



OBEC Chyšky

Chyšky 27, 398 53 Chyšky, okres Písek

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE CHYŠKY

ZE DNE 31.1.2024

v zasedací místnosti Obecního úřadu Chyšky

zasedání č. 1/2024

Přítomni: Stanislava Hejnová, Marek Hadrbolec, Mgr. Jakub Barda, Ing. Jan Málek, Miroslav Doubek, Eva Chocholová, Ing. Miroslav Fara, Ivana Zemanová, Ladislav Mašek, Mgr. Václav Kašpar, Miroslav Pešička, Stanislav Čapek, Jana Bardová

Omluveni: Hana Ebenhochová, Ing. Josef Kortan Ph.D

NÁVRH PROGRAMU

1. Zahájení
 - 1.1. Volba zapisovatele
 - 1.2. Volba ověřovatelů
 - 1.3. Schválení programu
 - 1.4. Schválení zápisu ze zasedání číslo 8/2023 ze dne 13.12.2023
2. Projednání
 - 2.1. Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č. PI-014330076802/001-FIA
 - 2.2. Přihlášení se k vyhlášenému záměru č. 9/2023
 - 2.3. Vysvětlení k oplocení pozemku parc,č, 36/16 v k.ú, Chyšky
 - 2.4. Pozemky parc,č, 108/61 a 108/63 v .ú. Chyšky – získání do vlastnictví obce Chyšky
 - 2.5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č, 32/2017 mezi obcí Chyšky a Svazkem obcí regionu Písecko
 - 2.6. Směna části pozemku parc,č, 730/1 v k.ú. Květuš
 - 2.7. Schválení odměn neuvolněným zastupitelům
3. Žádosti
4. Informace
 - 4.1. Zápis z rady obce č. 19,20,21
5. Diskuse
6. Závěr

Jednání

1. Zahájení

Zahájení jednání provedla starostka obce Stanislava Hejnová v 18:00 hodin, přivítala všechny přítomné a seznámila je s návrhem programu jednání.

1.1. Návrh zapisovatele: Jako zapisovatele navrhla starostka obce Mgr. Jakuba Bardu.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13
PRO - 12 PROTI - 0 ZDRŽELO - 1 (Mgr. Jakub Barda)

1.2. Návrh ověřovatelů: Jako ověřovatele navrhla starostka obce pana Miroslava Pešičku a pana Stanislava Čapka.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13
PRO - 11 PROTI - 0 ZDRŽELO - 2 (Miroslav Pešička, Stanislav Čapek)

1.3. Schválení programu jednání zastupitelstva

Starostka obce navrhla zařadit do programu tyto body:

- 2.8. Přidělení finančních darů spolkům – zpráva předsedy finančního výboru
- 2.9. Návrh na zrušení Obecně závazné vyhlášky č. 3/2019 o místních poplatcích
- 2.10. Podání žádosti o dotaci do Krajského investičního fondu na projekt „Víceúčelové hřiště Chyšky - zázemí a přístupová komunikace“
- 3.1 Žádost o dar společnosti Zdravotní klaun

Usnesení č. 1/2024:

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s navrženým programem jednání.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13
PRO - 13 PROTI - 0 ZDRŽELO - 0
Schváleno jednohlasně.

1.4. Schválení zápisu ze zasedání č. 8 /2023 ze dne 13.12.2023

Starostka obce se dotázala zastupitelů, zda mají nějakou připomínku či pozměňovací návrh k zápisu č. 8/2023 ze zasedání zastupitelstva dne 13.12.2023.

Usnesení č. 2/2024:

K zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Chyšky č. 8/2023 ze dne 13.12.2023 nebyly vzneseny žádné připomínky ani pozměňovací návrhy, proto ho starostka obce prohlásila za schválený.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13
PRO - 13 PROTI - 0 ZDRŽELO – 0
Schváleno jednohlasně.

2. Projednání

2.1. Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č. PI-014330076802/001-FIA

Starostka obce předložila zastupitelům návrh smlouvy o věcném břemeni č. PI-014330076802/001-FIA.

Usnesení č. 3/2024:

Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání bere na vědomí návrh smlouvy o věcném břemeni

č. PI-014330076802/001 – FIA.

Zastupitelstvo obce schvaluje znění smlouvy o věcném břemeni č. PI-014330076802/001-FIA a pověřuje starostku obce podpisem uvedené smlouvy.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13
PRO - 13 PROTI - 0 ZDRŽELO – 0
Schváleno jednohlasně.

2.2. **Přihlášení se k vyhlášenému záměru č. 9/2023**

Starostka obce seznámila zastupitele obce s tím, že k vyhlášenému záměru č. 9/2023 se přihlásili pouze majitelé sousedního pozemku paní XXXXX a pan XXXXX.

Usnesení č. 4/2024:

Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání bere na vědomí přihlášení se paní XXXXX a pana XXXXX k vyhlášenému záměru č. 9/2023.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje prodej částí pozemků parc.č. 1541/4 a 1541/5 v k.ú. Ratiboř dle geometrického plánu, jehož vypracování zadá zájemce o koupi s tím, že hranice pozemku bude kopírovat stávající betonovou podezdívku plotu.

Náklady na vypracování geometrického plánu, náklady na vypracování kupní smlouvy a náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Cena je zastupitelstvem stanovena na 100 Kč/m².

Zastupitelstvo obce po projednání pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13
PRO – 13 PROTI - 0 ZDRŽELO - 0
Schváleno jednohlasně.

2.3. **Vysvětlení k oplocení pozemku parc.č. 36/16 v .ú. Chyšky**

Starostka obce seznámila zastupitele s dopisem, který zaslali zastupitelstvu manželé XXX a XXXX XXXXX a ve kterém vysvětlují na žádost zastupitelstva (usnesení č. 110/2023 ze dne 29.11.2023 oplocení pozemku parc.č. 36/16 v k.ú. Chyšky v souvislosti se svou žádostí o odkoupení části obecního pozemku parc.č. 36/2 a 36/10 v k.ú. Chyšky.

Usnesení č. 5/2024:

Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání odročuje bod jednání 2.3 z jednání zastupitelstva zasedání č.1/2024 na některé z následujících jednání zastupitelstva obce.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13
PRO - 13 PROTI – 0 ZDRŽELO – 0
Schváleno jednohlasně.

2.4. **Pozemky parc.č. 108/61 a 108/63 v k.ú. Chyšky - získání do vlastnictví obce Chyšky**

Starostka obce seznámila zastupitele se záměrem získat do vlastnictví obce pozemky parc.č. 108/61 a 108/63 v k.ú. Chyšky i s podmínkami, za jakých je možné pozemky od Státního pozemkového úřadu získat.

Usnesení č. 6/2024:

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí záměr obce Chyšky získat do svého vlastnictví pozemky parc.č. 108/61 a 108/63 v k.ú. Chyšky. Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru směny pozemku parc.č. 824 v k.ú. Branišovice u Ratiboře s následným doplatkem v rozdílu ceny Státnímu pozemkovému úřadu.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13
PRO – 13 PROTI - 0 ZDRŽELO – 0
Schváleno jednohlasně.

- 2.5. **Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 32/2017 mezi obcí Chyšky a Svazkem obcí regionu Písecko**
Starostka obce předložila zastupitelům obce návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 32/2017 mezi obcí Chyšky a Svazkem obcí regionu Písecko.

Usnesení č. 7/2024:

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 32/2017 mezi obcí Chyšky a Svazkem obcí regionu Písecko. Zastupitelstvo schvaluje znění tohoto dodatku a pověřuje starostku obce jeho podpisem.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13
PRO – 13 PROTI – 0 ZDRŽELO – 0
Schváleno jednohlasně.

- 2.6. **Směna části pozemku parc.č. 730/1 v k.ú. Květuš**

Starostka obce seznámila zastupitele s vyhotovenými geometrickými plány č. 275-69/2023 a 276-70/2023. Těmito plány byly odděleny části z obecního pozemku parc.č. 730/1 a se souhlasy majitelů části ze soukromých pozemků tak, aby po vzájemné směně a darování ze strany soukromých majitelů byly pozemky pod místní komunikací, která je v pasportu místních komunikací označena 59c1 a 59c2 a užitkovou komunikací, která je v pasportu místních komunikací označena jako U 21, ve vlastnictví obce.

Usnesení č. 8/2024:

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí geometrické plány 275-69/2023 a 276-70/2023. Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru směny části pozemku parc.č. 730/1 v k.ú. Květuš.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13
PRO – 13 PROTI – 0 ZDRŽELO – 0
Schváleno jednohlasně.

Usnesení č. 9/2024:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru ve formě těchto pozemků: díl c z pozemku 13 o výměře 45m², díl e z pozemku 420/1 o výměře 5m², díl d z pozemku 409/1 o výměře 50 m² podle geometrického plánu č. 276-70/2023. Dále pozemky díl d z pozemku 407/3 o výměře 97m², díl b z pozemku 407/2 o výměře 73m², díl a z pozemku 406/6 o výměře 380m² a pozemek 452/3 o výměře 17m², podle geometrického plánu č. 275-69/2023.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce vypracováním směnné a darovací smlouvy a předložením smlouvy zastupitelstvu obce.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13
PRO – 13 PROTI – 0 ZDRŽELO – 0
Schváleno jednohlasně.

- 2.7. **Schválení odměn neuvolněným zastupitelům**

Starostka obce přeložila zastupitelům materiál z Ministerstva vnitra České republiky, který informuje o zavedení automatického mechanismu valorizace odměn. Ministerstvo vnitra vyhláší pro každý rok ve Sbírce zákonů základnu. Pomocí této základny a daných koeficientů bude možné každoročně vyvodit výši odměn neuvolněných zastupitelů. Pro letošní rok 2024 je výše základny 42 249 Kč.

Usnesení č. 10/2024:

Zastupitelstvo obce po projednání navrhuje od 1.2.2024 navýšit odměny neuvolněným zastupitelům takto:

Místostarosta obce - 16 500 Kč

Člen rady obce – 4 000 Kč

Předseda finančního a kontrolního výboru – 2 300 Kč

Ostatní členové výboru – 1 900 Kč

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13
PRO – 13 PROTI – 0 ZDRŽELO – 0
Schváleno jednohlasně.

2.8. Přidělení finančních darů spolkům – zpráva předsedy finančního výboru

Starostka obce předala slovo předsedovi finančního výboru, který seznámil zastupitele s jednáním finančního výboru.

Usnesení č. 11/2024:

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí předloženou zprávu předsedy finančního výboru.

Zastupitelstvo obce schvaluje výši darů, jak je navrhl finanční výbor.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem darovacích smluv s jednotlivými spolky.

Příjemce finančního daru	Požadovaný finanční dar - 2024	Doporučená částka ke schválení - 2024
FC Chyšky	80 000	65 000
TJ Chyšky, z.s.	30 000	13 000
Naše Chyšecko, spolek	18 000	18 000
Římskokatolická farnost Chyšky	50 000	35 000
SH ČMS - okrsek Chyšky	25 000	20 000
Sbor dobrovolných hasičů Chyšky	30 000	30 000
Sbor dobrovolných hasičů Květuš	33 000	30 000
Sbor dobrovolných hasičů Nosetín	21 000	21 000
Sbor dobrovolných hasičů Nová Ves	237 000	21 000
Sbor dobrovolných hasičů Ratiboř	18 000	18 000
Sbor dobrovolných hasičů Hněvanice	15 000	15 000
Sbor dobrovolných hasičů Zaluží	9 000	9 000
Český svaz včelařů - ZO Chyšky	5 000	5 000
Myslivecký spolek Chyšky	15 000	15 000
Spolek rodičů a přátel školy při ZŠ Chyšky	20 000	20 000
Spolek rodičů a přátel školy při MŠ Chyšky	15 000	15 000
Celkem	621 000,00 Kč	350 000,00 Kč

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13
PRO – 13 PROTI – 0 ZDRŽELO – 0
Schváleno jednohlasně.

2.9. Návrh na zrušení obecně závazné vyhlášky 3/2019 o místních poplatcích

Starostka obce seznámila zastupitele s vyhláškou č. 3/2019 o místních poplatcích, která v současné době řeší poplatek za užívání veřejného prostranství, poplatek ze vstupného, poplatek z ubytovací kapacity. Poplatek ze psů řeší samostatná vyhláška.

Usnesení č. 12/2024:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje zrušení obecně závazné vyhlášky č. 3/2019 o místních poplatcích.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13
PRO – 13 PROTI – 0 ZDRŽELO – 0
Schváleno jednohlasně.

2.10. Podání žádosti o dotaci do Krajského investičního fondu na projekt „Víceúčelové hřiště Chyšky - zázemí a přístupová komunikace“

Starostka obce seznámila zastupitele s možností, podat žádost o dotaci na rozestavěný objekt zázemí fotbalového a multifunkčního hřiště a na přístupovou komunikaci k němu a k víceúčelovému hřišti do Krajského investičního fondu.

Usnesení č. 13/2024:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje podání žádosti o dotaci do Krajského investičního fondu na projekt „Víceúčelové hřiště Chyšky - zázemí a přístupová komunikace“

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13
PRO – 13 PROTI – 0 ZDRŽELO – 0
Schváleno jednohlasně.

3. Žádosti

3.1. Žádost o dar od společnosti Zdravotní klaun

Starostka obce seznámila zastupitelstvo s žádostí o finanční dar od společnosti Zdravotní klaun.

Usnesení č. 14/2024:

Zastupitelstvo obce po projednání neschvaluje poskytnutí finančního daru společnosti Zdravotní klaun.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 13
PRO – 13 PROTI – 0 ZDRŽELO – 0
Schváleno jednohlasně.

4. Informace

4.1. Zápisy z rady obce č. 19,20,21

5. Diskuse

Diskuze probíhala v průběhu jednání.

Dotaz na otevírací dobu obecní knihovny.

Diskuze k pracím na kabinách u fotbalového hřiště.

Miroslav Pešička informoval zastupitele o lesním hospodářství obce Chyšky.

6. Závěr

Po projednání všech bodů jednání zastupitelstva prohlásila starostka obce v 18:30 hodin zasedání zastupitelstva Obce Chyšky za ukončené.

Zapsal:

Mgr. Jakub Barda

Zápis ověřili:

Miroslav Pešička

Stanislav Čapek

Stanislava Hejnová
starostka