

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby:

„Chyšky - obnova vodovodu na p.č. 527/5, 527/6 a 530/3“

Projekt: Chyšky - obnova vodovodu

Registrační číslo projektu: 434-02-002/21

Název zakázky: Chyšky - obnova vodovodu na p.č. 527/5, 527/6 a 530/3

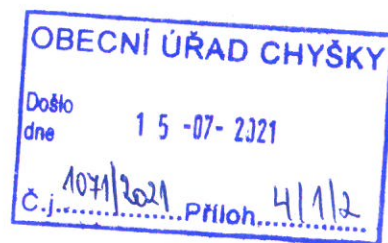
Smluvní strany:

Obec Chyšky

se sídlem: Chyšky 27, 398 53 Chyšky
IČ: 00249718
DIČ: CZ00249718
Zastoupená: Stanislava Hejnová, starostka obce
Tel. Spojení: 382 591 206, 724 180 173
e-mail: starosta@chysky.cz
ID datové schránky: nvfbywh
dále jen: **objednatel**

Š + H Bohunice, s.r.o.

se sídlem: Temelín 3, 373 01 Temelín
IČ: 45022313
DIČ: CZ45022313
Zastoupené: Hana Hessová, jednatel firmy
Tel. Spojení: 604 982 110
e-mail: info@shbohunice.cz
ID datové schránky: xt25uiz
dále jen: **zhotovitel**



uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v jeho platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo pod názvem „Chyšky - obnova vodovodu na p.č. 527/5, 527/6 a 530/3“.

Předmětem zakázky je provést obnovu stávajícího technicky dosluhujícího litinového vodovodu v celkové délce 234 m na p.č. 527/5, 527/6 a 530/3.

2. Rozsah díla, jeho vlastnosti a technické parametry jsou dány touto smlouvou, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací a položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem a dalšími součástmi nabídky zhotovitele.

3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, ostatními platnými právními předpisy, podmínkami „souhlasu se změnou užívání stavby“, projektovou dokumentací, platnými normami ČSN a normativů je doplňujících či nahrazujících. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, zejména pak předpisy upravující BOZP a PO.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, za podmínek dohodnutých touto smlouvou.

5. Dílo, vybudované v rozsahu podle tohoto článku smlouvy bude mít vlastnosti, základní technické parametry a ukazatele jakosti dané zadávací dokumentací, ČSN a závaznými předpisy pro provádění staveb, jinak obvyklé.

6. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě o dílo dle platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a předat dílo ve sjednané době, a to v termínu:

po 14.06.2021 (po podpisu smlouvy)

do 31.08.2021 (nejpozději)

2. Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná ve lhůtě dle článku II, odst. 1, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

III. Cena za dílo

1. Cena za provedení předmětu díla dle článku II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran, dle předložené nabídky ve výši:

celková cena bez DPH	744 729,75 Kč
DPH 21%	156 393,25 Kč
celková cena včetně DPH (21%)	901 123,00 Kč

Plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Výši daně bude povinen přiznat plátcе, pro kterého je plnění uskutečněno.

2. Cena zahrnuje plnění všech částí zakázky včetně všech vedlejších nákladů. Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu smlouvy a jeho uvedení do provozu. Cena díla se sjednává jako maximální a je platná po celou dobu stavby. V ceně jsou obsaženy veškeré práce a náklady nezbytné pro kvalitní realizaci a pro řádné splnění předmětu zakázky a veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením stavby, včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla bez možnosti navýšení. Jedinou podmínkou, při níž je možné překročit výši nabídkové ceny je, pokud v průběhu dojde ke změně sazby DPH. Cenu lze v takovém případě zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřeného mezi objednatel a zhotovitelem.

3. Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění, tak jak jsou specifikovány ve výkazu výměr, je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací (rozšíření rozsahu díla) nebo méněprací (omezení rozsahu díla). Pokud předmětný druh dodávky, služby nebo stavební práce v nabídce obsažen nebude, ocení se podle cen URS (resp. obdobného cenového předpisu užívaného uchazečem) platných v době provádění díla.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

Cena bude fakturována za kvalitně a řádně provedené práce a to jednorázově bankovním převodem po obdržení faktury po předchozím předání předmětu plnění celé zakázky bez vad a nedodělků, včetně stavebního deníku. O tomto předání bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

2. Faktura bude mít lhůtu splatnosti **30 kalendářních dnů** od převzetí objednatelem. K faktuře bude předložen soupis prací, který musí obsahovat seznam skutečně provedených prací včetně jejich ocenění pro vystavení faktury a podpis zástupce objednatele schvalující obsah soupisu provedených prací. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel veřejné zakázky uplatnit do konce lhůty stanovené pro její splatnost.

3. Námitky zašle zhotoviteli bez zbytečného odkladu spolu s namítanou fakturou. Okamžikem odeslání námitek se ruší lhůta splatnosti a nová počíná běžet spolu s platným doručením opravené faktury objednateli.

V. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

František Bláha, tel: 737 236 421, Ing. Zdeněk Houdek, tel. 602 527 008

2. Zhotovitel současně prohlašuje, že výše uvedení pracovníci zhotovitele jsou pověřeni odpovědností za provádění prací dle této smlouvy a jsou zmocnění zhotovitelem:

- a) převzít od objednatele staveniště,
- b) předkládat vyúčtování prací a dodávek
- c) zastupovat zhotovitele při předkontrakčních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla a při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
- d) odevzdat objednateli předmět díla.

Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

Stanislava Hejnová, starostka obce, tel.: 724 180 173

A dále další, který bude uveden v zápise o předání a převzetí staveniště nebo dodatečně zapsán do stavebního deníku.

3. Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou oprávněny k výkonu technického dozoru a jsou zmocněny objednatelem:

- a) předat zhotoviteli staveniště,
- b) odsouhlasit případné změny prací a dodávek navržené zhotovitelem, které nevyžadují finanční plnění nad rámec uzavřené smlouvy o dílo
- c) zastupovat objednatele při předkontrakčních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla,
- d) odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit dílčí a konečné vyúčtování provedených prací a dodávek (podklad pro vystavení daňového dokladu)
- e) převzít od zhotovitele předmět díla.

4. Jakékoliv případné změny díla nad rámec uzavřené smlouvy o dílo musí být před jejich provedením projednány smluvními stranami a musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo.

5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

6. Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá za případné škody, způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci až do předání díla objednateli, včetně škod na vodním díle, zařízení staveniště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice, včetně újm na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla i v souvislosti s činností zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění, které způsobil stavební činností.

7. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné, při vynaložení odborné péče zjištělné vady bránící užívání, je provedeno v požadované kvalitě v rozsahu této smlouvy, je schopné plnit požadovanou funkci, a ukončení a předání díla je stvrzeno podpisy obou smluvních stran v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Záruční podmínky a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel poskytne objednateli na zhotovené dílo záruční lhůtu v délce **120 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla.

3. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vady. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. V reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob a reálný technicky zajištělný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.

4. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že navrhne způsob a lhůty jejich odstranění a bez prodlení současně zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od oznámení reklamace reklamované vady, a to ať již vznikla provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který odpovídá zhotovitel, nebo i z důvodů, které leží mimo zhotovitele. Leží-li důvody mimo zhotovitele, tento po odsouhlasení objednatelem předloží na provedené práce a spotřebovaný materiál řádnou fakturu vady, které by způsobily přerušení provozu, odstraní zhotovitel do 3 dnů od uplatnění reklamace, nebude-li dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedených termínech, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. VIII. odst. 5. této smlouvy.

5. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

7. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tedy že jim reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé oprávněně náklady.

VII. Smluvní sankce

1. Za nesplnění termínu předání a převzetí díla sjednaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 20 000,- Kč za každý započatý den prodlení, po nejpozdějším datu ukončení díla.
2. Dojde-li k porušení ujednání sjednaného v čl. V. odst. 11. této smlouvy, a to konkrétně k postoupení jakékoliv části plnění veřejné zakázky subdodavatelem dalšímu jeho subdodavateli, sjednává se pro takový případ smluvní pokuta vůči zhotoviteli ve výši odpovídající objemu finančních prostředků uhrazených neoprávněnému subdodavateli navýšené o dalších 10 % z uvedeného objemu, která je splatná nejpozději do jednoho měsíce od jejího vyúčtování zhotoviteli.
3. Při nesplnění termínu vyklizení staveniště oproti dohodnutému termínu a jeho neuvedení do projektem předepsaného resp. původního stavu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady (případně vady uvedené v zápise z předání a převzetí díla z přejímacího řízení) oproti dohodnutému termínu činí 100,- Kč za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění.
5. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vady či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla oproti dohodnutému termínu činí 500,- Kč za každý započatý kalendářní den a vadu nebo nedodělek.
6. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
7. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny další nároky smluvních stran na náhradu škody podle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů.

VIII. Obchodní podmínky

1. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož bude zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu 10 let po skončení plnění zakázky a zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci spojenou s výběrovým řízením veřejné zakázky do konce roku 2031.
2. Zhotovitel má povinnost vést stavební deník a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). Originál po ukončení odevzdá objednateli.
3. Zhotovitel je povinen pořizovat průběžnou fotodokumentaci, dokládající provádění jednotlivých prací při realizaci, kterou na konci realizace odevzdá objednateli.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem zakázky a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky k realizaci a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s technickou projektovou dokumentací, výkazem výměr, podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah nabídky a na cenu díla a tyto okolnosti respektuje a zahrnul je do ceny díla.

Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady, i ve výkazu výměr výslovně neuvedené, nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci, nebo smlouvě, uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

6. V případě, že se na stavbě vyskytnou nepředvídatelné dodatečné práce a dodávky (vícepráce) nezahrnuté v zadávací dokumentaci stavby, které bude nezbytné provést pro řádné dokončení stavby, bude jejich zadání řešeno.

V případě nepředvídatelných víceprací – změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

V případě nepředvídatelných víceprací – změn u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě - max. do 80% cenové úrovně. Změna druhu prací bude možná jen do stejné výše nákladů.

7. Objednatel stanovuje, že zhotovitel má povinnost pojištění majetku – stavby nemovitosti dnem zahájení stavby do předání díla (povinnost pojistit majetek proti poškození, zničení a ztrátě minimálně na hodnotu jeho pořizovací ceny).

IX. Závěrečné ujednání

1. Objednatel prohlašuje, že dílo není používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 a bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

2. Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v souladu s § 2001-2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.

4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

5. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. V ostatním, touto smlouvou a přílohami smlouvy nesjednaném, se obchodní závazkový vztah sjednaný dle této smlouvy řídí právním řádem České republiky.

7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s ustanoveními této smlouvy a všemi přílohami, zejména pak s Obchodními podmínkami, a zavazují se jimi řídit a jsou těmito vázány.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují k užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9. Smluvní strany prohlašují, že se na obsahu smlouvy dohodly, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich a na základě jejich vlastnoručními podpisy učiněnými oprávněnými osobami.

Příloha smlouvy: Oceněný výkaz výměr– vyplněný položkový rozpočet

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Chyškách dne: 30.06.2021

V Temelíně dne: 30.06.2021

OBEC CHYŠKY
398 53 Chyšky 27
IČO 00249718 (2)
DIČ CZ00249718



.....
Stanislava Hejnová
starostka obce

Š + H Bohunice, s.r.o.
373 01 Temelín 3
IČO: 45022313 DIČ: CZ45022313
Tel/fax: 385 724 307 ①



.....
Hana Hessová
jednatel firmy

