

Smlouva o dílo

na stavební práce pod názvem:

„**Rekonstrukce kanceláří obecního úřadu v Chyškách**“

2. část: elektroinstalace a drobné stavební úpravy

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení níže uvedeného díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek v této smlouvě sjednaných.

1. Smluvní strany:

1.1. Objednatel: **Obec Chyšky**

IČ: 00249718

DIČ: CZ00249718

Sídlo: Chyšky 27, 389 53 Chyšky

Telefon: +420 724180173

Peněžní ústav: KB, a.s. Milevsko

Číslo účtu: 3029271/0100

Zastoupený: Stanislavou Hejnovou – starostkou obce

Zástupce objednatele ve věcech technických (TDS): Ing. Václav Kříž

OBECNÍ ÚŘAD CHYŠKY	Č.dopor.
Došlo 30-05-2024	Zprac. MP
č.j. 00-916/2024	Ukl.znak 56.8
Počet listů 20 příloh 0	515

v dalším nazýván jen „**objednatel**“

1.2. Zhotovitel: **KAVAS ELEKTRO s r.o.**

IČ: 26031884

DIČ: CZ26031884

Sídlo: 391 76 Slapy u Tábora

Telefon: 775757117

Peněžní ústav: KB Tábor

Č. účtu: 78-1218530287/0100

Zastoupený: Včelák Pavel

v dalším nazýván jen „**zhotovitel**“

Zástupci obou stran uvedeni v čl. 1.1. a 1.2. prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1.3. Oprávnění zástupci k jednání ve věcech odborných:

za objednatele: Ing. Václav Kříž tel.: 777267372

za zhotovitele: Včelák Pavel tel.: 775757117

2. Předmět plnění:

Předmětem plnění je vybavení kanceláří obecního úřadu v Chyškách.

2.1 Název díla: „Rekonstrukce kanceláří obecního úřadu v Chyškách“

2. část: elektroinstalace a drobné stavební úpravy

a

2.2 Místo plnění: Jihočeský kraj, okres Písek, obec Chyšky, č.p.27.

2.3 Tato Smlouva o dílo je uzavřena na základě veřejné zakázky na stavební práce zadávané dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a na základě schváleného výsledku výběrového řízení zastupitelstvem obce Chyšky dne 16.5.2024 , číslo usnesení: 33/2024.

2.5 Zhotovitel poskytne řádnou součinnost tím, že umožní vstup pověřeným osobám Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy do objektů a na pozemky dotčené Dílem a jeho realizací po dobu platnosti této Smlouvy. Zhotovitel uchová příslušné dokumenty o realizaci díla po dobu 10 let s tím, že dokumenty, které Zhotovitel předá v originálech Zadavateli, budou uchovány u Zadavatele. Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly jako osoba povinná v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

2.6 Předmětem plnění se rozumí zhotovení stavby **„Rekonstrukce kanceláří obecního úřadu v Chyškách“ 2. část: elektroinstalace a drobné stavební úpravy** a zajištění veškerých potřebných dokladů pro řádné provedení díla. Součástí uvedeného díla jsou i všechny nezbytné práce a činnosti pro kompletní dokončení díla v celém rozsahu zadání.

2.7 Předmět plnění bude proveden minimálně v kvalitě odpovídající ČSN a obecně platným předpisům, které souvisejí s předmětem plnění.

2.8 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení této stavby má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.

2.9 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním položkového rozpočtu na předmět díla.

3. Čas plnění:

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. 2 v době:

Zahájení plnění: (předpoklad) 01. 08. 2024

Dokončení plnění: 30. 09. 2024

Vyklizení staveniště: do 7 dní po předání a převzetí díla.

3.2. Nezahájí-li zhotovitel z důvodů stojících na jeho straně práce na přípravě a realizaci díla ani do 10 kalendářních dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo, vč. jejich příloh.

3.4. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol, který podepíše objednatel a zhotovitel. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.

3.5. Termín dokončení stavby (plnění) stanovený v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo resp. lhůta stanovená v čl. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo mohou být prodlouženy z důvodů:

a) přerušení nebo zastavení stavby zaviněné nebo vyvolané objednatelem. V tomto případě se prodlužují termíny o dobu prodlení objednatele, popř. o dobu přerušení nebo zastavení stavby.

b) vlivu nepříznivých klimatických podmínek. Za nepříznivé klimatické podmínky považují smluvní strany stav, kdy teplota klesne pod minimální hodnotu, za které ještě lze dle norem vykonávat konkrétní práce.

4. Cena plnění:

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4.2. Celková cena za zhotovení díla v souladu s článkem 2. této smlouvy o dílo se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána výše uvedenou cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu dle čl. 2., včetně ostatních prací souvisejících

s provedením díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

- 4.3. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s., Brno platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.
- 4.4. Soupis víceprací musí být vždy odsouhlasen technickým dozorem stavebníka před jejich provedením.
- 4.5. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	cena v Kč s DPH
559 618,95 Kč	117 519,98 Kč	677 138,93 Kč

Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.

Zhotoviteli nebude objednatel poskytována žádná záloha.

Celková cena za zhotovení díla v souladu s článkem 2. této smlouvy o dílo je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

5. Fakturace a placení:

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí cenu za dokončené a řádně předané dílo bez vad a nedodělků.
- 5.2. Faktura (daňový doklad) bude pořízena ve třech výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Součástí faktury bude vždy soupis provedených prací, který odsouhlasí technický dozor stavebníka, pokud jej má objednatel sjednaného.
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 5.5. Splatnost faktur je stanovena na **30** kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

- 5.6. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (CZK).

6. Způsob provádění díla:

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.2. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění technického dozoru a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla. Dále se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- 6.3. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění.
- 6.5. Objednatel předá staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod.
- 6.7. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 6.8. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.

- 6.9. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 7 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- 6.10. Zhotovitel se dále zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli.
- 6.11. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 1 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště.
- 6.12. Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická eventuálně technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- 6.13. Zhotovitel jako nedílnou součást plnění předmětu zakázky zajistí technické řešení výjezdů ze stavby, včetně případného dopravního řešení a jejich projednání s příslušnými orgány státní správy a dotčenými organizacemi.
- 6.14. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- 6.15. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:
- díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech;
 - plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště;
 - majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci.

7. Předání a převzetí díla:

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla dle článku 2. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě **bez vad a nedodělků**.
- 7.2. V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
- 7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem kratší o více než 30 dnů než sjednaný termín předání díla.
- 7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol. Tento protokol bude podepsán oběma smluvními stranami a dodavatelem TDS.
- 7.5. Vlastnické právo k zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla uvedeným v protokolu o předání a převzetí.

8. Smluvní pokuty:

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 8.4. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a vadu.
- 8.5. V případě nepřítomnosti odpovědného zástupce zhotovitele na kontrolních dnech uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ.
- 8.6. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. Zhotovitel zároveň uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou takto odstraněnou vadu. Bude-li objednatel trvat na odstranění vady zhotovitelem, uhradí mu zhotovitel smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ až do dne odstranění vady.

- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 8.8. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat na oprávněné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
- 8.9. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 8.10. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 8.11. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

9. Záruční podmínky:

- 9.1. Záruční doba je zhotovitelem poskytnuta po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, případně od potvrzení odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 9.2. Záruční doba se vztahuje na celý předmět této smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 9.3. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- 9.4. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel musí uvést své požadavky.
- 9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.6. S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- 9.7. Zhotovitel je povinen zjištěné záruční vady odstranit neprodleně, nejdéle však do 30 dnů. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednavatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je

neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.

- 9.8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel.
- 9.9. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- 9.10. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

10. Vady díla:

- 10.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.

11. Všeobecná ustanovení:

- 11.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a nevyžaduje žádné další schválení.
- 11.2. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až § 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- 11.5. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu;
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované;
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 15 kalendářních dnů oproti termínu uvedenému v čl. 3.1.
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění;

- bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolventním řízení.
- 11.6. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 11.7. Odstoupením od smlouvy zajikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 11.8. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
- 11.9. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.
- 11.11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku smlouvy.
- 11.12. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
- 11.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 11.14. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy vč. příloh a případných dodatků.
- 11.15. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.
- 11.16. V případě, že se objeví rozpor mezi smlouvou a přílohami smlouvy nebo rozpor mezi přílohami navzájem, platí, že ustanovení ve smlouvě je nadřazeno přílohám smlouvy

a příloha smlouvy s nižším pořadovým číslem je nadřazena příloze smlouvy s vyšším pořadovým číslem.

11.17. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chyškách dne 31.5.2024

V Chyškách, dne 31.5.2024

za zhotovitele:

za objednatele:



Včelák Pavel

Stanislava Hejnová

 Slapy u Tábora 106
391 76 Slapy
IČO: 260 31 884

OBEC CHYŠKY
398 53 Chyšky 27
IČO 00249718 (2)
DIČ CZ00249718

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 230810 Rekonstrukce kanceláří - OÚ v Chyškách
Objekt: SO-01 Rekonstrukce kanceláří
Rozpočet: 011 stavební práce

Objednatel: Obec Chyšky IČO: 00249718
 27 DIČ: CZ00249718
 39853 Chyšky

Zhotovitel: Zhotovitel IČO:
 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	144 574,66
PSV	132 819,65
MON	273 224,64
Vedlejší náklady	9 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	559 618,95

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	559 618,95 CZK
Základní DPH	21 %	117 519,98 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 677 138,93 CZK

v _____ dne **30.1.2024**


 Slapy u Tábora 106
 391 76 Slapy
 IČO: 260 31 884

Za zhotovitele

OBEC CHYŠKY
 398 53 Chyšky 27
 IČO 00249718 (2)
 DIČ CZ00249718

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			118 484,93	21,2
901	Ostatní práce a konstrukce	HSV			23 576,10	4,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 014,63	0,4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			19 260,00	3,4
776	Podlahy povlakové	PSV			80 312,62	14,4
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			13 808,50	2,5
784	Malby	PSV			19 438,53	3,5
M21	Elektromontáže	MON			273 224,64	48,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			499,00	0,1
VN	Vedlejší náklady	VN			9 000,00	1,6
Cena celkem					559 618,95	100,0

Položkový rozpočet

S:	230810	Rekonstrukce kanceláří - OÚ v Chyškách
O:	SO-01	Rekonstrukce kanceláří
R:	011	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342 Stěny a příčky montované lehké						118 484,93
1	342013325R00	Příčka SDK tl.150 mm,ocel.kce,2x oplášt., MA 12,5 mm	m2	8,11500	2 145,00	17 406,68
<p>Příčka sádkartonová, systém SK14 (odpovídá W112), jednoduchá ocelová konstrukce, 2x opláštěná, tl. 150 mm, s minerální izolací tl. 100 mm s objem. hmotností 16 kg/m³, desky akustické MA (DF) tl. 12,5 mm. Vzduchová neprůzvučnost Rw 61 dB.</p> <p>3,35*2,9-0,8*2 8,11500</p>						
2	342264051RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm. bez izolace	m2	113,01590	890,00	100 584,15
<p>1.01 : 3,64*5,71 20,78440</p> <p>1.02 : 2,46*3,34 8,21640</p> <p>1.03 : 2,65*3,34 8,85100</p> <p>1.04 : 4,64*3,99 18,51360</p> <p>1.05 : 3,25*3,8 12,35000</p> <p>chodba : 3,32*4,85+11,67*1,6+2,61*3,65 44,30050</p>						
3	342264012RT	Úprava podhledu sádkarton. na ocel. rošt, svislá desky standard tl. 12,5 mm	m2	0,27000	1 830,00	494,10
<p>čelo podhledu v pohledu od schodiště : 0,1*2,7 0,27000</p>						
Díl: 901 Ostatní práce a konstrukce						23 576,10
4	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	110,09000	90,00	9 908,10
<p>při montáži SDK příčky : 3,3*2 6,60000</p> <p>podhledy SDK : 103,49 103,49000</p>						
5	952901112	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m po dokončení stavebních úprav	m2	113,90000	120,00	13 668,00
<p>69,5+44,4 113,90000</p>						
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						2 014,63
6	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	1,99468	1 010,00	2 014,63
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						19 260,00
7	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	1,00000	760,00	760,00
8	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křidlových	kus	6,00000	50,00	300,00
9	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	1,00000	2 300,00	2 300,00
10	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1,00000	440,00	440,00
11	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	7,00000	140,00	980,00
12	54914624R	Kování dveřní KLASIK/S klíč Cr	kus	1,00000	460,00	460,00
13	611601203R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1-křidlé 800 x 1970 mm	kus	1,00000	7 500,00	7 500,00
14	611813103R	Zárubeň obkladová OKZ š. 800 mm/tl. stěny 60 - 170 mm fólie bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech	kus	1,00000	2 400,00	2 400,00
15	61187396R	Prah bukový dl. 800 mm, š. 100 mm, tl. 20 mm	kus	7,00000	310,00	2 170,00
16	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	3,00000	650,00	1 950,00
Díl: 776 Podlahy povlakové						80 312,62
17	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	69,65000	8,00	557,20
18	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	59,76000	15,00	896,40
<p>2*(3,64+5,71+3,34+2,46+2,65+3,99+4,64)-0,8*7+2*(3,25+3,8)-0,8*2 59,76000</p>						
19	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	64,84000	223,00	14 459,32
<p>2*(3,64+5,71+3,34*2+2,46+2,65+3,99+4,64)-0,8*9+2*(3,25+3,8)-0,8*2 64,84000 ,,</p>						
20	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou vč. vyčištění podlahy pro další úpravu podlahy pod povlak podlahy	m2	69,65000	35,00	2 437,75
<p>20,8+8,6+9,4+18,5+12,35 69,65000</p>						

Položkový rozpočet

S:	230810	Rekonstrukce kanceláří - OÚ v Chyškách
O:	SO-01	Rekonstrukce kanceláří
R:	011	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
21	776521200RV1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) včetně vinylové podlahoviny (cena investora do 600,- Kč/m ²) 20,8+8,4+9,2+18,5+12,35	m2	69,65000	823,00	57 321,95
22	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	2,00000	2 320,00	4 640,00
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				13 808,50
23	777531020R00	Vyrovnaní podlah, samonivel. hmota tl.do.5 mm včetně penetrace	m2	69,65000	190,00	13 233,50
24	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	2,50000	230,00	575,00
Díl: 784		Malby				19 438,53
25	784422911R00	Oprava, malba váp.2x, 1bar. obrus. místn. do 3,8m včetně zakrývání stávajících konstrukcí dle potřeby stávající stěny : 2,8*2*(3,64+5,71+3,34*2+2,46+2,65+3,99+4,64+3,8+3,25)- 0,8*1,97*7	m2	195,16000	40,00	7 806,40
26	784442021RT2	Malba disperzní interiér.HET Hetline,výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr. 1 x penetrace SDK příčka : 2*(3,35*2,9-0,8*2) 1.01 : 3,64*5,71 1.02 : 2,46*3,34 1.03 : 2,65*3,34 1.04 : 4,64*3,99 1.05 : 3,25*3,8 chodba : 3,32*4,85+11,67*1,6+2,61*3,65	m2	129,24590	90,00	11 632,13
Díl: M21		Elektromontáže				273 224,64
27	7401	Úpravy elektroinstalace dle samostatné dokumentace, včetně sekání rýh. revize	kpl	1,00000	272 224,64	272 224,64
28	90510	Stavební přípomocce pro EI - zednické začištění rozsah dle podkladů EI	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				499,00
29	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.	t	0,07188	1 056,00	75,91
30	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.	t	0,07188	1 056,00	75,91
31	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	0,21564	980,00	211,33
32	979981101RR0	Odvoz a likvidace suti, vybouraného materiálu (odstraněné lino. skládkovné)	t	0,07188	1 890,00	135,85
Díl: VN		Vedlejší náklady				9 000,00
33	005122010R	Provoz objednatele Náklady na zřízení provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
34	005521	Ostatní náklady zhotovitele, režie, doprava, ...	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
Celkem						559 618,95

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	230810	Rekonstrukce kanceláří - OÚ v Chyškách
O:	SO-01	Rekonstrukce kanceláří
R:	011	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Akce: Rekonstrukce kanceláří Obecního úřadu Chyšky

Část: D.1.4 Technika prostředí staveb - silnoproudá elektrotechnika
elektronické komunikace

Rekapitulace:

kód	název položky	celkem Kč
REKAP001	Materiál	131 105,00
REKAP002	Montážní práce	83 144,00
REKAP003	Zednické práce	35 000,00
REKAP004	Ostatní	16 550,00
REKAP005	Podružný materiál (3% z REKAP001)	3 933,15
REKAP006	Inženýrská činnost (1% z REKAP001-003)	2 492,49

V Písku dne 21.3.2024

Vypracoval:

Libor Páter
elektroprojekce
ČKAIT: 0100621
Gregorova 2653
397 01 Písek
tel: +420 602 841 499
e-mail: libor.pater@centrum.cz

Celkem bez DPH:	272 224,64
------------------------	-------------------

Akce: Rekonstrukce kanceláří Obecního úřadu Chyšky

Část: D.1.4 Technika prostředí staveb - silnoproudá elektrotechnika elektronické komunikace

Materiál:

SILNOPROUD

kód	název položky	mj	množství	Kč/mj	celkem Kč
MAT001	krabice přístrojová KPR 68	ks	65	29,00	1 885,00
MAT002	kabelová chránička MONOFLEX 1420	m	50	8,00	400,00
MAT003	drátěný kabelový žlab 100x200 včetně spoj. materiálu	m	35	449,00	15 715,00
MAT004	vodič CYY 4 mm ²	m	35	16,00	560,00
MAT005	vodič CYY 6 mm ²	m	35	24,00	840,00
MAT006	kabel CYKY 3Cx1,5 mm ²	m	300	14,00	4 200,00
MAT007	kabel CYKY 3Cx2,5 mm ²	m	650	25,00	16 250,00
MAT008	kompletní přepínač sériový, řazení 5, IP20	ks	3	150,00	450,00
MAT009	kompletní přepínač střídavý, řazení 6, IP20	ks	2	118,00	236,00
MAT010	kompletní přepínač střídavý, řazení 6+6, IP20	ks	6	212,00	1 272,00
MAT011	kompletní přepínač křížový, řazení 7, IP20	ks	2	171,00	342,00
MAT012	kompletní zásuvka jednonásobná 230V/16A, IP20	ks	39	146,00	5 694,00
MAT013	kompletní zásuvka jednonásobná 230V/16A, IP20, přepětová	ks	9	933,00	8 397,00
MAT014	rámeček dvojnásobný - vodorovný	ks	5	49,00	245,00
MAT015	rámeček trojnásobný - vodorovný	ks	3	70,00	210,00
MAT016	rámeček pětínásobný - vodorovný	ks	6	115,00	690,00
MAT017	podlahový zásuvkový box	ks	1	3 305,00	3 305,00
MAT018	zásuvka do podlahového boxu 230V/16 - modul 45	ks	3	70,00	210,00
MAT019	LED přisazené svítidlo 39W, 4000K, IP20, 30x120	ks	23	1 190,00	27 370,00
MAT020	rozdávěč ROU - viz výkres č. E2	ks	1	22 465,00	22 465,00
MAT021	pomocný materiál	kpl	1	1 500,00	1 500,00

DATOVÉ ROZVODY

MAT022	kabelová chránička MONOFLEX 1420	m	180	8,00	1 440,00
MAT023	kabel datový FTP CAT5	m	650	11,00	7 150,00
MAT024	kompletní datová zásuvka 2xRJ45, IP20	ks	11	405,00	4 455,00
MAT025	zásuvka do podlahového boxu RJ45 - modul 45	ks	2	205,00	410,00
MAT026	kompletní datový rozváděč RACK - dodávka spec. firmy	ks	0		0,00
MAT027	oživení systému, výchozí revize	kpl	0		0,00
MAT028	pomocný materiál	kpl	1	500,00	500,00

ROZHLASOVÁ ÚSTŘEDNA

MAT029	trubka MONOFLEX 1450	m	28	33,00	924,00
MAT030	oživení systému, výchozí revize	kpl	0		0,00
MAT031	pomocný materiál	kpl	1	150,00	150,00

ZABEZPEČOVACÍ ZAŘÍZENÍ

MAT032	opticko-kouřový teplotní hlásič 12V SS	ks	0		0,00
MAT033	kabel SYKFY 5x2x0,5	m	280	13,00	3 640,00
MAT034	rozšíření ústředny o 8 zónový modul	kpl	0		0,00
MAT035	demontáž stávající EZS-PIR detektorů včetně proměření	kpl	0		0,00
MAT036	odpojení EZS v rekonstruované části objektu	kpl	0		0,00
MAT037	zapojení nově instalované EZS po rekonstrukci	kpl	0		0,00
MAT038	naprogramování ústředny DSC - doplnění požárních zon	kpl	0		0,00
MAT039	kompletní zkoušky a odskoušení EZS	kpl	0		0,00
MAT040	výchozí revize, revozní zpráva EZS	kpl	0		0,00
MAT041	pomocný materiál	kpl	1	200,00	200,00

Celkem bez DPH:				131 105,00
------------------------	--	--	--	-------------------

Akce: Rekonstrukce kanceláří Obecního úřadu Chyšky

Část: D.1.4 Technika prostředí staveb - silnoproudá elektrotechnika
elektronické komunikace

Montážní práce:

SILNOPROUD

kód	název položky	mj	množství	Kč/mj	celkem Kč
MON001	krabice přístrojová KPR 68	ks	65	39,00	2 535,00
MON002	kabelová chránička MONOFLEX 1420	m	50	23,00	1 150,00
MON003	drátěný kabelový žlab 100x200 včetně spoj. materiál	m	35	236,00	8 260,00
MON004	vodič CYY 4 mm2	m	35	21,00	735,00
MON005	vodič CYY 6 mm2	m	35	21,00	735,00
MON006	kabel CYKY 3Cx1,5 mm2	m	300	21,00	6 300,00
MON007	kabel CYKY 3Cx2,5 mm2	m	650	21,00	13 650,00
MON008	kompletní přepínač sériový, řazení 5, IP20	ks	3	131,00	393,00
MON009	kompletní přepínač střídavý, řazení 6, IP20	ks	2	141,00	282,00
MON010	kompletní přepínač střídavý, řazení 6+6, IP20	ks	6	149,00	894,00
MON011	kompletní přepínač křížový, řazení 7, IP20	ks	2	149,00	298,00
MON012	kompletní zásuvka jednonásobná 230V/16A, IP20	ks	39	141,00	5 499,00
MON013	kompletní zásuvka jednonásobná 230V/16A, IP20, při	ks	9	141,00	1 269,00
MON014	rámeček dvojnásobný - vodorovný	ks	5	0,00	0,00
MON015	rámeček trojnásobný - vodorovný	ks	3	0,00	0,00
MON016	rámeček pětinasobný - vodorovný	ks	6	0,00	0,00
MON017	podlahový zásuvkový box	ks	1	890,00	890,00
MON018	zásuvka do podlahového boxu 230V/16 - modul 45	ks	3	141,00	423,00
MON019	LED přisazené svítidlo 39W, 4000K, IP20, 30x120	ks	23	350,00	8 050,00
MON020	rozdávěč ROU - viz výkres č. E2	ks	1	5 400,00	5 400,00
MON021	pomocný materiál	kpl	1	0,00	0,00

DATOVÉ ROZVODY

MON022	kabelová chránička MONOFLEX 1420	m	180	23,00	4 140,00
MON023	kabel datový FTP CAT5	m	650	21,00	13 650,00
MON024	kompletní datová zásuvka 2xRJ45, IP20	ks	11	159,00	1 749,00
MON025	zásuvka do podlahového boxu RJ45 - modul 45	ks	2	159,00	318,00
MON026	kompletní datový rozváděč RACK - dodávka spec. fir	ks	0		0,00
MON027	oživení systému, výchozí revize	kpl	0		0,00
MON028	pomocný materiál	kpl	1	0,00	0,00

ROZHLASOVÁ ÚSTŘEDNA

MON029	trubka MONOFLEX 1450	m	28	23,00	644,00
MON030	oživení systému, výchozí revize	kpl	0		0,00
MON031	pomocný materiál	kpl	1	0,00	0,00

ZABEZPEČOVACÍ ZAŘÍZENÍ

MON032	opticko-kouřový teplotní hlásič 12V SS	ks	0		0,00
MON033	kabel SYKFY 5x2x0,5	m	280	21,00	5 880,00
MON034	rozšíření ústředny o 8 zónový modul	kpl	0		0,00
MON035	demontáž stávající EZS-PIR detektorů včetně promě	kpl	0		0,00
MON036	odpojení EZS v rekonstruované části objektu	kpl	0		0,00
MON037	zapojení nově instalované EZS po rekonstrukci	kpl	0		0,00
MON038	naprogramování ústředny DSC - doplnění požárních	kpl	0		0,00
MON039	kompletní zkoušky a odkoušení EZS	kpl	0		0,00
MON040	výchozí revize, revozní zpráva EZS	kpl	0		0,00
MON041	pomocný materiál	kpl	1	0,00	0,00

Celkem bez DPH:					83 144,00
------------------------	--	--	--	--	------------------

Akce: Rekonstrukce kanceláří Obecního úřadu Chyšky

Část: D.1.4 Technika prostředí staveb - silnoproudá elektrotechnika
elektronické komunikace

Zednické práce:

kód	název položky	mj	množství	Kč/mj	celkem Kč
ZED001	sekání rýh pro kabely	hod	60	250,00	15 000,00
ZED002	otvory pro kabelové prostupy	hod	8	250,00	2 000,00
ZED003	začištění rých po uložení kabelů	hod	40	300,00	12 000,00
ZED004	materiál pro zednické práce	kpl	1	5 000,00	5 000,00
ZED005	pomocný materiál	kpl	1	1 000,00	1 000,00

	Celkem bez DPH:				35 000,00
--	------------------------	--	--	--	------------------

Akce: Rekonstrukce kanceláří Obecního úřadu Chyšky

Část: D.1.4 Technika prostředí staveb - silnoproudá elektrotechnika
elektronické komunikace

Ostatní:

kód	název položky	mj	množství	Kč/mj	celkem Kč
OST001	demontáž stávající elektroinstalace	hod	36	250,00	9 000,00
OST002	demontáž dřevěné předstěny, úprava...	hod	10	250,00	2 500,00
OST003	výchozí revize, revizní zpráva	kpl	1	5 050,00	5 050,00

Celkem bez DPH:					16 550,00
------------------------	--	--	--	--	------------------