiné způsoby prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

Je-li účastník zapsán v seznamu kvalifikovaných dodavatelů, může prokázat výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů splnění základních kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu a profesních kvalifikačních předpokladů v rozsahu, v jakém se údaje o této části kvalifikace uvedené ve výpisu kryjí s kvalifikačními požadavky zadavatele.

Je-li účastník zapsán v systému certifikovaných dodavatelů, může prokázat splnění kvalifikace platným certifikátem, který není starší 1 roku k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek, a to v rozsahu vyplývajícím z údajů zapsaných v certifikátu.

8) Požadavky a podmínky na zpracování nabídky:

8.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastníci stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, a to v členění: celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

Účastníci uvedou nabídkovou cenu v požadovaném členění do návrhu smlouvy. Nabídková cena musí obsahovat ocenění všech položek nutných k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy.

8.2 Požadavky zadavatele k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Dále popsané požadavky považuje zadavatel za jedno z opatření, které přispívá k transparentnímu vedení veřejné zakázky. Zadavatel proto doporučuje, aby účastníci tyto podmínky respektovali.

8.3 Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace doporučuje zadavatel podat **1x v originálu**.

Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace by měly být, včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh, svázané do jednoho svazku. Svazek by měl být na první straně označen názvem veřejné zakázky a obchodní firmou a sídlem účastníka.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v **českém jazyce**. Veškeré doklady by měly být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad by neměl (v zájmu účastníka) obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Účastníci podají nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka musí být podána v jedné řádně uzavřené obálce. Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto výběrového řízení rozumí opatření obálky, resp. obalu na uzavření podpisem a případně razítkem účastníka, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných prvků. Obálka bude označena názvem:

Veřejná zakázka
Vestavba zázemí pro zaměstnance obce v objektu KD v Chyškách
neotevírat!
Na obálce bude uvedena adresa účastníka a adresa zadavatele.

9) Způsob a místo podání nabídky:

Nabídky je možno podávat osobně na adresu sídla zadavatele: Chyšky 27, 389 53 Chyšky a to v úředních dnech:

PO: 8:00 - 11:00 - 12:00 - 17:00

ÚT: 8:00 - 11:00 - 12:00 - 15:00

ST: 8:00 - 11:00 - 12:00 - 17:00

ČT: neúřední den

PÁ: 8:00 - 11:00 - 13:00 - 14:00

Osobní podání nabídky mimo úřední hodiny, shora uvedené, je možné pouze po předešlé telefonické domluvě: Stanislava Hejnová, mob.: +420 724180173.

Účastníci mohou podat nabídku rovněž doporučeně poštou na shora uvedenou adresu sídla zadavatele a to tak, aby byly do konce lhůty pro podání nabídek doručeny. Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a účastníka vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

9.1 Elektronické podání nabídek

Zadavatel stanovuje podání nabídek pouze v tištěné podobě. U této veřejné zakázky, která je zadávána dle § 27 zákona č.134/2016 Sb. (zakázka malého rozsahu), nevyplývá povinnost pro zadavatele – příjem nabídek v el. podobě.

9.2 Lhůta pro podání nabídek, zadávací lhůta, prohlídka místa plnění

Lhůta pro podání nabídek je uvedena ve výzvě.

Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu = 90 dní. Lhůta začíná běžet dnem ukončení lhůty pro podání nabídek.

Prohlídka místa plnění

Zadavatel organizuje společnou prohlídku místa plnění.

Termín: **23.05.2023** od **09:30** hodin.

Sraz účastníků p.č. st. 158/2 (objekt kulturního domu)

9.3 Termín otevírání obálek

Termín otevírání obálek s nabídkami je uveden výšvě.

10) Kritéria pro zadání veřejné zakázky:

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise pouze podle výše nabídkové ceny. Nabídková cena bude hodnocena v Kč bez DPH.

11) Místo a termín plnění veřejné zakázky:

Územní jednotka	Název územní jednotky	Kód územní jednotky
NUTS 1	Česká republika	CZ
NUTS 2	Jihozápad	CZ03
NUTS 3	Jihočeský kraj	CZ031
NUTS 4	okres Písek	CZ0314
NUTS 5	obec Chyšky	CZ0314 549452
Jihočeský kraj, okres Písek, obec Chyšky, k.ú. Chyšky, p.č. st. 158/2 - objekt občanské vybavenosti		

Termín plnění:

zahájení: 08/ 2023

ukončení realizace: 15. 12. 2023

12) Klasifikace veřejné zakázky:

12.2 Klasifikace předmětu zakázky dle číselníku NIPEZ

45000000-7 Stavební práce

45454100-5 Rekonstrukce budov

13) Části zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentace obsahuje přílohy:

1. slepý položkový rozpočet v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, v elektronické podobě;
2. Projektová dokumentace, v elektronické podobě;
3. Návrh smlouvy o dílo, v elektronické podobě
4. Titulní list nabídky, v elektronické podobě
5. Vzor čestné prohlášení – základní kvalifikační předpoklady, v elektronické podobě;
6. Odůvodnění dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací;

14) Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem:

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- Zadavatel vylučuje podání variantních nabídek.
- Účastníci sami ponosou veškeré své náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení.
- Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh výběrového řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení bez udání důvodu zrušit.

V Sedlečku u Soběslavě, dne 11.05.2023

Eva Čechtická
Kontaktní osoba zadavatele