



OBEC Chyšky,

Chyšky 27, 398 53 Chyšky, IČO 00249718, DIČ CZ 00249718

č.ú. 3029271/0100

tel. 382 59 12 06, e-mail: obec@chysky.cz

Zveřejnění záměru 7/2024

Obec Chyšky dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č.128/2000Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje záměr

**prodat nemovitosti (pozemky zamýšlené pro výstavbu rodinných domů) ve
vlastnictví obce za účelem výstavby rodinných domů**

Obec Chyšky nabízí k prodeji níže uvedené pozemky, nacházející se v Chyškách v lokalitě „Ke Stříteži“ zapsané na LV č. 1 pro k.ú. Chyšky, obec Chyšky, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek:

Parc. č. 51/16 , o výměře 1 075 m² v k.ú. Chyšky

Parc. č. 51/17 , o výměře 1 085 m² v k.ú. Chyšky

Parc. č. 54/9, o výměře 972 m² v k.ú. Chyšky (parc.č. 54/9 vzniklo sloučením parc.č. 51/20 a 54/9, tato parcela je zatížena věcným břemenem vedení a věcným břemenem zřízení a provozování vedení dle GP 391-6/2024, schválené KÚ Písek dne 9.4.2024)

Informace k přípravě inženýrských sítí:

Sítě, které byly vybudovány: splašková a dešťová kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení, místní komunikace.

Do doby vybudování ČOV v obci Chyšky je nutné v rámci stavby RD pořízení domovní čistírny odpadních vod.

Žádosti o konkrétní pozemky mohou zájemci zasílat na úřad obce počínaje dnem 17.7. 2024 průběžně.

O výběru bude rozhodovat jednání zastupitelstva obce Chyšky, vždy nejbližší po podání žádosti.

Podmínky a harmonogram prodeje pozemků

Prodej bude realizován pouze fyzickým osobám výhradně za účelem výstavby rodinného domu pro individuální bydlení.

S kupujícím bude uzavřena kupní smlouva, ve které se vedle kupní ceny ujednává platba ve výši 150 000,- Kč představující dohodnutou smluvní pokutu za případné nedodržení dohodnuté 60 ti měsíční lhůty k dokončení stavby, které bude prokazováno vydaným kolaudačním souhlasem nebo obdobným dokumentem příslušného stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání stavby rodinného domu (dále též „Kolaudační rozhodnutí“). Při dodržení závazku předložit „Kolaudační rozhodnutí“ ve sjednané 60 ti měsíční lhůtě vrátí obec Chyšky tuto uvedenou částku kupujícímu. Při nedodržení uvedené lhůty propadá složená částka dle tohoto odstavce jako smluvní sankce ve prospěch „Prodávajícího“.

Dále bude v kupní smlouvě sjednána výhrada zpětné koupě, podle které má Obec Chyšky právo (nikoliv povinnost) žádat vrácení této nemovitosti, vrátí-li „Kupujícímu“ zaplacenou kupní cenu, poníženou o náklady související s uzavřením nové kupní smlouvy, pokud „Kupující“ nedodrží svůj závazek, že do 24 měsíců od zapsání vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti v katastru nemovitostí, bude z jeho strany jako stavebníka zahájeno stavební řízení za účelem povolení výstavby rodinného domu pro individuální bydlení na předmětné nemovitosti a současně bude vydán pravomocný souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen „souhlas s ohlášením“) nebo pravomocné stavební povolení, a dále ve stejné lhůtě započne se stavební činností. Obec Chyšky je oprávněna uplatnit výhradu zpětné koupě po „Kupujícím“ nejpozději do 1 roku od nedodržení této lhůty ze strany „Kupujícího“.

Dále bude ve smlouvě sjednán zákaz zcizení (nelze převést na jiného) a zatížení bez předchozího písemného souhlasu obce Chyšky, s účinky vůči kupující i všem budoucím vlastníkům nemovitosti. Zákaz zcizení a zákaz zatížení nemovitosti bude sjednán na dobu určitou, a to na dobu do vydání pravomocného souhlasu s ohlášením nebo pravomocného stavebního povolení za účelem výstavby rodinného domu pro individuální bydlení na předmětné nemovitosti, které bude znít na kupujícího jako stavebníka, a do faktického započetí stavebních činností dle tohoto ohlášení nebo povolení. Podmínkou bude, že kupující do 3 let od podpisu kupní smlouvy předloží platné stavební povolení nebo platný souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu rodinného domu a také ve stejné lhůtě zahájí stavební činnost. V opačném případě bude moci obec Chyšky uplatnit výhradu zpětné koupě a pozemek odkoupit zpět.

Podání nabídky

Zájemci o koupi předloží v zalepené neprůhledné obálce svoji nabídku.

Nabídková cena za 1 m² pozemku bude činit minimálně 1 200 Kč (částka, kterou si stanovila obec Chyšky, jedná se o částku včetně DPH).

Na nabídky s nižší nabídkovou cenou nebude brán zřetel.

Součástí nabídky musí být osobní a kontaktní údaje zájemce (v případě více zájemců /manželé, partneři/ osobní a kontaktní údaje všech zájemců) v rozsahu jméno a příjmení, trvalé bydliště, rodné číslo, telefonický kontakt, popř. email, doručovací adresa (pokud ji má). Nabídka též musí být vlastnoručně podepsána žadatelem, případně všemi žadateli.

Zájemce je oprávněn podat i více cenových nabídek, přičemž na každou z prodávaných parcel může podat jen jednu nabídku, to pro případ, že o totožnou parcelu bude více zájemců. V takovém případě bude vybrána jako vítězná nejvyšší nabídka ke každé parcele. Jednomu zájemci (zájemcům) s vítěznou – nejvyšší cenovou nabídkou může být prodán pouze jeden pozemek.

Obálky s nabídkami musí být označeny nápisem: „**Pozemky „Ke Stríteži“ - NEOTVÍRAT**“. Na obálce musí být též uvedeny kontaktní údaje na žadatele v rozsahu jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu, případně doručovací adresa a telefon.

Zájemce je současně s podanou cenovou nabídkou povinen zaplatit jistinu ve výši 10 000,- Kč, a to buď hotově, nebo bankovním převodem na číslo účtu: **3029271/0100**, variabilní symbol: 8901. V případě bankovního převodu je zájemce povinen do zprávy pro příjemce uvést kontaktní údaje v rozsahu údajů uvedených na obálce s nabídkou tak, aby bylo možno jistinu přiřadit ke konkrétní nabídce. Jistina se považuje za zaplacenou okamžikem složení hotovosti obci Chyšky, v případě bankovního převodu připsáním částky na bankovní účet obce Chyšky. Jistina bude v případě úspěšného žadatele započtena na úhradu kupní ceny. Žadatel složí jednonásobek jistiny i v případě, že podá cenovou nabídku na více parcel. V případě, že zájemce se svojí cenovou nabídkou neuspěje, bude mu jistina vrácena nejpozději do 7 dnů ode dne otevírání obálek. Jistina se nevrací v případě, že s úspěšným zájemcem nedojde k uzavření kupní smlouvy z důvodů na straně zájemce. Na nabídky, ke kterým nebude jistina zaplacená ve stanoveném termínu, nejpozději poslední den lhůty stanovené pro podávání žádostí uvedené výše, nebude brán zřetel.

Otevírání obálek a výběr pozemků

O konání zastupitelstva obce Chyšky, na kterém dojde k otevírání obálek, budou všichni zájemci, kteří podali nabídku a zaplatili jistinu informováni telefonicky, SMS zprávou nebo e-mailem. Bude jim sdělen datum, hodina a místo otevírání obálek, kdy bezprostředně po otevření obálek dojde ke schválení prodeje vybranému zájemci s nejvyšší nabídkovou cenou na konkrétní parcelu zastupitelstvem obce. Účast zájemců při otevírání obálek je jejich právem, nikoliv povinností.

Uzavření kupní smlouvy a uhrazení kupní ceny

Vzorová kupní smlouva tvoří přílohu tohoto záměru. K podmínkám prodeje, uzavření kupní smlouvy, úhrady kupní ceny, případně k uplatnění práva zpětné koupě obcí Chyšky je na tomto místě plně odkazováno na tuto vzorovou smlouvu.

Výslovně se uvádí, že je Zastupitelstvo obce Chyšky oprávněno v konkrétním a odůvodněném případě postupovat odchylně od výše uvedených pravidel.

Tento záměr prodeje pozemků byl schválen usnesením zastupitelstva obce Chyšky č. 61/2024 dne 10.7. 2024.

Stanislava Hejnová - starostka


OBEC CHYŠKY
398 53 Chyšky 27
IČO 00249718 (2)
DIČ CZ00249718