

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

obcí: Obec Chyšky
sídlo: Chyšky 27, 398 53 Chyšky
IČO: 00249718
DIČ: CZ00249718
číslo účtu: 3029271/0100
bankovní spojení: Komerční banka a.s. Milevsko

jednající prostřednictvím: Stanislava Hejnová – starostka obce

na straně jedné jakožto objednatelem

a

společností: Ing. Václav Šmejkal
sídlo: Staré Sedlo 100, 398 07 Orlík nad Vltavou
IČ: 15800318
DIČ: CZ6203221761
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Klikněte sem a zadejte text. **soudem** v Klikněte sem a zadejte text.,
pod spisovou značkou (oddíl, vložka) Klikněte sem a zadejte text.
číslo účtu: 235444271/0100
bankovní spojení: KB a.s. Milevsko

jednající prostřednictvím: Ing. Václav Šmejkal – majitel společnosti

na straně druhé jakožto zhotovitelem

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku výběrového řízení (zakázky malého rozsahu) dle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“), aby se stal zhotovitelem díla: **„Obnova zeleně – sportovní areál Chyšky“**
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy, dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II. Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce, jejichž předmětem je Obnova zeleně ve sportovním areálu v Chyškách, která spočívá ve výsadbě 28 stromů, 3 keřů, arboristickém ošetření 6 kusů dřevin, založení a rekonstrukci trávníku na částech ploch a modelaci terénu. Podrobná specifikace stavebních prací je v položkovém rozpočtu, který je přílohou zadávací dokumentace. (dále jen „dílo“).

2. Realizace díla bude provedena dle situačního výkresu, zpracovaného Ing. Alžbětou Šmejkalovou a přiložené inventarizační tabulky.

Zhotovitel neodpovídá za formu ani obsah projektové dokumentace a objednatel se zavazuje řešit případné námítky či podněty zhotovitele k projektové dokumentaci s odpovědným projektantem, resp. zajistit nezbytnou součinnost odpovědného projektanta při jejich řešení.

3. Činnosti související s realizací prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného pracovníka, který bude řídit a koordinovat práce
- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
- zajistit úklid pracoviště a odstranit zařízení pracoviště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho bezprostředním okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady v místě plnění;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí v místě plnění;

4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: *Obnova zeleně – sportovní areál Chyšky*

Místo stavby:

Kraj: Jihočeský

Okres: Písek

Obec: Chyšky

Místo plnění: Katastrální území Chyšky, parc.č. 388/20

5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

- a) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouřce a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

6. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
7. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
8. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to v termínu dle dohody s objednatelem. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
9. Návrhy Dodatků budou vždy řešeny s dostatečným předstihem, aby bylo možné schválit každý Dodatek Radou či Zastupitelstvem objednatele, a to před vypršením platnosti Smlouvy o dílo.
10. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele nezbytně provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla a kolaudace díla, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

III.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Kontrolou projektové dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v příloze této smlouvy.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, jejichž provedení a použití by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat s poukazem na přesně vymezený předmět díla v této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem místa plnění a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací, který je nedílnou součástí a PŘÍLOHOU č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH:	271 980 Kč
21% DPH z celkové ceny:	57 116 Kč
Celková cena včetně DPH:	329 096 Kč

- Celková cena je stanovena na podkladě nabídky zhotovitele ze dne 30.7.2025, která je přílohou a součástí smlouvy o dílo (Zhotovitelem oceněný výkaz výměr).
- Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla.

V. Platební podmínky

- Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavené faktury.
- Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu (viz odst. 4 tohoto článku).
- Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po ukončení **realizace díla a to následovně:**

Fakturace proběhne po předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků, přičemž faktura bude zhotovitelem vystavena na základě soupisu skutečně provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

- Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- Právo vystavit fakturu vzniká podpisem soupisu skutečně provedených prací a zápisem o předání a převzetí díla. Faktura bude objednateli vystavena a předána neprodleně po splnění výše vyjmenovaných podmínek v tomto bodě smlouvy.

Na faktuře bude uveden název stavby: **Obnova zeleně – sportovní areál Chyšky**

- Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku nebo osobně. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
- V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
- Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VI. Doba provádění díla

1. Den zahájení díla: **dle dohody v průběhu měsíce září 2025**
Ukončení realizace díla: **nejpozději do 28. listopadu 2025**
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo k provádění díla v termínu do 10 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech.
5. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVI. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
6. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, či méněprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace, pokud takové podmínky existují a bude opatřen podpisem TDS a zástupcem investora.
7. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli informaci o výskytu víceprací, popřípadě méněprací s dostatečným předstihem, a to z důvodu, že návrh dodatku, jehož předmětem bude změna závazku dle § 222 ZZVZ, musí objednatel projednat a navrhnout ke schválení zastupitelstvu obce Chyžky.
8. Položky vzniklých víceprací budou oceněny takto: cena těchto položek nepřesáhne cenu položek v nabídkovém rozpočtu

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatele seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv odůvodněné informace ohledně průběhu provádění díla.

5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami.
 - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce.
 - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz svému vedoucímu a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
7. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
8. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, apod.).
9. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
11. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
12. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby akce neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících

z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

14. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 této smlouvy „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s předchozím oznámením objednateli.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, **které je bez vad a nedodělků**.
3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení:
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - další doklady předem vyžádané objednatelem.

Účastníci této smlouvy si sjednali, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

IX.

Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli.

X.

Vlastnické právo k dílu

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem protokolárního předání díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla.

XI.

Sankce a smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za zhotovitelem zaviněné nesplnění termínu ukončení díla, resp. nedodržení celkové doby provedení díla je stanovena ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení po stanoveném termínu ukončení díla.

2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo dle článku V. této smlouvy je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši 0,05% za každý započatý kalendářní den prodlení úhrady. Závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána z účtu objednatele.
3. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
4. Uložením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

XII.

Odpovědnost dalších osob

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.

XIII.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do desíti pracovních dnů ode dne, kdy byla vada zjištěna. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění reklamované vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn vybrat jeden z následujících způsobů odstranění vady:
 - dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci,
 - přiměřená sleva z ceny díla.
4. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady, pokud si objednatel tento způsob odstranění vady zvolil. Tento termín nesmí být delší než 7 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 pracovních dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

XV. Pojištění

8. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činnostmi zhotovitele;
- způsobené vadným výrobkem;
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

9. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla:

- záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy;
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů;
- krádeží.

10. Pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

11. Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.

12. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XVI. Oprávněné osoby

13. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Stanislava Hejnová – starostka obce

Za zhotovitele: Ing. Václav Šmejkal – majitel společnosti

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro ostatní záležitosti:

Za objednatele: Stanislava Hejnová – starostka obce

Za zhotovitele: Ing. Václav Šmejkal – majitel společnosti

XVII.

Změny a ukončení smlouvy

14. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
15. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
16. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
17. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí:
 - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - c) pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VII. této smlouvy.
18. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, smlouva se ruší od počátku, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
19. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek výlučně ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
20. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
21. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.

22. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.
23. Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká smlouva ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.

XVIII. Závěrečná ustanovení

24. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
25. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
26. Zhotovitel ani objednatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
27. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
28. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
29. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
30. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
31. K podpisu smlouvy byla Stanislava Hejnová pověřena radou obce Chyšky, dne 6.8.2025, č. usnesení: 2.A..

PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr
--------------	---------------------------------------

V Chyškách, dne 13.8.2025

V Milevsku, dne: 13.8.2025

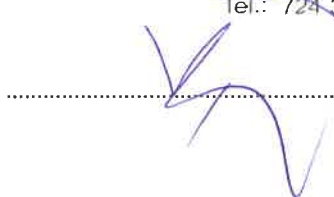
Objednatel:



OBEC CHYŠKY
398 53 Chyšky 27
IČO 00249718 (2)
DIČ CZ00249718

Zhotovitel:

Ing. Václav ŠMEJKAL
PARK + Staré Sedlo 100
398 07 Orlik n. Vlt.
IČ: 15800318 DIČ: CZ6203221761
Tel.: 724 34 81 83



Obnova zeleně - sportovní areál Chyšky

investor: Obec Chyšky

Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací
Obnova zeleně - sportovní areál Chyšky

Sazenice dřeviny	množs	jedn.	jednotková cena Kč	cena celkem bez DPH Kč	cena celkem s DPH 21%
1 Tilia europaea	3	ks	4 300,00	12 900	15 609
2 Quercus robur	7	ks	3 660,00	25 620	31 000
3 Acer pseudoplatanus	7	ks	4 300,00	30 100	36 421
4 Acer platanoides	1	ks	4 300,00	4 300	5 203
5 Prunus avium 'Napoleon'	3	ks	4 150,00	12 450	15 065
6 Sorbus aucuparia - jeřáb ptačí	3	ks	4 300,00	12 900	15 609
7 Prunus avium (domácí odrůda)	1	ks	1 800,00	1 800	2 178
8 Malus domestika 'Vilémovo' (popř. jiná domácí odrůda)	1	ks	1 800,00	1 800	2 178
9 Euonymus europaeus	1	ks	1 300,00	1 300	1 573
10 Ribes sanguineum	2	ks	1 030,00	2 060	2 493
Sazenice dřeviny celkem				105 230	127 328 Kč

Sadovnické práce	množs	jedn.	jednotková cena Kč	cena celkem bez DPH Kč	cena celkem s DPH 21% Kč
Arboristické ošetření stromu č. 1 (zásahy dle inventarizační tabulky)	1	ks	2 600,00	2 600	3 146
Arboristické ošetření stromu č. 2(zásahy dle inventarizační tabulky)	1	ks	600,00	600	726
Arboristické ošetření stromu č. 4 (zásahy dle inventarizační tabulky)	1	ks	1 100,00	1 100	1 331
Arboristické ošetření stromu č. 14 (zásahy dle inventarizační tabulky)	1	ks	600,00	600	726
Arboristické ošetření stromu č. 40 (zásahy dle inventarizační tabulky)	1	ks	600,00	600	726
Arboristické ošetření stromu č. 44 (zásahy dle inventarizační tabulky)	1	ks	2 000,00	2 000	2 420
Výsadba alejového stromu s bařem - ok do 10cm, úprava stanoviště, hloubení výsadbové jámy 80 x 80 cm do hloubky 60 cm, přesun hmot pro potřeby výsadby, výměna půdy, ošetření kořenů sazenice, hnojení hnojivem s postupným uvolňováním (jen v nezbytné míře), komparativní řez u listnáčů, výsadba stromu s 50% výměnou substrátu, kotvení stromů pomocí 3 kůlů a 3 úvazků, oplocenka, úprava výsadbové mísy, mulč z drčené borky ve vrstvě 0,1 m, zabezpečení kmene nátěrem proti korní spále, závlivka vodou v objemu 100 l/ks, povýsadbový řez	2	ks	2 200,00	4 400	5 324
Výsadba alejového stromu s bařem - ok do 12cm, úprava stanoviště, hloubení výsadbové jámy 100 x 100 cm do hloubky 80 cm, přesun hmot pro potřeby výsadby, výměna půdy, ošetření kořenů sazenice, hnojení hnojivem s postupným uvolňováním (jen v nezbytné míře), komparativní řez u listnáčů, výsadba stromu s 50% výměnou substrátu, kotvení stromů pomocí 3 kůlů a 3 úvazků, oplocenka, úprava výsadbové mísy, mulč z drčené borky ve vrstvě 0,1 m, zabezpečení kmene nátěrem proti korní spále, závlivka vodou v objemu 100 l/ks, povýsadbový řez	3	ks	2 600,00	7 800	9 438

<p>Výsadba alejového stromu s baletem - ok do 14cm, úprava stanoviště, hloubení výsadbové jámy 100 x 100 cm do hloubky 80 cm, přesun hmot pro potřeby výsadby, výměna půdy, ošetření kořenů sazenice, hnojení hnojivem s postupným uvolňováním (jen v nezbytné míře), komparativní řez u listnáčů, výsadba stromu s 50% výměnou substrátu, kotvení stromů pomocí 3 kůlů a 3 úvazků, oplocenka, úprava výsadbové mísy, mulč z drčené borky ve vrstvě 0,1 m, zabezpečení kmene nátěrem proti korní spále, zálivka vodou v objemu 100 l/ks, povýsadbový řez</p>		21	ks	2 900,00	60 900	73 689
<p>Výsadba keře kontejner., 80-100 cm - úprava stanoviště, hloubení odpovídající výsadbové jamky, přesun hmot pro potřeby výsadby, výsadba keře s 20 % výměnou substrátu, hnojení, úprava výsadbové mísy, mulč z drčené borky ve vrstvě 0,1 m, zálivka 80 l vody/ks</p>		3	ks	150,00	450	545
<p>Likvidace kleslu z ošetřených dřevin štěpkováním</p>		3	m3	1 100,00	3 300	3 993
<p>Výsadby, ošetření dřevin celkem</p>						
<p>Založení trávníku s jemnou modelací terénu - doplnění substrátu pod trávník ve vrstvě 0,05m, osetí travní směsí parkovou VV16/1 v množství 0,025 kg/m2, hnojení, zavlažování, zaválcování křížem, 1. seč se sběrem, odvoz a likvidace posečené hmoty</p>		400	m2	80,00	32 000	38 720
<p>Rekonstrukce trávníku - odplevelení, vertikutace, místní dosev travní směsí parkovou VV16/1 v množství 0,025 kg/m2, hnojení, zavlažování křížem</p>		1800	m2	28,00	50 400	60 984
<p>Založení a rekonstrukce trávníku</p>						
<p>Sadovnické práce celkem</p>						
					82 400	99 704 Kč
					166 750	201 768 Kč
<p>Základní rozpočtové náklady celkem</p>					271 980	329 096 Kč