

Název projektu : Rekonstrukce prostoru sálu KD v Květuši

Číslo projektu : ---

DODATEK č.2

Ke Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce prostoru sálu KD v Květuši“, uzavřené dne
17.03.2026

1. Objednatel :

Objednatel :	Obec Chyšky
Sídlo :	Chyšky 27, 389 53 Chyšky
Zastoupený :	Stanislava Hejnová – starostka obce
IČ :	002 49 718
DIČ :	CZ00249718
Bankovní spojení :	KB a.s. Milevsko, č.ú.: 3029271/0100

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

2. Zhotovitel :

Zhotovitel :	PEZESTAV s.r.o.
Sídlo :	Vančurova 1239, 390 02 Tábor
Zastoupený – věci smluvní :	Jaroslav Kubec – jednatel
Zastoupený – věci technické :	Jaroslav Kubec – jednatel
IČ :	260 69 792
DIČ :	CZ26069792
Bankovní spojení :	KB a.s., č.ú.: 9885380207/0100

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Českých
Budějovicích pod spisovou značkou : C12068
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Uzavírají dle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, Dodatek č.2
ke smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce prostoru sálu KD v Květuši“, ze dne
17.03.2026 (dále jen „smlouva“).

I.

Smluvní strany se z důvodu víceprací a méněprací dohodly na rozšíření předmětu
smlouvy dle článku I. Smlouvy o práce v příloze č.1 tohoto dodatku č.2 smlouvy o dílo
a na změně ceny díla v čl.IV., bod č.2 smlouvy.

Cena díla se tímto dodatkem č.2 navyšuje o částku =494.420,83 Kč bez DPH – viz rekapitulace ceny níže a příloha č.1 (Změnový list č.1).

Rekapitulace ceny :

Předmět plnění	Cena celkem v Kč bez DPH	Samostatně DPH v Kč (sazba 21%)	Cena celkem v Kč
Rekonstrukce sálu KD v Květuši (dle SoD)	1.460.227,44	306.647,76	1.766.875,20
Změnový list č.1 – viz příloha č.1	494.420,83	103.828,37	598.249,20
Cena celkem :	1.954.648,27	410.476,13	2.365.124,40

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

II.

Zhotovitel prohlašuje, že tento dodatek č.2 smlouvy neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle ustanovení § 504 dle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Znění tohoto dodatku č.2 k uzavřené SoD, bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva Obce Chyšky, konaného dne 12.08.2026.

Dodatek č.2 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.

V Chýškách, dne 13.08.2026

V Chýškách, dne 13.08.2026

Za objednatele :

Za zhotovitele :


OBEC CHYŠKY
398 53 Chyšky 27
IČO 00249718 (2)
DIČ CZ00249718
Stanislava Hejnová – starostka


PEZESTAV s.r.o.
IČ: 260 69 792, DIČ: CZ 260 69 792
Vancurova 1239, 390 01 Tábor
email: pezestav@email.cz
Jaroslav Kubec - jednatel

Přílohy : Příloha č.1 – změnový list č.1 (soupis víceprací a méněprací)



Krycí list změnového listu č.1

Název stavby:	Obec Chyšky	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Stavební práce - KD Květuš	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Květuš	Zhotovitel:	PEZESTAV s.r.o. IČO/DIČ: 26069792/CZ26069792
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 50
JKSO:		Zpracoval:	Jaroslav Kubec Datum: 05.08.2026

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	10 721,18	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	13 988,82	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	240 077,21	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	175 528,62			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	38 269,00			Ostatní	0,00
	Montáž	15 836,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		0,00				
ZRN celkem		494 420,83	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	494 420,83
Základ 21%	494 420,83	DPH 21%	103 828,37	Celkem včetně DPH	598 249,20

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

IČ: 260 69 792 / DIČ: CZ 260 69 792
Václavova 1239, 390 01 Tábor
Pozvánka: pezestav@gmail.cz

Poznámka:

Stavební rozpočet- změnový list č.1



Název stavby:	Obec Chýšky			Doba výstavby:	Objednatel:							
Druh stavby:	Stavební práce - KD Květuš			Začátek výstavby:	Projektant:							
Lokalita:	Květuš			Konec výstavby:	Zhotovitel:							
JKSO:				Zpracováno dne:	05.08.2026							
				Zpracoval:	Jaroslav Kubec							
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozeňry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celkem	
01			Vicenáklady				389 888,86	244 488,51	634 347,36		5,78	
01	41		Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				9 813,44	12 026,56	21 840,00		1,02	
1	01	411081421R00	Úprava průvlak SDK, omítka	m	14,00	1 560,00	9 813,44	12 026,56	21 840,00	0,07	1,02	RTS // 2026
01	711		Izolace proti vodě				33 888,57	29 290,49	63 179,06		1,07	
2	01	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti, na ploše vodorovné, penetračním nátěrem	m2	134,20	56,61	4 270,24	3 326,82	7 597,06	0,00	0,04	RTS // 2026
3	01	711142559RT1	Provedení izolace proti vlhkosti, na ploše svislé, asfaltovými pásy přtlavením	m2	134,20	214,00	2 755,13	25 963,67	28 718,80	0,00	0,08	RTS // 2026
4	01	62857052	VEDATECT PYE G200 S4 mineral tl.4mm 1x7,5m pás SBS modif.	m2	147,60	182,00	26 863,20	0,00	26 863,20	0,01	0,94	RTS // 2026
01	713		Izolace tepelné				23 986,79	16 979,91	40 966,70		0,24	
5	01	713111631R00	Izolace tepelná stropů rovných spodem polystyren tl. 100 mm, tmel a kotvy, perlínka, štuk	m2	20,50	1 510,00	20 186,15	10 768,85	30 955,00	0,01	0,22	RTS // 2026
6	01	713111121R00	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem SDK (snížený podhled)	m2	34,20	204,00	765,74	6 211,06	6 976,80	0,00	0,02	RTS // 2026
7	01	62861556	Isover Tepelná izolace 120/60 mm (SDK snížený podhled)	m2	34,10	89,00	3 034,90	0,00	3 034,90	0,00	0,00	RTS // 2026
01	766		Konstrukce truhlářské				38 926,09	2 073,91	41 000,00		0,00	
8	01	766113510R00	Lamelová dělicí příčka- provedení dub	ks	1,00	41 000,00	38 926,09	2 073,91	41 000,00	0,00	0,00	RTS // 2026
01	767		Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				1 120,00	496,50	1 616,50		0,00	
9	01	767811120R00	Výměna kominových dvířek	ks	1,00	1 616,50	1 120,00	496,50	1 616,50	0,00	0,00	RTS // 2026
01	775		Podlahy parketové - dle cenové nabídky				210 729,60	110 702,40	321 432,00		3,22	
10	01	775511246R00	Podlaha parketová	m2	123,60	2 500,00	205 409,60	103 550,40	309 000,00	0,02	2,22	RTS // 2026
11	01	775511254R00	D+M obvodové listy dub masiv profil 10x35mm	m	56,00	222,00	5 320,00	7 112,00	12 432,00	0,02	1,00	RTS // 2026
01	781		Obklady (keramické)				4 107,83	5 427,67	9 535,50		0,06	
12	01	781475111R00	Montáž obkladů stěn obkládačkami keramickými, do tmele (za podiem)	m2	5,10	1 165,00	513,83	5 427,67	5 941,50	0,01	0,03	RTS // 2026
13	01	781475111RT1	Dod obklad pásky dle výběru	m2	6,00	599,00	3 594,00	0,00	3 594,00	0,01	0,03	RTS // 2026
01	783		Nátěry				13 679,79	49 692,81	63 372,60		0,13	
14	01	783671101R00	Nátěr stávajícího dřevěného stropu - sál (dř. desky, zpět mont. listy, obrus, nátěr)	m2	101,20	340,00	8 414,78	25 993,22	34 408,00	0,00	0,01	RTS // 2026
15	01	783602824R00	Demontáž listů a odhřebkování ze stropu sálu	m2	101,00	47,52	720,13	4 079,39	4 799,52	0,00	0,03	RTS // 2026
16	01	783602826R00	Strop přisálí, nátěr s pískem	m2	37,50	90,77	598,50	2 805,38	3 403,88	0,00	0,01	RTS // 2026
17	01	783602825R00	Izolace proti nikotinu- stropy, stěny	m2	219,00	94,80	3 946,38	16 814,82	20 761,20	0,00	0,07	RTS // 2026
01	94		Lešení a stavební výřady				907,74	1 962,26	2 870,00		0,03	
18	01	941955002R00	Lešení lehké pomocné - garáž	m2	20,50	140,00	907,74	1 962,26	2 870,00	0,00	0,03	RTS // 2026
01	M21		Elektromontáže				52 698,00	15 836,00	68 535,00		0,01	
19	01	210020103R00	Brilagi - LED Koupelnové stropní svítidlo VESTAS	kus	7,00	662,00	4 634,00	0,00	4 634,00	0,00	0,00	RTS // 2026
20	01	210030013R00	Brilagi - LED Stropní svítidlo POOL LED60W/230V - sál	kus	10,00	1 790,00	17 900,00	0,00	17 900,00	0,00	0,00	RTS // 2026
21	01	210020104R00	Infrapanel topný	kus	2,00	5 378,00	10 756,00	0,00	10 756,00	0,00	0,00	RTS // 2026
22	01	210010016RT2	Brilagi - LED Smluvitelné stropní svítidlo POOL - přisálí	m	4,00	1 190,00	4 760,00	0,00	4 760,00	0,00	0,00	RTS // 2026
23	01	210010032RT1	Ostatní podružný materiál	ks	1,00	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	RTS // 2026
24	01	210010006R00	Demontáž svítidel stropních	ks	4,00	75,00	0,00	300,00	300,00	0,00	0,00	RTS // 2026
25	01	210010011RT1	Montáž svítidlo LED Interiérové vestavní panelové hranaté nebo kruhové	ks	4,00	350,00	0,00	1 400,00	1 400,00	0,00	0,00	RTS // 2026
26	01	210010032R00	Vypínač na povrch	ks	1,00	185,00	185,00	0,00	185,00	0,00	0,00	RTS // 2026
27	01	210010031RT1	Rozvaděč 18.m na omítku	m	1,00	538,00	538,00	0,00	538,00	0,00	0,00	RTS // 2026
28	01	210010031RT1	Termostaty	m	2,00	458,00	916,00	0,00	916,00	0,00	0,00	RTS // 2026
29	01	210010031R00	Nouzové svítidlo	m	2,00	524,00	1 048,00	0,00	1 048,00	0,00	0,00	RTS // 2026
30	01	210010028RT3	Zásuvka 3F 32A 5P	m	1,00	671,00	671,00	0,00	671,00	0,00	0,00	RTS // 2026
31	01	210010028RT2	Zásuvka ABB Praktic nástěnná	m	1,00	244,00	244,00	0,00	244,00	0,00	0,00	RTS // 2026
32	01	210010028R00	Jistič Schneider 16A B 3P	ks	1,00	341,00	341,00	0,00	341,00	0,00	0,00	RTS // 2026
33	01	210010027RT3	Proudový chránič 4p 40A Schneider	m	1,00	812,00	812,00	0,00	812,00	0,00	0,00	RTS // 2026
34	01	210010027RT2	Jistič 2A B 1P Schneider	ks	1,00	123,00	123,00	0,00	123,00	0,00	0,00	RTS // 2026
35	01	210010027R00	HL. vypínač ISW 32A	ks	1,00	628,00	628,00	0,00	628,00	0,00	0,00	RTS // 2026
36	01	210010026RT3	Sytkač Schneider	ks	2,00	520,00	1 040,00	0,00	1 040,00	0,00	0,00	RTS // 2026
37	01	210010026RT2	Jističochránič Noark 10A	ks	1,00	789,00	789,00	0,00	789,00	0,00	0,00	RTS // 2026

38	01	210010026R00	Jističochránič Noark 16A	ks	3,00	789,00	2 367,00	0,00	2 367,00	0,00	RTS I / 2026
39	01	210010025RT3	CYKY-j 3x2,5	m	50,00	35,24	1 762,00	0,00	1 762,00	0,00	RTS I / 2026
40	01	210010025RT2	CYKY-j 3x1,5	m	20,00	87,95	423,00	1 336,00	1 759,00	0,00	RTS I / 2026
41	01	210010025R00	CYKY-j 5x1,5	m	50,00	35,24	1 762,00	0,00	1 762,00	0,00	RTS I / 2026
42	01	210010033RT1	Montážní práce	kpl	1,00	12 800,00	0,00	12 800,00	12 800,00	0,00	RTS I / 2026
02	02		Odečty			-100 791,46	-39 135,07	-4 235,46	-138 926,53	0,12	
02	02	713	Izolace tepelné			0,00	0,00	-1 026,00	-4 235,46	0,00	
43	02	713100911R00	Montáž izolace tepelné podlahy volně kladenými rohožemi, deskami 1 vrstva - odečet	kus	20,52	-50,00	0,00	-1 026,00	-1 026,00	0,00	RTS I / 2026
44	02	713100931R00	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\gamma=0,037$ tl 60mm - odečet	m2	21,54	-149,00	0,00	-3 209,46	-3 209,46	0,00	RTS I / 2026
02	02	776	Podlahy povlakové			-86 361,46	-34 899,61	-31 851,25	-121 261,07	0,12	
45	02	776101121R00	Lepení lamel a dřevců z vinylu standardním lepidlem - odečet	m2	121,57	-262,00	1,22	-31 851,25	-31 850,03	0,00	RTS I / 2026
46	02	776210110R00	Dílice vinylové tl 3,0mm - odečet	m2	133,72	-613,00	-81 971,59	0,00	-81 971,59	0,01	RTS I / 2026
47	02	776210110RT1	Montáž obvodových lišt lepením - odečet	m	36,29	-84,00	0,00	-3 048,36	-3 048,36	0,00	RTS I / 2026
48	02	776210110RU4	Lišta soklová standardní k vinylovým podlahám - výška 58 mm, dl. 2400 mm - odečet	m	39,92	-110,00	-4 391,09	0,00	-4 391,09	0,10	RTS I / 2026
02	02	M21	Elektromontáže			-14 430,00	0,00	0,00	-14 430,00	0,00	
49	02	210020101R00	Světla Vestavné LED svítidlo DS 2000, opálový kryt, LED 830, 400x400mm, 19W, 2000lm - odečet	kus	4,00	-2 120,00	-8 480,00	0,00	-8 480,00	0,00	RTS I / 2026
50	02	210030114R00	LED nástěnné svítidlo /12W/230V - odečet	kus	7,00	-850,00	-5 950,00	0,00	-5 950,00	0,00	RTS I / 2026
Celkem:										494 420,83	

Poznámka:



IČ: 260 69 792, DIČ: CZ 260 69 792
 Vančurova 1239, 390 01 Tábor
 email: pezustav@cmil.cz