

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

obcí: Obec Chyšky

sídlo: Chyšky 27, 398 53 Chyšky

IČO: 00249718

DIČ: CZ00249718

číslo účtu: 3029271/0100

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Milevsko

jednající prostřednictvím: Stanislava Hejnová – starostka obce

na straně jedné jakožto objednatelem

a

společností: Výtahy Line, s.r.o.

sídlo: Blahoslavova 14/16, 370 04 České Budějovice

IČ: 25174762

DIČ: CZ25174762

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, pod spisovou značkou, oddíl C, vložka 7860

číslo účtu: 912 154 483/0300

bankovní spojení: ČSOB Č. Budějovice

jednající prostřednictvím: Martin Placer, jednatel, Zbyněk Merkl, jednatel, Lukáš Daněk, jednatel

na straně druhé jakožto zhotovitelem

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku výběrového řízení (zakázky malého rozsahu) dle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“), aby se stal zhotovitelem díla: **„Přístavba venkovního výtahu k budově Mateřské školy Chyšky“**
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy, dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce, jejichž předmětem je přístavba venkovního výtahu k fasádě školky Chyšky. Podrobná specifikace stavebních prací je v projektové dokumentaci, která je přílohou zadávací dokumentace. (dále jen „dílo“).
2. Realizace díla bude provedena dle projektové dokumentace **„Přístavba venkovního výtahu k budově Mateřské školy Chyšky“**, zpracoval: Ing. Milan Kříha, Nová 332, 373 81 K. Újezd, IČO 168 64 018, ČKAIT: 0100522, Obory: IP00, 12/2024, odpovědný projektant (dále jen „projektová dokumentace“).

Zhotovitel neodpovídá za formu ani obsah projektové dokumentace a objednatel se zavazuje řešit případné námítky či podněty zhotovitele k projektové dokumentaci s odpovědným projektantem, resp. zajistit nezbytnou součinnost odpovědného projektanta při jejich řešení.

3. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatel poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby; stavbyvedoucí zabezpečuje odborné vedení provádění stavby. Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;
- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů, pokud j vyžadováno;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatel;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho bezprostředním okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady v místě plnění;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí v místě plnění;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: „**Přístavba venkovního výtahu k budově Mateřské školy Chyšky**“

Místo stavby:

Kraj: Jihočeský

Okres: Písek

Obec: Obec Chyšky

Místo plnění: Přístavba výtahu k fasádě školky Chyšky, Chyšky č.p.119, Chyšky [549452], k. ú. Chyšky [655635], budova s číslem popisným Chyšky [55638] o zastavěné ploše 462 m² na pozemku p.č.st.187, na pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Výtah na pozemku p.č.104/30 o výměře 4113m², ostatní plocha.

5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

- a) Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby díla, a případně dalších dokladů odůvodněně vyžádaných objednatelem.
- b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
- c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

7. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.

8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.

9. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to v termínu dle dohody s objednatelem. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.

10. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele nezbytné provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla a kolaudace díla, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

III. Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Kontrolou projektové dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v příloze této smlouvy.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, jejichž provedení a použití by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat s poukazem na přesně vymezený předmět díla v této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a PŘÍLOHOU č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH:	2 199 777,-
21 % DPH z celkové ceny:	461 953,17
Celková cena včetně DPH:	2 661 730,17

3. Celková cena je stanovena na podkladě nabídky zhotovitele ze dne 23.4.2025, která je přílohou a součástí smlouvy o dílo (Zhotovitelem oceněný výkaz výměr).
4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, včetně činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavené faktury.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po ukončení **realizace díla a to následovně:**

Fakturace proběhne po předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků, přičemž faktura bude zhotovitelem vystavena na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude potvrzený technickým dozorem stavebníka (dále také „TDS“) a bude nedílnou součástí faktury, přičemž TDS má povinnost poskytnout nezbytnou součinnost a vyjadřovat se k obsahu a formě zjišťovacího protokolu neprodleně na výzvu zhotovitele, nejpozději do 5 kalendářních dnů po každé výzvě. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

5. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
6. Právo vystavit fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu technickým dozorem stavebníka, na základě soupisu skutečně provedených prací a zápisem o předání a převzetí díla. Faktura bude objednateli vystavena a předána neprodleně po splnění výše vyjmenovaných podmínek v tomto bodě smlouvy.

Na faktuře bude uveden název stavby: **Přístavba venkovního výtahu k budově Mateřské školy Chyšky**

7. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku nebo osobně. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
8. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
9. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VI. Doba provádění díla

1. Den zahájení díla: 4. 8. 2025
Ukončení realizace díla: 31. 10. 2025
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo k provádění díla v termínu do 10 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatelem.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech.
5. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVI. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
6. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, či méněprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace, pokud takové podmínky existují a bude opatřen podpisem TDS a zástupcem investora.
7. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli informaci o výskytu víceprací, popřípadě méněprací s dostatečným předstihem, a to z důvodu, že návrh dodatku, jehož předmětem bude změna závazku dle § 222 ZZVZ, musí objednatel projednat a navrhnout ke schválení zastupitelstvu obce Chyšky.
8. Položky vzniklých víceprací budou oceněny takto: cena těchto položek nepřesáhne cenu položek v nabídkovém rozpočtu v případě, že jsou položky v rozpočtu obsaženy, ostatní položky nepřesáhnou cenu položek ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, platného k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací objednateli.
9. Jestliže se při zpracování ocenění víceprací vyskytnou položky stavebních prací, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto položky víceprací oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé.

VII.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.

5. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 166 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění technického dozoru a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla. Dále se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDI“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDS, zástupce objednatele pro věci technické).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDS a zpracovatele projektové dokumentace.
3. TDS je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDS.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost za vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatel seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.

6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDS oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv odůvodněné informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za týden. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDS, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDS, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
 - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDS, zástupce ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
 - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDS, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně

odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, apod.).

12. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 této smlouvy „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s předchozím oznámením objednateli.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, **které je bez vad a nedodělků**.
3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;

- dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické verzi na CD;
- další doklady předem vyžádané objednatelem.

Účastníci této smlouvy si sjednali, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

5. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.

X.

Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na části díla přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy, pakliže nevyplývá z právních předpisů jinak.

XI.

Vlastnické právo k dílu

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem protokolárního předání díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla.

XII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za zhotovitelem zaviněné nesplnění termínu ukončení díla, resp. nedodržení celkové doby provedení díla je stanovena ve výši 50 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení po stanoveném termínu ukončení díla.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a včas záruční vadu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení při odstranění každé záruční vady.
3. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo dle článku V. této smlouvy je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši 0,05 % za každý započatý kalendářní den prodlení úhrady. Závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána z účtu objednatele.
4. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
5. Uložením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

XIII.

Odpovědnost dalších osob

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.

XIV.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do desíti pracovních dnů ode dne, kdy byla vada zjištěna. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění reklamované vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn vybrat jeden z následujících způsobů odstranění vady:
 - dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci,
 - přiměřená sleva z ceny díla.
4. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 1 pracovního dne po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady, pokud si objednatel tento způsob odstranění vady zvolil. Tento termín nesmí být delší než 2 pracovní dny od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

XV.

Pojištění

8. **Pojištění zhotovitele**

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností zhotovitele;
- způsobené vadným výrobkem;
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí;
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

9. **Pojištění díla**

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu realizace stavby:

- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo nákladu;
- záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy;
- pádem pojištěné věci, nárazem;
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů;
- vodou vytékající z vodovodních zařízení;
- neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí;
- krádeží.

10. **Pojištění zaměstnanců**

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

11. **Doklady o pojištění**

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.

12. **Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události**

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVI. Oprávněné osoby

13. **Zástupci pro věci smluvní:**

Za objednatele: Stanislava Hejnová – starostka obce

Za zhotovitele: Martin Placer – jednatel, Lukáš Daněk – jednatel

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Ing. Václav Kříž - TDS

Za zhotovitele: Dalibor Buchálek, OZ

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

14. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

15. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

XVII.

Změny a ukončení smlouvy

16. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
17. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.

18. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
19. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí:
- a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - c) pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VII. této smlouvy.
20. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, smlouva se ruší od počátku, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
21. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek výlučně ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
22. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
23. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
24. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.
25. Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká smlouva ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

26. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
27. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
28. Zhotovitel ani objednatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
29. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
30. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

31. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
32. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
33. K podpisu smlouvy byla Stanislava Hejnová pověřena zastupitelstvem obce Chyšky, dne 22.5.2025 č. usnesení: 19/2025.

PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr
Příloha č. 2	Seznam poddodavatelů

V Chyškách, dne

V Č. Budějovicích, dne

Stanislav
a
Hejnová
Digitálně
podepsal
Stanislava Hejnová
Datum: 2025.06.11
13:50:13 +02'00'

Martin
Placer

Podepsal Martin Placer
DN: cn=Martin Placer, o=Výtahy
Line, s.r.o., ou=01,
email=martin.placer@vytahy-line.cz
Datum: 2025.06.11 14:09:42
+02'00'

Objednatel: Obec Chyšky

Zhotovitel: Výtahy Line, s.r.o.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	20250311	MŠ Chyšky výtah
Objekt:	20250311	MŠ Chyšky výtah
Rozpočet:	20250311	MŠ Chyšky výtah
Zadavatel	IČO: DIČ:	
Zhotovitel:	Výtahy Line, s.r.o. Blahoslavova 14/16 370 04 Č. Budějovice	IČO: 25174762 DIČ: CZ25174762

Rozpis ceny		Celkem
HSV		180 272,80
PSV		22 247,68
MON		1 967 256,80
Vedlejší náklady		15 000,00
Ostatní náklady		15 000,00
Celkem		2 199 777,28

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 199 777,28 CZK
Zaokrouhlení		-0,28 CZK
Cena celkem bez DPH		2199777,00 CZK

v _____ dne **11.06.2025**

Martin Placer

Podpsal Martin Placer
DN: cn=Martin Placer, o=Výtahy Line, s.r.o., ou=01,
email=martin.placer@vytahy-line.cz
Datum: 2025.06.11 14:10:07 +02'00'

Stanislava Hejnová

Digitálně podepsal
Stanislava Hejnová
Datum: 2025.06.11
13:59:18 +02'00'

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			37 354,12	2
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			61 591,41	3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			16 346,28	1
5	Komunikace	HSV			3 454,50	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			7 818,98	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 821,00	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			9 708,00	0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			3 168,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			14 420,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 701,56	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 840,40	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			11 561,00	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			10 686,68	0
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	MON			1 958 000,00	89
M46	Zemní práce při montážích	MON			9 256,80	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 048,55	0
VN	Vedlejší náklady	VN			15 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			15 000,00	1
Cena celkem					2 199 777,28	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20250311	MŠ Chyšky výtah
O:	20250311	MŠ Chyšky výtah
R:	20250311	MŠ Chyšky výtah

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 1 Zemní práce								
1	11320111R00	Vytrhání obrub chodníkůvých ležatých s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek	m	4,00000	142,00	568,00	822-1	RTS 24/ II
2	122201101R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 do 100 m3 s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek,	m3	3,60000	196,00	705,60	800-1	RTS 24/ II
12*0,3								
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek	m3	7,50000	1 767,00	13 252,50	800-1	RTS 24/ II
2,5*3*1								
4	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 4 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek	m3	8,10000	1 864,00	15 098,40	800-1	RTS 24/ II
9*0,6*1,5								
5	174101102R00	Zásyp sypaninou se zhutněním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhutněním z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách,	m3	7,02000	498,00	3 495,96	800-1	RTS 24/ II
8,1*0,8+6*0,3*0,3								
6	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním šterkopísku frakce 0 - 22 mm sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a jakoukoliv míru zhutnění,	m3	1,62000	1 049,00	1 699,38	800-1	RTS 24/ II
9*0,6*0,3								
7	199000005R00	Poplatky za skládku zeminy 1- 4	t	12,18000	155,00	1 887,90	800-1	RTS 24/ II
8	451572111R00	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty z kameniva drobného těženého 0-4 mm v otevřeném výkopu,	m3	0,54000	1 197,00	646,38	827-1	RTS 24/ II
9*0,6*0,1								
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání								
9	273321321R00	Beton základových desek železový třídy C 20/25 bez dodávky a uložení výztuže	m3	1,50000	2 630,00	3 945,00	801-1	RTS 24/ II
2,5*3*0,2								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20250311	MŠ Chyšky výtah
O:	20250311	MŠ Chyšky výtah
R:	20250311	MŠ Chyšky výtah

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	ceník	Cen. soustava / platnost
10	273351215R00	Bednění stěn základových desek zřízení svislé nebo šikmé (odkloněné) , půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových desek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, 5,5*0,2	m2	1,10000	1 021,00	1 123,10	801-1	RTS 24/ II
1,10000								
11	273351216R00	Bednění stěn základových desek odstranění svislé nebo šikmé (odkloněné) , půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových desek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně vzpěr, včetně očištění, vyřízení a uložení bednicího materiálu.	m2	1,10000	328,00	360,80	801-1	RTS 24/ II
12	273362021R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí ze svařovaných sítí včetně distančních prvků 2,5*3*2*0,01*1,2	t	0,18000	34 870,00	6 276,60	801-1	RTS 24/ II
0,18000								
13	274272140RT3	Zdivo základové z bednicích tváric tloušťky 300 mm, výplň betonem C 16/20 s výplní betonem, bez výztuže, 2,6*0,5*2*0,5	m2	2,30000	2 143,00	4 928,90	801-1	RTS 24/ II
2,30000								
14	278311043R00	Zálivka kotevních otvorů z betonu prostého C 16/20, při objemu jednoho otvoru přes 0,10 do 0,50 m3 a zatížení povrchu 2,32*2*0,5*0,05+1,94*2*0,5*0,05	m3	0,21300	3 768,00	802,58	801-5	RTS 24/ II
15	27341111	Ocelový keson vodotěsný tl.3mm, vč. antikorozního nátěru 1,94*2,32*24+2,32*2*0,5*24+1,94*2*0,5*24	kg	210,25920	210,00	44 154,43		Vlastní
210,25920								
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce 16 346,28								
16	310239211RT2	Zazdivka otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv malou vápenocementovou včetně pomocného pracovního lešení 1,2*0,5*2*0,3	m3	0,36000	6 889,00	2 480,04	801-4	RTS 24/ II
0,36000								
17	310271630R00	Zazdivka otvorů z pórobetonových tváric plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 300 mm ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení 1,2*1,2	m3	1,44000	6 321,00	9 102,24	801-4	RTS 24/ II
1,44000								
18	317168113R00	Překlady keramické montáž a dodávka nenosné, délky 1500 mm, šířky 71 mm	kus	6,00000	462,00	2 772,00	801-1	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20250311	MŠ Chyšky výtah
O:	20250311	MŠ Chyšky výtah
R:	20250311	MŠ Chyšky výtah

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Včetně dodávky překládů.								
19	317121022R00	Montáž překládů keramických světllost do 1800 mm	kus	6,00000	332,00	1 992,00	801-1	RTS 24/ II
Díl: 5		Komunikace				3 454,50		
20	564261111R00	Podklad nebo podsyp ze šterkopisků tloušťka po zhutnění 200 mm s rozprostřením, vlhčením a zhutněním	m2	12,00000	176,00	2 112,00	822-1	RTS 24/ II
21	564261111R01	Podklad ze šterkopisků po zhutnění tloušťky 20 cm, šachta	m2	7,50000	179,00	1 342,50		RTS 24/ II
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				7 818,98		
22	612425931R00	Omitka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1,5 kPa, 3*2*0,15+2,1*4*0,6+1,2*2*0,6+0,5*1,3*2+1,3*1,3	m2	10,37000	754,00	7 818,98	801-4	RTS 24/ II
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				2 821,00		
23	622421143R00	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové štukové, , složitost 1+ 2	m2	3,25000	868,00	2 821,00	801-1	RTS 18/ II
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				9 708,00		
24	632921913R00	Dlažba vnitřní nebo vnější při objektu z dlaždic betonových kladených do písku se zalitím spár na celou výšku cementovou maltou pro spárování o tloušťce dlaždic 60 mm vodorovná nebo ve spádu do 15° od vodorovné roviny	m2	12,00000	809,00	9 708,00	801-1	RTS 24/ II
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				3 168,00		
25	916561111RT7	Osazení záhonového obrubníku betonového včetně dodávky obrubníků 1000/50/200 mm, do lože z betonu prostého C 12/15, s boční opěrkou z betonu prostého se zřízením lože z betonu prostého C 12/15 tl. 80-100 mm	m	16,00000	198,00	3 168,00	822-1	RTS 24/ II
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				14 420,00		
26	941941031RT4	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m včetně kotvení	m2	70,00000	45,00	3 150,00	800-3	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20250311	MŠ Chyšky výtah
O:	20250311	MŠ Chyšky výtah
R:	20250311	MŠ Chyšky výtah

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Včetně kotvení lešení.								
27	941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m včetně kotvení	m2	140,00000	44,00	6 160,00	800-3	RTS 24/ II
28	941941831RT4	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	70,00000	35,00	2 450,00	800-3	RTS 24/ II
29	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	70,00000	11,00	770,00	800-3	RTS 24/ II
30	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	140,00000	10,00	1 400,00	800-3	RTS 24/ II
31	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	70,00000	7,00	490,00	800-3	RTS 24/ II
Díl: 96 Bourání konstrukcí						7 701,56		
32	962031124R00	Bourání příček z cihel pálených děrovaných, tloušťky 115 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 3*1,75	m2	5,25000	397,00	2 084,25	801-3	RTS 24/ II
				5,25000				
33	962032241R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu cementovou kPa (150 kg/m2) 0,9*1,15*2*0,45	m3	0,93150	1 998,00	1 861,14	801-3	RTS 24/ II
				0,93150				
34	968061125R00	Wyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	5,00000	9,00	45,00	801-3	RTS 24/ II
35	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 1,15*1,75*2+1,15*1,15	m2	5,34750	412,00	2 203,17	801-3	RTS 24/ II
				5,34750				
36	973031324R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,1 m2, hloubky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	4,00000	377,00	1 508,00	801-3	RTS 24/ II
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						12 840,40		
37	998011003R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 12 do 24 m	t	25,78393	498,00	12 840,40	801-1	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20250311	MŠ Chyšky výtah
O:	20250311	MŠ Chyšky výtah
R:	20250311	MŠ Chyšky výtah

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		7,5+8,1-7,02+3,6		12,18000				
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						3 048,55		
50	979081111RT2	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,50815	211,00	529,22	801-3	RTS 18/ II
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
		5,25*0,115*1,2+0,9315*1,8+5,3475*0,02		2,50815				
51	979081121RT2	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	75,24450	16,00	1 203,91	801-3	RTS 24/ II
		2,50815*30		75,24450				
52	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	2,50815	450,00	1 128,67	801-3	RTS 24/ II
53	979990162R00	Poplatek za skládku dřevo+sklo	t	0,13895	1 344,00	186,75	801-3	RTS 24/ II
		5,3475*0,02+1,6*0,02		0,13895				
Díl: VN Vedlejší náklady						15 000,00		
54	11111	Vedlejší náklady	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
Díl: ON Ostatní náklady						15 000,00		
55	11112	ostatní náklady	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
Celkem						2 199 777,28		