

# Zadávací dokumentace – podrobné podmínky

Veřejný zadavatel  
Název: Obec Chyšky  
Sídlem: Chyšky 27, 389 53 Chyšky  
IČ: 00249718  
DIČ: CZ00249718

vyhlašuje veřejnou zakázku na stavební práce, v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) a současně dle vnitřní směrnice Obce Chyšky pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, a to k zadání veřejné zakázky:

**Zateplení objektu mateřské školy č.p. 119, Chyšky, etapa 1: závětrí**

## 1) Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název zadavatele:	Obec Chyšky
Druh zadavatele:	Veřejný
Sídlo:	Chyšky 27, 398 53 Chyšky
IČ: / DIČ:	00249718 / CZ00249718
Statutární zástupce:	Stanislava Hejnová, starostka
Telefon:	+420 724 180 173
e-mail:	<a href="mailto:starosta@chysky.cz">starosta@chysky.cz</a>
Kontaktní osoba zadavatele:	Eva Čechtická
Telefon:	+420 606 761 569
e-mail:	<a href="mailto:avebohemia@seznam.cz">avebohemia@seznam.cz</a>

Název veřejné zakázky:	Zateplení objektu mateřské školy č.p. 119, Chyšky, etapa 1: závětrí
------------------------	---

## 2) Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem zakázky je změna dokončené stavby – oprava stávajícího závětrí a zateplení stropu nad 2.NP.

Podrobná specifikace je uvedena v projektové dokumentaci, která je přílohou této zadávací dokumentace.

## 3) Návrh smlouvy o dílo – Obchodní podmínky:

Účastník je povinen předložit v nabídce návrh smlouvy o dílo. Návrh smlouvy o dílo musí být zpracován výhradně s pomocí vzoru, který je součástí této zadávací dokumentace. Vzorek smlouvy o dílo, který je

součástí této zadávací dokumentace nesmí být účastníky měněn. Účastníci doplní vzor smlouvy o dílo v označených místech.

Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany účastníka podepsán osobou, oprávněnou jednat za účastníka. Předložení nepodepsaného textu smlouvy o dílo není předložením návrhu smlouvy o dílo. Nabídka účastníka se tak stává neúplnou.

Účastníkem předložený návrh smlouvy o dílo musí po obsahové i formální stránce bezvýhradně odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v zadávacích podmínkách.

#### 4) Poskytnutí dodatečných informací k zadávací dokumentaci:

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena na adresu: avebohemia@seznam.cz nejpozději 3 kalendářní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku účastníka uveřejní zadavatel na svém profilu zadavatele nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o dodatečné informace.

Pro podání dotazů k zadávací dokumentaci zadavatel stanoví výhradně písemnou formu (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky). Kontaktní adresa pro dodatečné dotazy: avebohemia@seznam.cz

Eva Čechtická – kontaktní osoba

#### 5) Kvalifikace dodavatelů:

##### Specifikace požadavků na prokázání splnění kvalifikace

<b><u>Prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů:</u></b>		
<b>Rozsah požadovaných informací a dokladů</b>	<b>Způsob prokázání splnění</b>	<b>Minimální úroveň</b>
Doklad o splnění základních kvalifikačních předpokladů	Čestným prohlášením dle vzoru (příloha č.3)	originál
<b><u>Prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů:</u></b>		
<b>Rozsah požadovaných informací a dokladů</b>	<b>Způsob prokázání splnění</b>	<b>Minimální úroveň</b>
Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán	Výpisem z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.	prostá kopie
Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci	Výpis z živnostenského rejstříku - Oprávnění v rozsahu odpovídajícím předmětu VZ: <i>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti.</i>	prostá kopie

Vyžaduje-li zadavatel prohlášení, musí být vždy podepsáno statutárním orgánem účastníka. V případě podpisu jinou osobou musí být zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými účastník prokazuje splnění kvalifikace.

### **Jiné způsoby prokázání splnění kvalifikačních předpokladů**

Je-li účastník zapsán v seznamu kvalifikovaných dodavatelů, může prokázat výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů splnění základních kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu a profesních kvalifikačních předpokladů v rozsahu, v jakém se údaje o této části kvalifikace uvedené ve výpisu kryjí s kvalifikačními požadavky zadavatele.

Je-li účastník zapsán v systému certifikovaných dodavatelů, může prokázat splnění kvalifikace platným certifikátem, který není starší 1 roku k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek, a to v rozsahu vyplývajícím z údajů zapsaných v certifikátu.

## **6) Požadavky a podmínky na zpracování nabídky:**

### **6.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Účastníci stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, a to v členění: celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

Účastníci uvedou nabídkovou cenu v požadovaném členění do návrhu kupní smlouvy a do titulního listu nabídky. Nabídková cena musí obsahovat ocenění kompletního plnění k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy.

### **6.2 Požadavky zadavatele k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace**

**Dále popsané požadavky považuje zadavatel za jedno z opatření, které přispívá k transparentnímu vedení veřejné zakázky. Zadavatel proto doporučuje, aby uchazeči tyto podmínky respektovali.**

### **6.3 Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace**

Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace doporučuje zadavatel podat **1x v originálu**. Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace by měly být, včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh, svázané do jednoho svazku. Svazek by měl být na první straně označen názvem veřejné zakázky a obchodní firmou a sídlem účastníka.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v **českém jazyce**.

Veškeré doklady by měly být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad by neměl (v zájmu účastníka) obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Účastníci podají nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka musí být podána v jedné řádně uzavřené obálce. Obálka bude označena názvem:

**Veřejná zakázka „Zateplení objektu mateřské školy č.p. 119, Chyšky, etapa 1: závěťří“**

**NEOTEVÍRAT!**

**Na obálce bude uvedena adresa účastníka a adresa zadavatele.**

## 7) Způsob a místo podání nabídky:

Nabídky je možno podávat osobně na adresu sídla zadavatele: Chyšky 27, 398 53 Chyšky a to v úředních dnech:

PO: 8:00 - 11:00 - 12:00 - 17:00

ÚT: 8:00 - 11:00 - 12:00 - 15:00

ST: 8:00 - 11:00 - 12:00 - 17:00

ČT: neúřední den

PÁ: 8:00 - 11:00 - 13:00 - 14:00

Osobní podání nabídky mimo úřední hodiny, shora uvedené, je možné pouze po předešlé telefonické domluvě: Stanislava Hejnová, mob.: +420 724180173.

Účastníci mohou podat nabídku rovněž doporučeně poštou na shora uvedenou adresu sídla zadavatele a to tak, aby byly do konce lhůty pro podání nabídek doručeny.

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a účastníky vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

### 7.1 Elektronické podání nabídek

Zadavatel stanovuje, že nabídky mohou být podány pouze v písemné formě.

### 7.2 Lhůta pro podání nabídek a zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídek je uvedena v oznámení – výzvě k podání nabídek.

Zadávací lhůta je uvedena v oznámení – výzvě k podání nabídek.

### 7.3 Termín otevírání obálek

Termín otevírání obálek s nabídkami je uveden v oznámení – výzvě k podání nabídek.

### 7.4 Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise jmenovaná zadavatelem pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek.

## 8) Kritéria pro zadání veřejné zakázky:

Zadavatel stanovil pro hodnocení nabídek následující hodnotící kritéria:

### Nabídková cena bez DPH

Hodnotící komise seřadí nabídky účastníků dle nabídkové ceny bez DPH, nejvhodnější nabídkou bude pro zadavatele nabídka s nejnižší cenou bez DPH.

## 9) Místo a termín plnění veřejné zakázky:

Územní jednotka	Název územní jednotky	Kód územní jednotky
NUTS 1	Česká republika	CZ
NUTS 2	Jihozápad	CZ03
NUTS 3	Jihočeský kraj	CZ031
NUTS 4	okres Písek	CZ0314

NUTS 5	obec Chyšky	CZ0314 549452
p.č.p. st. 187, p.č.p. 104/30, p.č.p. 104/72		

### **Termín plnění**

**zahájení plnění:** 29.6.2026

**ukončení plnění:** 28.8.2026

### **10) Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:**

**10.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:** předpokládanou hodnotu veřejné zakázky zadavatel neuvádí.

### **10.2 Podklady pro zpracování nabídky**

- zadávací dokumentace včetně všech příloh, kterou zpracoval: Eva Čechtická (EWAA s.r.o.), IČO: 04394658, 05/2026.

### **11) Části zadávací dokumentace:**

Zadávací dokumentace obsahuje přílohy:

- Příloha č.1 - Návrh smlouvy o dílo, v elektronické podobě
- Příloha č.2 - Titulní list nabídky, v elektronické podobě
- Příloha č.3 - vzor čestného prohlášení – základní kvalifikační předpoklady, v elektronické podobě;
- Příloha č.4 -Projektová dokumentace, včetně soupisu prací s výkazem výměr

Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je účastník povinen řídit se při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.

### **12) Způsob jednání s účastníky:**

Zadavatel nebude s účastníky dále jednat o nabídkách.

### **13) Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem:**

- Zadavatel vylučuje podání variantních nabídek.
- Účastníci sami ponесou veškeré své náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení.
- Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh výběrového řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.
- Zadavatel neuplatňuje aspekty odpovědného zadávání.
- Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit Oznámení o výběru dodavatele, Oznámení o vyloučení účastníka a popřípadě Oznámení zadavatele o zrušení výběrového řízení na Profilu zadavatele: <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/obec-chysky>. Dokumenty budou považovány za doručené v okamžiku uveřejnění.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit takového účastníka z výběrového řízení, který předloží neúplnou nabídku a neprokáže kvalifikaci v plném rozsahu. Tímto si zároveň zadavatel vyhrazuje právo nevyužít možnost zaslání Žádosti k doplnění neúplné nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, a to nejpozději do uzavření smlouvy.

V Sedlečku u Soběslavě, dne 25.05.2026