

Název projektu : Rekonstrukce parku před KD Chyšky

Číslo projektu : ---

## DODATEK č.1

Ke Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce šaten v KD Chyšky“, uzavřené dne 24.09.2025

### 1. Objednatel :

Objednatel : **Obec Chyšky**  
Sídlo : Chyšky 27, 389 53 Chyšky  
Zastoupený : Stanislava Hejnová – starostka obce  
IČ : 002 49 718  
DIČ : CZ00249718  
Bankovní spojení : KB a.s. Milevsko, č.ú.: 3029271/0100  
( dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

### 2. Zhotovitel :

Zhotovitel : **PEZESTAV s.r.o.**  
Sídlo : Vančurova 1239, 390 02 Tábor  
Zastoupený – věci smluvní : Jaroslav Kubec – jednatel  
Zastoupený – věci technické : Jaroslav Kubec – jednatel  
IČ : 260 69 792  
DIČ : CZ26069792  
Bankovní spojení : KB a.s., č.ú.: 9885380207/0100  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou : C12068  
( dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Uzavírají dle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na akci „**Rekonstrukce šaten v KD Chyšky**“, ze dne 24.09.2025, ( dále jen „smlouva“).

I.

Smluvní strany se z důvodu víceprací a méněprací dohodly na rozšíření předmětu smlouvy dle článku I. Smlouvy o práce v příloze č.1 tohoto dodatku č.1 Smlouvy o dílo a na změně ceny díla v čl.IV, bod č.2 smlouvy.

Cena díla se tímto dodatkem č.1 navyšuje o částku =129.940,- Kč bez DPH – viz rekapitulace ceny níže a příloha č.1.

**Rekapitulace ceny :**

Předmět plnění	Cena celkem v Kč bez DPH	Samostatně DPH v Kč ( sazba 21%)	Cena celkem v Kč
Rekonstrukce šaten v KD Chyšky (dle SoD)	682.937,80	143.416,94	826.354,74
Změnový list č.1 – viz příloha č.1	129.940,-	27.287,40	157.227,40
<b>Cena celkem :</b>	<b>812.877,80</b>	<b>170.704,34</b>	<b>983.582,14</b>

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

II.

Zhotovitel prohlašuje, že tento dodatek č.1 smlouvy neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle ustanovení § 504 dle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Znění a obsah tohoto dodatku č.1 k uzavřené SoD, byl projednán a schválen na zasedání Rady Obce Chyšky, konaného dne 15.12.2025.


Dodatek č.1 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.

V Chyškách, dne 15.12.2025

V Chyškách, dne 15.12.2025

Za objednatele :

Za zhotovitele :

  
OBEC CHYŠKY  
398 53 Chyšky 27  
IČO 00249718 (2)  
DIČ CZ00249718  
Stanislava Hejnová – starostka

  
IČ: 260 69 792, DIČ: CZ 260 69 792  
Vančurova 1239, 390 01 Tabor  
email: pezestav@cmail.cz

Jaroslav Kubec - jednatel

Přílohy : Příloha č.1 – změnový list č.1 ( soupis víceprací a méněprací)

## Krycí list rozpočtu - změnového listu č. 1 ( ZL č. 1)

Název stavby:	Obec Chyšky	Objednatel:	Obec Chyšky	IČO/DIČ:	*
Druh stavby:	Rekonstrukce šaten v KD Chyšky	Projektant:	PŠV stavby s.r.o.	IČO/DIČ:	
Lokalita:	Chyšky	Zhotovitel:	PEZESTAV s.r.o.	IČO/DIČ:	26069792/CZ26069792
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	39
JKSO:		Zpracoval:	Jaroslav Kubeč	Datum:	15.12.2025

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž		Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky		Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž				Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky				Ostatní	0,00
	Montáž				NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál						
Přesun hmot a sutí						
ZRN celkem	129 940,00	DN celkem		0,00	NUS celkem	0,00
		DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	129 940,00
Základ 21%	129 940,00	DPH 21%	27 287,40	Celkem včetně DPH	157 227,40

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	 <b>OBEC CHYŠKY</b> 398 53 Chyšky 27 IČO 00249718 DIČ CZ00249718 (2)	 <b>PEZESTAV s.r.o.</b> IČ: 260 69 792   DIČ: CZ 260 69 792 Vancurova 1239, 390 01 Tábor email: pezestav@cmahit.cz
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

## Stavební rozpočet - změnový list č. 1

Název stavby:	Obec Chýšky	Doba výstavby:	Objednatel:	Obec Chýšky
Druh stavby:	Rekonstrukce šaten v KD Chýšky	Začátek výstavby:	Projektant:	PŠV stavby s.r.o.
Lokalita:	Chýšky	Konec výstavby:	Zhotovitel:	PEZESTAV s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracovatel:	Jaroslav Kubec

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozeňby	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	Hmotnost (t)		Cena soustava
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celkem	
01	01	60	Vícefunkční Sádkatónové konstrukce			66 367,04	77 669,16	143 936,20			12,55	
1	01	601011102R00	SDK podhled tmeleli celoplošně	m2	17,00	1 080,00	7 136,77	11 223,23	18 360,00	0,01	0,11	RTS // 2025
2	01	601011102RX1	Izolace 140mm	m2	25,00	289,00	5 060,25	2 164,75	7 225,00	0,00	0,00	RTS // 2025
3	01	60101112R00	Kastlik	m2	12,00	1 410,00	5 046,48	11 873,52	16 920,00	0,02	0,26	RTS // 2025
4	01	60101112RT1	Dvířka	ks	2,00	510,00	304,24	715,76	1 020,00	0,02	0,04	RTS // 2025
5	01	60101112RT3	Kazetový podhled	m2	9,00	960,00	3 050,91	5 588,09	8 640,00	0,03	0,28	RTS // 2025
6	01	60101112RT5	Přesun hmot. doprava materiálu a pracovníků související s SDK	kpl	1,00	6 100,20	2 373,81	3 726,39	6 100,20	0,04	0,04	RTS // 2025
7	01	63	Podlahy a podlahové konstrukce			8 822,81	4 346,27	13 169,78			4,64	
8	01	631312611RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	1,80	5 094,99	5 756,24	3 414,74	9 170,98	2,53	4,55	RTS // 2025
9	01	631361921RT1	Výztuž mazanin svařovanou sílí	t	0,09	44 420,00	3 066,27	931,53	3 997,80	1,06	0,10	RTS // 2025
10	01	711	Izolace proti vodě			2 978,53	2 861,77	5 840,30			0,11	
11	01	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem	m2	14,80	58,61	605,91	261,52	867,43	0,00	0,00	RTS // 2025
12	01	711141559RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přilepením	m2	16,30	272,91	2 026,42	2 407,34	4 433,76	0,01	0,09	RTS // 2025
13	01	711131101RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy na suchu	m2	14,30	37,70	346,20	192,91	539,11	0,00	0,01	RTS // 2025
14	01	713	Izolace tepelné			2 922,06	702,85	3 624,91			0,02	
15	01	713121111RV4	Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na suchu, jednovrstvě tl. 80mm	m2	14,30	253,49	2 922,06	702,85	3 624,91	0,00	0,02	RTS // 2025
16	01	722	Vnitřní vodovod			10 244,76	1 105,11	11 349,87			1,37	
17	01	722110114R00	Potrubí PPR DN 20	m	8,00	475,00	3 592,96	207,04	3 800,00	0,06	0,48	RTS // 2025
18	01	722110115R00	Kilový kohout DN 20	ks	1,00	515,87	489,64	26,23	515,87	0,07	0,07	RTS // 2025
19	01	722110117R00	Šroubení plast - kov DN 20x3/4"	ks	2,00	411,00	787,50	34,50	822,00	0,09	0,17	RTS // 2025
20	01	722110118R00	Vodomeň zavitý vícevrstvý mokrěběžný do 100°C G 3/4"x 190 mm Qn 2,5 m3/h horizontální	ks	1,00	4 980,00	4 811,14	168,86	4 980,00	0,11	0,11	RTS // 2025
21	01	722110811R00	Upevnění na objímky DN 20	ks	4,00	212,00	382,64	465,36	848,00	0,04	0,14	RTS // 2025
22	01	722110815R00	Izolace potrubí d 20	m	8,00	48,00	180,88	203,12	384,00	0,05	0,38	RTS // 2025
23	01	728	Vzduchotechnika			16 077,39	4 663,11	20 740,50			0,01	
24	01	728111111R00	Potrubí připojovací DN 110	m	9,00	1 002,50	3 901,50	9 022,50	13 924,50	0,00	0,00	RTS // 2025
25	01	728111112R00	Upevňovací objímka d 110 s upevněním	ks	4,00	262,00	396,08	649,92	1 048,00	0,00	0,00	RTS // 2025
26	01	728111113R00	Vyvedení výstupu DN 110	ks	1,00	210,00	98,31	111,69	210,00	0,00	0,00	RTS // 2025
27	01	55231852	D+M Žlab sprchový nerezový	kus	2,00	5 230,00	10 460,00	0,00	10 460,00	0,00	0,01	RTS // 2025
28	01	771	Podlahy z dlaždic			3 878,16	3 878,16	3 878,16			0,00	
29	01	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivelizační hmotou kouřivky do 30 mm	m2	11,44	339,00	0,00	3 878,16	3 878,16	0,00	0,00	RTS // 2025
30	01	96	Bourání konstrukcí			1 011,65	10 344,83	11 356,48			5,67	
31	01	965042131RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	1,10	5 755,00	0,00	6 330,50	6 330,50	2,20	2,42	RTS // 2025
32	01	965082932RT1	Odstaňší náspy tl. do 20 cm, plocha do 2 m2	m3	2,30	619,99	0,00	1 425,98	1 425,98	1,40	3,22	RTS // 2025
33	01	970031130R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 130 mm	ks	1,00	3 600,00	1 011,65	2 588,35	3 600,00	0,03	0,03	RTS // 2025
34	01	MZ1	Elektronomáže			1 337,68	8 328,32	9 666,00			0,00	
35	01	210010002RU3	CYKY 3x 2,5	m	36,00	49,00	300,96	1 463,04	1 764,00	0,00	0,00	RTS // 2025
36	01	210010003R00	CYKY 5x 1,5	m	20,00	51,00	0,00	1 020,00	1 020,00	0,00	0,00	RTS // 2025
37	01	210010003RU2	Dodávka a montáž ventilátoru	ks	4,00	1 480,00	812,20	5 107,80	5 920,00	0,00	0,00	RTS // 2025
38	01	210010003RU3	Doplnění rozvaděče RP	soubor	1,00	960,00	224,52	735,48	960,00	0,00	0,00	RTS // 2025
39	01	S	Přesuny sutí			0,00	0,00	6 048,00	6 048,00	0,00	0,00	RTS // 2025
40	01	979081111R00	Odvoz sutí a výpour. hmot na skládku do 1 km	t	5,80	260,00	0,00	1 456,00	1 456,00	0,00	0,00	RTS // 2025
41	01	979082111R00	Vnitrostavěbní doprava sutí do 6 m	t	5,80	280,00	0,00	1 568,00	1 568,00	0,00	0,00	RTS // 2025

33	01	979096312R00	Naložení a složení sítě	1	5,60	280,00	0,00	1 588,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
34	01	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	1	56,00	26,00	0,00	1 456,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	02	725	Odečty				-8 818,64	-5 177,56	-13 996,20	0,03	0,03	
35	02	725	Zařizovací předměty				-8 694,16	-2 165,84	-10 860,00	0,03	0,03	
	02	725012124R00	Vaníčka epichorová akrylátová čtyřhranová 900x900 mm	soubor	2,00	-5 430,00	-8 694,16	-2 165,84	-10 860,00	0,01	0,03	RTS I / 2025
	02	735	Otopná tělesa				-124,48	-3 011,72	-3 136,20	0,00	0,00	
36	02	735000911R00	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	3,00	-174,00	0,00	-522,00	-522,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
37	02	735000912R00	Montáž otopných těles panelových dvouřadých dl do 1140 mm	kus	3,00	-495,00	0,00	-1 485,00	-1 485,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
38	02	735110911R00	Montáž otopných těles panelových dvouřadých dl přes 1140 do 1500 mm	kus	2,00	-534,00	-117,12	-950,88	-1 068,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
39	02	735110912R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	2,04	-30,00	-7,36	-53,84	-61,20	0,00	0,00	RTS I / 2025
<b>CELKEM:</b>											<b>129 940,00</b>	

Poznámka:

**PEZESTAV**  
s.r.o.

IČ: 260 69 792, DIČ: CZ 260 69 792  
 Vančurova 1/239, 390 01 Tábors  
 e-mail: pezestav@cmal.cz