

OBEC CHYŠKY
398 53 Chyšky 27
IČO 00249718 (2)
DIČ CZ00249718

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 10/2025

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

obcí: Obec Chyšky

sídlo: Chyšky 27, 398 53 Chyšky

IČO: 00249718

DIČ: CZ00249718

číslo účtu: 3029271/0100

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Milevsko

jednající prostřednictvím: Stanislava Hejnová – starostka obce

na straně jedné jakožto objednatelem

a

společností: PEZESTAV s.r.o.

sídlo: Vančurova 1239/1 39001 Tábor

IČ: 26069792

DIČ: CZ26069792

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) C 12068

číslo účtu: 9885380207/0100

bankovní spojení: KB

jednající prostřednictvím: Jaroslav Kubec

na straně druhé jakožto zhotovitelem

I.

Úvodní ustanovení

Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku výběrového řízení (zakázky malého rozsahu) dle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“), aby se stal zhotovitelem díla:

Rekonstrukce šaten v KD Chyšky.

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy, dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební úpravy stávajícího prostoru šaten a chodby v Kulturním domě v Chyškách. Bude řešena nová dispozice sociálního zázemí šaten, oprava a úprava podlah, oprava stropů, opravy povrchů stávajících stěn, výměna části dveří, výměna rozvodů EI a ZTI. Před zahájením prací je nutné prověřit stávající dispozici a základní rozměry řešených místností.

Podrobná specifikace stavebních prací je v položkovém rozpočtu, který je přílohou zadávací dokumentace. (dále jen „dílo“).

Realizace díla bude provedena dle projektové dokumentace **Rekonstrukce šaten v KD Chyšky**, zpracoval: PŠV stavby s.r.o., Turovec 24, 391 55 Turovec, IČO: 07608659, 04/2025, (dále jen „projektová dokumentace“).

Zhotovitel neodpovídá za formu ani obsah projektové dokumentace a objednatel se zavazuje řešit případné námítky či podněty zhotovitele k projektové dokumentaci s odpovědným projektantem, resp. zajistit nezbytnou součinnost odpovědného projektanta při jejich řešení.

2. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla
- zajistit před realizací vytýčení sítí
- zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího, přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatele poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné

navrhované osoby; stavbyvedoucí zabezpečuje odborné vedení provádění stavby. Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;

- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
- zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho bezprostředním okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady v místě plnění;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla 1x v digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí v místě plnění;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

3. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: Rekonstrukce šaten v KD Chyšky

Místo stavby:

Kraj: Jihočeský

Okres: Písek

Obec: Chyšky

Místo plnění: Katastrální území Chyšky [655635], p. č. st. 158/1.

Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

- a) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproductů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
 - b) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouřce a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Dokumenty jako je osvědčení (prohlášení o shodě, bezpečnostní listy) dle platných právních předpisů je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
 5. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
 6. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
 7. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to v termínu dle dohody s objednatelem. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
 8. Návrhy Dodatků budou vždy řešeny s dostatečným předstihem, aby bylo možné schválit každý Dodatek Radou či Zastupitelstvem objednatele, a to před vypršením platnosti Smlouvy o dílo.
 9. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejich přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele nezbytně provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla a kolaudace díla, zaměření skutečného provedení stavby, vyhotovení geometrického plánu pro smlouvy na věcná břemena, příprava smluv o věcných břemenech na dotčené pozemky včetně jejich projednání, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

III.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Kontrolou projektové dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v příloze této smlouvy.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, jejichž provedení a použití by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat s poukazem na přesně vymezený předmět díla v této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a PŘÍLOHOU č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu v tomto členění a ve výši:

Celková cena bez DPH:	682.937,80,- Kč
21% DPH z celkové ceny:	143.416,94,- Kč
Celková cena včetně DPH:	826.354,74,- Kč

3. Celková cena je stanovena na podkladě nabídky zhotovitele ze dne 8.9.2025, která je přílohou a součástí smlouvy o dílo (Zhotovitelem oceněný výkaz výměr).

4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, včetně činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavené faktury. Faktura vystavená obci Chyšky, bude v režimu přenesené daňové povinnosti.

3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po ukončení **realizace díla a to následovně:**

Fakturace proběhne po předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků, přičemž faktura bude zhotovitelem vystavena na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude potvrzen technickým dozorem stavebníka (dále také „TDS“) a bude nedílnou součástí faktury, přičemž TDS má povinnost poskytnout nezbytnou součinnost a vyjadřovat se k obsahu a formě zjišťovacího protokolu neprodleně na výzvu zhotovitele, nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení výzvy. Bez soupisu prací je faktura neplatná. Součástí faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

4. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. Právo vystavit fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu technickým dozorem stavebníka, na základě soupisu skutečně provedených prací a zápisem o předání a převzetí díla. Faktura bude objednateli vystavena a předána neprodleně po splnění výše vyjmenovaných podmínek v tomto bodě smlouvy.

Na faktuře bude uveden název stavby: **Rekonstrukce šaten v KD Chyšky**

6. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této

smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku nebo osobně. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.

7. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
8. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VI.

Doba provádění díla

1. Den zahájení díla: **září 2025**

Ukončení realizace díla: 15.12.2025

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo k provádění díla v termínu do 10 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle této smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech.
5. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVI. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
6. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, či méněprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace, pokud takové podmínky existují a bude opatřen podpisem TDS a zástupcem investora.
7. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli informaci o výskytu víceprací, popřípadě méněprací s dostatečným předstihem, a to z důvodu, že návrh dodatku, jehož předmětem bude změna závazku dle § 222 ZZVZ, musí objednatel projednat a navrhnout ke schválení zastupitelstvu obce Chyšky.
8. Položky vzniklých víceprací budou oceněny takto: cena těchto položek nepřesáhne cenu položek v nabídkovém rozpočtu v případě, že jsou položky v rozpočtu obsaženy, ostatní položky nepřesáhnou cenu

položek ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, platného k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací objednateli.

9. Jestliže se při zpracování ocenění víceprací vyskytnou položky stavebních prací, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto položky víceprací oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé.

VII.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Při provádění stavby musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku budou pravidelně zaznamenány údaje týkající se provádění stavby.
6. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět objednatel, zhotovitel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor objednatele nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány,

koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů.

7. Ve stavebním deníku bude rovněž zaznamenán průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 166 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:

Jména a příjmení pracovníků pracujících na stavbě **Rekonstrukce šaten v KD Chyšky**

- a) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
- b) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
- c) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy.
- d) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí

Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.

8. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k provádění zápisu do stavebního deníku oprávněn zástupce objednatele a rovněž orgány státní správy.
9. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor stavebníka, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
10. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 9 tohoto článku.
11. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
12. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě

a jejich přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (technický dozor stavebníka, zástupce objednatele pro věci technické).

2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické (technický dozor stavebníka) také třetí strany, tj. zpracovatele (autora) projektové dokumentace.
3. Technický dozor stavebníka je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti technický dozor stavebníka.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatel seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické, technického dozoru stavebníka, oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv odůvodněné informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za týden. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně pět dnů před jeho konáním.
7. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele, technický dozor stavebníka, zpracovatel projektové dokumentace (je-li sjednán autorský dozor), bezpečnostní technik a jako zástupce zhotovitele stavbyvedoucí. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty technického dozoru stavebníka, zpracovatele projektové dokumentace (je-li sjednán autorský dozor), a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní

dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
 - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDS, zástupce ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
 - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz technickému dozoru stavebníka a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
11. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
12. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, apod.).

13. Veškerá vozidla, stroje a zařízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
14. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
15. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
16. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
17. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
18. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 2 této smlouvy „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s předchozím oznámením objednateli.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je **bez vad a nedodělků**.
3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;

- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
- originál stavebního (montážního) deníku;
- doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
- další doklady předem vyžádané objednatelem.

Účastníci této smlouvy si sjednali, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

5. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla.

X.

Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy, pakliže nevyplývá z právních předpisů jinak.

XI.

Vlastnické právo k dílu

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem protokolárního předání díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla.

XII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za zhotovitelem zaviněné nesplnění termínu ukončení díla, resp. nedodržení celkové doby provedení díla je stanovena ve výši 50 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení po stanoveném termínu ukončení díla.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a včas záruční vadu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení při odstranění každé záruční vady.

3. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo dle článku V. této smlouvy je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši 0,05% za každý započatý kalendářní den prodlení úhrady. Závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána z účtu objednatele.
4. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
5. Uložením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

XIII.

Odpovědnost dalších osob

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.

XIV.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do desíti pracovních dnů ode dne, kdy byla vada zjištěna. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění reklamované vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn vybrat jeden z následujících způsobů odstranění vady:
 - dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci,
 - přiměřená sleva z ceny díla.
4. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.

5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady, pokud si objednatel tento způsob odstranění vady zvolil. Tento termín nesmí být delší než 7 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 pracovních dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

XV. Pojištění

8. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností zhotovitele;
- způsobené vadným výrobkem;
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

9. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu realizace stavby:

- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo nákladu;
- záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy;
- pádem pojištěné věci, nárazem;
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů;

- vodou vytékající z vodovodních zařízení;
- neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí;
- krádeží.

10. Pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

11. Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.

12. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XVI.

Oprávněné osoby

13. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Stanislava Hejnová – starostka obce

Za zhotovitele:

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Ing. Václav Kříž

Za zhotovitele: Jaroslav Kubec

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

14. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;

- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

15. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

XVII.

Změny a ukončení smlouvy

16. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
17. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.

18. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
19. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí:
- a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - c) pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VII. této smlouvy.
20. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, smlouva se ruší od počátku, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
21. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek výlučně ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
22. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
23. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
24. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.
25. Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká smlouva ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

26. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
27. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.

28. Zhotovitel ani objednatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
29. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
30. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
31. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
32. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
33. K podpisu smlouvy byla starostka obce paní Stanislava Hejnová pověřena zastupitelstvem obce Chyšky, dne 17.9.2025, č. usnesení 69/2025.

PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr
Příloha č. 2	Seznam poddodavatelů

V Chyškách dne *24.9.2025*

V Táboře dne: *24.9.2025*

Objednatel:

Zhotovitel:

Hejnová
 OBEC CHYŠKY
 398 53 Chyšky 27
 IČO 00249718 (2)
 DIČ CZ00249718

PEZEŠTAV s.r.o.
 IČ: 260 69 792, DIČ: CZ 260 69 792
 Vančurova 1239, 390 01 Tábor
 email: pezeslav@cmail.cz

SOUPISU PRACÍ

konstrukce šaten v KD Chyšky

Místo: Chyšky
Zadavatel: Obec Chyšky, Chyšky 27, 39853 Chyšky

CC-CZ: Datum: 23. 6. 2025

Uchazeč: PEZESTAV s.r.o. Vančurova 1239/1, 39001 Tábor

IČ: 26069792
DIČ: CZ26069792

Projektant: PŠV stavby s.r.o., Turovec 54, Turovec 39155

IČ: 07608659
DIČ: CZ07608659

Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.: 602558222

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH				682 937,80
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	682 937,80	21,00%	143 416,94	
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			826 354,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

24. 9. 2025

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

OBEC CHYŠKY
398 53 Chyšky 27
IČO 00249718 (2)
DIČ CZ00249718

PEZESTAV s.r.o.

IČ: 260 69 792, DIČ: CZ 260 69 792
Vančurova 1239, 390 01 Tábor
email: pezestav@email.cz

ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Konstrukce šaten v KD Chyšky

Chyšky

Datum: 23. 6. 2025

Objednatel: Obec Chyšky, Chyšky 27, 39853 Chyšky

Projektant: PŠV stavby s.r.o.,
Turovec 54, Turovec
39155

Uchazeč: PEZESTAV s.r.o. Vančurova 1239/1, 39001 Tábor

Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.:
602558222

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

682 937,80

HSV - Práce a dodávky HSV	190 127,54
3 - Svislé a kompletní konstrukce	33 735,83
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	87 774,58
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	44 835,94
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	20 276,59
998 - Přesun hmot	3 504,60
PSV - Práce a dodávky PSV	478 810,26
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	6 331,20
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	14 635,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	46 667,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	78 042,00
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	24 140,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 209,20
741 - Elektroinstalace - silnoproud	141 080,00
D1 - DODÁVKY	27 146,00
D2 - DEMONTÁŽE	6 300,00
D3 - KABELY A VODIČE	28 655,00
D4 - SVÍTIDLA A SVĚTELNÉ ZDROJE	42 501,00
D5 - ELEKTROINSTALAČNÍ PŘÍSTROJE	5 273,00
D6 - INSTALAČNÍ A ÚLOŽNÝ MATERIÁL	4 305,00
D7 - VEDLEJŠÍ NÁKLADY	21 900,00
D8 - OSTATNÍ NÁKLADY	5 000,00
763 - Konstrukce suché výstavby	4 025,80
766 - Konstrukce truhlářské	42 950,00
771 - Podlahy z dlaždic	66 186,20
776 - Podlahy povlakové	1 675,35
781 - Dokončovací práce - obklady	21 363,20
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 826,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	24 679,31
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	14 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	8 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	6 000,00

PEZESTAV s.r.o.

IČ: 260 69 792 / DIČ: CZ 260 69 792
Vančurova 1239, 390 01 Tábor
email: pezeslav@gmail.cz

Struktura šaten v KD Chyšky

Chyšky

Datum: 23. 6. 2025

Objednatel: Obec Chyšky, Chyšky 27, 39853 Chyšky

Projektant: PŠV stavby s.r.o.,
Turovec 54, Turovec
39155

Uchazeč: PEZESTAV s.r.o. Vančurova 1239/1, 39001 Tábor

Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.:
602558222

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							682 937,80
D	HSV		Práce a dodávky HSV				190 127,54
1	K	000000001	Poznámky a upozornění		0,000		0,00
	W		"- rozpočet je zpracován v cenové databázi ÚRS Praha 2025/2 - dle stupně PD_Výběrové řízení a provedení stavby 04/2025 -				
	W		Součet		0,000		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				33 735,83
2	K	317142412	Překlad nosný pórobetonový š 75 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	2,000	940,00	1 880,00
3	K	317142422	Překlad nosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	2,000	960,00	1 920,00
4	K	340271015	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárcemi pórobetonovými tl 75 mm	m2	2,624	350,00	918,40
	W		1,28*2,05		2,624		
	W		Součet		2,624		
5	K	340271025	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárcemi pórobetonovými tl 100 mm	m2	0,687	380,00	261,06
	W		0,335*2,05		0,687		
	W		Součet		0,687		
6	K	340271045	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárcemi pórobetonovými tl 150 mm	m2	2,968	470,00	1 394,96
	W		0,70*2,12*2		2,968		
	W		Součet		2,968		
7	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárc na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	8,288	930,00	7 707,84
	W		(1,85+1,00+0,90)*2,85		10,688		
	W		"- odpočet otvorů"				
	W		-(0,60*2,00*2)		-2,400		
	W		Součet		8,288		
8	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	14,843	990,00	14 694,57
	W		(1,175+1,85)*2,85*2		17,243		
	W		"- odpočet otvorů"				
	W		-(0,60*2,00*2)		-2,400		
	W		Součet		14,843		
9	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	22,800	110,00	2 508,00
	W		2,85*4*2		22,800		
	W		Součet		22,800		
10	K	346272256	Přizdívká z pórobetonových tvárc tl 150 mm	m2	2,850	860,00	2 451,00
	W		(1,00+0,90)*1,50		2,850		
	W		Součet		2,850		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				87 774,58
11	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	39,726	260,00	10 328,76
	W		7,10*1,29+3,50*4,43+3,40*4,43		39,726		
	W		Součet		39,726		
12	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl šuku do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	39,726	150,00	5 958,90
	W		7,10*1,29+3,50*4,43+3,40*4,43		39,726		
	W		Součet		39,726		
13	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	123,949	210,00	26 029,29
	W		2*(7,10+1,29+3,50+4,43+3,40+4,43)*2,85		137,655		
	W		"- odpočet otvorů"				
	W		-(1,25*2,00+0,80*2,00*4+0,90*2,00+1,50*1,44*2)		-15,020		
	W		"- připočet ostění"				
	W		0,15*(1,50*2+1,44*2*2)		1,314		
	W		Součet		123,949		
14	K	612321141	Vápenocementová omítká štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	21,605	430,00	9 290,15
	W		(1,95*2+2,175+0,425*2+2,075+1,85*2+1,30*2)*2,85		43,605		
	W		"- odpočet otvorů"				
	W		-(0,60*2,00*4*2)		-9,600		
	W		"- odpočet obkladů"				
	W		-12,40		-12,400		
	W		Součet		21,605		
15	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl šuku do 3 mm stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	123,949	120,00	14 873,88
	W		2*(7,10+1,29+3,50+4,43+3,40+4,43)*2,85		137,655		
	W		"- odpočet otvorů"				
	W		-(1,25*2,00+0,80*2,00*4+0,90*2,00+1,50*1,44*2)		-15,020		
	W		"- připočet ostění"				
	W		0,15*(1,50*2+1,44*2*2)		1,314		
	W		Součet		123,949		
16	K	612331121	Cementová omítká hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	12,400	399,00	4 947,60
	W		"pod obklady"				
	W		(1,00*4)*1,50		6,000		
	W		(0,80*2*2)*2,00		6,400		
	W		Součet		12,400		
17	K	619991001	Zakrytí podlahy PE fólií	m2	38,260	30,00	1 147,80
	W		8,93+11,76+1,85+1,21+11,44+1,85+1,22		38,260		
	W		Součet		38,260		
18	K	619991005	Zakrytí stěny PE fólií	m2	32,700	30,00	981,00
	W		"- otvory"				
	W		(0,80*2,00*2*2+0,90*2,00+1,25*2,00+0,60*2,00*4*2)		20,300		
	W		"- obklady"				
	W		12,40		12,400		
	W		Součet		32,700		
19	K	632452441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl přes 1 do 4 m2 tl přes 30 do 40 mm	m2	38,260	220,00	8 417,20
	W		8,93+11,76+1,85+1,21+11,44+1,85+1,22		38,260		

	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
1480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zděný tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	2,000	1 700,00	3 400,00
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				44 835,94
K 949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	38,260	140,00	5 356,40
23 K 952901111	Výčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	38,260	150,00	5 739,00
24 K 962031132	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených plných tl do 100 mm	m2	41,519	165,00	6 850,64
W	(1,98+2,51+2,38+0,88+2,45+1,98+2,35+0,88)*2,85		43,919		
W	"- odpočet otvorů"				
W	-(0,60*2,00*2)			-2,400	
W	Součet			41,519	
25 K 965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	17,420	350,00	6 097,00
26 K 965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	17,420	125,00	2 177,50
W	9,00+2,98+1,25+2,94+1,25		17,420		
W	Součet		17,420		
27 K 968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,500	430,00	1 075,00
W	1,25*2,00		2,500		
W	Součet		2,500		
28 K 968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	8,000	550,00	4 400,00
W	0,60*2,00*4		4,800		
W	0,80*2,00*2		3,200		
W	Součet		8,000		
29 K 978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	37,544	350,00	13 140,40
W	2*(2,38+0,90+1,40+0,88+2,34+0,90+1,36+0,88)*1,35-0,60*1,35*4		26,568		
W	2*(0,88+0,88)*1,95-0,60*2,00		5,664		
W	2*(0,88+0,88)*1,85-0,60*2,00		5,312		
W	Součet		37,544		
D 997	Doprava sutí a vybouraných hmot				20 276,59
30 K 997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	13,048	280,00	3 653,44
31 K 997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,048	260,00	3 392,48
32 K 997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	117,432	26,00	3 053,23
W	13,048*9 "Přepočtené koeficientem množství"		117,432		
33 K 997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	13,048	500,00	6 524,00
34 K 997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	13,048	280,00	3 653,44
D 998	Přesun hmot				3 504,60
35 K 998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	7,788	450,00	3 504,60
D PSV	Práce a dodávky PSV				478 810,26
D 711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				6 331,20
36 K 711413111	Izolace proti vodě za studena vodorovná těsnící hmotou dvousložkovou na bázi polymery modifikované živičné emulze	m2	6,130	240,00	1 471,20
W	1,85+1,21+1,85+1,22		6,130		
W	Součet		6,130		
37 K 711413121	Izolace proti vodě za studena svislá těsnící hmotou dvousložkovou na bázi polymery modifikované živičné emulze	m2	18,000	250,00	4 500,00
W	2*(1,00+1,85)*2,00*2		22,800		
W	"- odpočet otvorů"				
W	-(0,60*2,00*2*2)		-4,800		
W	Součet		18,000		
38 K 998711311	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v do 6 m	%	1,000	360,00	360,00
D 721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				14 635,00
39 K 721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	4,000	788,00	3 152,00
40 K 721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	6,000	527,00	3 162,00
41 K 721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	2,000	583,00	1 166,00
42 K 721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	3,000	862,00	2 586,00
43 K 721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	98,00	196,00
44 K 721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	108,00	216,00
45 K 721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	2,000	161,00	322,00
46 K 721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	11,000	31,00	341,00
W	6+2+3		11,000		
47 K 721R1	Napojení na stávající kanalizaci, vč. potřebného materiálu	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
48 K 721R2	Sífon pro odvod pojistných ventilů, nálevka se suchou klapkou proti zápachu DN 40	kus	2,000	784,00	1 568,00
49 K 998721311	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v do 6 m	%	142,000	3,00	426,00
D 722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				46 667,00
50 K 722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	2,000	26,00	52,00
51 K 722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	36,000	490,00	17 640,00
52 K 722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	9,000	550,00	4 950,00
53 K 722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	36,000	82,00	2 952,00
54 K 722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	9,000	90,00	810,00
55 K 722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	8,000	265,00	2 120,00
56 K 722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	4,000	125,00	500,00
57 K 722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	2,000	248,00	496,00
58 K 722231222	Ventil pojistný mosazný G 3/4" PN 6 do 100°C k bojleru s vnitřním x vnějším závitem	kus	2,000	1 480,00	2 960,00
59 K 722232044	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	6,000	443,00	2 658,00
60 K 722263212	Vodoměr závitový vícevrtkový mokroběžný do 100°C G 3/4"x 190 mm Qn 2,5 m3/h horizontální	kus	1,000	4 980,00	4 980,00
61 K 722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	45,000	26,00	1 170,00
62 K 722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	45,000	56,00	2 520,00
63 K 722R1	Napojení na stávající vodovod, vč. potřebného materiálu	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
64 K 998722311	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v do 6 m	%	453,000	3,00	1 359,00

	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	Zdravotnicka - zařizovací předměty				78 042,00
	Demontáž klozetů splachovacích a nádrží	soubor	2,000	276,00	552,00
022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny odporový	soubor	2,000	2 970,00	5 940,00
210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	182,00	364,00
725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	4,000	1 480,00	5 920,00
K 725241142	Vanička sprchová akrylátová čtverhrubová 900x900 mm	soubor	2,000	5 430,00	10 860,00
70 K 725244143	Dveře sprchové polorámové skleněné tl. 6 mm otlíravé jednokřídlové do niky na vaničku šířky 900 mm	soubor	2,000	11 300,00	22 600,00
71 K 725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	109,00	218,00
72 K 725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	4,000	1 340,00	5 360,00
73 K 725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	2,000	205,00	410,00
74 K 725841321	Baterie sprchová nástěnná klasická s roztečí 100 mm	soubor	2,000	1 660,00	3 320,00
75 K 725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	2,000	19,00	38,00
76 K 725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	4,000	336,00	1 344,00
77 K 725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000	388,00	388,00
78 K 725865311	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	2,000	777,00	1 554,00
79 K 725R	Elektrický ohříváč závěsný, 20 l / 2,2 kW	soubor	2,000	8 450,00	16 900,00
80 K 998725311	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v do 6 m	%	758,000	3,00	2 274,00
D 726	Zdravotnicka - předstěnové instalace				24 140,00
81 K 726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	2,000	8 540,00	17 080,00
82 K 726191001	Zvukoizolační souprava pro klozet a bidet	soubor	2,000	316,00	632,00
83 K 726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	2,000	1 070,00	2 140,00
84 K 726191011	Ovládací tlačítko WC pro montáž do předstěnových konstrukcí	soubor	2,000	173,00	346,00
85 M 55281795	tlačítko pro ovládní WC shora/zepředu plast dvě množství vody 213x142mm	kus	2,000	1 620,00	3 240,00
86 K 998726311	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty ruční v objektech v do 6 m	%	234,000	3,00	702,00
D 735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				2 209,20
87 K 735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	3,000	174,00	522,00
88 K 735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých dl do 1140 mm	kus	1,000	495,00	495,00
89 K 735159220	Montáž otopných těles panelových dvouřadých dl přes 1140 do 1500 mm	kus	2,000	534,00	1 068,00
90 K 735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	2,040	30,00	61,20
91 K 998735311	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa ruční v objektech v do 6 m	%	21,000	3,00	63,00
D 741	Elektroinstalace - silnoproud				141 080,00
D D1	DODÁVKY				27 146,00
92 K Pol1	Rozvodnice +RP	ks	1,000	25 780,00	25 780,00
93 K Pol2	Dobrojení vývodu ve stávajícím rozvaděči	kpl	1,000	1 366,00	1 366,00
D D2	DEMONTÁŽE				6 300,00
94 K Pol3	Zajištění beznapětového stavu	hod	1,000	400,00	400,00
95 K Pol4	Zjištění skutečného zapojení elektrických rozvodů, odpojení rušených obvodů	hod	5,000	400,00	2 000,00
96 K Pol5	Demontáž stávajících koncových prvků	hod	3,000	400,00	1 200,00
97 K Pol6	Demontáž stávajících rozvodů	hod	3,000	400,00	1 200,00
98 K Pol7	Ekologická likvidace demontovaného materiálu	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
D D3	KABELY A VODIČE				28 655,00
99 M Pol8	1-CXKH-R 5x 6	m	20,000	186,00	3 720,00
100 M Pol9	CYKY 3x 2.5	m	150,000	49,00	7 350,00
101 M Pol10	CYKY 3x 1.5	m	195,000	39,00	7 605,00
102 M Pol11	Vodič H07V-K 1x 10 zž	m	20,000	55,00	1 100,00
103 M Pol12	Vodič H07V-K 1x 4 zž	m	80,000	36,00	2 880,00
104 K Pol13	Ukončení a zapojení kabelů v rozvodnici	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
D D4	SVÍTLIDLA A SVĚTELNÉ ZDROJE				42 501,00
105 M Pol14	Svítlidlo S1, vč. montáže	ks	10,000	3 314,00	33 140,00
106 M Pol15	Svítlidlo S2, vč. montáže	ks	2,000	1 195,00	2 390,00
107 M Pol16	Nouzové svítlidlo NP, vč. montáže	ks	5,000	1 128,00	5 640,00
108 M Pol17	Nouzové svítlidlo N1, vč. montáže	ks	1,000	1 311,00	1 311,00
109 M Pol18	Ekologické poplatky - svítidla	kpl	1,000	20,00	20,00
D D5	ELEKTROINSTALAČNÍ PŘÍSTROJE				5 273,00
110 M Pol19	Zásuvka jednoduchá, 230 V/ 16 A, kompletní, vč. montáže	ks	13,000	272,00	3 536,00
111 M Pol20	Spínač jednopólový, řaz. "1", s krytem a rámečkem, vč. montáže	ks	3,000	243,00	729,00
112 M Pol21	Spínač sériový, řaz. "5", s krytem a rámečkem, vč. montáže	ks	4,000	252,00	1 008,00
D D6	INSTALAČNÍ A ÚLOŽNÝ MATERIÁL				4 305,00
113 M Pol22	Krabice instalační přístrojová, vč. montáže	ks	20,000	48,00	960,00
114 M Pol23	Krabice instalační odbočná, vč. montáže, svorek a zapojení	ks	5,000	128,00	640,00
115 M Pol24	Instalační trubka tuhá, pr. 32 mm, vč. příchytěk	m	15,000	67,00	1 005,00
116 M Pol25	Spojovací a kotvicí materiál	kpl	1,000	200,00	200,00
117 M Pol26	Pomocný materiál	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
D D7	VEDLEJŠÍ NÁKLADY				21 900,00
118 K Pol27	Přípravné a pomocné práce mimo specifikaci (průrazy, vrtání, drážkování)	kpl	1,000	6 400,00	6 400,00
119 K Pol28	Zhotovení kapes pro instalační a přístrojové krabice	kpl	1,000	500,00	500,00
120 K Pol29	Koordinace prací s ostatními profesemi	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00

	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	Revize	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
	Součinnost zhotovitele při uvedení do provozu	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
	Ochrana provedených prací	kpl	1,000	500,00	500,00
	33 Energie a jiná média	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
	Pol34 Zařízení staveniště	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
	K Pol35 Přesun odpadu v rámci stavby	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
	27 K Pol36 Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
D	D8				5 000,00
	OSTATNÍ NÁKLADY				
128	K Pol37 Projektová dokumentace pro realizaci stavby	ks	1,000	3 000,00	3 000,00
129	K Pol38 Zajištění dokumentace skutečného provedení	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
D	763				4 025,80
	Konstrukce suché výstavby				
130	K 763164561 SDK obklad kci tvaru L š přes 0,8 m desky 1xH2 12,5	m2	2,565	1 320,00	3 385,80
	W (0,70+0,20)*2,85		2,565		
	W Součet		2,565		
131	K 998763511 Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	%	2,000	320,00	640,00
D	766				42 950,00
	Konstrukce truhlářské				
132	K 766660001 Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	1 600,00	6 400,00
	W 2+2		4,000		
133	M 61162000 dveře jednokřídle dřevotřískové povrch dýhovaný plně 600x1970-2100mm	kus	2,000	2 540,00	5 080,00
134	M 61162002 dveře jednokřídle dřevotřískové povrch dýhovaný plně 800x1970-2100mm	kus	2,000	2 540,00	5 080,00
135	K 766660011 Montáž dveřních křidel otvíracích dvoukřídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně	kus	1,000	1 940,00	1 940,00
136	M 61162008 dveře dvoukřídle dřevotřískové povrch dýhovaný plně 1250x1970-2100mm	kus	1,000	2 910,00	2 910,00
137	K 766660351 Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí v do 2,5 m a š do 800 mm do pojezdu na stěnu	kus	2,000	2 200,00	4 400,00
138	M 61162000 dveře jednokřídle dřevotřískové povrch dýhovaný plně 600x1970-2100mm	kus	2,000	2 540,00	5 080,00
139	M 611620021 pojezd na stěnu	kus	2,000	1 250,00	2 500,00
140	K 766660720 Osazení větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	2,000	300,00	600,00
141	M 42972194 mřížka větrací do dveří PVC oboustranná bílá, manuálně ovladatelná, 130x350mm	kus	2,000	420,00	840,00
142	K 766660729 Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	5,000	200,00	1 000,00
143	M 54914123 dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	5,000	350,00	1 750,00
144	K 766660751 Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	5,000	300,00	1 500,00
	W 1+2+2		5,000		
145	M 54924004 zámek zaclabací mezipokojevý levý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	5,000	200,00	1 000,00
146	K 766660752 Montáž dveřního interiérového kování - zámkové vložky	kus	5,000	200,00	1 000,00
147	M 54964210 vložka cylindrická stavební 35+55	kus	5,000	250,00	1 250,00
148	K 998766311 Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	2,000	310,00	620,00
D	771				66 186,20
	Podlahy z dlaždic				
149	K 771111011 Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	38,260	15,00	573,90
	W 8,93+11,76+1,85+1,21+11,44+1,85+1,22		38,260		
	W Součet		38,260		
150	K 771121011 Nátěr penetrační na podlahu	m2	38,260	30,00	1 147,80
151	K 771151012 Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	38,260	220,00	8 417,20
152	K 771471810 Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	16,780	85,00	1 426,30
	W 2*(7,10+1,29)		16,780		
	W Součet		16,780		
153	K 771474113 Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	49,150	180,00	8 847,00
	W 2*(7,10+1,29+3,50+4,43+0,425+3,40+4,43)		49,150		
	W Součet		49,150		
154	K 771574415 Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	38,260	680,00	26 016,80
155	M 59761137 dlažba keramická smlutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	47,493	400,00	18 997,20
	W 38,26		38,260		
	W 49,15*0,10		4,915		
	W Součet		43,175		
	W 43,175*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		47,493		
156	K 998771311 Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	%	2,000	380,00	760,00
D	776				1 675,35
	Podlahy povlakové				
157	K 776201811 Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	20,850	35,00	729,75
	W 10,60+10,25		20,850		
	W Součet		20,850		
158	K 776410811 Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	31,520	30,00	945,60
	W 2*(3,50+4,43+3,40+4,43)		31,520		
	W Součet		31,520		
D	781				21 363,20
	Dokončovací práce - obklady				
159	K 781121011 Nátěr penetrační na stěnu	m2	12,400	39,00	483,60
	W (1,00*4)*1,50		6,000		
	W (0,80*2*2)*2,00		6,400		
	W Součet		12,400		
160	K 781472215 Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	12,400	650,00	8 060,00
161	M 59761708 obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	14,260	400,00	5 704,00
	W 12,4*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		14,260		
162	K 781472291 Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	12,400	110,00	1 364,00
163	K 781492211 Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	24,000	40,00	960,00
	W 2,00*3*2		12,000		
	W 1,50*2*2*2		12,000		
	W Součet		24,000		
164	K 781492251 Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	7,200	40,00	288,00
	W 0,80*2*2+1,00*2*2		7,200		
	W Součet		7,200		
165	M 28342001 lišta ukončovací z PVC 8mm	m	32,760	110,00	3 603,60

	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	24,00+7,20		31,200		
	Součet		31,200		
	31,2*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		32,760		
1311	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m	%	2,000	450,00	900,00
783	Dokončovací práce - nátěry				4 826,00
K	783314101 Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,960	120,00	475,20
W	"zárubně"				
W	(1,35+2,02*2)*(0,03*2+0,10)		0,862		
W	(0,90+2,02*2)*(0,03*2+0,10)*2		1,581		
W	(0,70+2,02*2)*(0,03*2+0,10)*2		1,517		
W	Součet		3,960		
168	K 783317101 Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,920	240,00	1 900,80
W	3,96*2		7,920		
169	K 783606871 Odstranění nátěrů z potrubí přes DN 100 do DN 150 mm obroušením	m	5,000	70,00	350,00
170	K 783614571 Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 100 do DN 150 mm	m	5,000	140,00	700,00
171	K 783617651 Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 100 do DN 150 mm	m	5,000	280,00	1 400,00
D 784	Dokončovací práce - malby a tapety				24 679,31
172	K 784121001 Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	156,333	25,00	3 908,33
W	7,10*1,29+3,50*4,43+3,40*4,43		39,726		
W	2*(7,10+1,29+3,50+4,43+3,40+4,43)*2,85		137,655		
W	"- odpočet otvorů"				
W	-(1,25*2,00+1,24*2,05+0,80*2,00*4+0,60*2,00*4+0,90*2,00+1,50*1,44*2)		-22,362		
W	"- připočet ostění"				
W	0,15*(1,50*2+1,44*2*2)		1,314		
W	Součet		156,333		
173	K 784181121 Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	183,814	28,00	5 146,79
W	8,93+11,76+1,85+1,21+11,44+1,85+1,22		38,260		
W	2*(7,10+1,29+3,50+4,43+3,40+4,43)*2,85		137,655		
W	"- odpočet otvorů"				
W	-(1,25*2,00+0,80*2,00*4+0,90*2,00+1,50*1,44*2)		-15,020		
W	"- připočet ostění"				
W	0,15*(1,50*2+1,44*2*2)		1,314		
W	(1,95*2+2,175+0,425*2+2,075+1,85*2+1,30*2)*2,85		43,605		
W	"- odpočet otvorů"				
W	-(0,60*2,00*4*2)		-9,600		
W	"- odpočet obkladů"				
W	-12,40		-12,400		
W	Součet		183,814		
174	K 784221101 Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	183,814	85,00	15 624,19
D VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				14 000,00
D VRN3	Zařízení staveniště				8 000,00
175	K 030001000 Zařízení staveniště	...	4,000	2 000,00	8 000,00
D VRN7	Provozní vlivy				6 000,00
176	K 070001000 Provozní vlivy	...	4,000	1 500,00	6 000,00



IČ: 260 69 792, DIČ: CZ 260 69 792
 Vančurova 1230, 390 01 Tábor
 email: pezestav@cmail.cz