

# Smlouva o dílo

na dodávky, pod názvem:

**„Rekonstrukce kanceláří obecního úřadu v Chyškách“**

**1. část: Vybavení kanceláří OÚ**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení níže uvedeného díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek v této smlouvě sjednaných.

## **1. Smluvní strany:**

1.1. Objednatel: **Obec Chyšky**

IČ: 00249718

DIČ: CZ00249718

Sídlo: Chyšky 27, 389 53 Chyšky

Telefon: +420 724180173

Peněžní ústav: KB, a.s. Milevsko

Číslo účtu: 3029271/0100

Zastoupený: Stanislavou Hejnovou – starostkou obce

Zástupce objednatele ve věcech technických (TDS): Ing. Václav Kříž

v dalším nazýván jen „**objednatel**“

1.2. Zhotovitel: **Ladislav Štván**

IČ: 638 94 645

DIČ: CZ7602121593

Sídlo: Chyšky 124

Telefon: 776 561 049

Peněžní ústav: KB

Č. účtu: 78-351660297/0100

Zastoupený: Ladislav Štván

v dalším nazýván jen „**zhotovitel**“

Zástupci obou stran uvedeni v čl. 1.1. a 1.2. prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1.3. Oprávnění zástupci k jednání ve věcech odborných:

za objednatele: Ing. Václav Kříž

tel.: 777 267 372

za zhotovitele: Ladislav Štván

tel.: 776 561 049

## ***2. Předmět plnění:***

Předmětem plnění je vybavení kanceláří obecního úřadu v Chyškách.

**2.1 Název díla: „Rekonstrukce kanceláří obecního úřadu v Chyškách“**

**1. část: Vybavení kanceláří OÚ**

2.2 Místo plnění: Jihočeský kraj, okres Písek, obec Chyšky, č.p.27.

2.3 Tato Smlouva o dílo je uzavřena na základě veřejné zakázky na stavební práce zadávané dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a na základě schváleného výsledku výběrového řízení zastupitelstvem obce Chyšky dne 16.5.2024 (číslo usnesení: 32/2024).

2.5 Zhotovitel poskytne řádnou součinnost tím, že umožní vstup pověřeným osobám Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy do objektů a na pozemky dotčené Dílem a jeho realizací po dobu platnosti této Smlouvy. Zhotovitel uchová příslušné dokumenty o realizaci díla po dobu 10 let s tím, že dokumenty, které Zhotovitel předá v originálech Zadavateli, budou uchovány u Zadavatele. Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly jako osoba povinná v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

2.6 Předmětem plnění se rozumí zhotovení stavby **„Rekonstrukce kanceláří obecního úřadu v Chyškách“ 1. část: Vybavení kanceláří OÚ** a zajištění veškerých potřebných dokladů pro řádné provedení díla. Součástí uvedeného díla jsou i všechny nezbytné práce a činnosti pro kompletní dokončení díla v celém rozsahu zadání.

2.7 Předmět plnění bude proveden minimálně v kvalitě odpovídající ČSN a obecně platným předpisům, které souvisejí s předmětem plnění.

2.8 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení této stavby má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.

2.9 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním položkového rozpočtu na předmět díla.

### **3. Čas plnění:**

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. 2 v době:

**Zahájení plnění: (předpoklad) 01. 10. 2024**

**Dokončení plnění: 31. 10. 2024**

**Vyklizení staveniště:** do 7 dní po předání a převzetí díla.

3.2. Nezhájí-li zhotovitel z důvodů stojících na jeho straně práce na přípravě a realizaci díla ani do 10 kalendářních dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo, vč. jejich příloh.

3.4. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol, který podepíše objednatel a zhotovitel. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.

3.5. Termín dokončení stavby (plnění) stanovený v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo resp. lhůta stanovená v čl. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo mohou být prodlouženy z důvodů:

a) přerušení nebo zastavení stavby zaviněné nebo vyvolané objednatelem. V tomto případě se prodlužují termíny o dobu prodloužení objednatelem, popř. o dobu přerušení nebo zastavení stavby.

b) vlivu nepříznivých klimatických podmínek. Za nepříznivé klimatické podmínky považují smluvní strany stav, kdy teplota klesne pod minimální hodnotu, za které ještě lze dle norem vykonávat konkrétní práce.

### **4. Cena plnění:**

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4.2. Celková cena za zhotovení díla v souladu s článkem 2. této smlouvy o dílo se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána výše uvedenou cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu dle čl. 2., včetně ostatních prací souvisejících

s provedením díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

- 4.3. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s., Brno platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.
- 4.4. Soupis víceprací musí být vždy odsouhlasen technickým dozorem stavebníka před jejich provedením.
- 4.5. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	cena v Kč s DPH
<b>587.400,- Kč</b>	<b>123.354,- Kč</b>	<b>710.754,- Kč</b>

**Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.**

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha.

Celková cena za zhotovení díla v souladu s článkem 2. této smlouvy o dílo je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

## **5. Fakturace a placení:**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí cenu za dokončené a řádně předané dílo bez vad a nedodělků.
- 5.2. Faktura (daňový doklad) bude pořízena ve třech výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Součástí faktury bude vždy soupis provedených prací, který odsouhlasí technický dozor stavebníka, pokud jej má objednatel sjednaného.
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících částí faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 5.5. Splatnost faktur je stanovena na **30** kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

- 5.6. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (CZK).

## **6. Způsob provádění díla:**

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.2. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění technického dozoru a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla. Dále se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- 6.3. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění.
- 6.5. Objednatel předá staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod.
- 6.7. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 6.8. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.

- 6.9. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 7 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- 6.10. Zhotovitel se dále zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli.
- 6.11. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 1 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště.
- 6.12. Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická eventuálně technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- 6.13. Zhotovitel jako nedílnou součást plnění předmětu zakázky zajistí technické řešení výjezdů ze stavby, včetně případného dopravního řešení a jejich projednání s příslušnými orgány státní správy a dotčenými organizacemi.
- 6.14. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- 6.15. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:
- díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech;
  - plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště;
  - majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci.

## **7. Předání a převzetí díla:**

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla dle článku 2. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě **bez vad a nedodělků**.
- 7.2. V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
- 7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem kratší o více než 30 dnů než sjednaný termín předání díla.
- 7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol. Tento protokol bude podepsán oběma smluvními stranami a dodavatelem TDS.
- 7.5. Vlastnické právo k zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla uvedeným v protokolu o předání a převzetí.

## **8. Smluvní pokuty:**

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 8.4. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a vadu.
- 8.5. V případě nepřítomnosti odpovědného zástupce zhotovitele na kontrolních dnech uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ.
- 8.6. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. Zhotovitel zároveň uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou takto odstraněnou vadu. Bude-li objednatel trvat na odstranění vady zhotovitelem, uhradí mu zhotovitel smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ až do dne odstranění vady.

- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 8.8. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat na oprávněné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
- 8.9. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 8.10. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 8.11. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

## **9. Záruční podmínky:**

- 9.1. Záruční doba je zhotovitelem poskytnuta po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, případně od potvrzení odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 9.2. Záruční doba se vztahuje na celý předmět této smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 9.3. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- 9.4. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel musí uvést své požadavky.
- 9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.6. S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- 9.7. Zhotovitel je povinen zjištěné záruční vady odstranit neprodleně, nejdéle však do 30 dnů. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednavatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je



neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.

- 9.8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel.
- 9.9. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- 9.10. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

## ***10. Vady díla:***

- 10.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.

## ***11. Všeobecná ustanovení:***

- 11.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a nevyžaduje žádné další schválení.
- 11.2. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až § 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- 11.5. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu;
  - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované;
  - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 15 kalendářních dnů oproti termínu uvedeném v čl. 3.1.
  - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění;

- bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolventním řízení.
- 11.6. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 11.7. Odstoupením od smlouvy zajikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 11.8. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
- 11.9. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.
- 11.11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku smlouvy.
- 11.12. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
- 11.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 11.14. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy vč. příloh a případných dodatků.
- 11.15. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.
- 11.16. V případě, že se objeví rozpor mezi smlouvou a přílohami smlouvy nebo rozpor mezi přílohami navzájem, platí, že ustanovení ve smlouvě je nadřazeno přílohám smlouvy

a příloha smlouvy s nižším pořadovým číslem je nadřazena příloze smlouvy s vyšším pořadovým číslem.

11.17. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.


V Chyškách dne 30.5.2024

za zhotovitele: **LADISLAV ŠTVÁN**  
CHYŠKY 124, 398 53  
638894945 DIČ CZ7602121593  
**TRUHLÁŘSTVÍ**  
776 561 049

Ladislav Štván

V Chyškách dne 30.5.2024

za objednatele:

  
Stanislava Hejnová **OBEC CHYŠKY**  
398 53 Chyšky 27  
IČO 00249718 (2)  
DIČ CZ00249718

POLOŽKOVÝ ROZPOČET- VYBAVENÍ INTERIERU

**Návrh interiéru Obecního úřadu Chyšky**

04-04 OÚ Chyšky Rekonstrukce kanceláří – vybavení rozpočet pro nacenění

**Nábytkové sestavy kancelář starostky 01**

Ozn.	Popis sestav	Provedení	ks	Číslo výkresu	Cena jd.	Cena
A1	pracovní stůl	rozměr: 1800x800x760mm LDT dub jantarový	1	01-01	10800	10 800,00 Kč
A2	pracovní stůl	rozměr: 1600x800x760mm LDT dub jantarový	1	01-01	10800	10 800,00 Kč
A3	jednací stůl	rozměr: 2000x1000x760mm LDT dub jantarový	1	01-01	9600	9 600,00 Kč
A4	přístavný kontejner	rozměr: 400x800x760mm LDT Kávová	1	01-01	8800	8 800,00 Kč
A5	sestava vysokých skříní	rozměr: 1600x2240x425mm LDT Kávová – dub jantarový	1	01-02	16400	16 400,00 Kč
A6	nízké skřínky	rozměr: 1200x1120x425mm LDT dub jantarový	1	01-03	14200	14 200,00 Kč
A7	police na desce	rozměr: 600x36x200 (600x1480x18)mm LTD dub jantarový	1	01-02	3600	3 600,00 Kč
A8	panel na zdi s věšáky	rozměr: 1510x2000x18mm LDT Kávová, věšáčky broušený nikel	1	01-04	3700	3 700,00 Kč
A9	skříňka na klíče	rozměr: 2000x600x150 mm LDT Kávová	1	01-04	6400	6 400,00 Kč

**Nábytek celkem - cena bez DPH**

**84 300,00 Kč**

**Nábytkové sestavy kancelář 02**

Ozn.	Popis sestav	Provedení	ks	Číslo výkresu	Cena jd.	Cena
A1	pracovní stůl	rozměr: 1800x800x760mm LDT dub jantarový	1	02-01	10800	10 800,00 Kč
A2	pracovní stůl	rozměr: 1741x600x760mm LDT dub jantarový	1	02-01	10800	10 800,00 Kč
A3	podstolový kontejner	rozměr: 415x500x638mm LDT bílá	1	02-01	9600	9 600,00 Kč
A4	sestava vysokých skříní	rozměr: 2600x1874x425mm LDT bílá – dub jantarový	1	02-02	38100	38 100,00 Kč
A5	police na desce	rozměr: 600x36x200 (600x1114x18)mm LDT dub jantarový	1	02-02	3600	3 600,00 Kč
A6	panel s věšáky	rozměr: 700x1800x18mm LDT bílá, věšáčky broušený nikel	1	02-01	2100	2 100,00 Kč

**Nábytek celkem - cena bez DPH**

**75 000,00 Kč**

**Nábytkové sestavy kancelář 03**

Ozn.	Popis sestav	Provedení	ks	Číslo výkresu	Cena jd.	Cena
A1	pracovní stůl	rozměr: 1800x800x760mm LDT dub jantarový	1	03-01	10800	10 800,00 Kč
A2	pracovní stůl	rozměr: 1741x600x760mm LDT dub jantarový	1	03-01	10800	10 800,00 Kč
A3	podstolový kontejner	rozměr: 415x500x638mm LDT bílá	1	03-01	9600	9 600,00 Kč
A4	sestava vysokých skříní	rozměr: 1800x1874x425mm LDT bílá – dub jantarový	1	03-02	28800	28 800,00 Kč
		rozměr:				

	police na desce	600x36x200 (600x1114x18)mm LDT dub jantarový	1	03-02	3600	3 600,00 Kč
A6	panel s věšáky	rozměr: 700x1800x18mm LDT bílá, věšáčky broušený niki	1	03-01	2100	2 100,00 Kč

**Nábytek celkem - cena bez DPH**

65 700,00 Kč

#### **Nábytkové sestavy kancelář matrika 04**

Ozn.	Popis sestav	Provedení	ks	Číslo výkresu	Cena jd.	Cena
A1	pracovní stůl	rozměr: 1800x800x760mm LDT dub jantarový	1	04-01	10800	10 800,00 Kč
A2	pracovní stůl	rozměr: 2225x800x760mm LDT dub jantarový	1	04-01	10800	10 800,00 Kč
A3	jednací stůl půlkruh	rozměr: 1600x800x760mm LDT dub jantarový	1	04-01	9700	9 700,00 Kč
A4	podstolový kontejner	rozměr: 415x500x638mm LDT bílá	1	04-01	9600	9 600,00 Kč
A5	sestava vysokých skříní	rozměr: 2200x1874x425mm LDT bílá – dub jantarový, uzamykatelné	1	04-02	29200	29 200,00 Kč
A6	nízké skřínky	rozměr: 2400x1120x425mm LDT bílá – dub jantarový	1	04-03	21300	21 300,00 Kč
A7	panel s věšáky	rozměr: 800x1800x18mm LTD bílá, věšáčky broušený niki	1	04-03	2100	2 100,00 Kč

**Nábytek celkem - cena bez DPH**

93 500,00 Kč

#### **Nábytkové sestavy místnost 05**

Ozn.	Popis sestav	Provedení	ks	Číslo výkresu	Cena jd.	Cena
A1	skříň na trezor	rozměr: 1200x2240(2280)x450mm LDT bílá – dub jantarový	1	05-01,02	14400	14 400,00 Kč
A2	skříň vysoká	rozměr: 800x1874x425mm LDT bílá – dub jantarový	1	05-01,02	9200	9 200,00 Kč
A3	panel na zdi s věšáky	rozměr: 1184x2280x18(36)mm LDT dub jantarový, věšáčky broušený niki	1	05-01	2900	2 900,00 Kč
A4	panel na zdi s věšáky	rozměr: 1150x2280x18(36)mm LDT dub jantarový, věšáčky broušený niki	1	05-01	1800	1 800,00 Kč

**Nábytek celkem všechny kanceláře- cena bez DPH**

346 800,00 Kč

#### **Volné vybavení**

Ozn.	Popis sestav	Provedení	ks	Číslo výkresu	Cena jd.	Cena
D1	látkové rolety	rozměr: Š. 1300 mm	8	01,02,03,04,05	1800	14 400,00 Kč
D2	látkové rolety	rozměr: š.1250	2	01-03	2400	4 800,00 Kč
D3	panel – velkoformátový tisk	rozměr: 800x1800mm černobílý	3	03-01,04-01	5133,33	15 400,00 Kč
D5	konferenční stůl	rozměr: prům. D5-1 - 800 mm, D5-2 – 450 mm kovová černá	2	05-01	8000	16 000,00 Kč
D6	akustický panel	rozměr: 800x595 mm D6-1 – tyrkysová, D6-2 – žlutá	2	01-01, 04-01	1400	2 800,00 Kč
D7	akustický panel	rozměr: 1200x595 mm D7- zelená	2	02-01,03-01	1400	2 800,00 Kč

**Volné vybavení celkem - cena bez DPH**

56 200,00 Kč

### Sedací nábytek

Ozn.	Popis sestav	Provedení	ks	Číslo výkresu	Cena jd.	Cena
S1	pracovní židle	podnož z leštěného hliníku, čalouněný sedák výškově nastavitelné opěradlo, posuvné sedadlo hloubkově nastavitelná bederní opěrka, samonosná síťovina, volitelná opěrka hlavy, područky nastavitelné	1	01-01	5800	5 800,00 Kč
S2	pracovní židle	podnož z leštěného hliníku, čalouněný sedák, polohova- telné opěradlo, samonosná síťovina, područky černé	3	02.03.04-01	5800	17 400,00 Kč
S3	jednací židle	podnož z leštěného hliníku, vč. Područek, samonosná síťovina, čalouněný sedák	6	01-01	4800	28 800,00 Kč
S4	jednací židle	podnož z leštěného hliníku, vč. Područek, samonosná síťovina, čalouněný sedák	2	02.03-01	4800	9 600,00 Kč
S5	jednací židle	podnož z leštěného hliníku, vč. Područek, samonosná síťovina, čalouněný sedák	4	04-01	4800	19 200,00 Kč
S6	konferenční sezení	podnož jasanové dřevu, nohy opatřené kluzáky čalouněný sedák i opěrák	1	05-01	49600	49 600,00 Kč
	přečalounění dveří oboustranné + výměna klik	cylindrický zámek, kování dveří štítek, dveřní klika, satin nikl, potahová látka koženka šedohnědá mat, odstín RAL 7039, např. BOSTON 773	5	03-04	6800	34 000,00 Kč

**Sedací nábytek celkem - cena bez DPH**

164 400,00 Kč

**montáž**

20 000,00 Kč

**Cena celkem vc. montáže - cena bez DPH**

**587 400,00 Kč**

  
**LADISLAV STVAN**  
 CHYŠKY 124, 398 53  
 IČO 63894645 DIČ CZ7602121593  
**TRUHLÁŘSTVÍ**  
 tel.: 776 561 049