



OBEC Chyšky,
Chyšky 27, 398 53 Chyšky, IČO 00249718, DIČ CZ 00249718
č.ú. 3029271/0100
tel. 382 59 12 06, e-mail: obec@chysky.cz

Souhlasné prohlášení o zániku věcných práv

Obec Chyšky, Chyšky 27, 398 53 Chyšky, zastoupená starostkou obce paní Stanislavou Hejnovou, bytem Chyšky 79, 398 53 Chyšky, na straně první (dále jen „Obec“ nebo též „Účastník smlouvy“)

a

xxxxx , trvale bytem xxxxx , na straně druhé (dále jen „xxxxx “ nebo též „Účastník smlouvy“) spolu uzavřeli dne . .2024 podle § 2079 a násl. ustanovení, § 2135 a násl. a ustanovení § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ), kupní smlouvu s výhradou zpětné koupě a zákazem zatížení a zcizení, s právními účinky zápisu k okamžiku . .2024 11:49:30 (dále jen „Smlouva“).

1. Na základě této „Smlouvy“ nabyt pan xxxxx do výhradního vlastnictví vlastnické právo k pozemku parcelní číslo v katastrálním území Chyšky, obec Chyšky (dále jen „Předmětný pozemek“). Kromě toho byl „Předmětný pozemek“ „Smlouvou“ zatížen věcnými právy, a to za první výhradou zpětné koupě na dobu 24 měsíců ode dne zápisu vkladu vlastnického práva tj. od . .2024, pokud nebude dodržen závazek započít se stavební činností a za druhé zákazem zcizení a zatížení do vydání pravomocného stavebního povolení, příp. souhlasu s ohlášením a do faktického započítí stavební činnosti, přičemž daná oprávnění byla ujednána ve prospěch „Obce“ a povinným z těchto věcných práv je pan xxxxx.

Uvedené skutečnosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. pro katastrální území Chyšky, obec Chyšky.

2. „Účastníci smlouvy“ tímto **shodně prohlašují**, že dne . .2024 nabylo právních účinků stavební povolení, vydané dne pod č. j. MěÚ Milevsko, odborem regionálního rozvoje, kterým tento úřad vydal stavební povolení na stavbu „xxxxx“, a v návaznosti na toto rozhodnutí pan xxxxx fakticky započal se stavebními činnostmi. Uvedenými skutečnostmi tak byly naplněny podmínky „Smlouvy“ a došlo tak k zániku věcných práv výhrady zpětné koupě a zákazu zcizení a zatížení, jimiž byl zatížen „Předmětný pozemek“ ve prospěch „Obce“.

3. Účastníci smlouvy odkazují v návaznosti na ustanovení § 66 odst. 2 písm. e) vyhlášky číslo 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, na ustanovení § 603 OZ ve spojení s ustanovením § 548 odst. 1 OZ, na jejichž základě specifikovaná věcná práva zanikla.

4. „Účastníci smlouvy“ proto tímto shodně **navrhují**, aby byl proveden **výmaz** věcných práv, a to za prvé výhrady zpětné koupě na dobu 24 měsíců ode dne zápisu vkladu vlastnického práva tj. od . . 2024, pokud nebude dodržen závazek započít se stavební činností a za druhé zákazu zcizení a zatížení do vydání pravomocného stavebního povolení, příp. souhlasu s ohlášením a do faktického započetí stavební činnosti, tak jak jsou definována v oddíle C listu vlastnictví č. vedeného pro katastrální území Chyšky, obec Chyšky Katastrálním pracovištěm Písek, Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj.

5. „Účastníci smlouvy“, a to za obec Chyšky jeho starostka paní Stanislava Hejnová na straně jedné a pan xxxxx na straně druhé prohlašují, že si text tohoto souhlasného prohlášení řádně přečetli, souhlasí s jeho obsahem, neboť bylo sepsáno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, když předmětná práva k dotčené nemovitosti nejsou mezi nimi sporná ani pochybná (§ 66 odst. 2 písm. g) vyhlášky č. 357/2013 Sb.). Na důkaz toho jej všichni vlastnoručně podepisují.

V Chyškách dne . . 2024

.....
Stanislava Hejnová
Starostka obce

.....

Obsahová a formální stránka souhlasného prohlášení může být upravena odchylně od tohoto návrhu, pokud v budoucnu dojde ke změně příslušných ustanovení právních předpisů upravujících podmínky a náležitosti souhlasného prohlášení.