



# OBEC Chyšky

Chyšky 27, 398 53 Chyšky, okres Písek

## ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE CHYŠKY

ZE DNE 11.9.2024

v sále Kulturního domu v Chyškách

zasedání č. 7/2024

**Přítomni:** Stanislava Hejnová, Marek Hadrbolec, Mgr. Jakub Barda, Eva Chocholová, Ivana Zemanová, Mgr. Václav Kašpar, Jana Bardová, Ladislav Mašek, Hana Ebenhochová, Miroslav Pešička, Ing. Josef Kortan Ph.D, Ing. Jan Málek, Ing. Miroslav Fara,

**Omluveni:** Stanislav Čapek, Miroslav Doubek

### N Á V R H P R O G R A M U

1. Zahájení
  - 1.1. Volba zapisovatele
  - 1.2. Volba ověřovatelů
  - 1.3. Schválení programu
  - 1.4. Schválení zápisu ze zasedání číslo 6/2024 ze dne 10.7.2024
2. Projednání
  - 2.1. Dodatek SoD č. 1 na akci „Rekonstrukce bytových domů čp. 110 a 111 v Chyškách včetně zateplení“
  - 2.2. Dodatek SoD č. 1 na akci: „Víceúčelové hřiště“
  - 2.3. Dodatek SoD č. 1 na akci: „Víceúčelové hřiště Chyšky, včetně zázemí a přístupové komunikace – SO 03 přístupová komunikace“
  - 2.4. Dodatek SoD č. 1 na akci: „Oprava MK III. třídy 57c1, 57c2 Nositín“
  - 2.5. Rozpočtová opatření č. 8 a 9
  - 2.6. Rozpočtové opatření č. 10
  - 2.7. Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č. PI-014330064700/001-FIA
  - 2.8. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 120/CSS/2024
  - 2.9. Výroční zpráva Základní školy Chyšky 2023/2024
  - 2.10. Schválení podání žádosti o dotaci z NSA z programu KABINA 2024 na akci „Zavlažovací systém fotbalového hřiště Chyšky“
  - 2.11. Schválení vlastního podílu na investiční akci „Zavlažovací systém fotbalového hřiště Chyšky“
3. Žádosti
4. Informace
  - 4.1. Průběh prací na bytových domech čp. 110 a 111 v Chyškách
  - 4.2. Průběh rekonstrukce kanceláří OÚ Chyšky

- 4.3. Zadání vypracování projektové dokumentace na akci „Přístavba osobního výtahu k budově MŠ Chyšky“
  - 4.4. Zadání vypracování studie na rekonstrukci objektu čp. 95 v Chyškách – staré zdravotní středisko Chyšky
  - 4.5. Dokončení rekonstrukce MK v Nosetíně
  - 4.6. Dokončení realizace přístupové komunikace k zázemí víceúčelového a fotbalového hřiště a ke hřištím v Chyškách
  - 4.7. Zápisy z rady č. 13.,14.,15.,16.,17
  - 4.8. Setkání u sv. Václava v sobotu 28.9.2024 – Oslava dne české státnosti
  - 4.9. Posezení s důchodci 2024 dne 4.10.2024
5. Diskuse
  6. Závěr

---

## Jednání

### 1. Zahájení

Zahájení jednání provedla starostka obce Stanislava Hejnová v 18:00 hodin, přivítala všechny přítomné, seznámila je s návrhem programu jednání a vysvětlila důvod místa konání zasedání. Vzhledem k tomu, že se opravují kanceláře obecního úřadu, jsou kanceláře provizorně přestěhovány v obřadní a zasedací místnosti, kde běžně bývá zasedání zastupitelstva.

- 1.1. Návrh zapisovatele: Jako zapisovatele navrhla starostka obce pana Mgr. Jakuba Bardu.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13  
PRO - 12 PROTI - 0 ZDRŽELO - 1 (Mgr. Jakub Barda)

- 1.2. Návrh ověřovatelů: Jako ověřovatele navrhla starostka obce pana Ing. Josefa Kortana a paní Janu Bardovou.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13  
PRO - 11 PROTI - 0 ZDRŽELO – 2 (Ing. Josef Kortan Ph.D, Jana Bardová)

- 1.3. **Schválení programu jednání zastupitelstva**

Starostka obce navrhla zařadit do programu tyto body:

- 2.12. Dodatek č. 1 k SoD na akci: „Rekonstrukce kanceláří Obecního úřadu Chyšky“
- 2.13. Odepsání pohledávky
- 2.14. Odkup nemovitého majetku od obce Vlksice
- 3.1. Žádost o finanční dar na zajištění provozu Záchrané stanice živočichů Makov

#### Usnesení č. 64/2024:

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s navrženým programem jednání.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13  
PRO - 13 PROTI - 0 ZDRŽELO - 0  
Schváleno jednohlasně.

- 1.4. **Schválení zápisu ze zasedání č. 6/2024 ze dne 10.7.2024**

Starostka obce se dotázala zastupitelů, zda mají nějakou připomínku či pozměňovací návrh k zápisu č. 6/2024 ze zasedání zastupitelstva dne 10.7.2024.

#### Usnesení č. 65/2024:

K zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Chyšky č. 6/2024 ze dne 10.7.2024 nebyly vzneseny žádné připomínky ani pozměňovací návrhy, proto ho starostka obce prohlásila za schválený.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13  
PRO - 13 PROTI - 0 ZDRŽELO – 0  
Schváleno jednohlasně.

## 2. Projednání

### 2.1. **Dodatek č. 1 k SoD na akci: „Rekonstrukce bytových domů čp. 110 a 111 v Chyškách včetně zateplení“**

Starostka obce seznámila zastupitele s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce bytových domů čp. 110 a 111 v Chyškách včetně zateplení“.

#### **Usnesení č. 66/2024:**

Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání:

1. Bere na vědomí předložený změnový list (položkový rozpočet) stavby „Rekonstrukce bytových domů čp. 110 a 111 v Chyškách včetně zateplení“
2. Zastupitelstvo schvaluje předložený Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce bytových domů čp. 110 a 111 v Chyškách“. Cena díla se tímto dodatkem navyšuje o částku 220 393,97 Kč bez DPH.
3. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce bytových domů čp. 110 a 111 v Chyškách“

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13

PRO – 13    PROTI - 0    ZDRŽELO - 0

Schváleno jednohlasně.

### 2.2. **Dodatek č. 1 k SoD na akci: „Víceúčelové hřiště“**

Starostka obce seznámila zastupitele s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Víceúčelové hřiště“

#### **Usnesení č. 67/2024:**

Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání:

1. Bere na vědomí předložený změnový list č. 1 stavby „Víceúčelové hřiště“.
2. Zastupitelstvo obce schvaluje předložený Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Víceúčelové hřiště“. Cena díla se tímto dodatkem navyšuje o částku 200 515,31 Kč.
3. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Víceúčelové hřiště“.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13

PRO – 13    PROTI - 0    ZDRŽELO - 0

Schváleno jednohlasně.

### 2.3. **Dodatek č. 1 k SoD č. 1 na akci „Víceúčelové hřiště Chyšky včetně zázemí a přístupové komunikace – SO03 přístupová komunikace“**

Starostka obce seznámila zastupitele s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Víceúčelové hřiště Chyšky včetně zázemí a přístupové komunikace – SO 03 přístupová komunikace“

#### **Usnesení č. 68/2024:**

Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání:

1. Bere na vědomí předložený změnový list stavby „Víceúčelové hřiště Chyšky včetně zázemí a přístupové komunikace – SO 03 přístupová komunikace“.
2. Zastupitelstvo obce schvaluje předložený Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Víceúčelové hřiště Chyšky včetně zázemí a přístupové komunikace – SO 03 přístupová komunikace“. Cena díla se tímto dodatkem navyšuje o částku 270 518,71 Kč.
3. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Víceúčelové hřiště Chyšky včetně zázemí a přístupové komunikace – SO 03 přístupová komunikace“.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13  
PRO - 13 PROTI – 0 ZDRŽELO – 0  
Schváleno jednohlasně.

**2.4. Dodatek č. 1 k SoD na akci „Oprava MK III. třídy 57c1, 57c2 Nosetín“**

Starostka obce seznámila zastupitele s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Oprava MK III. třídy 57c1, 57c2 Nosetín“

**Usnesení č. 69/2024:**

Zastupitelstvo obce po projednání:

1. Bere na vědomí a schvaluje předložený Dodatek č. 1 na akci „Oprava MK III. třídy 57c1, 57c2 Nosetín“.
2. Zastupitelstvo obce schvaluje předložený Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Oprava MK III. třídy 57c1, 57c2 Nosetín“. Cena díla se tímto dodatkem navyšuje o částku 68 455,95 Kč.
3. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem Dodatku č. 1 na akci „Oprava MK III. třídy 57c1, 57c2 Nosetín“.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13  
PRO – 13 PROTI - 0 ZDRŽELO – 0  
Schváleno jednohlasně.

**2.5. Rozpočtové opatření č. 8 a 9**

Účetní obce seznámila zastupitele s obsahem rozpočtových opatření č. 8 a 9

**Usnesení č. 70/2024:**

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí dodatky č. 8 a 9.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13  
PRO – 13 PROTI - 0 ZDRŽELO - 0  
Schváleno jednohlasně.

**2.6. Rozpočtové opatření č. 10**

Účetní obce seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 10.

**Usnesení č. 71/2024:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 10.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13  
PRO – 13 PROTI - 0 ZDRŽELO - 0  
Schváleno jednohlasně.

**2.7. Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č. PI-014330064700/001-FIA**

Starostka obce předložila zastupitelům návrh smlouvy o věcném břemeni č. PI-014330064700/001-FIA.

**Usnesení č. 72/2024:**

Zastupitelstvo obce schvaluje znění smlouvy o věcném břemeni č. PI-014330064700/001-FIA.  
Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13  
PRO – 13 PROTI - 0 ZDRŽELO - 0  
Schváleno jednohlasně.

**2.8. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 120/CSS/2024**

Starostka obce předložila zastupitelům smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 120/CSS/2024

**Usnesení č. 73/2024:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 120/CSS/2024

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem uvedené smlouvy.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13  
PRO – 13 PROTI - 0 ZDRŽELO – 0  
Schváleno jednohlasně.

**2.9. Výroční zpráva Základní školy Chyšky 2023/2024**

Starostka obce předložila zastupitelům výroční zprávu Základní školy Chyšky 2023/2024

**Usnesení č. 74/2024:**

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí předloženou výroční zprávu Základní školy Chyšky 2023/2024 bez výhrad.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13  
PRO – 13 PROTI - 0 ZDRŽELO – 0  
Schváleno jednohlasně.

**2.10. Schválení podání žádosti o dotaci z NSA z programu KABINA 2024 na akci „Zavlažovací systém fotbalového hřiště Chyšky“**

Starostka obce seznámila zastupitele s potřebou vybudování systému závlahy fotbalového hřiště v Chyškách. Na tuto akci by bylo možné využít dotaci z NSA z programu KABINA 2024.

**Usnesení č. 75/2024:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje podání žádosti o dotaci z NSA z programu KABINA 2024 na systém závlahy na fotbalovém hřišti v Chyškách.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13  
PRO – 13 PROTI - 0 ZDRŽELO – 0  
Schváleno jednohlasně.

**2.11. Schválení vlastního podílu na investiční akci „Zavlažovací systém fotbalového hřiště Chyšky“**

Starostka obce seznámila zastupitele s tím, že výše dotace z NSA z programu KABINA je 80 % uznatelných nákladů. Rozdíl vysoutěžené realizační částky a výše dotace musí uhradit žadatel.

**Usnesení č. 76/2024:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje dofinancování rozdílu mezi vysoutěženou realizační cenou akce „Zavlažovací systém fotbalového hřiště Chyšky“ a výší dotace z vlastních zdrojů.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13  
PRO – 13 PROTI - 0 ZDRŽELO – 0  
Schváleno jednohlasně.

**2.12. Dodatek č. 1 k SoD na akci „Rekonstrukce kanceláří Obecního úřadu Chyšky“**

Starostka obce seznámila zastupitele s návrhem Dodatku č. 1 na akci „Rekonstrukce kanceláří OÚ Chyšky“.

**Usnesení č. 77/2024:**

Zastupitelstvo obce po projednání:

1. Bere na vědomí předložený změnový list č. 1 stavby „Rekonstrukce kanceláří OÚ Chyšky“
2. Zastupitelstvo obce schvaluje předložený Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce kanceláří OÚ Chyšky“. Cena díla se tímto dodatkem navyšuje o částku 131 246,58 Kč bez DPH.
3. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce kanceláří OÚ Chyšky“.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13

PRO – 13 PROTI - 0 ZDRŽELO – 0

Schváleno jednohlasně.

**2.13. Odepsání pohledávky**

Starostka obce předložila zastupitelstvu obce předžalobní výzvu věřitele k plnění dle §142a zákona č. 99/1963 Sb., která byla zaslána dle 10.11.2024 paní XXXX XXXXX, nyní XXXXX, o uhrazení dlužné částky vůči obci Chyšky ve výši 41 378 Kč za nájemné a služby s tím spojené za užívání bytu č. 4 v bytovém domě čp. 110 v Chyškách.

Zároveň starostka obce předložila zastupitelstvu usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích čj. KSCB 26 INS 10531/2018-B-76 o splnění oddlužení, o osvobození dlužnice paní XXXX XXXXX od placení dosud neuspokojených pohledávek.

**Usnesení č. 78/2024:**

Zastupitelstvo obce po projednání:

1. Bere na vědomí předložené usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích čj. KSCB 26 INS 10531/2018-b-76 o splnění oddlužení, o osvobození dlužnice paní XXXX XXXXX od placení dosud neuspokojených pohledávek.
2. Zastupitelstvo na základě předloženého usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích čj. KSCB 26 INS 10531/2018-b-76 schvaluje odepsání a prominutí dlužné částky ve výši 41 378 Kč paní XXXX XXXXX.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13

PRO – 13 PROTI - 0 ZDRŽELO – 0

Schváleno jednohlasně.

**2.14. Odkup nemovitého majetku od obce Vlksice**

Starostka obce předložila zastupitelstvu obce oznámení záměru obce Vlksice odprodat podíl ½ obecních pozemků 547 – ostatní plocha, 548/1 ostatní plocha, 548/3 ostatní plocha, 548/8 – ostatní plocha, 548/9 ostatní plocha, 550 – vodní plocha, 551 – vodní plocha v k.ú. Rohozov. Na cenu pozemků byl zpracován znalecký posudek Ing. Zdeňkou Hrochovou, který zadala obec Vlksice.

**Usnesení č. 79/2024:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje přihlášení se k vyhlášenému záměru obce Vlksice a odkup pozemků za cenu stanovenou posudkem Ing. Zdenky Hrochové č. 4769/122/24. Obvyklá cena vlastnického podílu ½ na nemovitých věcech z LV 79 v k.ú. Rohozov činí 171 030 Kč.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13

PRO – 11 PROTI - 1 (Ladislav Mašek) ZDRŽELO – 1 (Ing. Miroslav Fara)

Schváleno jednohlasně.

### 3. Žádosti

#### 3.1. Žádost o finanční dar na zajištění provozu Záchrané stanice živočichů Makov

Starostka obce předložila zastupitelům obce žádost Záchrané stanice živočichů Makov o příspěvek na její činnost. V minulém roce byl záchrané stanici poskytnut dar ve výši 7000 Kč.

#### **Usnesení č. 80/2024:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje poskytnutí daru Záchrané stanici živočichů Makov ve výši 7000 Kč.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13  
PRO – 13    PROTI - 0    ZDRŽELO – 0  
Schváleno jednohlasně.

### 4. Informace

- 4.1. Průběh prací na bytových domech čp. 110 a 111 v Chyškách
- 4.2. Průběh rekonstrukce kanceláří OÚ Chyšky
- 4.3. Zadání vypracování projektové dokumentace na akci „Přístavba osobního výtahu k budově MŠ Chyšky“
- 4.4. Zadání vypracování studie na rekonstrukci objektu čp. 95 v Chyškách – staré zdravotní středisko Chyšky
- 4.5. Dokončení rekonstrukce MK v Nosetíně
- 4.6. Dokončení realizace přístupové komunikace k zázemí víceúčelového a fotbalového hřiště a ke hřištím v Chyškách
- 4.7. Zápisy z rady č. 13.,14.,15.,16.,17
- 4.8. Setkání u sv. Václava v sobotu 28.9.2024 – Oslava dne české státnosti
- 4.9. Posezení s důchodci 4.10.2024

### 4. Diskuse

### 5. Závěr

Po projednání všech bodů jednání zastupitelstva prohlásila starostka obce v 20:10 hodin zasedání zastupitelstva Obce Chyšky za ukončené.

#### **Zapsal:**

Mgr. Jakub Barda .....

#### **Zápis ověřili:**

Ing. Josef Kortan Ph.D .....

Jana Bardová .....

Stanislava Hejnová  
Starostka obce