

## DODATEK č.1

Ke Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce bytů č.2 a 4 v čp.111 a bytu č.5 v čp.110 v Chyškách“, uzavřené dne 24.09.2025

### 1. Objednatel :

Objednatel : **Obec Chyšky**  
Sídlo : **Chyšky 27, 398 53 Chyšky**  
Zastoupený : **Stanislava Hejnová – starostka**  
IČ : **002 49 718**  
DIČ : **CZ00249718**  
Bankovní spojení : **Komerční banka a.s., č.ú.: 3029271/0100**  
( dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

### 2. Zhotovitel :

Zhotovitel : **ROBRO s.r.o.**  
Sídlo : **Jana Mukařovského 2663, 397 01 Písek**  
Zastoupený – věci smluvní : **Roman Brouček, DiS**  
Zastoupený – věci technické : **Roman Brouček, DiS**  
IČ : **260 99 837**  
DIČ : **CZ26099837**  
Bankovní spojení : **ČSOB a.s., č.ú.: 213925277/0300**  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku v Českých Budějovicích v odd.13947,  
vločka C.  
( dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Uzavírají dle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce bytů č.2 a 4 v čp.111 a bytu č.5 v čp.111 v Chyškách“ ze dne 24.09.2025 ( dále jen „smlouva“).

### I.Předmět dodatku

Smluvní strany se z důvodu víceprací a méněprací dohodly na rozšíření předmětu smlouvy dle článku III. Smlouvy, o práce v příloze č.1 tohoto dodatku č.1 Smlouvy o dílo, která zahrnuje změnu ceny díla v čl.IV. bod č.2 smlouvy.

### Cena díla:

Cena díla se tímto dodatkem č.1 navyšuje o částku 145.924,53 Kč bez DPH – viz rekapitulace ceny níže a příloha č.1.

### Rekapitulace ceny :

Předmět plnění	Cena celkem v Kč bez DPH	Samostatně DPH v Kč ( sazba 12%)	Cena celkem v Kč
Rekonstrukce bytů v čp.110 a 111 Chyšky (dle SoD)	2.068.985,07	248.278,21	2.317.263,28
Vícepráce/méněpráce Změnový list č.1	145.924,53	17.510,94	163.435,47
<b>Cena celkem :</b>	<b>2.214.909,60</b>	<b>265.789,15</b>	<b>2.480.698,75</b>

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

### II. Ostatní


Zhotovitel prohlašuje, že tento dodatek č.1 smlouvy neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle ustanovení § 504 dle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Znění a obsah dodatku č.1 k uzavřené SoD byl projednán a schválen na zasedání Rady Obce Chyšky dne 15.12.2025.

Dodatek č.2 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.

V Chyškách, dne 15.12.2025

Za objednatele :

  
OBEC CHYŠKY  
398 53 Chyšky 27  
IČO 00249718 (2)  
DIČ CZ00249718  
Stanislava Hejnová – starostka

V Chyškách, dne 15.12.2025

Za zhotovitele :

  
VÝSTAVBA RD NA KLÍČ  
REKONSTRUKCE, FAS. PRÁCE  
POSUDKY, CENOVÁNÍ, NEMOVITOSTI  
Petrovická 1536,399 01 Mladá Boleslav, tel. 606380290  
IČO 23033837 DIČ CZ26072837 fax: 212524961  
Roman Brouček, DiS

Příloha : Změnový list č.1 - soupis víceprací a méněprací .

# ZMĚNOVÝ LIST Č.1

ROBRO s.r.o.  
Jana Mukařovského 2663  
397 01 Písek

## VÍCEPRÁCE Garsonka 110

Topení			
Deskové těleso VK22/600/1000	1 ks	4 667,00	4 667,00
Deskové těleso VK33/400/600	2 ks	4 621,10	9 242,20
Deskové těleso VK33/600/1400	1 ks	7 862,90	7 862,90
H-kus 3/4" EK, rohový	4 ks	272,50	1 090,00
Svěrné šroubení 15x1	8 ks	46,60	372,80
Šroubení zavíratelné 1/2" rohové	1 ks	171,50	171,50
Kohout termostatický 1/2" rohový	1 ks	276,00	276,00
Hlavice termostatická pro kohout	1 ks	287,00	287,00
Kulový kohout 3/4" s filtrem a magnetem	1 ks	824,70	824,70
Kulový kohout 3/4" páka	1 ks	180,20	180,20
Šroubení 1/2" přímé	2 ks	79,10	158,20
Redukce 1/2"/3/4" mosaz	2 ks	30,10	60,20
Cu přechodka 3/4"/22 vsuvka	2 ks	61,10	122,20
Kohout vypouštěcí 1/2"	2 ks	128,50	257,00
Cu t-kus 22/1/2"/22 bronz	2 ks	100,90	201,80
Montážní a upevňovací materiál	1 kpl	820,00	820,00
Montáž topení navíc - podkroví	1 kpl	7 900,00	7 900,00
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>34 493,70</b>

Vícepráce garsonka č.p.110			
Kaslík, izolace , nátěr	1 kpl	7 350,00	7 350,00
Ventilátor, úprava vzduchotechniky, elektro	1 kpl	1 256,00	1 256,00
Bourání zárubní	6 ks	386,91	2 321,46
Osazení zárubní	6 ks	935,99	5 615,94
Zárubeň ocelová	6 ks	2 400,00	14 400,00
Zazdívka rozvaděče	1 kpl	835,00	835,00
Přechodový schod anticro	2 ks	1 253,00	2 506,00
Parapet , demontáž, montáž, dodávka	1 ks	2 256,00	2 256,00
D+M svítidel	1 kpl	4 000,00	4 000,00
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>40 540,40</b>

**celkem vícepráce bez DPH 75 034,10**

Dne 15.12.2025

VÝSTAVBA KLÍČ NA KLÍČ  
REKONSTRUKCE FASÁDY, ①  
POSILKY, ZEMĚNOVÁNÍ, NĚMŮVITOSTI  
LIDOVÁ 1023/10, PÍSEK, IČO: 606700260  
TEL: 380 726 91 92 FAX: 380 726 91

# ZMĚNOVÝ LIST Č.1

ROBRO s.r.o.  
Jana Mukařovského 2663  
397 01 Písek

## VÍCEPRÁCE - REKONSTRUKCE BYTU č.2 v č.p 111

Výměna kanalizační stoupačky			
HT trubka 110	1 kpl	3 344,00	3 344,00
HT odbočka 110/50/45°	3 ks	64,00	192,00
HT t-kus 110	3 ks	80,00	240,00
Montážní a upevňovací materiál	1 kpl	700,00	700,00
Montáž kanalizace stoupačky	1 kpl	5 000,00	5 000,00
<b>Stoupačka topení</b>			
Cu trubka a tvarovka 28	10 m	459,10	4 591,00
Cu přechod 1"/28 vnější	4 ks	78,70	314,80
Montážní a upevňovací materiál	1 kpl	820,00	820,00
Montáž topení stoupačky	1 kpl	4 000,00	4 000,00
			<b>9 725,80</b>

ostatní materiál			
Deskové těleso VK22/600/1000	3 ks	4 667,00	14 001,00
Deskové těleso VK22/600/1400	1 ks	5 635,40	5 635,40
H-kus 3/4" EK, rohový	4 ks	272,50	1 090,00
Svěrné šroubení 15x1	8 ks	46,60	372,80
Šroubení zavíratelné 1/2" rohové	1 ks	171,50	171,50
Kohout termostatický 1/2" rohový	1 ks	276,00	276,00
Hlavice termostatická pro kohout	1 ks	287,00	287,00
			<b>21 833,70</b>

Vícepráce č.p. 110			
Parapet , demontáž, montáž, dodávka	4 ks	2 256,00	9 024,00
D+M svítidel	1 kpl	3 000,00	3 000,00
Zazdívká rozvaděče	1 kpl	835,00	835,00
			<b>12 859,00</b>

**celkem vícepráce bez DPH 44 418,50**

Dne 15.12.2025

ROBRO s.r.o.  
STAVBAŘI  
REKONSTRUKCE BYTŮ,  
POSUDKY, ZEMNÍ PRÁCE  
Petrovická 1536, 397 01 Písek, tel. 606 800 260  
IČO 23030037 DIČ CZ260002477 fax: 602 894 061

# ZMĚNOVÝ LIST Č.1

ROBRO s.r.o.  
Jana Mukařovského 2663  
397 01 Písek

## VÍCEPRÁCE - REKONSTRUKCE BYTU č.4 v č.p 111

Výměna kanalizační stoupačky			
HT trubka 110	1 kpl	3 344,00	3 344,00
HT odbočka 110/50/45°	3 ks	64,00	192,00
HT t-kus 110	3 ks	80,00	240,00
Montážní a upevňovací materiál	1 kpl	700,00	700,00
Montáž kanalizace stoupačky	1 kpl	5 000,00	5 000,00
			<b>9 476,00</b>

Stoupačka topení			
Cu trubka a tvarovka 28	10 m	459,10	4 591,00
Cu přechod 1"/28 vnější	4 ks	78,70	314,80
Montážní a upevňovací materiál	1 kpl	820,00	820,00
Montáž topení stoupačky	1 kpl	4 000,00	4 000,00
			<b>9 725,80</b>

ostatní materiál			
Deskové těleso VK22/600/1000	3 ks	4 667,00	14 001,00
Deskové těleso VK22/600/1400	1 ks	5 635,40	5 635,40
H-kus 3/4" EK, rohový	4 ks	272,50	1 090,00
Svěrné šroubení 15x1	8 ks	46,60	372,80
Šroubení zavíratelné 1/2" rohové	1 ks	171,50	171,50
Kohout termostatický 1/2" rohový	1 ks	276,00	276,00
Hlavice termostatická pro kohout	1 ks	287,00	287,00
			<b>21 833,70</b>

Vícepráce			
Parapet , demontáž, montáž, dodávka	4 ks	2 256,00	9 024,00
D+M svítidel	1 kpl	3 000,00	3 000,00
Zazdívká rozvaděče	1 kpl	835,00	835,00
			<b>12 859,00</b>

**celkem vícepráce bez DPH 53 894,50**

Dne 15.12.2025

ROBRO s.r.o.  
VÝSTAVBA KUPNA KLIK  
REKONSTRUKCE BYTŮ, PRÁČE, PŘÍČINĚNÍ  
POSUDKY A PŘEVÁHŮ  
Petrovičská 1606,399 01 Milevsko, tel. 806090280  
IČO 23030837 DIČ CZ126011827 fax: 87252275

ROBRO s.r.o.  
Jana Mukařovského 2663  
397 01 Písek

**MĚNĚPRÁCE - REKONSTRUKCE BYTŮ CHYŠKY**

ČP. 111/4

167	K	766811111	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na stěnu š do 600 mm	kus	-4,000	129,16	-516,64
168	K	766811115	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky š do 600 mm	kus	-4,000	184,15	-736,60
169	K	766811141	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk za usazení vestavěné trouby	kus	-1,000	248,97	-248,97
170	K	766811151	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu š do 600 mm	kus	-4,000	161,80	-647,20
171	K	766811213	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu dl přes 2000 do 4000 mm	kus	-1,000	197,94	-197,94
172	K	766811311	Montáž plných dvířek na kuchyňských skřínkách spodních	kus	-4,000	82,75	-331,00
173	K	766811351	Montáž plných dvířek na kuchyňských skřínkách horních	kus	-4,000	96,55	-386,20
153	M	61162038	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch fóliový plně 800x1970-2100mm	kus	-1,000	3 422,56	-3 422,56
<b>CELKEM ZA BYT č.p. 111/4</b>							<b>-6 487,11</b>

ČP. 111/2

166	K	766811111	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na stěnu š do 600 mm	kus	-4,000	129,16	-516,64
167	K	766811115	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky š do 600 mm	kus	-4,000	184,15	-736,60
168	K	766811141	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk za usazení vestavěné trouby	kus	-1,000	248,97	-248,97
169	K	766811151	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu š do 600 mm	kus	-4,000	161,80	-647,20
170	K	766811213	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu dl přes 2000 do 4000 mm	kus	-1,000	197,94	-197,94
171	K	766811311	Montáž plných dvířek na kuchyňských skřínkách spodních	kus	-4,000	82,75	-331,00
172	K	766811351	Montáž plných dvířek na kuchyňských skřínkách horních	kus	-4,000	96,55	-386,20
74	K	735151180	Otopné těleso panelové jednodeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1400 mm výkon 846 W	kus	-4,000	2 384,13	-9 536,52
152	M	61162038	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch fóliový plně 800x1970-2100mm	kus	-1,000	3 448,13	-3 448,13
<b>CELKEM ZA BYT č.p. 111/2</b>							<b>-16 049,20</b>

čp.110

80	K	735151180	Otopné těleso panelové jednodeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1400 mm výkon 846 W	kus	-2,000	2 443,13	-4 886,26
<b>CELKEM ZA BYT 110 Garsoniera</b>							<b>-4 886,26</b>

**CELKEM MĚNĚPRÁCE**

**-27 422,57**

Dne 15.12.2025

VYSTAVIL: ROBRO s.r.o.  
REKONSTRUKCE BYTŮ  
POSUDIL: M. P. VAVRKA  
Petrovická 1536, 397 01 Písek, tel. 50808  
IČO 25030837 DIČ CZ25030837