

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

obcí: Obec Chyšky

sídlo: Chyšky 27, 398 53 Chyšky

IČO: 00249718

DIČ: CZ00249718

číslo účtu: 3029271/0100

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Milevsko

*jednající prostřednictvím:*

Stanislava Hejnová – starostka obce

na straně jedné jakožto objednatelem

a

společností: Ladislav Klíma

sídlo: Pechova Lhota 4, 399 01 Milevsko

IČ: 46656529

DIČ: CZ7304281589

číslo účtu: 170272615/0300

bankovní spojení: ČSOB Milevsko

*jednající prostřednictvím: Ladislav Klíma*

na straně druhé jakožto zhotovitelem

I.

### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku výběrového řízení (zakázky malého rozsahu) dle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“), aby se stal zhotovitelem díla: **„Odběrné místo vody před osadou Kvašňov“**
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy, dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

## II.

### Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce, jejichž předmětem je vybudování jednoduchého přízemního objektu obdélníkového půdorysu o rozměrech 6x3 metry, který se skládá z provozní místnosti a z navazujícího příštířešku. Podrobná specifikace stavebních prací je v projektové dokumentaci, která je přílohou zadávací dokumentace. (dále jen „dílo“).
2. Realizace díla bude provedena dle projektové dokumentace „**Odběrné místo vody před osadou Kvaššov**“, zpracoval: Ing. František Sedláček, Zukovská 885/II, 391 81 Veselí nad Lužnicí (dále jen „projektová dokumentace“).

Zhotovitel neodpovídá za formu ani obsah projektové dokumentace a objednatel se zavazuje řešit případné námitky či podněty zhotovitele k projektové dokumentaci s odpovědným projektantem, resp. zajistit nezbytnou součinnost odpovědného projektanta při jejich řešení.

3. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatel poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby; stavbyvedoucí zabezpečuje odborné vedení provádění stavby. Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;
- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů, pokud je vyžadováno;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho bezprostředním okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady v místě plnění;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí v místě plnění;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: „Odběrné místo vody před osadou Kvašův“

Místo stavby:

*Kraj: Jihočeský*

*Okres: Písek*

*Obec: Obec Chyšky*

*Místo plnění: p.č. 227/6 a 58/8 v k.ú. Květuš*

Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

- a) Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace a případně dalších dokladů odůvodněně vyžádaných objednatelem.
  - b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
  - c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
  5. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
  6. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
  7. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to v termínu dle dohody s objednatelem. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
  8. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele nezbytně provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla a kolaudace díla, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

### III.

#### Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými

znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Kontrolou projektové dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v příloze této smlouvy.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, jejichž provedení a použití by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat s poukazem na přesně vymezený předmět díla v této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

#### IV.

##### Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a PŘÍLOHOU č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| <b>Celková cena bez DPH:</b>    | 949 606,56   |
| 21% DPH z celkové ceny:         | 199 417,38   |
| <b>Celková cena včetně DPH:</b> | 1 149 023,94 |

3. Faktura bude vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
4. Celková cena je stanovena na podkladě nabídky zhotovitele ze dne 4.8.2026, která je přílohou a součástí smlouvy o dílo (Zhotovitelem oceněný výkaz výměr).
5. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla.
6. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, včetně činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.

#### V.

##### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavené faktury.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu (viz odst. 0 tohoto článku).
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po ukončení **realizace díla a to následovně:**

Fakturace proběhne po předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků, přičemž faktura bude zhotovitelem vystavena na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude potvrzený technickým dozorem stavebníka (dále také „TDS“) a bude nedílnou součástí faktury, přičemž TDS má povinnost poskytnout nezbytnou součinnost a vyjadřovat se k obsahu a formě zjišťovacího protokolu neprodleně na výzvu zhotovitele, nejpozději do 5 kalendářních dnů po každé výzvě. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

5. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
6. Právo vystavit fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu technickým dozorem stavebníka, na základě soupisu skutečně provedených prací a zápisem o předání a převzetí díla. Faktura bude objednateli vystavena a předána neprodleně po splnění výše vyjmenovaných podmínek v tomto bodě smlouvy.

Na faktuře bude uveden název stavby: **Odběrné místo vody před osadou Kvašňov, reg.číslo:434-02-003/25**

7. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilkou nebo osobně. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
8. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
9. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

## VI.

### Doba provádění díla

1. Den zahájení díla: konec srpna – začátek září 2026  
Ukončení realizace díla: nejpozději 25.11. 2026
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo k provádění díla v termínu nejpozději 20.8. 2026.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 10 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatel.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech.
5. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatel, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatel v čl. XVI. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.

6. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, či méněprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace, pokud takové podmínky existují a bude opatřen podpisem TDS a zástupcem investora.
7. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli informaci o výskytu víceprací, popřípadě méněprací s dostatečným předstihem, a to z důvodu, že návrh dodatku, jehož předmětem bude změna závazku dle § 222 ZZVZ, musí objednatel projednat a navrhnout ke schválení zastupitelstvu obce Chyšky.
8. Položky vzniklých víceprací budou oceněny takto: cena těchto položek nepřesáhne cenu položek v nabídkovém rozpočtu v případě, že jsou položky v rozpočtu obsaženy, ostatní položky nepřesáhnou cenu položek ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, platného k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací objednateli.
9. Jestliže se při zpracování ocenění víceprací vyskytnou položky stavebních prací, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto položky víceprací oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé.

## VII.

### Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání nejpozději do 20.8. 2026. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatel zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem zhotovitele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 166 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění technického dozoru a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla. Dále se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.

7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDI“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

## VIII.

### Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDS, zástupce objednatele pro věci technické).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDS a zpracovatele projektové dokumentace.
3. TDS je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDS.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost za vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitele. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatel seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDS oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv odůvodněné informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za týden. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDS, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDS, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.  
TDS pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
  - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDS, zástupce ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
  - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDS, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, apod.).
12. Veškerá vozidla, stroje a zařízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel

povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

17. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 této smlouvy „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s předchozím oznámením objednateli.

## **IX.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, **které je bez vad a nedodělků.**
3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
  - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
  - originál stavebního (montážního) deníku;
  - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
  - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
  - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
  - dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické verzi na CD;
  - další doklady předem vyžádané objednatelem.

Účastníci této smlouvy si sjednali, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

5. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.

✿

## **X.**

### **Nebezpečí škody na díle**

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na části díla přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy, pakliže nevyplývá z právních předpisů jinak.

## **XI.**

### **Vlastnické právo k dílu**

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem protokolárního předání díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla.

## **XII.**

### **Sankce a smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta za zhotovitelem zaviněné nesplnění termínu ukončení díla, resp. nedodržení celkové doby provedení díla je stanovena ve výši 50 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení po stanoveném termínu ukončení díla.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a včas záruční vadu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení při odstranění každé záruční vady.
3. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo dle článku V. této smlouvy je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši 0,05% za každý započatý kalendářní den prodlení úhrady. Závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána z účtu objednatele.
4. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
5. Uložením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

## **XIII.**

### **Odpovědnost dalších osob**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.

## **XIV.**

### **Záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelům celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do desíti pracovních dnů ode dne, kdy byla vada zjištěna. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění reklamované vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn vybrat jeden z následujících způsobů odstranění vady:
  - dodání nové věci bez vady,
  - oprava věci,
  - přiměřená sleva z ceny díla.

4. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady, pokud si objednatel tento způsob odstranění vady zvolil. Tento termín nesmí být delší než 2 pracovní dny od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

## **XV.**

### **Pojištění**

#### **1. Pojištění zhotovitele**

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností zhotovitele;
- způsobené vadným výrobkem;
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

#### **2. Pojištění díla**

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu realizace stavby:

- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo nákladu;
- záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy;
- pádem pojištěné věci, nárazem;
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů;
- vodou vytékající z vodovodních zařízení;
- neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí;
- krádeží.

#### **3. Pojištění zaměstnanců**

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

#### **4. Doklady o pojištění**

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.

5. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## XVI. Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Stanislava Hejnová – starostka obce

Za zhotovitele: Ladislav Klíma

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Ing. Václav Kříž – TDS

Za zhotovitele: Ladislav Klíma

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;

- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

## XVII.

### Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí:
  - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
  - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
  - c) pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VII. této smlouvy.
5. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, smlouva se ruší od počátku, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek výlučně ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.
10. Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká smlouva ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.

**XVIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
3. Zhotovitel ani objednatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami..
8. K podpisu smlouvy byla Stanislava Hejnová pověřena radou obce Chyšky, dne 5.8.2026 č. usnesení: 2.A.

**PŘÍLOHY SMLOUVY**

|              |                                       |
|--------------|---------------------------------------|
| Příloha č. 1 | Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr |
|--------------|---------------------------------------|

V Chyškách, dne 24/8 2026

V Pechově Lhotě, dne:

**Objednatel:**

**Zhotovitel: Ladislav Klíma**

**Ladislav KLÍMA**  
Pechova Lhota 4, 399 01 Milevsko  
IČ 46656529 DIČ CZ7304281589

  
**OBEC CHYŠKY**  
398 53 Chyšky 27  
IČO 00249718 (2)  
DIČ CZ00249718

  
.....

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 361-6  
Stavba: Odběrné místo vody před osadou Kvašův

KSO: 827 1  
Místo: Kvašův  
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 2222  
Datum: 28. 6. 2026  
CZ-CPA: 42.2

Zadavatel:  
Obec Chýšky  
Účastník:  
Ladislav Klíma, Pechova Lhota 4, 399 01 Milevsko

IČ: 46656529  
DIČ: CZ7304281589

Projektant:  
Ing.František Sedláček

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Ing.František Sedláček

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

## Cena bez DPH

949 606,56

| Sazba daně | Základ daně |
|------------|-------------|
| 21,00%     | 949 606,56  |
| 12,00%     | 0,00        |

Výše daně  
199 417,38  
0,00

## Cena s DPH

v CZK

1 149 023,94

  
Ladislav KLÍMA  
Pechova Lhota 4, 399 01 Milevsko  
IČ 46656529 DIČ CZ7304281589

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 361-6

**Stavba:** Odběrné místo vody před osadou Kvaš'ov

Místo: Kvaš'ov

Datum: 28. 6. 2026

Zadavatel: Obec Chyšky

Projektant: Ing. František Sedláček

Účastník: Ladislav Klíma, Pechova Lhota 4, 399 01 Milevsko

Zpracovatel: Ing. František Sedláček

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] | Typ |
|-----|-------|--------------------|------------------|-----|
|-----|-------|--------------------|------------------|-----|

## Náklady stavby celkem

949 606,56 1 149 023,94

SO 01 Odběrné místo vody před osadou Kvaš'ov

STA

915 106,56

1 107 278,94

SO 02 Vedlejší a ostatní náklady

STA

34 500,00

41 745,00

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Odběrné místo vody před osadou Kvašňov

Objekt:

SO 01 - Odběrné místo vody před osadou Kvašňov

KSO:

827 1

Místo:

Kvašňov

CZ-CPV:

45000000-7

Zadavatel:

Obec Chyšky

Účastník:

Ladislav Klíma, Pechova Lhota 4, 399 01 Milevsko

Projektant:

Ing.František Sedláček

Zpracovatel:

Ing.František Sedláček

Poznámka:

CC-CZ:

2222

Datum:

28. 6. 2026

CZ-CPA:

42.2

IČ:

DIČ:

IČ:

46656529

DIČ:

CZ7304281589

Cena bez DPH

915 106,56

DPH základní

snížená

Základ daně

915 106,56

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

192 172,38

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 107 278,94

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Odběrné místo vody před osadou Kvašňov

Objekt:

SO 01 - Odběrné místo vody před osadou Kvašňov

Místo:

Kvašňov

Zadavatel:

Obec Chyšky

Účastník:

Ladislav Klíma, Pechova Lhota 4, 399 01 Milevsko

Datum:

28. 6. 2026

Projektant:

Ing.František Sedláček

Zpracovatel:

Ing.František Sedláček

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|
|------------------|-------------------|

## Náklady stavby celkem

915 106,56

### HSV - Práce a dodávky HSV

418 934,58

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| 1 - Zemní práce                                | 63 351,94  |
| 2 - Zakládání                                  | 51 951,84  |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce              | 100 005,39 |
| 4 - Vodorovné konstrukce                       | 19 084,50  |
| 5 - Komunikace pozemní                         | 13 472,48  |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 95 226,55  |
| 8 - Vedení trubní dálková a přípojná           | 13 606,20  |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 30 556,98  |
| 998 - Přesun hmot                              | 31 678,70  |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      | 494 691,27 |
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům    | 3 105,56   |
| 712 - Povlakové krytiny                        | 6 592,10   |
| 713 - Izolace tepelné                          | 16 172,10  |
| 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace      | 7 358,00   |
| 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod         | 35 299,60  |
| 741 - Elektroinstalace - silnoproud            | 45 167,00  |
| 742 - Elektroinstalace - slaboproud            | 164 070,00 |
| 762 - Konstrukce tesařské                      | 55 540,28  |

|                                          |                 |
|------------------------------------------|-----------------|
| 763 - Konstrukce suché výstavby          | 10 233,42       |
| 764 - Konstrukce klempířské              | 77 171,25       |
| 766 - Konstrukce truhlářské              | 40 005,00       |
| 771 - Podlahy z dlaždic                  | 7 283,92        |
| 781 - Dokončovací práce - obklady        | 25 105,48       |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety | 1 587,56        |
| <b>M - Práce a dodávky M</b>             | <b>1 480,71</b> |
| 46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích | 1 480,71        |

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Odběrné místo vody před osadou Kvašťov

Objekt: SO 01 - Odběrné místo vody před osadou Kvašťov

Místo: Kvašťov

Zadavatel: Obec Chyšky

Účastník: Ladislav Klíma, Pechova Lhota 4, 399 01 Milevsko

Datum: 28. 6. 2026

Projektant: Ing.František Sedláček

Zpracovatel: Ing.František Sedláček

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

915 106,56

D HSV Práce a dodávky HSV

418 934,58

| D 1 |   | Zemní práce                                                                                                               |                                                                                                                                                                   |     |        | 63 351,94 |                         |
|-----|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----------|-------------------------|
| 1   | K | 112121231                                                                                                                 | Snesení větví stromů na hromady nebo naložení na dopravní prostředek listnatých v rovině nebo ve svahu do 1:3, průměru kmene do 30 cm                             | kus | 7,000  | 165,00    | 1 155,00 CS ÚRS 2026 01 |
|     |   | <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/112121231">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/112121231</a> |                                                                                                                                                                   |     |        |           |                         |
| 2   | K | 11251101                                                                                                                  | Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů strojně kosených průměru kmene do 100 mm v rovině nebo ve svahu sklonu terénu do 1:5, při celkové ploše do 100 m2 | m2  | 20,000 | 150,00    | 3 000,00 CS ÚRS 2026 01 |
|     |   | <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/11251101">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/11251101</a>   |                                                                                                                                                                   |     |        |           |                         |
| 3   | K | 111301111                                                                                                                 | Sejmutí drnu tl. do 100 mm, v jakékoliv ploše                                                                                                                     | m2  | 49,570 | 115,00    | 5 700,55 CS ÚRS 2026 01 |
|     |   | <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/111301111">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/111301111</a> |                                                                                                                                                                   |     |        |           |                         |
|     |   | 0,5*16,50"Přípojka NN - Tráva - výkres D.1"                                                                               |                                                                                                                                                                   |     |        |           |                         |
|     |   | 5,0*8,00"Pro objekt + úkapové potrubí - Tráva"                                                                            |                                                                                                                                                                   |     |        |           |                         |
|     |   | 1,1*1,2"Pro vsak - Tráva"                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |     |        |           |                         |
|     |   | Soubčet                                                                                                                   |                                                                                                                                                                   |     |        |           |                         |
|     |   | 8,250                                                                                                                     |                                                                                                                                                                   |     |        |           |                         |
|     |   | 40,000                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |     |        |           |                         |
|     |   | 1,320                                                                                                                     |                                                                                                                                                                   |     |        |           |                         |
|     |   | 49,570                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |     |        |           |                         |
| 4   | K | 112101102                                                                                                                 | Odstranění stromů s odřezáním kmene a s odvětvěním listnatých, průměru kmene přes 300 do 500 mm                                                                   | kus | 3,000  | 620,00    | 1 860,00 CS ÚRS 2026 01 |
|     |   | <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/112101102">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/112101102</a> |                                                                                                                                                                   |     |        |           |                         |
| 5   | K | 112155115                                                                                                                 | Štěpkování s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km stromků a větví v zapojeném porostu, průměru kmene do 300 mm                                     | kus | 7,000  | 280,00    | 1 960,00 CS ÚRS 2026 01 |
|     |   | <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/112155115">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/112155115</a> |                                                                                                                                                                   |     |        |           |                         |
| 6   | K | 112155311                                                                                                                 | Štěpkování s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km keřového porostu středně hustého                                                                 | m2  | 20,000 | 98,00     | 1 960,00 CS ÚRS 2026 01 |
|     |   | <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/112155311">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/112155311</a> |                                                                                                                                                                   |     |        |           |                         |
| 7   | K | 112251103                                                                                                                 | Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním nebo vytrháním průměru přes 500 do 700 mm                                                                            | kus | 3,000  | 650,00    | 1 950,00 CS ÚRS 2026 01 |
|     |   | <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/112251103">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/112251103</a> |                                                                                                                                                                   |     |        |           |                         |
| 8   | K | 115101201                                                                                                                 | Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min                                                                               | hod | 40,000 | 80,00     | 3 200,00 CS ÚRS 2026 01 |
|     |   | <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/115101201">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/115101201</a> |                                                                                                                                                                   |     |        |           |                         |
| 9   | K | 115101301                                                                                                                 | Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min                                                       | den | 5,000  | 160,00    | 800,00 CS ÚRS 2026 01   |
|     |   | <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/115101301">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/115101301</a> |                                                                                                                                                                   |     |        |           |                         |
| 10  | K | 132251101                                                                                                                 | Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hominné třídě těžitelnosti I skupiny 3.do 20 m3               | m3  | 5,791  | 680,00    | 3 937,88 CS ÚRS 2026 01 |
|     |   | <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/132251101">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/132251101</a> |                                                                                                                                                                   |     |        |           |                         |

| PČ | Typ        | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                                      | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| W  |            |           | (1,0-0,1)*0,5*16,50"Přípojka NN - Tráva - h x š x dl. - výkres D.1"                                                                                                                                                        |     | 7,425    |              |                   |                 |
| W  |            |           | (1,0-0,1)*0,6*1,50"Pro úkapové potrubí - Tráva"                                                                                                                                                                            |     | 0,810    |              |                   |                 |
| W  |            |           | (1,25-0,24-0,1)*0,7*(2,8+2,1+2,8+2,1)"Základy objekt - Tráva"                                                                                                                                                              |     | 6,243    |              |                   |                 |
| W  |            |           | Mezisoučet                                                                                                                                                                                                                 |     | 14,478   |              |                   |                 |
| W  |            |           | 14,478*0,4*40% z celku"                                                                                                                                                                                                    |     | 5,791    |              |                   |                 |
| 11 | K          | 132251251 | Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 do 20 m3                                                              | m3  | 2,091    | 680,00       | 1 421,88          | CS ÚRS 2026 01  |
|    | Online PSC |           | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/132251251                                                                                                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
| W  |            |           | ((2,6*3)+(2,2*0,4))*((0,28-0,1)"Dlažba - výkres D.2, D.3"                                                                                                                                                                  |     | 1,562    |              |                   |                 |
| W  |            |           | (2,3*2,3)*((0,2-0,1)"Kce podlahy - výkres D.2, D.3"                                                                                                                                                                        |     | 0,529    |              |                   |                 |
| W  |            |           | Součet                                                                                                                                                                                                                     |     | 2,091    |              |                   |                 |
| 12 | K          | 132351101 | Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelosti II skupiny 4 do 20 m3                                                                        | m3  | 8,687    | 680,00       | 5 907,16          | CS ÚRS 2026 01  |
|    | Online PSC |           | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/132351101                                                                                                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
| W  |            |           | 14,478*0,6*60% z celku - výpočet v hornině 3"                                                                                                                                                                              |     | 8,687    |              |                   |                 |
| 13 | K          | 133251101 | Hloubení nezapažených šachet strojně v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 do 20 m3                                                                                                                                      | m3  | 0,917    | 680,00       | 623,56            | CS ÚRS 2026 01  |
|    | Online PSC |           | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/133251101                                                                                                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
| W  |            |           | (1,5-0,1)*1,0*1,0"Pro vsak - Tráva - výkres D.1"                                                                                                                                                                           |     | 1,400    |              |                   |                 |
| W  |            |           | (1,25-0,24-0,1)*0,7*0,7*2"Základ sloupky - Tráva"                                                                                                                                                                          |     | 0,892    |              |                   |                 |
| W  |            |           | Mezisoučet                                                                                                                                                                                                                 |     | 2,292    |              |                   |                 |
| W  |            |           | 2,292*0,4*40% z celku"                                                                                                                                                                                                     |     | 0,917    |              |                   |                 |
| 14 | K          | 133351101 | Hloubení nezapažených šachet strojně v hornině třídy těžitelosti II skupiny 4 do 20 m3                                                                                                                                     | m3  | 1,375    | 680,00       | 935,00            | CS ÚRS 2026 01  |
|    | Online PSC |           | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/133351101                                                                                                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
| W  |            |           | 2,292*0,6*60% z celku - výpočet v hornině 3"                                                                                                                                                                               |     | 1,375    |              |                   |                 |
| 15 | K          | 162201412 | Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m kmenů stromů listnatých, průměru přes 300 do 500 mm                                                                               | kus | 3,000    | 180,00       | 540,00            | CS ÚRS 2026 01  |
|    | Online PSC |           | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162201412                                                                                                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
| 16 | K          | 162201422 | Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 300 do 500 mm                                                                                          | kus | 3,000    | 250,00       | 750,00            | CS ÚRS 2026 01  |
|    | Online PSC |           | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162201422                                                                                                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
| 17 | K          | 162351124 | Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 500 do 1 000 m | m3  | 11,486   | 265,00       | 3 043,79          | CS ÚRS 2026 01  |
|    | Online PSC |           | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162351124                                                                                                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
| W  |            |           | 5,791+0,917+2,091"hloubení hor.3"                                                                                                                                                                                          |     | 8,799    |              |                   |                 |
| W  |            |           | 8,687+1,375"hloubení hor.4"                                                                                                                                                                                                |     | 10,062   |              |                   |                 |
| W  |            |           | 49,570*0,1"trav.dřm"                                                                                                                                                                                                       |     | 4,957    |              |                   |                 |
| W  |            |           | -12,332"zásyp"                                                                                                                                                                                                             |     | -12,332  |              |                   |                 |
| W  |            |           | Součet                                                                                                                                                                                                                     |     | 11,486   |              |                   |                 |
| 18 | K          | 171251201 | Uložení sypaniny na skládky nebo mezikládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru                                                                                                                 | m3  | 11,486   | 605,00       | 6 949,03          | CS ÚRS 2026 01  |
|    | Online PSC |           | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171251201                                                                                                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
| 19 | K          | 174151101 | Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuťnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách                                                                           | m3  | 12,332   | 750,00       | 9 249,00          | CS ÚRS 2026 01  |
|    | Online PSC |           | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/174151101                                                                                                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
| W  |            |           | -((0,025*0,025*3,14)*16,50"Přípojka NN - elektroinstalační ohebná trubka - výkres D.1"                                                                                                                                     |     | -0,032   |              |                   |                 |
| W  |            |           | -0,1*0,3*16,50"Přípojka NN - lože pro elektroinstalační ohebnou trubku"                                                                                                                                                    |     | -0,495   |              |                   |                 |
| W  |            |           | -((0,15*0,3*16,50)-((0,025*0,025*3,14*16,50))"Přípojka NN - obsah pro elektroinstalační ohebnou trubku"                                                                                                                    |     | -0,710   |              |                   |                 |
| W  |            |           | -0,4*0,6*(1,50+4)"Pro úkapové potrubí +odřlapačů střešních splavenin - obsah vč.potrubí"                                                                                                                                   |     | -1,320   |              |                   |                 |
| W  |            |           | -0,1*0,6*(1,50+4)"Pro úkapové potrubí +odřlapačů střešních splavenin - lože"                                                                                                                                               |     | -0,330   |              |                   |                 |
| W  |            |           | -(1,25-0,24)*0,35*(2,8+2,1+2,8+2,1)"Základy objekt - Tráva"                                                                                                                                                                |     | -3,464   |              |                   |                 |
| W  |            |           | -1,5*1,0*1,0"Pro vsak - šterk - výkres D.1"                                                                                                                                                                                |     | -1,500   |              |                   |                 |
| W  |            |           | -(1,25-0,24)*0,4*0,4*2"Základ sloupky - Tráva"                                                                                                                                                                             |     | -0,323   |              |                   |                 |
| W  |            |           | -((2,6*3)+(2,2*0,4))*0,28"Dlažba - výkres D.2, D.3"                                                                                                                                                                        |     | -2,430   |              |                   |                 |
| W  |            |           | -(2,1*2,1)*0,2"Kce podlahy - výkres D.2, D.3"                                                                                                                                                                              |     | -0,882   |              |                   |                 |

| PČ | Type | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| WV |      |           | <b>Mezisoučet</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     | -11,486  |              |                   |                 |
| WV |      |           | 5,791+2,091+8,687+0,917+1,375"hloubení"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 18,861   |              |                   |                 |
| WV |      |           | 49,570*0,1"trav.dřm"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     | 4,957    |              |                   |                 |
| WV |      |           | <b>Mezisoučet</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     | 23,818   |              |                   |                 |
| WV |      |           | <b>Součet</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 12,332   |              |                   |                 |
| 20 | K    | 175151101 | Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny<br><small><a href="https://odminki.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/175151101">https://odminki.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/175151101</a><br/>(0,15*0,3*16,50)-(0,025*0,025*3,14*16,50))"Přípojka NN - obsyp pro elektroinstalaci ohebnou trubku"<br/>0,4*0,6"(1,50+4)"Pro úkapové potrubí +od lapačů sítěšních splavenin - obsyp vč.potrubí -h x š x dl.- výkres D.1"<br/>-(0,05*0,05*3,14*5,50)"Úkapové potrubí + od lapačů sítěšních splavenin PVC 110"</small> | m3  | 1,987    | 1 000,00     | 1 987,00          | CS ÚRS 2026 01  |
| 21 | M    | 58337308  | <b>Štěrkopísek frakce 0/2</b><br><small><a href="https://odminki.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/181111111">https://odminki.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/181111111</a><br/>1,987*2 "Přepočtené koeficientem množství"</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | t   | 3,974    | 550,00       | 2 185,70          | CS ÚRS 2026 01  |
| 22 | K    | 181111111 | Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5<br><small><a href="https://odminki.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/181111111">https://odminki.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/181111111</a><br/>49,570-(6*3)"Zatavnění minus objekt - Tráva - výkres D.1"</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m2  | 31,570   | 73,00        | 2 304,61          | CS ÚRS 2026 01  |
| 23 | K    | 181411131 | Založení travníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5<br><small><a href="https://odminki.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/181411131">https://odminki.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/181411131</a></small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m2  | 31,570   | 46,00        | 1 452,22          | CS ÚRS 2026 01  |
| 24 | M    | 00572472  | <b>osivo směs travní krajinná-rovinná</b><br><small><a href="https://odminki.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/181411131">https://odminki.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/181411131</a><br/>31,57*0,02 "Přepočtené koeficientem množství"</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | kg  | 0,631    | 760,00       | 479,56            | CS ÚRS 2026 01  |
| D  | 2    |           | Zakládání                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |              | 51 951,84         |                 |
| 25 | K    | 213141111 | Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m<br><small><a href="https://odminki.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/213141111">https://odminki.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/213141111</a><br/>1,1*1,2"Pro vsak - výkres D.1"</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m2  | 1,320    | 580,00       | 765,60            | CS ÚRS 2026 01  |
| 26 | M    | 69311225  | <b>geotextilie nekananá separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 100g/m2</b><br><small><a href="https://odminki.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/213311141">https://odminki.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/213311141</a><br/>1,32*1,1845 "Přepočtené koeficientem množství"</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m2  | 1,564    | 103,00       | 161,09            | CS ÚRS 2026 01  |
| 27 | K    | 213311141 | <b>Polštáře zhutněné pod základy ze štěrku třídného (2,1*2,1)*0,05"</b> Štěrkopiskový podlys - Kce podlahy - výkres D.2, D.3"<br><small><a href="https://odminki.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/213311141">https://odminki.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/213311141</a></small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m3  | 0,221    | 1 150,00     | 254,15            | CS ÚRS 2026 01  |
| 28 | K    | 270001101 | Vytvoření prostupů v základových konstrukcích z monolitického betonu nebo železobetonu osazením trub, prefabrikovaných dílců, dutinových tvarovek, apod., do bednění vnější průřezové plochy do 0,02 m2, tloušťky zdi do 0,5 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | kus | 3,000    | 450,00       | 1 350,00          | CS ÚRS 2026 01  |
| 29 | M    | 28611112  | <b>trubka kanalizační PVC DN 110x500mm SN4</b><br><small><a href="https://odminki.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/270001101">https://odminki.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/270001101</a><br/>1"pro potrubí PE 63 - vodovodní přípojka"<br/>1"pro potrubí PVC DN 100 - úkapové potrubí"<br/>1"Přípojka NN - pro elektroinstalaci ohebnou trubku"</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m   | 0,500    | 140,00       | 70,00             | CS ÚRS 2026 01  |
| 30 | M    | 28611117  | <b>trubka kanalizační PVC DN 125x500řm SN4</b><br><small><a href="https://odminki.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/28611117">https://odminki.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/28611117</a><br/>0,5"pro potrubí PE 63 - vodovodní přípojka"</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m   | 0,500    | 160,00       | 80,00             | CS ÚRS 2026 01  |
| 31 | M    | 28619316  | <b>trubka kanalizační PE-HD D 75mm</b><br><small><a href="https://odminki.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/28619316">https://odminki.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/28619316</a><br/>0,5"pro potrubí PVC DN 100 - úkapové potrubí"</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m   | 0,500    | 1 000,00     | 500,00            | CS ÚRS 2026 01  |
| 32 | K    | 273321411 | Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m3  | 0,662    | 7 650,00     | 5 064,30          | CS ÚRS 2026 01  |

| PČ                                                                                                                                                                                                              | Typ | Kód         | Popis                                                                                                                                                                                                                          | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Online PSC                                                                                                                                                                                                      |     |             |                                                                                                                                                                                                                                |     |          |              |                   |                 |
| 33                                                                                                                                                                                                              | M   | 56284710    | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/273321411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/273321411</a><br>(2,1*2,1*0,15)"dxštl - skladba podlahy, výkres D.2, D.3"                                          | m   | 0,662    | 18,00        | 189,00            | CS ÚRS 2026 01  |
| 2,1*5"dxks - skladba podlahy, výkres D.2, D.3"                                                                                                                                                                  |     |             |                                                                                                                                                                                                                                |     |          |              |                   |                 |
| 34                                                                                                                                                                                                              | K   | 273362021   | Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI                                                                                                                                                                     | t   | 0,038    | 64 800,00    | 2 482,40          | CS ÚRS 2026 01  |
| <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/273362021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/273362021</a><br>(2,1*2,1*0,00303*1,3)"dxšx0,00303 t/m2 xprořez - skladba podlahy, výkres D.2, D.3" |     |             |                                                                                                                                                                                                                                |     |          |              |                   |                 |
| (2,3*2,3*0,00303*1,3)"dxšx0,00303 t/m2 xprořez - skladba podlahy, výkres D.2, D.3"                                                                                                                              |     |             |                                                                                                                                                                                                                                |     |          |              |                   |                 |
| Součet                                                                                                                                                                                                          |     |             |                                                                                                                                                                                                                                |     |          |              |                   |                 |
| 35                                                                                                                                                                                                              | K   | 274321411   | Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25                                                                                                                         | m3  | 3,464    | 7 650,00     | 26 499,60         | CS ÚRS 2026 01  |
| <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/274321411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/274321411</a><br>(1,25-0,24)*0,35*(2,8+2,1+2,8+2,1)"Základy objekt - Výkres D.2"                    |     |             |                                                                                                                                                                                                                                |     |          |              |                   |                 |
| 36                                                                                                                                                                                                              | K   | 274351121   | Bednění základů pasů rovné zřízení                                                                                                                                                                                             | m2  | 19,712   | 110,00       | 2 168,32          | CS ÚRS 2026 01  |
| <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/274351121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/274351121</a><br>(1,25-0,24)*(2,8*4)+(2,1*4)"Základy objekt - Výkres D.2"                           |     |             |                                                                                                                                                                                                                                |     |          |              |                   |                 |
| 37                                                                                                                                                                                                              | K   | 274351122   | Bednění základů pasů rovné odstranění                                                                                                                                                                                          | m2  | 19,712   | 35,00        | 689,92            | CS ÚRS 2026 01  |
| <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/274351122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/274351122</a>                                                                                       |     |             |                                                                                                                                                                                                                                |     |          |              |                   |                 |
| 38                                                                                                                                                                                                              | K   | 274361821   | Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500                                                                                                                                                                 | t   | 0,346    | 24 220,00    | 8 380,12          | CS ÚRS 2026 01  |
| <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/274361821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/274361821</a><br>3,464*0,1                                                                          |     |             |                                                                                                                                                                                                                                |     |          |              |                   |                 |
| 39                                                                                                                                                                                                              | K   | 275321411   | Základy z betonu železového (bez výztuže) patky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25                                                                                                                        | m3  | 0,323    | 6 420,00     | 2 073,66          | CS ÚRS 2026 01  |
| <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/275321411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/275321411</a><br>(1,25-0,24)*0,4*0,4*2"Základ sloupky - výkres D.2"                                 |     |             |                                                                                                                                                                                                                                |     |          |              |                   |                 |
| 40                                                                                                                                                                                                              | K   | 275351121   | Bednění základů patek zřízení                                                                                                                                                                                                  | m2  | 3,232    | 110,00       | 355,52            | CS ÚRS 2026 01  |
| <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/275351121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/275351121</a><br>(1,25-0,24)*(0,4*4)*2"Základ sloupky - Výkres D.2"                                 |     |             |                                                                                                                                                                                                                                |     |          |              |                   |                 |
| 41                                                                                                                                                                                                              | K   | 275351122   | Bednění základů patek odstranění                                                                                                                                                                                               | m2  | 3,232    | 35,00        | 113,12            | CS ÚRS 2026 01  |
| <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/275351122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/275351122</a>                                                                                       |     |             |                                                                                                                                                                                                                                |     |          |              |                   |                 |
| 42                                                                                                                                                                                                              | K   | 275361821   | Výztuž základů patek z betonářské oceli 10 505 (R)                                                                                                                                                                             | t   | 0,032    | 24 220,00    | 775,04            | CS ÚRS 2026 01  |
| <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/275361821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/275361821</a><br>0,323*0,1                                                                          |     |             |                                                                                                                                                                                                                                |     |          |              |                   |                 |
| D                                                                                                                                                                                                               | 3   |             | Svislé a kompletní konstrukce                                                                                                                                                                                                  |     |          |              | 100 005,39        |                 |
| 43                                                                                                                                                                                                              | K   | 311235145   | Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel přes P10 do P15, tl. zdiva 250 mm                                                                                             | m2  | 28,450   | 2 265,00     | 64 439,25         | CS ÚRS 2026 01  |
| <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/311235145">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/311235145</a><br>2*2,3*(3,01-0,2)"stěna - vstupní dveře + protilehlá - výkres D.2, D.3"             |     |             |                                                                                                                                                                                                                                |     |          |              |                   |                 |
| -2,2*1" otvor na dveře"                                                                                                                                                                                         |     |             |                                                                                                                                                                                                                                |     |          |              |                   |                 |
| 2*2,8*(3,01-0,2)"štitové zdi"                                                                                                                                                                                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                |     |          |              |                   |                 |
| 2*(2,8*0,71/2)"štitové zdi"                                                                                                                                                                                     |     |             |                                                                                                                                                                                                                                |     |          |              |                   |                 |
| Součet                                                                                                                                                                                                          |     |             |                                                                                                                                                                                                                                |     |          |              |                   |                 |
| 44                                                                                                                                                                                                              | K   | 311238935   | Založení zdiva z broušených cihel na základací maltu, tloušťky zdiva přes 200 do 250 mm                                                                                                                                        | m   | 9,200    | 320,00       | 2 944,00          | CS ÚRS 2026 01  |
| <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/311238935">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/311238935</a><br>0,65+2,8+2,3+2,8+0,65"výkres D.2"                                                  |     |             |                                                                                                                                                                                                                                |     |          |              |                   |                 |
| 45                                                                                                                                                                                                              | K   | 317168022.R | Překlady keramobetonové osazené do maltového lože, výšky překladu 100 mm šířky 145 mm, délky 1250 mm                                                                                                                           | kus | 1,000    | 1 330,00     | 1 330,00          |                 |
| 46                                                                                                                                                                                                              | K   | 331231324   | Pilíře volně stojící z cihel pálených čtyřhranné až osmihranné (průřezu čtverce, T nebo kříže) pravoúhlé pod omítkou nebo rezné, bez spárování z cihel lícových na maltu MVC dl. 250 mm (rakouský formát 250x120x65 mm) plných | m3  | 0,845    | 36 460,00    | 30 808,70         | CS ÚRS 2026 01  |

| PČ                                         | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                      | MJ                                                                                                                      | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|--------------------------------------------|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| W                                          |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,845                                                                                                                   |          |              |                   |                 |
| 47                                         | K   | 341311811 | 0,4*0,4*2,64*2"sloup u venkovního sezení - výkres D.2, D.3"                                                                                                                                                                                                                | m3                                                                                                                      | 0,061    | 6 430,00     | 392,23            | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                                 |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | <a href="https://rodmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/341311811">https://rodmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/341311811</a> |          |              |                   |                 |
| W                                          |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,061                                                                                                                   |          |              |                   |                 |
| 48                                         | K   | 341351311 | 0,22*0,23*1,2"konstrukční beton pod dveře - výkres D.2, D.3"                                                                                                                                                                                                               | m2                                                                                                                      | 0,629    | 110,00       | 69,19             | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                                 |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | <a href="https://rodmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/341351311">https://rodmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/341351311</a> |          |              |                   |                 |
| W                                          |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,629                                                                                                                   |          |              |                   |                 |
| 49                                         | K   | 341351312 | (0,23+1,2+0,23+1,2)*0,22"konstrukční beton pod dveře - výkres D.2, D.3"                                                                                                                                                                                                    | m2                                                                                                                      | 0,629    | 35,00        | 22,02             | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                                 |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | <a href="https://rodmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/341351312">https://rodmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/341351312</a> |          |              |                   |                 |
| D 4                                        |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19 084,50                                                                                                               |          |              |                   |                 |
| Vodorovné konstrukce                       |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                         |          |              |                   |                 |
| 50                                         | K   | 417321515 | Zlužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30                                                                                                                                                                                                       | m3                                                                                                                      | 0,510    | 16 480,00    | 8 404,80          | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                                 |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | <a href="https://rodmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/417321515">https://rodmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/417321515</a> |          |              |                   |                 |
| W                                          |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,510                                                                                                                   |          |              |                   |                 |
| 51                                         | K   | 417351115 | (2,3+2,8+2,3+2,8)*0,25*0,2"věnec - výkres D.2, D.3"                                                                                                                                                                                                                        | m2                                                                                                                      | 4,080    | 110,00       | 448,80            | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                                 |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | <a href="https://rodmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/417351115">https://rodmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/417351115</a> |          |              |                   |                 |
| W                                          |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4,080                                                                                                                   |          |              |                   |                 |
| 52                                         | K   | 417351116 | (2,3*4)*(2,8*4)*0,2"věnec - výkres D.2, D.3"                                                                                                                                                                                                                               | m2                                                                                                                      | 4,080    | 35,00        | 142,80            | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                                 |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | <a href="https://rodmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/417351116">https://rodmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/417351116</a> |          |              |                   |                 |
| 53                                         | K   | 417361821 | Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění                                                                                                                                                                                                            | t                                                                                                                       | 0,051    | 105 300,00   | 5 370,30          | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                                 |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | <a href="https://rodmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/417361821">https://rodmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/417361821</a> |          |              |                   |                 |
| W                                          |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,51*0,1                                                                                                                |          |              |                   |                 |
| 54                                         | K   | 451573111 | Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BST 500                                                                                                                                                                                                 | m3                                                                                                                      | 0,585    | 2 680,00     | 1 567,80          | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                                 |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | <a href="https://rodmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/451573111">https://rodmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/451573111</a> |          |              |                   |                 |
| W                                          |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,495                                                                                                                   |          |              |                   |                 |
| W                                          |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,090                                                                                                                   |          |              |                   |                 |
| W                                          |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,585                                                                                                                   |          |              |                   |                 |
| Součet                                     |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                         |          |              |                   |                 |
| 55                                         | K   | 464541111 | Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a šterkopísku do 63 mm                                                                                                                                                                                 | m3                                                                                                                      | 1,500    | 2 100,00     | 3 150,00          | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                                 |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | <a href="https://rodmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/464541111">https://rodmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/464541111</a> |          |              |                   |                 |
| W                                          |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,5*1,0*1,0"Pro vsak - šterk - výkres D.1"                                                                              |          |              |                   |                 |
| D 5                                        |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 13 472,48                                                                                                               |          |              |                   |                 |
| Komunikace pozemní                         |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                         |          |              |                   |                 |
| 56                                         | K   | 564750101 | Pohoz dna nebo svahů jakékoliv tloušťky ze šterkordří, z terénu, frakce do 63 mm                                                                                                                                                                                           | m2                                                                                                                      | 7,940    | 270,00       | 2 143,80          | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                                 |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | <a href="https://rodmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/564750101">https://rodmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/564750101</a> |          |              |                   |                 |
| W                                          |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | (2,8*2,6)+(2,2*0,3)"dlažba - venkovní posezení - výkres D.2, D.2"                                                       |          |              |                   |                 |
| 57                                         | K   | 596212210 | Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhuťnutím plochy jednotlivě do 100 m2, po zhuťnutí tl. 150 mm                                                                                                                                | m2                                                                                                                      | 7,940    | 850,00       | 6 749,00          | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                                 |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | <a href="https://rodmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/596212210">https://rodmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/596212210</a> |          |              |                   |                 |
| W                                          |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | (2,8*2,6)+(2,2*0,3)"dlažba - venkovní posezení - výkres D.2, D.2"                                                       |          |              |                   |                 |
| 58                                         | M   | 59245013  | Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajinci tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2 | m2                                                                                                                      | 8,178    | 560,00       | 4 579,68          | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                                 |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | <a href="https://rodmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/59245013">https://rodmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/59245013</a>   |          |              |                   |                 |
| W                                          |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7,94*1,03 Přepočtené koeficientem množství                                                                              |          |              |                   |                 |
| D 6                                        |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 95 226,55                                                                                                               |          |              |                   |                 |
| Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                         |          |              |                   |                 |
| 59                                         | K   | 612131101 | Dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 80mm přírodní                                                                                                                                                                                                                 | m2                                                                                                                      | 22,362   | 85,00        | 1 900,77          | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                                 |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | <a href="https://rodmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612131101">https://rodmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612131101</a> |          |              |                   |                 |
| W                                          |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6,5*2"štitové zdi - odečteno z PC - výkres D.2, D.3"                                                                    |          |              |                   |                 |
| W                                          |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 13,000                                                                                                                  |          |              |                   |                 |
| W                                          |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 9,362                                                                                                                   |          |              |                   |                 |
| W                                          |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 22,362                                                                                                                  |          |              |                   |                 |
| Součet                                     |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                         |          |              |                   |                 |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 60 | K   | 612142001 | Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612142001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612142001</a></small>                                                                                                                                                                                                                                            | m2 | 22,362   | 145,00       | 3 242,49          | CS ÚRS 2026 01  |
| 61 | K   | 612321111 | Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612321111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612321111</a></small>                                                                                                                                                                                                                                | m2 | 22,362   | 223,00       | 4 986,73          | CS ÚRS 2026 01  |
| 62 | K   | 612321141 | Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuho do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612321141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612321141</a></small><br>6,5*2"štitové zdi - odečteno z PC - výkres D.2, D.3"<br>(2*2,47*2,3)"zed dveře + protilehlá"<br><b>Mezisoučet</b><br>-(2,3*4*1,8)-(1*1,8)"dkxsv - dveře, výkres D.2, D.3"<br><b>Součet</b> | m2 | 6,002    | 168,00       | 1 008,34          | CS ÚRS 2026 01  |
| 63 | K   | 622151001 | Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový stěn<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622151001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622151001</a></small><br>9,3*2"štitové zdi - odečteno z PC - výkres D.2, D.3"<br>(2*2,63*3)-(1*2)"zed dveře + protilehlá"<br><b>Součet</b>                                                                                                                                                            | m2 | 32,380   | 45,00        | 1 457,10          | CS ÚRS 2026 01  |
| 64 | K   | 622211021 | Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622211021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622211021</a></small><br>14,880<br>18,600<br>13,780<br>13,780<br><b>47,260</b>                                           | m2 | 47,260   | 568,00       | 26 843,68         | CS ÚRS 2026 01  |
| 65 | M   | 28375938  | deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 100mm<br>9,3*2"štitové zdi - odečteno z PC - výkres D.2, D.3"<br>(2*2,63*3)-(1*2)"zed dveře + protilehlá"<br><b>Součet</b><br>32,38*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m2 | 33,999   | 360,00       | 12 239,64         | CS ÚRS 2026 01  |
| 66 | M   | 28376422  | deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 100mm<br>1,24*(3*4)"Extrudovaná izolace - výkres D.2, D.3"<br>14,88*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"<br>15,624                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m2 | 15,624   | 486,00       | 7 593,26          | CS ÚRS 2026 01  |
| 67 | K   | 622251101 | Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622251101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622251101</a></small>                                                                                                                                                                                   | m2 | 47,260   | 80,00        | 3 780,80          | CS ÚRS 2026 01  |
| 68 | K   | 622251211 | Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zesílené vyztužení druhou vrstvou sklovláknitého pletiva vnějších stěn<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622251211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622251211</a></small>                                                                                                                                                                                                    | m2 | 47,260   | 189,00       | 8 932,14          | CS ÚRS 2026 01  |
| 69 | K   | 622252002 | Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622252002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622252002</a></small><br>2,65*4"rohový objektu - výkres D.2, D.3"<br>2+1+2"dveře"<br><b>Součet</b>                                                                                                                                                                                 | m  | 15,600   | 65,00        | 1 014,00          | CS ÚRS 2026 01  |
| 70 | M   | 63127464  | profil rohový Al s výztužnou tkaninou $\lambda=100/100$ mm<br>15,6*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m  | 16,380   | 135,00       | 2 211,30          | CS ÚRS 2026 01  |
| 71 | K   | 622531022 | Omitka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622531022">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622531022</a></small><br>9,3*2"štitové zdi - odečteno z PC - výkres D.2, D.3"<br>(2*2,63*3)-(1*2)"zed dveře + protilehlá"<br><b>Součet</b>                                                                                                                       | m2 | 32,380   | 360,00       | 11 656,80         | CS ÚRS 2026 01  |

| PČ  | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | MJ | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 72  | K   | 623631001 | Spárování vnějších ploch pohledového zdiva z cihel, spárovací maltou pilířů nebo sloupů<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/623631001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/623631001</a><br/>0,4*2,64*4*2"sloupů u venkovního sezení - výkres D.2, D.3"</small>                                                                                                                                           | m2 | 8,448     | 580,00       | 4 899,84          | CS ÚRS 2026 01  |
| 73  | K   | 631311115 | Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/631311115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/631311115</a><br/>(2,3*2,3*0,05)*2*dxštl - skladba podlahy, výkres D.2, D.3"</small>                                                                                                                                     | m3 | 0,529     | 5 420,00     | 2 867,18          | CS ÚRS 2026 01  |
| 74  | K   | 632481213 | Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/632481213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/632481213</a><br/>2,3*2,3"dxštl - skladba podlahy, výkres D.2, D.3"</small>                                                                                                                                                                       | m2 | 5,290     | 112,00       | 592,48            | CS ÚRS 2026 01  |
| D 8 |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    | 13 606,20 |              |                   |                 |
| 75  | K   | 871211141 | Vedení trubní dálková a přípojná<br>Montáž vodovodního potrubí z polyetylenu PE100 RC v otevřeném výkopu svařovaných na tupo SDR 11/PN16 d 63 x 5,8 mm<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/871211141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/871211141</a><br/>1"Venkovní část svíslá - výkres D.1"</small>                                                                                                  | m  | 1,000     | 505,00       | 505,00            | CS ÚRS 2026 01  |
| 76  | M   | 28613527  | potrubí vodovodní třívrstvé PE100 RC SDR11 63x5,80mm<br>1"1,015 Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m  | 1,015     | 128,00       | 129,92            | CS ÚRS 2026 01  |
| 77  | K   | 871263120 | Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého phnostěnného tuhost SN 4 DN 110<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/871263120">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/871263120</a><br/>1,5"úkapové potrubí"<br/>2+2"od lapačů sítěšních splavenin"<br/>Součet</small>                                                                                                                                 | m  | 5,500     | 320,00       | 1 760,00          | CS ÚRS 2026 01  |
| 78  | M   | 28611114  | trubka kanalizační PVC DN 110x2000mm SN4<br>5,5*1,03 Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m  | 5,665     | 235,00       | 1 331,28          | CS ÚRS 2026 01  |
| 79  | K   | 892233122 | Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/892233122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/892233122</a></small>                                                                                                                                                                                                                                         | m  | 1,000     | 4 500,00     | 4 500,00          | CS ÚRS 2026 01  |
| 80  | K   | 892241111 | Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN do 80<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/892241111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/892241111</a></small>                                                                                                                                                                                                                                                        | m  | 1,000     | 5 380,00     | 5 380,00          | CS ÚRS 2026 01  |
| D 9 |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    | 30 556,98 |              |                   |                 |
| 81  | K   | 916131213 | Ostatní konstrukce a práce, bourání<br>Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zařízením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/916131213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/916131213</a><br/>2,6+2,2+2,6"obrubník pro dlažbu - venkovní posezení - výkres D.2, D.2"</small> | m  | 7,400     | 180,00       | 1 332,00          | CS ÚRS 2026 01  |
| 82  | M   | 59217031  | obrubník silniční betonový 1000x150x250mm<br>7,4*1,02 Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m  | 7,548     | 235,00       | 1 773,78          | CS ÚRS 2026 01  |
| 83  | K   | 941111111 | Lešení řádové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/941111111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/941111111</a><br/>3*3,5*4"vnější - výkres D.2, D.3"<br/>2,3*3,5*4"vnitřní"<br/>Součet</small>                                                                            | m2 | 74,200    | 205,00       | 15 211,00         | CS ÚRS 2026 01  |
| 84  | K   | 941111211 | Lešení řádové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/941111211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/941111211</a><br/>74,2*10"předpoklad 10 dní"</small>                                                                                      | m2 | 742,000   | 8,00         | 5 936,00          | CS ÚRS 2026 01  |
| 85  | K   | 941111811 | Lešení řádové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/941111811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/941111811</a></small>                                                                                                                                                  | m2 | 74,200    | 65,00        | 4 823,00          | CS ÚRS 2026 01  |
| 86  | K   | 952901111 | Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952901111</a></small>                                                                                                                                                                                       | m2 | 5,290     | 280,00       | 1 481,20          | CS ÚRS 2026 01  |

| PČ                                                                                                                                                                         | Typ | Kód         | Popis                                                                                                                                                                                                        | MJ   | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Online PSC                                                                                                                                                                 |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| WV                                                                                                                                                                         |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| <a href="https://odmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952901111">https://odmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952901111</a><br>2,3*2,3*dxštl - skladba podlahy, výkres D.2, D.3" |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
|                                                                                                                                                                            |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      | 5,290    |              |                   |                 |
| D                                                                                                                                                                          | 998 |             | Přesun hmot                                                                                                                                                                                                  |      |          |              | 31 678,70         |                 |
| 87                                                                                                                                                                         | K   | 998225111   | Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu                                                                    | t    | 4,487    | 1 550,00     | 6 954,85          | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                                                                                                                                                                 |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| WV                                                                                                                                                                         |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| <a href="https://odmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998225111">https://odmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998225111</a><br>2,358+0,886+1,243                                 |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| 88                                                                                                                                                                         | K   | 998225194   | Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 5000 m                             | t    | 4,487    | 1 550,00     | 6 954,85          | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                                                                                                                                                                 |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| WV                                                                                                                                                                         |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| <a href="https://odmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998225194">https://odmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998225194</a>                                                      |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| 89                                                                                                                                                                         | K   | 998225195   | Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších 5000 m přes 5000 m | t    | 40,383   | 250,00       | 10 095,75         | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                                                                                                                                                                 |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| WV                                                                                                                                                                         |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| <a href="https://odmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998225195">https://odmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998225195</a><br>4,487*9"do 50 km"                                 |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| 90                                                                                                                                                                         | K   | 998276101   | Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m                      | t    | 30,693   | 250,00       | 7 673,25          | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                                                                                                                                                                 |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| WV                                                                                                                                                                         |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| <a href="https://odmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998276101">https://odmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998276101</a>                                                      |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| Práce a dodávky PSV                                                                                                                                                        |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| D                                                                                                                                                                          | PSV |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              | 494 691,27        |                 |
| D                                                                                                                                                                          | 711 |             | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům                                                                                                                                                                        |      |          |              | 3 105,56          |                 |
| 91                                                                                                                                                                         | K   | 711111001   | Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěrady a tmely za studena na ploše vodorovné V jednonásobným nátěrem penetračním                                                                                    | m2   | 5,290    | 55,00        | 290,95            | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                                                                                                                                                                 |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| WV                                                                                                                                                                         |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| <a href="https://odmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/711111001">https://odmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/711111001</a><br>2,3*2,3*dxštl - skladba podlahy, výkres D.2, D.3" |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| 92                                                                                                                                                                         | M   | 11163153    | emulze asfaltová penetrační                                                                                                                                                                                  | litr | 5,290    | 85,00        | 449,65            | CS ÚRS 2026 01  |
| 93                                                                                                                                                                         | K   | 711141559   | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V                                                                                                                             | m2   | 5,290    | 130,00       | 687,70            | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                                                                                                                                                                 |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| WV                                                                                                                                                                         |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| <a href="https://odmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/711141559">https://odmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/711141559</a><br>2,3*2,3*dxštl - skladba podlahy, výkres D.2, D.3" |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| 94                                                                                                                                                                         | M   | 62853004    | pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm                                               | m2   | 6,165    | 182,00       | 1 122,03          | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                                                                                                                                                                 |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| WV                                                                                                                                                                         |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| 5,29*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                              |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| 95                                                                                                                                                                         | K   | 711191001   | Provedení nátěru adhezního mýstku na ploše vodorovné V                                                                                                                                                       | m2   | 5,290    | 55,00        | 290,95            | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                                                                                                                                                                 |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| WV                                                                                                                                                                         |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| <a href="https://odmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/711191001">https://odmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/711191001</a><br>2,3*2,3*dxštl - skladba podlahy, výkres D.2, D.3" |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| 96                                                                                                                                                                         | M   | 24551511    | penetrace podkladní na vodní bázi zvyšující přilnavost                                                                                                                                                       | kg   | 0,159    | 280,00       | 44,52             | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                                                                                                                                                                 |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| WV                                                                                                                                                                         |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| 5,29*0,03 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| 97                                                                                                                                                                         | K   | 998711101   | Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m                                  | t    | 0,041    | 5 360,00     | 219,76            | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                                                                                                                                                                 |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| WV                                                                                                                                                                         |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| <a href="https://odmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998711101">https://odmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998711101</a>                                                      |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| D                                                                                                                                                                          | 712 |             | Povlakové krytiny                                                                                                                                                                                            |      |          |              | 6 592,10          |                 |
| 98                                                                                                                                                                         | K   | 712771003.R | Provedení separační vrstvy                                                                                                                                                                                   | m2   | 32,900   | 65,00        | 2 138,50          |                 |
| Online PSC                                                                                                                                                                 |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| WV                                                                                                                                                                         |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| 2,35*7*2" Krytina - výkres D.3,D.4, D.5"                                                                                                                                   |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| 99                                                                                                                                                                         | M   | RMA T0007   | drénážní separační rohož                                                                                                                                                                                     | m2   | 38,000   | 110,00       | 4 180,00          |                 |
| Online PSC                                                                                                                                                                 |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| WV                                                                                                                                                                         |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| 32,9*1,155 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                               |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| 100                                                                                                                                                                        | K   | 998712101   | Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m                                                      | t    | 0,456    | 600,00       | 273,60            | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                                                                                                                                                                 |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| WV                                                                                                                                                                         |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| <a href="https://odmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998712101">https://odmink.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998712101</a>                                                      |     |             |                                                                                                                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |

| PČ    | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | MJL | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| D 713 |     |           | Izolace tepelné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |              | 16 172,10         |                 |
| 101   | K   | 713121111 | Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/713121111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/713121111</a></small>                                                              | m2  | 5,290    | 280,00       | 1 481,20          | CS ÚRS 2026 01  |
|       |     |           | Online PSC<br>VV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     | 5,290    |              |                   |                 |
| 102   | M   | 28375915  | 2,3*2,3"dxš - skladba podlahy, výkres D.2, D.3"<br><i>deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 120mm</i><br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/713151111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/713151111</a></small>                                                                     | m2  | 5,555    | 365,00       | 2 027,58          | CS ÚRS 2026 01  |
|       |     |           | Online PSC<br>VV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     | 5,555    |              |                   |                 |
| 103   | K   | 713151111 | Montáž tepelné izolace stěch šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně mezi kroky<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/713151111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/713151111</a></small>                                                                      | m2  | 7,938    | 170,00       | 1 349,46          | CS ÚRS 2026 01  |
|       |     |           | Online PSC<br>VV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     | 7,938    |              |                   |                 |
| 104   | M   | 63152102  | (1,35*3*2)-(0,06*1,35*2)"skladba střechy, výkres D.2, D.3"<br><i>pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 140mm</i><br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/713151211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/713151211</a></small>                                                                    | m2  | 8,097    | 380,00       | 3 076,86          | CS ÚRS 2026 01  |
|       |     |           | Online PSC<br>VV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     | 8,097    |              |                   |                 |
| 105   | K   | 713151211 | Montáž tepelné izolace stěch šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) připevněné sponkami reflexní nad kroky s difúzní spojující páskou, tloušťka izolace do 5 mm<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/713151211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/713151211</a></small>     | m2  | 32,200   | 170,00       | 5 474,00          | CS ÚRS 2026 01  |
|       |     |           | Online PSC<br>VV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     | 32,200   |              |                   |                 |
| 106   | M   | 28329276  | 7*2,3*2"výkres D.3, D.4, D.5"<br><i>folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2</i>                                                                                                                                                                                                                         | m2  | 32,200   | 75,00        | 2 415,00          | CS ÚRS 2026 01  |
|       |     |           | Online PSC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |              |                   |                 |
| 107   | K   | 998713101 | Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky do 6 m<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998713101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998713101</a></small>                               | t   | 0,058    | 6 000,00     | 348,00            | CS ÚRS 2026 01  |
|       |     |           | Online PSC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |              |                   |                 |
| D 721 |     |           | Zdravotechnika - vnitřní kanalizace                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |              | 7 358,00          |                 |
| 108   | K   | 721173726 | Potrubi z trub polyetylenových svařované přípojovací DN 100<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721173726">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721173726</a></small>                                                                                                                                     | m   | 1,000    | 820,00       | 820,00            | CS ÚRS 2026 01  |
|       |     |           | Online PSC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |              |                   |                 |
| 109   | K   | 721194109 | Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721194109">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721194109</a></small>                                                                                                                      | kus | 1,000    | 3 000,00     | 3 000,00          | CS ÚRS 2026 01  |
|       |     |           | Online PSC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |              |                   |                 |
| 110   | K   | 721211422 | Podlahové vpusti se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721211422">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721211422</a></small>                                                                                                                           | kus | 1,000    | 1 780,00     | 1 780,00          | CS ÚRS 2026 01  |
|       |     |           | Online PSC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |              |                   |                 |
| 111   | K   | 721242105 | Lapače sítěšních splavenin polypropylenové (PP) se svislým odtokem DN 110<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721242105">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721242105</a></small>                                                                                                                       | kus | 2,000    | 389,00       | 778,00            | CS ÚRS 2026 01  |
|       |     |           | Online PSC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |              |                   |                 |
| 112   | K   | 721290111 | Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721290111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721290111</a></small>                                                                                                                                         | m   | 1,000    | 380,00       | 380,00            | CS ÚRS 2026 01  |
|       |     |           | Online PSC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |              |                   |                 |
| 113   | K   | 998721101 | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998721101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998721101</a></small>                                        | t   | 0,006    | 100 000,00   | 600,00            | CS ÚRS 2026 01  |
|       |     |           | Online PSC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |              |                   |                 |
| D 722 |     |           | Zdravotechnika - vnitřní vodovod                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |              | 35 299,60         |                 |
| 114   | K   | 722176137 | Montáž potrubí z plastových trub svařovaných na tupo D přes 50 do 63 mm<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722176137">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722176137</a></small>                                                                                                                         | m   | 2,000    | 480,00       | 960,00            | CS ÚRS 2026 01  |
|       |     |           | Online PSC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |              |                   |                 |
| 115   | M   | 28615118  | <i>trubka plastová PPR vodovodní PN 10 D 63mm</i><br>2*1,03 Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                                                                | m   | 2,060    | 160,00       | 329,60            | CS ÚRS 2026 01  |
|       |     |           | Online PSC<br>VV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     | 2,060    |              |                   |                 |
| 116   | K   | 722181244 | Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťka izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 63 do 89 mm<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722181244">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722181244</a></small> | m   | 2,000    | 60,00        | 120,00            | CS ÚRS 2026 01  |
|       |     |           | Online PSC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |              |                   |                 |
| 117   | K   | 722190402 | Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek přes 25 do DN 50<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722190402">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722190402</a></small>                                                                                                                       | kus | 1,000    | 420,00       | 420,00            | CS ÚRS 2026 01  |
|       |     |           | Online PSC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |              |                   |                 |

| PČ                                  | Typ | Kód         | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------------|-----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 118                                 | K   | 722219191   | Armatury přírubové montáž zemních souprav ostatních typů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | kus    | 1,000    | 1 900,00     | 1 900,00          | CS ÚRS 2026 01  |
|                                     |     |             | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722219191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722219191</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |          |              |                   |                 |
| 119                                 | M   | 42291043    | souprava zemní pro domovní šoupátka 3/4"-2" Rd 1,0-1,6m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | kus    | 1,000    | 1 760,00     | 1 760,00          | CS ÚRS 2026 01  |
| 120                                 | K   | 722229106   | Armatury s jedním závitem montáž vodovodních armatur s jedním závitem ostatních typů G 2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | kus    | 1,000    | 2 500,00     | 2 500,00          | CS ÚRS 2026 01  |
|                                     |     |             | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722229106">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722229106</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |          |              |                   |                 |
| 121                                 | M   | RMA70002    | armatura vodovodní - výtokový uzavírací ventil 2" s napojením na vodoměr a kartu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | kus    | 1,000    | 3 450,00     | 3 450,00          |                 |
| 122                                 | K   | 722262303   | Vodoměry pro vodu do 40°C závitové vertikální vícevtokové makrobožné G 2"x 200 mm Qn 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | kus    | 1,000    | 4 680,00     | 4 680,00          | CS ÚRS 2026 01  |
|                                     |     |             | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722262303">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722262303</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |          |              |                   |                 |
| 123                                 | K   | 722270105   | Vodoměrové sestavy závitové G 2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | soubor | 1,000    | 9 200,00     | 9 200,00          | CS ÚRS 2026 01  |
|                                     |     |             | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722270105">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722270105</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |          |              |                   |                 |
| 124                                 | K   | 722290234   | Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m      | 2,000    | 1 580,00     | 3 160,00          | CS ÚRS 2026 01  |
|                                     |     |             | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722290234">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722290234</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |          |              |                   |                 |
| 125                                 | K   | 722290249   | Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového přes DN 40 do DN 90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m      | 2,000    | 1 850,00     | 3 700,00          | CS ÚRS 2026 01  |
|                                     |     |             | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722290249">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722290249</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |          |              |                   |                 |
| 126                                 | K   | 998722101   | Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | t      | 0,026    | 120 000,00   | 3 120,00          | CS ÚRS 2026 01  |
|                                     |     |             | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998722101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998722101</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |          |              |                   |                 |
| D 741 Elektroinstalace - silnoproud |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |          |              | 45 167,00         |                 |
| 127                                 | K   | 741410001.R | Kabel NN a propojení ze síťovacího objektu st.78/1 (dodávka a montáž) - materiál pro kabel NN, propojení a zatažení do trubky elektroinstalační ohebné dvouplášťové korugovaná HDPE (chránička) D 40/50mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | kpl    | 1,000    | 14 635,00    | 14 635,00         |                 |
| 128                                 | K   | 741410002.R | Elektroinstalace (dodávka a montáž) - materiál pro vnitřní elektroinstalaci, rozvaděč, kabely, svítidlo vnitřní žárovkové stropní 60W, Svítidlo venkovní žárovkové 80W přisazené, min. IP54, Reflektor LED min. 50W do venkovního prostředí, krytí min. IP54, vč. výložníku, Zásuvková skříň 1x400V - 16A pětikolík, 2x230V - 16A, chráněna jističi a proudovým chráničem, Zásuvka 230V/16A pro instalaci na stěnu se zvýšeným krytím IP44, přímotop el do 2KW, elektroinstalační ohebné trubky, jističe, drobný spojovací a montážní materiál | kpl    | 1,000    | 28 752,00    | 28 752,00         |                 |
| 129                                 | K   | 998741101   | Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | t      | 1,000    | 1 780,00     | 1 780,00          | CS ÚRS 2026 01  |
|                                     |     |             | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998741101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998741101</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |          |              |                   |                 |
| D 742 Elektroinstalace - slaboproud |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |          |              | 164 070,00        |                 |
| 130                                 | K   | 742220004.R | Poplachový zabezpečovací systém (dodávka a montáž) - materiál pro zabezpečení, ústředna, LCD klávesnice, akumulátor, zálohová plastová síreña, vnitřní PIR detektor, držák, univerzální releový modul, kabely, vodiče, drobný spojovací a montážní materiál                                                                                                                                                                                                                                                                                    | kpl    | 1,000    | 85 650,00    | 85 650,00         |                 |
| 131                                 | K   | 742230004.R | Automatické stáčení vody (dodávka a montáž):-Kompletní rozvaděč s řídicím systémem a ovládacím panelem s čtečkou kódů umístěné na dveřích rozvaděče.-Dodávka elektrického uzávěru vody.-Přístupový systém vstupních dveří s čtečkou kódů.-Vnitřní kamera.-Kabely včetně kabelových lávek.-Software pro evidenci osob do PC.                                                                                                                                                                                                                    | kpl    | 1,000    | 72 480,00    | 72 480,00         |                 |
| 132                                 | K   | 998742101   | Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | t      | 0,132    | 45 000,00    | 5 940,00          | CS ÚRS 2026 01  |
|                                     |     |             | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998742101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998742101</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |          |              |                   |                 |
| D 762 Konstrukce tesařské           |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |          |              | 55 540,28         |                 |
| 133                                 | K   | 762083122   | Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m3     | 0,917    | 2 500,00     | 2 292,50          | CS ÚRS 2026 01  |
|                                     |     |             | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762083122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762083122</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |          |              |                   |                 |
|                                     |     |             | 0,14*0,14*7*2"pozednice - výkres D.3, D.4, D.5"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |          |              | 0,274             |                 |

| PČ  | Typ | Kód         | Popis                                                                                                                                                                                                                                | MJ  | Množství      | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|-----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|--------------|-------------------|-----------------|
| WV  |     |             | 0,14*0,14*7*1"vrcholový trám"                                                                                                                                                                                                        |     | 0,137         |              |                   |                 |
| WV  |     |             | 0,14*0,14*2,8*1"vazný trám"                                                                                                                                                                                                          |     | 0,055         |              |                   |                 |
| WV  |     |             | 0,06*0,14*2,3*9"rokve"                                                                                                                                                                                                               |     | 0,174         |              |                   |                 |
| WV  |     |             | 0,14*0,14*0,98*1"sloupek"                                                                                                                                                                                                            |     | 0,019         |              |                   |                 |
| WV  |     |             | 9,2*2*0,04*0,05*7"lat"                                                                                                                                                                                                               |     | 0,258         |              |                   |                 |
| WV  |     |             | <b>Součet</b>                                                                                                                                                                                                                        |     | <b>0,917</b>  |              |                   |                 |
| 134 | K   | 762085112.R | Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) svorníků nebo šroubů                                                                                                                                               | kpl | 1,000         | 4 600,00     | 4 600,00          |                 |
| 135 | M   | RMA70003    | <i>svorník, šroub a osatní spojovací materiál</i>                                                                                                                                                                                    | kpl | 1,000         | 4 250,00     | 4 250,00          |                 |
| 136 | K   | 762332521   | Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z žeziva hoblovaného pomocí ocelových spojek (spojky ve specifikaci) průřezové plochy přes 50 do 120 cm2  | m   | 20,700        | 520,00       | 10 764,00         | CS ÚRS 2026 01  |
|     |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/762332521">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/762332521</a>                                                                                                            |     |               |              |                   |                 |
| WV  |     |             | 2,3*9"rokve - výkres D.3, D.4, D.5"                                                                                                                                                                                                  |     | 20,700        |              |                   |                 |
| 137 | M   | 60512125    | <i>hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m</i>                                                                                                                                                                             | m3  | 0,174         | 12 300,00    | 2 140,20          | CS ÚRS 2026 01  |
| WV  |     |             | 0,06*0,14*2,3*9"rokve - výkres D.3, D.4, D.5"                                                                                                                                                                                        |     | 0,174         |              |                   |                 |
| 138 | K   | 762332522   | Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z žeziva hoblovaného pomocí ocelových spojek (spojky ve specifikaci) průřezové plochy přes 120 do 224 cm2 | m   | 24,780        | 386,00       | 9 565,08          | CS ÚRS 2026 01  |
|     |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/762332522">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/762332522</a>                                                                                                            |     |               |              |                   |                 |
| WV  |     |             | 2,8*1"vazný trám"                                                                                                                                                                                                                    |     | 2,800         |              |                   |                 |
| WV  |     |             | 0,98*1"sloupek"                                                                                                                                                                                                                      |     | 0,980         |              |                   |                 |
| WV  |     |             | 7*2"pozednice - výkres D.3, D.4, D.5"                                                                                                                                                                                                |     | 14,000        |              |                   |                 |
| WV  |     |             | 7*1"vrcholový trám"                                                                                                                                                                                                                  |     | 7,000         |              |                   |                 |
| WV  |     |             | <b>Součet</b>                                                                                                                                                                                                                        |     | <b>24,780</b> |              |                   |                 |
| 139 | M   | 60512130    | <i>hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m</i>                                                                                                                                                                             | m3  | 0,074         | 12 300,00    | 910,20            | CS ÚRS 2026 01  |
| WV  |     |             | 0,14*0,14*2,8*1"vazný trám"                                                                                                                                                                                                          |     | 0,055         |              |                   |                 |
| WV  |     |             | 0,14*0,14*0,98*1"sloupek"                                                                                                                                                                                                            |     | 0,019         |              |                   |                 |
| WV  |     |             | <b>Součet</b>                                                                                                                                                                                                                        |     | <b>0,074</b>  |              |                   |                 |
| 140 | M   | 60512131    | <i>hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m</i>                                                                                                                                                                              | m3  | 0,411         | 12 300,00    | 5 055,30          | CS ÚRS 2026 01  |
| WV  |     |             | 0,14*0,14*7*2"pozednice - výkres D.3, D.4, D.5"                                                                                                                                                                                      |     | 0,274         |              |                   |                 |
| WV  |     |             | 0,14*0,14*7*1"vrcholový trám"                                                                                                                                                                                                        |     | 0,137         |              |                   |                 |
| WV  |     |             | <b>Součet</b>                                                                                                                                                                                                                        |     | <b>0,411</b>  |              |                   |                 |
| 141 | K   | 762341016   | Bednění střech rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z dřevostěpkových desek OSB šroubovaných na krokve na sraz, tloušťky desky 22 mm                                                                                             | m2  | 32,200        | 215,00       | 6 923,00          | CS ÚRS 2026 01  |
|     |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/762341016">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/762341016</a>                                                                                                            |     |               |              |                   |                 |
| WV  |     |             | 7*2,3*2"výkres D.3, D.4, D.5"                                                                                                                                                                                                        |     | 32,200        |              |                   |                 |
| 142 | K   | 762342214   | Montáž latování střech jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm                                                                                                                                      | m2  | 32,200        | 115,00       | 3 703,00          | CS ÚRS 2026 01  |
|     |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/762342214">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/762342214</a>                                                                                                            |     |               |              |                   |                 |
| WV  |     |             | 7*2,3*2"výkres D.3, D.4, D.5"                                                                                                                                                                                                        |     | 32,200        |              |                   |                 |
| 143 | M   | RMA70004    | <i>lat 40 x50 mm</i>                                                                                                                                                                                                                 | m3  | 0,258         | 14 500,00    | 3 741,00          |                 |
| WV  |     |             | 9,2*2*0,04*0,05*7"výkres D.3, D.4, D.5"                                                                                                                                                                                              |     | 0,258         |              |                   |                 |
| 144 | K   | 998762101   | Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m                                                                            | t   | 1,064         | 1 500,00     | 1 596,00          | CS ÚRS 2026 01  |
|     |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998762101">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998762101</a>                                                                                                            |     |               |              |                   |                 |
| D   | 763 |             | Konstrukce suché výstavby                                                                                                                                                                                                            |     |               |              | 10 233,42         |                 |
| 145 | K   | 763131622   | Podhled ze sádrokartonových desek montáž desek, tl. 15 mm                                                                                                                                                                            | m2  | 6,210         | 650,00       | 4 036,50          | CS ÚRS 2026 01  |
|     |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/763131622">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/763131622</a>                                                                                                            |     |               |              |                   |                 |
| WV  |     |             | 1,35*2,3*2"výkres D.3, D.4, D.5"                                                                                                                                                                                                     |     | 6,210         |              |                   |                 |
| 146 | M   | 59030026    | <i>deska SDK impregnovaná H2 tl 15mm</i>                                                                                                                                                                                             | m2  | 6,521         | 185,00       | 1 206,39          | CS ÚRS 2026 01  |
| WV  |     |             | 6,21*1,05 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                          |     | 6,521         |              |                   |                 |

| PČ                          | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | MJ  | Množství  | J cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----------------------------|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 147                         | K   | 763131751 | Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763131751">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763131751</a></small>                                                                                                 | m2  | 6,210     | 65,00        | 403,65            | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                  |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |           |              |                   |                 |
| 148                         | M   | 28329274  | folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763131752">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763131752</a></small>                                                                                                                                                   | m2  | 6,977     | 50,00        | 348,85            | CS ÚRS 2026 01  |
| VV                          |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |           |              |                   |                 |
| 149                         | K   | 763131752 | Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace                                                                                                                                                                                                                                  | m2  | 6,210     | 220,00       | 1 366,20          | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                  |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |           |              |                   |                 |
| 150                         | M   | 63152099  | pás tepelné izolace univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 100mm<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763131752">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763131752</a></small>                                                                                                                                                                | m2  | 6,334     | 320,00       | 2 026,88          | CS ÚRS 2026 01  |
| VV                          |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |           |              |                   |                 |
| 151                         | K   | 998763401 | Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrováknitých, cementováknitých nebo cementových stavených procentní sazbu (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998763401">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998763401</a></small> | %   | 3,000     | 281,65       | 844,95            | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                  |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |           |              |                   |                 |
| D 764 Konstrukce klempířské |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     | 77 171,25 |              |                   |                 |
| 152                         | K   | 764101133 | Montáž krytiny z plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním z tabulí, sklon střechy přes 30 do 60°<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764101133">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764101133</a></small>                                                                                               | m2  | 32,900    | 525,00       | 17 272,50         | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                  |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |           |              |                   |                 |
| 153                         | M   | 55350262  | 2,35*7*2" krytina - výkres D.3.D.4, D.5"<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764201117">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764201117</a></small>                                                                                                                                                                                      | m2  | 42,770    | 675,00       | 28 869,75         | CS ÚRS 2026 01  |
| VV                          |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |           |              |                   |                 |
| 154                         | K   | 764201117 | 32,9*1,3 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m   | 7,000     | 315,00       | 2 205,00          | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                  |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |           |              |                   |                 |
| 155                         | M   | 55351091  | hřebenač z Al plechu s barevným povrchem dl 500mm<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764202105">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764202105</a></small>                                                                                                                                                                             | m   | 8,050     | 220,00       | 1 771,00          | CS ÚRS 2026 01  |
| VV                          |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |           |              |                   |                 |
| 156                         | K   | 764202105 | 7*1,15 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m   | 9,400     | 200,00       | 1 880,00          | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                  |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |           |              |                   |                 |
| 157                         | M   | 19112357  | Montáž oplechování střešních prvků štítu závětrnou lištou<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764212650">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764212650</a></small>                                                                                                                                                                     | m   | 9,400     | 420,00       | 3 948,00          | CS ÚRS 2026 01  |
| VV                          |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |           |              |                   |                 |
| 158                         | K   | 764212650 | 2,35*4" výkres D.3.D.4"<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764501103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764501103</a></small>                                                                                                                                                                                                       | m   | 14,000    | 350,00       | 4 900,00          | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                  |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |           |              |                   |                 |
| 159                         | K   | 764501103 | plech TiZn "leskle válcovaný" svitek š 1000mm tl 0,7mm<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764501103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764501103</a></small>                                                                                                                                                                        | m   | 14,000    | 300,00       | 4 200,00          | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                  |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |           |              |                   |                 |
| 160                         | M   | 55344180  | Montáž žlabu podokapního půlkruhového žlabu<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764501105">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764501105</a></small>                                                                                                                                                                                   | m   | 16,800    | 320,00       | 5 376,00          | CS ÚRS 2026 01  |
| VV                          |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |           |              |                   |                 |
| 161                         | K   | 764501104 | žlab půlkruhový podokapní Pz 250mm<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764501104">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764501104</a></small>                                                                                                                                                                                            | kus | 4,000     | 60,00        | 240,00            | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                  |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |           |              |                   |                 |
| 162                         | M   | 55344546  | 14*1,2 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kus | 4,000     | 55,00        | 220,00            | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                  |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |           |              |                   |                 |
| 163                         | K   | 764501105 | Montáž žlabu podokapního půlkruhového háku<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764501105">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764501105</a></small>                                                                                                                                                                                    | kus | 14,000    | 40,00        | 560,00            | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                  |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |           |              |                   |                 |
| 164                         | M   | 55344576  | čelo žlabový Pz 250mm dl 485mm<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764501108">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764501108</a></small>                                                                                                                                                                                                | kus | 14,000    | 85,00        | 1 190,00          | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                  |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |           |              |                   |                 |
| 165                         | K   | 764501108 | Montáž žlabu podokapního půlkruhového kotlíku<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764501108">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764501108</a></small>                                                                                                                                                                                 | kus | 2,000     | 115,00       | 230,00            | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC                  |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |           |              |                   |                 |
| 166                         | M   | 55344241  | kotlík závěsný půlkulatý Pz 250x80mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | kus | 2,000     | 420,00       | 840,00            | CS ÚRS 2026 01  |

| PČ                                | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----------------------------------|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 167                               | K   | 764508131 | Montáž svodu kruhového, průměru svodu<br><a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/764508131">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/764508131</a>                                                                                                                                                         | m   | 2,500    | 240,00       | 600,00            | CS ÚRS 2026 01  |
| 168                               | M   | 55344200  | <i>svod kruhový Pz 80mm</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m   | 2,500    | 80,00        | 200,00            | CS ÚRS 2026 01  |
| 169                               | K   | 764508132 | Montáž svodu kruhového, průměru objímek<br><a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/764508132">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/764508132</a>                                                                                                                                                       | kus | 4,000    | 52,00        | 208,00            | CS ÚRS 2026 01  |
| 170                               | M   | 55344329  | <i>objímkra svodu Pz 80mm tm 150mm</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | kus | 4,000    | 70,00        | 280,00            | CS ÚRS 2026 01  |
| 171                               | K   | 764508134 | Montáž svodu kruhového, průměru kolen horních dvojitých<br><a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/764508134">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/764508134</a>                                                                                                                                       | kus | 2,000    | 150,00       | 300,00            | CS ÚRS 2026 01  |
| 172                               | M   | RMA70006  | <i>koleno svodové kruhové</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | kus | 4,000    | 135,00       | 540,00            |                 |
| 173                               | K   | 998764101 | Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m<br><a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998764101">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998764101</a>                                   | t   | 0,298    | 4 500,00     | 1 341,00          | CS ÚRS 2026 01  |
| 40 005,00                         |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |              |                   |                 |
| D 766 Konstrukce truhlářské       |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |              |                   |                 |
| 174                               | K   | 766660411 | Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových bez nadsvětliku<br><a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/766660411">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/766660411</a>                                                                                                                  | kus | 1,000    | 4 350,00     | 4 350,00          | CS ÚRS 2026 01  |
| 175                               | M   | 61140500  | <i>dveře jednokřídlé plastové bílé plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2</i>                                                                                                                                                                                                                               | m2  | 2,000    | 14 000,00    | 28 000,00         | CS ÚRS 2026 01  |
| 176                               | K   | 766660733 | 1*2"výkres D.3, D.4"                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | kus | 1,000    | 1 150,00     | 1 150,00          | CS ÚRS 2026 01  |
| 177                               | M   | 54914130  | Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou<br><a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/766660733">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/766660733</a>                                                                                                                        | kus | 1,000    | 2 650,00     | 2 650,00          | CS ÚRS 2026 01  |
| 178                               | K   | 766660761 | <i>dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/madlo lakovaný nerez</i>                                                                                                                                                                                                                                                           | kus | 1,000    | 280,00       | 280,00            | CS ÚRS 2026 01  |
| 179                               | M   | RMA70008  | Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku<br><a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/766660761">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/766660761</a>                                                                                                                                  | kus | 1,000    | 825,00       | 825,00            |                 |
| 180                               | K   | 998766101 | <i>bezpečnostní zámek</i><br>Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m<br><a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998766101">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998766101</a>      | t   | 0,055    | 50 000,00    | 2 750,00          | CS ÚRS 2026 01  |
| 7 283,92                          |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |              |                   |                 |
| D 771 Podlahy z dlaždic           |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |              |                   |                 |
| 181                               | K   | 771574615 | Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým standardním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2<br><a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/771574615">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/771574615</a>                                                                    | m2  | 5,290    | 620,00       | 3 279,80          | CS ÚRS 2026 01  |
| 182                               | M   | 59761176  | <i>2,3*2,3"dxštl - skladba podlahy, výkres D.2, D.3"</i><br><i>dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2</i>                                                                                                                                                                      | m2  | 5,819    | 585,00       | 3 404,12          | CS ÚRS 2026 01  |
| 183                               | K   | 998771201 | 5,29*1,1 "Přepočtené koeficientem množství<br>Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m<br><a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998771201">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998771201</a> | %   | 1,000    | 600,00       | 600,00            | CS ÚRS 2026 01  |
| 25 105,48                         |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |              |                   |                 |
| D 781 Dokončovací práce - obklady |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |              |                   |                 |
| 184                               | K   | 781121011 | Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu<br><a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/781121011">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/781121011</a>                                                                                                                           | m2  | 14,760   | 55,00        | 811,80            | CS ÚRS 2026 01  |
| 185                               | K   | 781151031 | <i>(2,3*4*1,8)-(1*1,8)"dxksxv - dveře, výkres D.2, D.3"</i><br>Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm                                                                                                                                                              | m2  | 14,760   | 86,00        | 1 269,36          | CS ÚRS 2026 01  |
| 186                               | K   | 781472219 | <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/781472219">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/781472219</a><br>Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2                                                                                         | m2  | 14,760   | 650,00       | 9 594,00          | CS ÚRS 2026 01  |

| PČ                                                                                                                                      | Typ  | Kód       | Popis                                                                                                                                           | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Online PSC<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781472219">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781472219</a> |      |           |                                                                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
| 187                                                                                                                                     | M    | 59761704  | obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2                                                              | m2 | 16,236   | 550,00       | 8 929,80          | CS ÚRS 2026 01  |
|                                                                                                                                         |      |           |                                                                                                                                                 |    | 16,236   |              |                   |                 |
| 188                                                                                                                                     | K    | 781472291 | Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě                        | m2 | 14,760   | 50,00        | 738,00            | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781472291">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781472291</a> |      |           |                                                                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
| 189                                                                                                                                     | K    | 781492211 | Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového                                                     | m  | 3,600    | 180,00       | 648,00            | CS ÚRS 2026 01  |
|                                                                                                                                         |      |           |                                                                                                                                                 |    | 3,600    |              |                   |                 |
| 190                                                                                                                                     | K    | 781492251 | Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího                                                 | m  | 8,200    | 210,00       | 1 722,00          | CS ÚRS 2026 01  |
|                                                                                                                                         |      |           |                                                                                                                                                 |    | 8,200    |              |                   |                 |
| 191                                                                                                                                     | M    | 19416010  | lišta ukončovací hliníková 8mm                                                                                                                  | m  | 12,390   | 68,00        | 842,52            | CS ÚRS 2026 01  |
|                                                                                                                                         |      |           |                                                                                                                                                 |    | 3,600    |              |                   |                 |
|                                                                                                                                         |      |           |                                                                                                                                                 |    | 8,200    |              |                   |                 |
|                                                                                                                                         |      |           |                                                                                                                                                 |    | 11,800   |              |                   |                 |
|                                                                                                                                         |      |           |                                                                                                                                                 |    | 12,390   |              |                   |                 |
| 192                                                                                                                                     | K    | 998781201 | Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m | %  | 1,000    | 550,00       | 550,00            | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998781201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998781201</a> |      |           |                                                                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
| D                                                                                                                                       | 784  |           | Dokončovací práce - malby a tapety                                                                                                              |    |          |              | 1 587,56          |                 |
| 193                                                                                                                                     | K    | 784181101 | Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m                                                      | m2 | 12,212   | 35,00        | 427,42            | CS ÚRS 2026 01  |
|                                                                                                                                         |      |           |                                                                                                                                                 |    | 6,210    |              |                   |                 |
|                                                                                                                                         |      |           |                                                                                                                                                 |    | 13,000   |              |                   |                 |
|                                                                                                                                         |      |           |                                                                                                                                                 |    | 11,362   |              |                   |                 |
|                                                                                                                                         |      |           |                                                                                                                                                 |    | 30,572   |              |                   |                 |
|                                                                                                                                         |      |           |                                                                                                                                                 |    | -18,360  |              |                   |                 |
|                                                                                                                                         |      |           |                                                                                                                                                 |    | 12,212   |              |                   |                 |
| 194                                                                                                                                     | K    | 784211101 | Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m                                             | m2 | 12,212   | 95,00        | 1 160,14          | CS ÚRS 2026 01  |
| Online PSC<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784211101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784211101</a> |      |           |                                                                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
| D                                                                                                                                       | M    |           | Práce a dodávky M                                                                                                                               |    |          |              | 1 480,71          |                 |
| D                                                                                                                                       | 46-M |           | Zemní práce při extr.mont.pracích                                                                                                               |    |          |              | 1 480,71          |                 |
| 195                                                                                                                                     | K    | 460791212 | Montáž trubek ochranných uložených volně do rýhy plastových ohebných, vnitřního průměru přes 32 do 50 mm                                        | m  | 16,500   | 30,00        | 495,00            | CS ÚRS 2026 01  |
|                                                                                                                                         |      |           |                                                                                                                                                 |    | 16,500   |              |                   |                 |
|                                                                                                                                         |      |           |                                                                                                                                                 |    | 16,995   |              |                   |                 |
| 196                                                                                                                                     | M    | 34571351  | trubka elektroinstalaci ohebná dvouplošťová korugovaná HDPE (chránička) D 40/50mm                                                               | m  | 16,995   | 58,00        | 985,71            | CS ÚRS 2026 01  |
|                                                                                                                                         |      |           |                                                                                                                                                 |    | 16,995   |              |                   |                 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odběrné místo vody před osadou Kvašňov

Objekt:

SO 02 - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

827 1

Místo:

Kvašňov

CZ-CPV:

45000000-7

Zadavatel:

Obec Chyšky

Účastník:

Ladislav Klíma, Pechova Lhota 4, 399 01 Milevsko

Projektant:

Ing.František Sediáček

Zpracovatel:

Ing.František Sediáček

Poznámka:

CC-CZ:

2222

Datum:

28. 6. 2026

CZ-CPA:

42.2

IČ:

DIČ:

IČ:

46656529

DIČ:

CZ7304281589

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

34 500,00

DPH základní

snížená

Základ daně

34 500,00

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

7 245,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

41 745,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odběrné místo vody před osadou Kvašřov

Objekt:

SO 02 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Kvašřov

Zadavatel:

Obec Chyšky

Účastník:

Ladislav Klíma, Pechova Lhota 4, 399 01 Milevsko

Datum:

28. 6. 2026

Projektant:

Ing.František Sedláček

Zpracovatel:

Ing.František Sedláček

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|
|------------------|-------------------|

Náklady stavby celkem

34 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

34 500,00

|                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce | 15 500,00 |
| VRN3 - Zařízení staveniště                        | 12 000,00 |
| VRN4 - Inženýrská činnost                         | 3 000,00  |
| VRN5 - Finanční náklady                           | 4 000,00  |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odběrné místo vody před osadou Kvašňov

Objekt:

SO 02 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Kvašňov

Zadavatel:

Obec Chyšky

Účastník:

Ladislav Klíma, Pechova Lhota 4, 399 01 Milevsko

Datum:

28. 6. 2026

Projektant:

Ing.František Sedláček

Zpracovatel:

Ing.František Sedláček

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

34 500,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

34 500,00

D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

15 500,00

|   |   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |       |          |          |                |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|----------------|
| 1 | K | 012203000 | Zeměměřičské práce před výstavbou - Zaměření rohů stavby, stabilizace bodů a sestavení lavíček. Vyhotovení protokolu o vytyčení stavby se seznamem souřadnic vytyčených bodů a jejich polohopisnými (S-JSTK), a výškopisnými (Bpv). Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/012203000">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/012203000</a></small> | kpl | 1,000 | 6 500,00 | 6 500,00 | CS ÚRS 2026 01 |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|----------------|

|   |   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |       |          |          |                |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|----------------|
| 2 | K | 012444000 | Geodetické měření skutečného provedení stavby - Vyhotovení skutečného provedení stavby, protokol se záznamem souřadnic vytyčených bodů a jejich polohopisnými (S-JSTK), a výškopisnými (Bpv) včetně zajištění geometrických podkladů pro DTM Jihočeského kraje<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/012444000">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/012444000</a></small> | kpl | 1,000 | 7 000,00 | 7 000,00 | CS ÚRS 2026 01 |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|----------------|

|   |   |           |                                                                                                                                                                                                   |     |       |          |          |                |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|----------------|
| 3 | K | 013203000 | Dokumentace stavby - fotodokumentace v průběhu stavby<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/013203000">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/013203000</a></small> | kpl | 1,000 | 1 500,00 | 1 500,00 | CS ÚRS 2026 01 |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|----------------|

|   |   |           |                                                                                                                                                                                                                             |     |       |        |        |                |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|--------|----------------|
| 4 | K | 013244000 | Dokumentace pro provádění stavby - realizační dokumentace, dílenská dokumentace<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/013244000">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/013244000</a></small> | kpl | 1,000 | 500,00 | 500,00 | CS ÚRS 2026 01 |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|--------|----------------|

D VRN3 Zařízení staveniště

12 000,00

|   |   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |       |           |           |                |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|----------------|
| 5 | K | 032002000 | Vybavení staveniště - Zařízení staveniště, po dokončení stavby zrušení zařízení staveniště - Vybavení staveniště např. mobilní burlika, mobilní WC, oplocení, osvětlení, zabezpečení<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/032002000">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/032002000</a></small> | kpl | 1,000 | 12 000,00 | 12 000,00 | CS ÚRS 2026 01 |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|----------------|

D VRN4 Inženýrská činnost

3 000,00

|   |   |           |                                                                                                                                                                                                 |     |       |          |          |                |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|----------------|
| 6 | K | 044002000 | Revize a veškeré další doklady nutné k předání díla<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/044002000">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/044002000</a></small> | kpl | 1,000 | 3 000,00 | 3 000,00 | CS ÚRS 2026 01 |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|----------------|

D VRN5 Finanční náklady

4 000,00

|   |   |           |                                                                                                                                                                                         |     |       |          |          |                |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|----------------|
| 7 | K | 052103000 | Rezerva investora pevná částka 100 000,- Kč<br><small><a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/052103000">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/052103000</a></small> | kpl | 1,000 | 4 000,00 | 4 000,00 | CS ÚRS 2026 01 |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|----------------|