



# OBEC Chyšky

Chyšky 27, 398 53 Chyšky, okres Písek

## ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE CHYŠKY

**ZE DNE 16.5.2024**

v zasedací místnosti Obecního úřadu Chyšky

zasedání č. 4/2024

**Přítomni:** Stanislava Hejnová, Marek Hadrbolec, Mgr. Jakub Barda, Miroslav Doubek, Eva Chocholová, Ivana Zemanová, Mgr. Václav Kašpar, Jana Bardová, Ladislav Mašek, Hana Ebenhochová, Miroslav Pešička, Ing. Josef Kortan Ph.D (příchod 18:30)

**Omluveni:** Stanislav Čapek, Ing. Jan Málek, Ing. Miroslav Fara,

### N Á V R H P R O G R A M U

1. Zahájení
  - 1.1. Volba zapisovatele
  - 1.2. Volba ověřovatelů
  - 1.3. Schválení programu
  - 1.4. Schválení zápisu ze zasedání číslo 3/2024 ze dne 15.4.2023
2. Projednání
  - 2.1. Schválení výsledku VŘ „Rekonstrukce kanceláří Obecního úřadu v Chyškách“
  - 2.2. Schválení výsledku VŘ „Víceúčelové hřiště Chyšky – vybavení interiéru zázemí“
  - 2.3. Přihlášení se k vyhlášenému zámětu č. 3/2024
3. Žádosti
  - 3.1. Žádost o odkoupení pozemků, označených v GP 166-267/2023 jako díly d, f a parc.č. 324/7 v k.ú. Nosetín
4. Informace
  - 4.1. Průběh prací na bytových domech čp. 110 a 111 v Chyškách
  - 4.2. Průběh prací na zázemí multifunkčního hřiště v Chyškách
  - 4.3. Získání dotace z KIF Jihočeského kraje na akci Víceúčelové hřiště Chyšky včetně zázemí a komunikace
  - 4.4. Průběh prací na multifunkčním hřišti Chyšky
  - 4.5. Průběh prací na rekonstrukci sociálního zázemí v KD Ratiboř
  - 4.6. Získání dotace na opravu MK v Nosetíně

5. Diskuse
6. Závěr

---

## **Jednání**

### **1. Zahájení**

Zahájení jednání provedla starostka obce Stanislava Hejnová v 18:00 hodin, přivítala všechny přítomné a seznámila je s návrhem programu jednání.

- 1.1. Návrh zapisovatele: Jako zapisovatele navrhla starostka obce Mgr. Jakuba Bardu.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 11  
PRO - 10 PROTI - 0 ZDRŽELO - 1 (Mgr. Jakub Barda)

- 1.2. Návrh ověřovatelů: Jako ověřovatele navrhla starostka obce pana Mgr. Václava Kašpara a pana Ladislava Maška.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 11  
PRO - 9 PROTI - 0 ZDRŽELO - 2 (Mgr. Václav Kašpar, Ladislav Mašek)

- 1.3. **Schválení programu jednání zastupitelstva**

Starostka obce navrhla zařadit do programu tyto body:

- 2.4. Úprava podmínek pronájmu prostorů v KD Chyšky
- 2.5. Vyhlášení výběrového řízení na akci: Víceúčelové hřiště Chyšky – vybavení interiéru
- 3.2. Odkoupení částí pozemků parc.č. 36/10 a 36/2 v k.ú. Chyšky

#### **Usnesení č. 30/2024:**

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s navrženým programem jednání.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 11  
PRO - 11 PROTI - 0 ZDRŽELO - 0  
Schváleno jednohlasně.

- 1.4. **Schválení zápisu ze zasedání č. 3/2024 ze dne 15.4.2024**

Starostka obce se dotázala zastupitelů, zda mají nějakou připomínku či pozměňovací návrh k zápisu č. 3/2024 ze zasedání zastupitelstva dne 15.4.2024.

#### **Usnesení č. 31/2024:**

K zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Chyšky č. 3/2024 ze dne 15.4.2024 nebyly vzneseny žádné připomínky ani pozměňovací návrhy, proto ho starostka obce prohlásila za schválený.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 11  
PRO - 11 PROTI - 0 ZDRŽELO – 0  
Schváleno jednohlasně.

## 2. Projednání

### 2.1. Schválení výsledku VŘ „Rekonstrukce kanceláří Obecního úřadu v Chyškách

Starostka obce seznámila zastupitele s výsledkem hodnocení nabídek na akci s názvem Rekonstrukce kanceláří Obecního úřadu v Chyškách, druh veřejné zakázky 1. část: Vybavení kanceláří OÚ dodávky, 2. část: Elektroinstalace a drobné stavební úpravy: stavební práce.

#### **Usnesení č. 32/2024:**

Zastupitelstvo obce po projednání:

1. Bere na vědomí a schvaluje zprávu hodnotící komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek dle směrnice o veřejných zakázkách obce na akci. „Rekonstrukce kanceláří Obecního úřadu v Chyškách“ – 1. část: Vybavení kanceláří OÚ: dodávky

Seznam posouzených a hodnocených nabídek:

Č.	Účastník	sídlo	IČ	Nabízená cena bez DPH
1.	Ladislav Štván	Chyšky 124, 398 53 Chyšky	63894645	587 400,- Kč
2.	ARTSPECT, a.s.	U plynárny 121/31, 140 00 Praha 4	28123395	598 144,- Kč
3.	INTERIÉRY – ŘÍHA s.r.o.	Tyršovo nám. 498, 399 01 Milevsko	28146760	821 000,- Kč

2. Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje výběr nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy na akci: Rekonstrukce kanceláří Obecního úřadu v Chyškách - 1. část Vybavení kanceláří OÚ: dodávky s tímto účastníkem:

Č.	Účastník	sídlo	IČ	Nabízená cena bez DPH
1.	Ladislav Štván	Chyšky 124, 398 53 Chyšky	63894645	587 400 Kč

3. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo a případných dodatků smlouvy o dílo.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 11

PRO – 11 PROTI - 0 ZDRŽELO - 0

Schváleno jednohlasně.

#### **Usnesení č. 33:**

Zastupitelstvo obce po projednání:

1. Bere na vědomí a schvaluje zprávu hodnotící komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek dle směrnice o veřejných zakázkách obce na akci. „Rekonstrukce kanceláří Obecního úřadu v Chyškách“ – 2. část: Elektroinstalace a drobné stavební úpravy

Seznam posouzených a hodnocených nabídek:

Č.	Účastník	sídlo	IČ	Nabízená cena bez DPH
1.	Ladislav Klíma	Pechova Lhota 4, 399 01 Milevsko	46656529	717 162,76 Kč

2.	INTESTA CZ, s.r.o.	Táborská 2177, 397 01 Písek	26071894	840 568,40 Kč
3.	KAVAS ELEKTRO s. r.o.	Slapy 106, 371 76 Slapy u Tábora	26031884	559 618,95 Kč

2. Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje výběr nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy na akci: Rekonstrukce kanceláří Obecního úřadu v Chyškách - 2. část elektroinstalace a drobné stavební úpravy s tímto účastníkem:

Č.	Účastník	sídlo	IČ	Nabízená cena bez DPH
1.	KAVAS ELEKTRO s.r.o.	Slapy 106, 371 76 Slapy u Tábora	26031884	559 618,95 Kč

3. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo a případných dodatků smlouvy o dílo.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 11  
 PRO – 11 PROTI - 0 ZDRŽELO - 0  
 Schváleno jednohlasně.

## 2.2. Schválení výsledku VŘ „Víceúčelové hřiště Chyšky – vybavení interiéru zázemí“

Starostka obce seznámila zastupitele s výsledkem hodnocení nabídek na akci: Víceúčelové hřiště Chyšky – vybavení interiéru zázemí“.

### Usnesení č. 34/2024:

Zastupitelstvo obce po projednání rozhoduje o zrušení výběrového řízení na akci: Víceúčelové hřiště Chyšky – vybavení interiéru zázemí.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 11  
 PRO – 11 PROTI - 0 ZDRŽELO - 0  
 Schváleno jednohlasně.

## 2.3. Přihlášení se k vyhlášenému záměru č. 3/2024

K záměru číslo 3/2024 se přihlásil jediný uchazeč.

### Usnesení č. 35/2024:

Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání bere na vědomí přihlášení se p. XXXX XXXXX k vyhlášenému záměru.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 11  
 PRO - 11 PROTI – 0 ZDRŽELO – 0  
 Schváleno jednohlasně.

### Usnesení č. 36/2024:

Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání schvaluje znění předloženého návrhu směnné a darovací smlouvy mezi obcí Chyšky, panem XXXX XXXXX, panem XXXX XXXXX, paní XXXX XXXXX a panem XXXX XXXXX. Rozdíl ve výměře pozemků ve prospěch obce Chyšky bude oceněn částkou 100 Kč za m2.

Zastupitelstvo pověřuje starostku obce podpisem uvedené smlouvy.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 11  
PRO - 11    PROTI – 0    ZDRŽELO – 0  
Schváleno jednohlasně.

**2.4. Úprava podmínek pronájmu prostor v Kulturním domě Chyšky**

Starostka obce seznámila zastupitele s tím, že nově vzniklý prostor (bar) v Kulturním domě v Chyškách byl vybaven kuchyňskou linkou a bude možné jej tedy v případě zájmu pronajmout obecním spolkům nebo občanům obce Chyšky. Zároveň navrhla zrevidovat ceny pronájmu sálu v Kulturním domě v Chyškách.

**Usnesení č. 37/2024:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje úpravu podmínek pronájmu prostor KD Chyšky od 1.6.2024 podle přílohy číslo 1.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 12  
PRO – 11    PROTI - 0    ZDRŽELO – 1 (Miroslav Pešička)

**2.5. Vyhlášení výběrového řízení na akci: Víceúčelové hřiště Chyšky – vybavení interiéru**

Starostka obce seznámila zastupitele se záměrem opětovně vyhlásit výběrové řízení na akci: Víceúčelové hřiště Chyšky – vybavení interiéru

**Usnesení č. 38/2024:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje vyhlášení výběrového řízení na akci: Víceúčelové hřiště Chyšky - vybavení interiéru.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 12  
PRO – 12    PROTI - 0    ZDRŽELO - 0  
Schváleno jednohlasně.

**3. Žádosti**

**3.1. Žádost o odkoupení pozemků, označených v GP 166-267/2023 jako díly d,f a parc.č. 324/7 v k.ú.**

**Nosetín**

Starostka obce předložila zastupitelům žádost manželů XXXXX z XXXXX o odkoupení pozemků, označených v GP 166-267/2023 jako díly d,f a parc.č. 324/7 v k.ú. Nosetín. Důvodem jejich žádosti je snaha o narovnání vlastnických vztahů v souladu se skutečností. Pozemky jsou historicky připloceny.

**Usnesení č. 39/2024:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje vyhlášení záměru na prodej pozemků, označených v GP 166-267/2023 jako díly d, f a parc.č. 324/7 v k.ú. Chyšky. Cena pozemku bude stanovena na základě znaleckého posudku, který zadá obec Chyšky a uhradí jej případný zájemce.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 12  
PRO – 12    PROTI – 0    ZDRŽELO – 0  
Schváleno jednohlasně.

**3.2. Odkoupení části pozemků parc.č. 36/10 a 36/2 v k.ú. Chyšky**

Starostka obce předložila zastupitelům k projednání žádost manželů XXXX a XXXX XXXXX o odkoupení části pozemků parc.č 36/10 a 36/2 v k.ú. Chyšky.

**Usnesení č. 40/2024:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemků parc.č 36/10 a 36/2 v k.ú. Chyšky.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 12  
PRO – 1 (Ing. Josef Kortan Ph.D) PROTI - 10 ZDRŽELO – 1(Miroslav Doubek)

**Usnesení č. 41/2024:**

Zastupitelstvo obce po projednání pověřuje starostku obce jednáním se stavebním úřadem MěÚ Milevsko o prověření oprávněnosti stavby na pozemcích parc,č 36/10 a 36/2 v k.ú. Chyšky.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 12  
PRO – 12 PROTI -0 ZDRŽELO – 0  
Schváleno jednohlasně.

**4. Informace**

- 4.1. Průběh prací na bytových domech čp. 110 a 111 v Chyškách
- 4.2. Průběh prací na zázemí multifunkčního hřiště v Chyškách
- 4.3. Získání dotace z KIF Jihočeského kraje na akci Víceúčelové hřiště Chyšky včetně zázemí a komunikace
- 4.4. Průběh prací na multifunkčním hřišti Chyšky
- 4.5. Průběh prací na rekonstrukci sociálního zázemí v KD Ratiboř
- 4.6. Získání dotace na opravu MK v Nosetíně

**5. Diskuse**

**6. Závěr**

Po projednání všech bodů jednání zastupitelstva prohlásila starostka obce v 20:30 hodin zasedání zastupitelstva Obce Chyšky za ukončené.

**Zapsal:**

Mgr. Jakub Barda .....

**Zápis ověřili:**

Mgr. Václav Kašpar .....

Ladislav Mašek .....

Stanislava Hejnová  
Starostka obce