

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

obcí: Obec Chyšky
sídlo: Chyšky 27, 398 53 Chyšky
IČO: 00249718
DIČ: CZ00249718
číslo účtu: 3029271/0100
bankovní spojení: Komerční banka a.s. Milevsko

jednající prostřednictvím: Stanislava Hejnová – starostka obce

na straně jedné jakožto objednatelem

a

společností: MS-RIVAL s.r.o.
sídlo: Družstevní 53, 391 37 Chotoviny
IČ: 21312851
DIČ: CZ21312851
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) C 34036
číslo účtu: 6639936309/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna as. Tábor

jednající prostřednictvím: Roman Mykora, jednatel

na straně druhé jakožto zhotovitelem

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku výběrového řízení (zakázky malého rozsahu) dle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“), aby se stal zhotovitelem díla: **„Zateplení domu čp. 24 Hněvanice“**
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy, dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce, jejichž předmětem je zateplení domu čp. 24 Hněvanice. Podrobná specifikace stavebních prací je v projektové dokumentaci, která je přílohou zadávací dokumentace. (dále jen „dílo“).
2. Realizace díla bude provedena dle projektové dokumentace „Zateplení domu čp. 24 Hněvanice“, zpracoval: Ing. Petr Černý, Sažinova 763, 39901 Milevsko IČ 48218570, odpovědný projektant (dále jen „projektová dokumentace“).

Zhotovitel neodpovídá za formu ani obsah projektové dokumentace a objednatel se zavazuje řešit případné námítky či podněty zhotovitele k projektové dokumentaci s odpovědným projektantem, resp. zajistit nezbytnou součinnost odpovědného projektanta při jejich řešení.

3. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatele poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby; stavbyvedoucí zabezpečuje odborné vedení provádění stavby. Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;
- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů, pokud je vyžadováno;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho bezprostředním okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady v místě plnění;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí v místě plnění;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů, platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: „Zateplení domu čp. 24 Hněvanice“

Místo stavby:

Kraj: Jihočeský

Okres: Písek

Obec: Obec Chyšky

Hněvanice, č. st.74, 931/2 k.ú.Branišovice u Ratiboře

Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

- a) Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace a případně dalších dokladů odůvodněně vyžádaných objednatelem.
 - b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
 - c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
 6. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
 7. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
 8. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to v termínu dle dohody s objednatelem. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
 9. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejich přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele nezbytně provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla a kolaudace díla, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

III.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Kontrolou projektové dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v příloze této smlouvy.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, jejichž provedení a použití by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat s poukazem na přesně vymezený předmět díla v této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

IV.
Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a PŘÍLOHOU č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH:	890 908,68 Kč
21% DPH z celkové ceny:	187 090,82 Kč
Celková cena včetně DPH:	1 077 999,50 Kč

3. Faktura bude vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
4. Celková cena je stanovena na podkladě nabídky zhotovitele ze dne 16.02.2026, která je přílohou a součástí smlouvy o dílo (Zhotovitelem oceněný výkaz výměr).
5. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla.
6. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, včetně činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.

V.
Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavené faktury.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po ukončení **realizace díla a to následovně:**

Fakturace proběhne po předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků, přičemž faktura bude zhotovitelem vystavena na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude potvrzený technickým dozorem stavebníka (dále také „TDS“) a bude nedílnou součástí faktury, přičemž TDS má povinnost poskytnout nezbytnou součinnost a vyjadřovat se k obsahu a formě zjišťovacího protokolu neprodleně na výzvu zhotovitele, nejpozději do 5 kalendářních dnů po každé výzvě. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
6. Právo vystavit fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu technickým dozorem stavebníka, na základě soupisu skutečně provedených prací a zápisem o předání a převzetí díla. Faktura bude objednateli vystavena a předána neprodleně po splnění výše vyjmenovaných podmínek v tomto bodě smlouvy.

Na faktuře bude uveden název stavby: **Zateplení domu čp. 24 Hněvanice**

7. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku nebo osobně. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
8. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
9. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VI.

Doba provádění díla

1. Den zahájení díla: 05/ 2026
Ukončení realizace díla: 31.08.2026
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo k provádění díla v termínu nejpozději 24. dubna 2026.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 10 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatелеm.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech.
5. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatелеm, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatелеm v čl. XVI. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
6. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, či méněprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatелеm před jejich zahájením formou změnového listu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatелеm uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace, pokud takové podmínky existují a bude opatřen podpisem TDS a zástupcem investora.
7. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli informaci o výskytu víceprací, popřípadě méněprací s dostatečným předstihem, a to z důvodu, že návrh dodatku, jehož předmětem bude změna závazku dle § 222 ZZVZ, musí objednatel projednat a navrhnout ke schválení zastupitelstvu obce Chyšky.
8. Položky vzniklých víceprací budou oceněny takto: cena těchto položek nepřesáhne cenu položek v nabídkovém rozpočtu v případě, že jsou položky v rozpočtu obsaženy, ostatní položky nepřesáhnou cenu položek ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, platného k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací objednateli.
9. Jestliže se při zpracování ocenění víceprací vyskytnou položky stavebních prací, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto položky víceprací oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé.

VII.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání nejpozději do 24. dubna 2026. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatелеm zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.

3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatel. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem zhotovitele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 166 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatel kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění technického dozoru a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla. Dále se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDI“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDS, zástupce objednatele pro věci technické).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDS a zpracovatele projektové dokumentace.
3. TDS je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDS.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese

veškerou odpovědnost za vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.

5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatel seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDS oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv odůvodněné informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za týden. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDS, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDS, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. TDS pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání do stavebního deníku.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
 - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDS, zástupce ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
 - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDS, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
9. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
10. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, apod.).
11. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.-

12. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
13. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
14. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
15. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
16. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 této smlouvy „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s předchozím oznámením objednateli.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, **které je bez vad a nedodělků.**
3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické verzi na CD;
 - další doklady předem vyžádané objednatelem.

Účastníci této smlouvy si sjednali, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

5. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.

X.

Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na části díla přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli.

2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy, pakliže nevyplývá z právních předpisů jinak.

XI.

Vlastnické právo k dílu

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem protokolárního předání díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla.

XII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za zhotovitelem zaviněné nesplnění termínu ukončení díla, resp. nedodržení celkové doby provedení díla je stanovena ve výši 50 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení po stanoveném termínu ukončení díla.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a včas záruční vadu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení při odstranění každé záruční vady.
3. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo dle článku V. této smlouvy je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši 0,05% za každý započatý kalendářní den prodlení úhrady. Závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána z účtu objednatele.
4. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
5. Uložením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

XIII.

Odpovědnost dalších osob

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.

XIV.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nespĺňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do desíti pracovních dnů ode dne, kdy byla vada zjištěna. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění reklamované vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn vybrat jeden z následujících způsobů odstranění vady:

- dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci,
 - přiměřená sleva z ceny díla.
4. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
 5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady, pokud si objednatel tento způsob odstranění vady zvolil. Tento termín nesmí být delší než 2 pracovní dny od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.
 6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.
 7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobou. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

XV.

Pojištění

8. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností zhotovitele;
- způsobené vadným výrobkem;
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

9. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu realizace stavby:

- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo nákladu;
- záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy;
- pádem pojištěné věci, nárazem;
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů;
- vodou vytékající z vodovodních zařízení;
- neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí;
- krádeží.

10. Pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

11. Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.

12. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XVI.

Oprávněné osoby

13. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Stanislava Hejnová – starostka obce

Za zhotovitele: Roman Mykora, jednatel

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Ing. Václav Kříž - TDS

Za zhotovitele: Roman Mykora, jednatel

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

14. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

15. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;

- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

XVII.

Změny a ukončení smlouvy

16. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
17. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
18. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
19. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí:
 - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - c) pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VII. této smlouvy.
20. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, smlouva se ruší od počátku, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
21. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek výlučně ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
22. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
23. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
24. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.
25. Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká smlouva ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

26. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

27. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
28. Zhotovitel ani objednatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
29. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
30. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
31. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
32. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
33. K podpisu smlouvy byla Stanislava Hejnová pověřena zastupitelstvem obce Chyšky, dne 25.2.2026, č. usnesení: 23/2026.

PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměř
--------------	---------------------------------------

V Chyškách, dne *06.3.2026*

V Chyškách, dne *06.03.2026*

Objednatel:

Zhotovitel:

MS-RIVAL s.r.o.

Družstevní 53, 391 37 Chotoviny
 IČO: 21312851 • DIČ: CZ21312851
 Tel.: 774 429 599
 e-mail: ms.rival.stav@gmail.com

Hejnová

OBEC CHYŠKY
 398 53 Chyšky 27
 IČO 00249718 (2)
 DIČ CZ00249718

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení domu č.p. 24, Hněvanice

KSO:

Místo: Hněvanice

CC-CZ:
Datum:

26. 8. 2025

Zadavatel:

Obec Chyšky

IČ:
DIČ:

Uchazeč:

MS-RIVAL s.r.o.

IČ: 21312851
DIČ: CZ21312851

Projektant:

Ing. Petr Černý Projektční kancelář

IČ: 48218570
DIČ:

Zpracovatel:

Jindřich J u k l tel.: 602558222

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH

890 908,68

DPH základní
snižená

Základ daně
0,00
890 908,68

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
0,00
106 909,04

Cena s DPH

V CZK

997 817,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

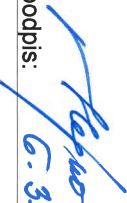
Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko


OBEC CHYŠKY
398 53 Chyšky 27
IČO 00249718 (2)
DIČ CZ00249718

MS-RIVAL S.T.O.
Družstevní 53/391-37 Chotkoviny
ČO: 21312851 • DIČ: CZ21312851
Tel.: 774 429 599
e-mail: ms.rival.stav@gmail.com

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení domu č.p. 24, Hněvanice

Místo:

Hněvanice

Zadavatel:

Obec Chyšky

Uchazeč:

MS-RIVAL s.r.o.

Datum:

26. 8. 2025

Projektant:

Ing. Petr Černý
Projektční kancelář
Jindřichův Kámen tel.:

Zpracovatel:

602558222

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	890 908,68
1 - Zemní práce	794 790,10
3 - Svislé a kompletní konstrukce	14 420,10
5 - Komunikace pozemní	2 850,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	8 768,92
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	607 444,53
997 - Doprava suť a vybouraných hmot	123 982,20
998 - Přesun hmot	18 900,35
PSV - Práce a dodávky PSV	18 424,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	61 118,58
762 - Konstrukce tesáfské	6 285,00
764 - Konstrukce klempířské	9 245,43
783 - Dokončovací práce - nátěry	40 940,90
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 647,25
VRN3 - Zařízení staveniště	35 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	30 000,00
	5 000,00

SOUPLIS PRACÍ

Stavba: Zateplení domu č.p. 24, Hněvanice

Místo: Hněvanice

Zadavatel: Obec Chyšky

Uchazeč: MS-RIVAL s.r.o.

Datum: 26. 8. 2025

Projektant: Ing. Petr Černý

Zpracovatel: Projektční kancelář
Jindřich J u k l tel.:
602558222

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

890 908,68

D HSV Práce a dodávky HSV

794 790,10

D 1 Zemní práce

14 420,10

1	K	113107322	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl do 50 m2	m2	6,280	510,00	3 202,80
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

VV 12,56*0,50

			Součet		6,280		
--	--	--	--------	--	-------	--	--

2	K	113107342	Odstranění podkladu živíčního tl přes 50 do 100 mm strojně pl do 50 m2	m2	6,280	500,00	3 140,00
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

3	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapážené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	2,310	520,00	1 201,20
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

VV 15,40*0,50*0,30

			Součet		2,310		
--	--	--	--------	--	-------	--	--

4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2,310	310,00	716,10
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

5	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	2,310	350,00	808,50
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

6	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	7,700	140,00	1 078,00
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

VV 15,40*0,50

			Součet		7,700		
--	--	--	--------	--	-------	--	--

7	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	4,620	800,00	3 696,00
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

VV 2,31*2,000

			Součet		4,620		
--	--	--	--------	--	-------	--	--

8	K	171251201	Uložení sypání na skládky nebo meziskládky	m3	2,310	250,00	577,50
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

2 850,00

9	K	339921112	Osazování betonových palisád do betonového základu jednotlivě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	kus	6,000	300,00	1 800,00
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------

10	M	LSV.500095	palisáda PASO 120x100x800 mm, šedá	kus	6,000	175,00	1 050,00
----	---	------------	------------------------------------	-----	-------	--------	----------

D 5 Komunikace pozemní

8 768,92

11	K	564861011	Podklad ze šterkodité ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	9,580	210,00	2 011,80
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

12	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	9,580	350,00	3 353,00
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

13	M	59245013	dlažba zámková betonová tvaru l 200x165mm tl 80mm přírodní	m2	9,867	345,00	3 404,12
----	---	----------	--	----	-------	--------	----------

VV 9,58*1,03 Přepočtené koeficientem množství

9,867

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							
14	K	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápencementovou tl do 10 mm	m2	323,400	225,00	72 765,00
15	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	59,600	80,00	4 768,00
16	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	263,800	70,00	18 466,00
17	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	323,400	550,00	177 870,00
	VV		59,60		59,600		
	VV		Mezisoučet		59,600		
	VV		263,80		263,800		
	VV		Mezisoučet		263,800		
	VV		Součet		323,400		
18	M	28375981	deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 140mm	m2	276,990	195,00	54 013,05
	VV		263,8*1,05 Přepočtené koeficientem množství		276,990		
19	M	28376459	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 500KPA λ=0,035 tl 140mm	m2	62,580	375,00	23 467,50
	VV		59,6*1,05 Přepočtené koeficientem množství		62,580		
20	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	83,820	290,00	24 307,80
	VV		2*(1,50+1,45+1,48+1,45+0,58+1,13+1,20+0,55+1,00+2,01+1,49*5+1,45*5+1,00+2,10)		60,300		
	VV		2*(1,49*4+1,45*4)		23,520		
	VV		Součet		83,820		
21	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	29,920	285,00	8 527,20
	VV		2*(1,49*3+0,56*3+3,00+2,81+1,00+2,00)		29,920		
	VV		Součet		29,920		
22	M	28375944	deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 40mm	m2	25,768	70,00	1 803,76
	VV		2*(1,49*3+0,56*3+3,00+2,81+1,00+2,00)*0,40		11,968		
	VV		2*(1,50+1,45+1,48+1,45+0,58+1,13+1,20+0,55+1,00+2,01+1,49*5+1,45*5+1,00+2,10)*0,15		9,045		
	VV		2*(1,49*4+1,45*4)*0,15		3,528		
	VV		Součet		24,541		
	VV		24,541*1,05 Přepočtené koeficientem množství		25,768		
23	K	622251101	Připlatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápuštnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	323,400	15,00	4 851,00
24	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení přeprvněných mechanicky	m	46,700	250,00	11 675,00
	VV		2*(12,06+11,29)		46,700		
	VV		Součet		46,700		
25	M	59051651	profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 140mm	m	49,035	190,00	9 316,65
	VV		46,7*1,05 Přepočtené koeficientem množství		49,035		
26	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	257,660	72,00	18 551,52
	VV		"rohové"		30,180		
	VV		5,49*2+9,60*2		29,920		
	VV		2*(1,49*3+0,56*3+3,00+2,81+1,00+2,00)		60,300		
	VV		2*(1,50+1,45+1,48+1,45+0,58+1,13+1,20+0,55+1,00+2,01+1,49*5+1,45*5+1,00+2,10)		23,520		
	VV		2*(1,49*4+1,45*4)		143,920		
	VV		Mezisoučet		29,920		
	VV		"okenní"		60,300		
	VV		2*(1,49*3+0,56*3+3,00+2,81+1,00+2,00)		29,920		
	VV		2*(1,50+1,45+1,48+1,45+0,58+1,13+1,20+0,55+1,00+2,01+1,49*5+1,45*5+1,00+2,10)		60,300		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			2*(1,49*4+1,45*4)		23,520		
VV			Mezisoučet		113,740		
VV			Součet		257,660		
27	M	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	151,116	30,00	4 533,48
VV			143,92*1,05 Přepočtené koeficientem množství		151,116		
28	M	28342205	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 6mm	m	119,427	50,00	5 971,35
VV			113,74*1,05 Přepočtené koeficientem množství		119,427		
29	K	622325101	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 10 %	m2	263,800	28,00	7 386,40
30	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	59,600	545,00	32 482,00
31	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zaitraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	263,800	385,00	101 563,00
32	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	104,000	50,00	5 200,00
VV			2*(15,00+11,00)*2,00		104,000		
VV			Součet		104,000		
33	K	629991011	Zakrytí výplň otvorů a svíslých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	42,124	55,00	2 316,82
VV			(1,49*0,56*3+3,00*2,81+1,00*2,00)		12,933		
VV			(1,50*1,45+1,48*1,45+0,58*1,13+1,20*0,55+1,00*2,01+1,49*1,45*5+1,00*2,10)		20,549		
VV			(1,49*1,45*4)		8,642		
VV			Součet		42,124		
34	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	323,400	30,00	9 702,00
VV			59,60+263,80		323,400		
35	K	637211124	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 50 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	14,120	350,00	4 942,00
VV			28,24*0,50		14,120		
36	K	637311131	Okapový chodník z betonových záhonových obrubníků lože beton	m	5,500	190,00	1 045,00
37	K	637311141	Okapový chodník z betonových silničních obrubníků lože beton	m	8,000	240,00	1 920,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							
38	K	919735112	Řezání stávajícího živého krytu hl přes 50 do 100 mm	m	12,560	100,00	1 256,00
39	K	941111131	Montáž lešení řádového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	323,400	220,00	71 148,00
VV			59,60+263,80		323,400		
VV			Součet		323,400		
40	K	941111231	Příplatek k lešení řádovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m za každý den použití	m2	9 702,000	1,20	11 642,40
VV			323,4*30 Přepočtené koeficientem množství		9 702,000		
41	K	941111312	Odborná profilátka lešení řádového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 1,5 m v do 25 m pl do 500 m2 zakrytého sítí	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
42	K	941111831	Demontáž lešení řádového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	323,400	35,00	11 319,00
43	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	325,000	20,00	6 500,00
44	K	944511211	Příplatek k ochranné sítí za každý den použití	m2	9 702,000	0,50	4 851,00
VV			323,4*30 Přepočtené koeficientem množství		9 702,000		
45	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	325,000	15,00	4 875,00
46	K	978015321	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu do 10 %	m2	263,800	21,00	5 539,80
47	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řádového do 10 km včetně naložení a složení	m2	323,400	15,00	4 851,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 997 Doprava suří a vybouraných hmot							
48	K	997013153	Vnitrostavební doprava suří a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	4,731	1 700,00	8 042,70
49	K	997013501	Odvoz suří a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,731	900,00	4 257,90
50	K	997013509	Příplatek k odvozu suří a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	42,579	25,00	1 064,48
	VV		4,731*9 'Přepočtené koeficientem množství		42,579		
51	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	4,731	600,00	2 838,60
52	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	4,731	570,00	2 696,67
D 998 Přesun hmot							
53	K	998012109	Přesun hmot pro budovy monolitické s vyzdívaným obvodovým pláštěm s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	26,320	700,00	18 424,00
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							
54	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	15,100	250,00	3 775,00
55	K	741421813	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm kolmý svod	m	15,100	100,00	1 510,00
56	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	10,000	100,00	1 000,00
D 762 Konstrukce tesarské							
57	K	762842231	Montáž podbití střeš šikmých vnějšího přesahu š přes 0,8 m z palubek	m2	12,394	330,00	4 090,02
	VV		0,45*(2*12,66)+1,00		12,394		
	VV		Součet		12,394		
58	M	61191176	palubky obkládové smrk profil klasický 14x121mm jakost A/B	m2	13,633	285,00	3 885,41
	VV		12,394*1,1 Přepočtené koeficientem množství		13,633		
59	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbití	m3	0,174	5 000,00	870,00
	VV		12,394*0,014		0,174		
60	K	998762312	Přesun hmot procentní pro kce tesarské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	10,000	40,00	400,00
D 764 Konstrukce klempířské							
61	K	764002801	Demontáž závětné lišty do suří	m	29,000	150,00	4 350,00
62	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suří	m	24,590	140,00	3 442,60
63	K	764002871	Demontáž lemování zdi do suří	m	24,590	140,00	3 442,60
64	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	15,100	80,00	1 208,00
	VV		9,60+5,50		15,100		
65	K	764212636	Oplechování štítu závětnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	29,000	310,00	8 990,00
66	K	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	24,590	320,00	7 868,80
67	K	764311605	Lemování rovných zdi střeš s krytinou prejizovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	24,590	310,00	7 622,90
68	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	15,100	160,00	2 416,00
69	K	998764312	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	10,000	160,00	1 600,00
							40 940,90
							6 285,00
							61 118,58
							18 424,00
							9 245,43
							4 090,02
							3 885,41
							870,00
							400,00
							40 940,90
							4 350,00
							3 442,60
							3 442,60
							1 208,00
							8 990,00
							7 868,80
							7 622,90
							2 416,00
							1 600,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 783			Dokončovací práce - nátěry				4 647,25
70	K	783214101	Základní jednonásobný syntetický nátěr tesářských konstrukcí	m2	12,394	125,00	1 549,25
71	K	783217101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr tesářských konstrukcí	m2	24,784	125,00	3 098,00
	VV		12,392*2		24,784		
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				35 000,00
D VRN3			Zařízení staveniště				30 000,00
72	K	030001000	Zařízení staveniště	...	4,000	7 500,00	30 000,00
D VRN7			Provozní vlivy				5 000,00
73	K	070001000	Provozní vlivy	...	4,000	1 250,00	5 000,00