



OBEC Chyšky

Chyšky 27, 398 53 Chyšky, okres Písek

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE CHYŠKY

ZE DNE 16. 9. 2026

v zasedací síni Obecního úřadu Chyšky

zasedání č. 6/2026

Přítomni: Stanislava Hejnová, Marek Hadrbolec, Mgr. Jakub Barda, Eva Chocholová, Ivana Zemanová, Ladislav Mašek, Jana Bardová, Ing. Jan Málek, Stanislav Čapek, Hana Ebenhochová,

Omluveni: Miroslav Doubek, Ing. Miroslav Fara, Miroslav Pešička, Ing. Josef Kortan Ph.D, Mgr. Václav Kašpar (příchod 18:36)

N Á V R H P R O G R A M U

1. Zahájení
 - 1.1. Volba zapisovatele
 - 1.2. Volba ověřovatelů
 - 1.3. Schválení programu jednání
 - 1.4. Schválení zápisu ze zasedání číslo 5/2026 ze dne 12. 8. 2026
2. Projednání
 - 2.1. Rozpočtové opatření č. 7/2026
 - 2.2. Návrh Směnné smlouvy a smlouvy o služebnosti cesty a smlouvy o služebnosti průhonu mezi obcí Chyšky a ZD Chyšky
 - 2.3. Memorandum o spolupráci s Jihočeským vědeckotechnickým parkem a.s.
 - 2.4. Výroční zpráva o činnosti ZŠ Chyšky za školní rok 2025/2026
3. Žádosti
 - 3.1. Žádost o podporu Záchrané stanice živočichů Makov
4. Informace
 - 4.1. Zápis z rady obce č. 15,16/2026
 - 4.2. Obec Chyšky obdržela neinvestiční dotaci ve výši 74 000 pro JPO III Chyšky
 - 4.3. Informace o ukončení stavebních akcí: Rekonstrukce kapličky Květuš
 - Zateplení budovy čp. 78 Chyšky
 - Zateplení budovy čp. 24 Hněvanice
 - 4.4. Informace o probíhajících stavebních akcích: Odběrné místo vody před osadou Kvašťov
 - Zateplení MŠ Chyšky – etapa I. Závětrí
 - 4.5. Informace o rekonstrukci MK Mezný
5. Diskuse

Jednání

1. Zahájení

Zahájení jednání provedla starostka obce Stanislava Hejnová v 18:00 hodin, přivítala všechny přítomné a seznámila je s návrhem programu jednání.

1.1. Návrh zapisovatele: Jako zapisovatele navrhla starostka obce Mgr. Jakuba Bardu

Hlasovalo členů zastupitelstva: 10

PRO - 9 PROTI - 0 ZDRŽELO – 1 (Mgr. Jakub Barda)

1.2. Návrh ověřovatelů: Jako ověřovatele navrhla starostka obce pana Ing. Jana Mála a pana Ladislava Maška.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 10

PRO - 8 PROTI - 0 ZDRŽELO – 2 (Ing. Jan Málek, Ladislav Mašek)

1.3. Schválení programu jednání zastupitelstva

Starostka obce navrhla zařadit do programu tyto body:

2.5. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB „VO Chyšky – k fotbalovému hřišti“

2.6. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB „VO Nosetín - čp. 4“

2.7. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB „VO Podchýšská Lhota čp. 5“

2.8. Vlastní hodnocení MŠ Chyšky

2.9. Zpráva předsedkyně kontrolního výboru

2.10. Změna č. 3 územního plánu obce Chyšky

2.11. Rozpočtové opatření č. 8/2026

2.12. Pořízení dopravního automobilu pro JPO V Květuš

3.2. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 1507/16 v k.ú. Ratiboř

Usnesení č. 64/2026:

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s navrženým programem jednání.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 10

PRO - 10 PROTI - 0 ZDRŽELO - 0

Schváleno jednohlasně.

1.4. Schválení zápisu ze zasedání č. 5/2026 ze dne 12. 8. 2026

Starostka obce se dotázala zastupitelů, zda mají nějakou připomínku či pozměňovací návrh k zápisu č.5/2026 ze zasedání zastupitelstva dne 12. 8. 2026.

Usnesení č. 65/2026:

K zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Chyšky č. 5/2026 ze dne 12. 8. 2026 nebyly vzneseny žádné připomínky ani pozměňovací návrhy, proto ho starostka obce prohlásila za schválený.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 10

PRO - 10 PROTI - 0 ZDRŽELO - 0

Schváleno jednohlasně.

2. Projednání

2.1. Rozpočtové opatření č. 7/2026

Starostka obce seznámila zastupitele obce s rozpočtovým opatřením č. 7/2026.

Usnesení č. 66/2026:

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2026.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 10
PRO - 10 PROTI - 0 ZDRŽELO - 0
Schváleno jednohlasně

2.2. Návrh směnné smlouvy a smlouvy o služebnosti cesty a smlouvy o služebnosti průhonu mezi obcí Chyšky a ZD Chyšky

Starostka obce předložila zastupitelům návrh směnné smlouvy a smlouvy o služebnosti cesty a smlouvy o služebnosti průhonu mezi obcí Chyšky a ZD Chyšky, kterou obdrželi zastupitelé se všemi souvisejícími dokumenty v podkladech k jednání.

Usnesení č. 67/2026:

Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání schvaluje směnnou smlouvu a smlouvu o služebnosti cesty a smlouvy o služebnosti průhonu mezi obcí Chyšky a ZD Chyšky.

Zastupitelstvo obce schvaluje cenu vypořádání z důvodu rozdílné výměry směňovaných pozemků. Rozdíl v ceně směňovaných nemovitostí je 44 508 Kč ve prospěch ZD Chyšky. Cena zřizovaných služebností cesty a průhonu je 7 068 Kč. Celková částka finančního vypořádání činí 51 576 Kč a bude uhrazena ZD Chyšky na účet obce Chyšky do 10 dnů od podpisu smlouvy.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 10
PRO - 9 PROTI - 0 ZDRŽELO - 1 (Ing. Jan Málek)
Schváleno

2.3. Memorandum o spolupráci s Jihočeským vědeckotechnickým parkem

Starostka obce zrekapitulovala informace o nabídce Krajského energetického centra na bezplatnou podporu sdíleného energetického manažera, která byla zastupitelstvu obce předložena na zasedání č. 4/2026 a její projednání bylo odsunuto na další jednání.

Usnesení č. 68/2026:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje memorandum o spolupráci mezi Jihočeským vědeckotechnickým parkem, a.s. a obcí Chyšky na realizaci projektu „Systém energetického poradenství v jižních Čechách“ a s využitím bezplatné podpory sdíleného energetického manažera.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 10
PRO - 10 PROTI - 0 ZDRŽELO - 0
Schváleno jednohlasně

2.4. Výroční zpráva o činnosti ZŠ Chyšky za školní rok 2025/2026

Starostka obce předložila zastupitelům výroční zprávu o činnosti ZŠ Chyšky za školní rok 2025/2026, kterou vypracovala ředitelka ZŠ Chyšky Mgr. Monika Bardová.

Usnesení č. 69/2026:

Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání bere na vědomí výroční zprávu ZŠ Chyšky za školní rok 2025/2026, kterou vypracovala ředitelka ZŠ Chyšky Mgr. Monika Bardová.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 10
PRO - 10 PROTI - 0 ZDRŽELO - 0
Schváleno jednohlasně.

2.5. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB „VO Chyšky – k fotbalovému hřišti“ mezi obcí Chyšky a ZD Chyšky, Chyšky 28, 398 53 Chyšky, IČ 00112381 a mezi obcí Chyšky a paní XXXX XXXXX, XXXX XX, XXX XX XXXXX

Starostka obce předložila zastupitelům obce návrh smluv o smlouvách budoucích k akci „VO Chyšky – k fotbalovému hřišti“.

Usnesení č. 70/2026:

Zastupitelstvo obce po projednání:

1. Schvaluje znění smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene mezi obcí Chyšky a ZD Chyšky, Chyšky 28, 398 53 Chyšky, IČ 00112381 a mezi obcí Chyšky a paní XXXX XXXXX, XXXX XX, XXX XX XXXXX.
2. Pověřuje starostku obce Stanislavu Hejnovou podpisem uvedených smluv.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 10

PRO - 9 PROTI – 0 ZDRŽELO – 1 (Ing. Jan Málek)

Schváleno

2.6. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „VO Podchýšská Lhota čp. 5“ mezi obcí Chyšky a ZD Chyšky, Chyšky 28, 398 53 Chyšky, IČ 00112381

Starostka obce předložila zastupitelům obce návrh smluv o smlouvách budoucích na akci „VO Podchýšská Lhota čp. 5“.

Usnesení č. 71/2026:

Zastupitelstvo obce po projednání:

1. Schvaluje znění smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „VO Podchýšská Lhota čp. 5“ mezi obcí Chyšky a ZD Chyšky, Chyšky 28, 398 53 Chyšky, IČ 00112381.
2. Pověřuje starostku obce Stanislavu Hejnovou podpisem uvedené smlouvy.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 10

PRO - 9 PROTI – 0 ZDRŽELO – 1 (Ing. Jan Málek)

Schváleno

2.7. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „VO Nosetín čp. 4“ mezi obcí Chyšky a XXXX XXXXX, XXXXX XX, XXX XX XXXXX a mezi obcí Chyšky a XXXX XXXXX a XXXX XXXXX, XXXXX XX, XXX XX XXXXX

Starostka obce předložila zastupitelům obce návrh smluv o smlouvách budoucích na akci „VO Nosetín čp. 4“.

Usnesení č. 72/2026:

Zastupitelstvo obce po projednání:

1. Schvaluje znění smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene na akci „VO Nosetín čp. 4“ mezi obcí Chyšky a XXXX XXXXX, XXXXX XX, XXX XX XXXXX a mezi obcí Chyšky a XXXX XXXXX a XXXX XXXXX, XXXXX XX, XXX XX XXXXX.
2. Pověřuje starostku obce Stanislavu Hejnovou podpisem uvedených smluv.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 10

PRO - 9 PROTI – 0 ZDRŽELO – 1 (Ing. Jan Málek)

Schváleno

2.8. Vlastní hodnocení MŠ Chyšky

Starostka předložila zastupitelům vlastní hodnocení MŠ Chyšky, které vypracovala ředitelka MŠ Chyšky

Jana Bardová.

Usnesení č. 73/2026:

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí vlastní hodnocení MŠ Chyšky, které vypracovala ředitelka MŠ Chyšky Jana Bardová.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 10

PRO - 9 PROTI – 0 ZDRŽELO – 1 (Jana Bardová)

Schváleno

2.9. Zpráva předsedkyně kontrolního výboru

Předsedkyně kontrolního výboru paní Jana Bardová přednesla zastupitelům zprávu z kontrolního výboru.

Usnesení č. 74/2026:

Zastupitelstvo obce bere zprávu předsedkyně kontrolního výboru na vědomí.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 10

PRO - 9 PROTI – 0 ZDRŽELO – 1 (Jana Bardová)

Schváleno

2.10. Vydání Změny č. 3 územního plánu Chyšky

Starostka obce seznámila zastupitele obce s dokumentací Změny č. 3 územního plánu Chyšky, kterou zastupitelé obdrželi v podkladech k jednání, aby si ji mohli prostudovat.

Usnesení č. 75/2026:

Zastupitelstvo Obce Chyšky

1. Souhlasí s návrhem vypořádání připomínek k veřejnému projednání.
2. Bere na vědomí dokumentaci Změny č. 3 ÚP Chyšky.
3. Konstatuje,
 - že návrh Změny č. 3 ÚP Chyšky je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - že návrh Změny č. 3 ÚP Chyšky je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo.
 - že návrh Změny č. 3 ÚP Chyšky není v rozporu s Politikou územního rozvoje, v platném znění a s nadřazenou územně plánovací dokumentací,
4. Vydává
Změnu č. 3 ÚP Chyšky formou opatření obecné povahy v rozsahu textové části a grafické části, dále textové části odůvodnění a grafické části.
5. Ukládá
Určenému zastupiteli – Stanislavě Hejnové zajistit prostřednictvím pořizovatele:
 - a) nabytí účinnosti Změny č. 3 ÚP Chyšky a zveřejnit údaje o vydané Změně č. 3 ÚP Chyšky, způsobem umožňujícím dálkový přístup na web stránkách obce a zaslat informaci o vydání Změny č. 3 ÚP Chyšky Krajskému úřadu - Jihočeský kraj.
 - b) uložení dokumentace Změny č. 3 ÚP Chyšky, včetně dokladů o jeho pořizování u obce

Hlasovalo členů zastupitelstva: 10

PRO - 10 PROTI – 0 ZDRŽELO – 0

Schváleno jednohlasně.

2.11. Rozpočtové opatření č. 8/2026

Starostka obce seznámila zastupitele obce s rozpočtovým opatřením č. 8/2026.

Usnesení č. 76/2026:

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2026.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 10

PRO - 10 PROTI – 0 ZDRŽELO – 0

Schváleno jednohlasně.

2.12. Pořízení dopravního automobilu pro JPO V Květuš

Starostka obce seznámila zastupitele obce s podklady pro hodnocení Pořízení dopravního automobilu pro JPO V Květuš.

Usnesení č. 77/2026:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje podání žádosti o dotaci z programu Trvalý rozvoj Středního Povltaví 2 v rámci „Výzvy č. 6 MAS SP-IROP-Hasiči 2“ ve vazbě na „Výzvu č. 61 Hasiči – SC 5.1. (CLLD)“ vyhlášenou MAS Střední Povltaví, na dopravní automobil pro JPO V Květuš.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 11

PRO - 10 PROTI – 0 ZDRŽELO – 1 (Ladislav Mašek)

Schváleno

3. Žádosti

3.1. Žádost o podporu Záchrané stanice živočichů Makov

Starostka obce předložila zastupitelům žádost o finanční dar na zajištění provozu Záchrané stanice živočichů Makov v roce 2026.

Usnesení č. 78/2026:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje poskytnutí finančního daru na zajištění provozu Záchrané stanice živočichů Makov v roce 2026 ve výši 10 000 Kč.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 11

PRO - 11 PROTI – 0 ZDRŽELO – 0

Schváleno jednohlasně.

3.2. Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 1507/16 v k.ú. Ratiboř

Starostka obce předložila zastupitelům obce žádost paní XXXX XXXXX o přehodnocení rozhodnutí ze dne 12.8.2026 o odkup pozemku čp. 1507/16 v k.ú. Ratiboř.

Usnesení č. 79/2026:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- I. Ponechává v platnosti usnesení číslo 63/2026 ze dne 12. 8. 2026.
- II. Doporučuje podání žádosti o směnu pozemku.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 11

PRO - 10 PROTI – 0 ZDRŽELO – 1 (Stanislav Čapek)

Schváleno

4. Informace

4.1. Zápis z rady obce č. 15,16/2026

- 4.2. Obec Chyšky obdržela neinvestiční dotaci ve výši 74 000 Kč pro JPO III Chyšky
- 4.3. Informace o ukončení stavebních akcí:
 - Rekonstrukce kapličky Květuš
 - Zateplení budovy čp. 78 Chyšky
 - Zateplení budovy čp. 24 Hněvanice
- 4.4. Informace o probíhajících stavebních akcích:
 - Odběrné místo vody před osadou Kvašťov
 - Zateplení MŠ Chyšky – etapa I. Závětrí
- 4.5. Informace o rekonstrukci MK Mezný

5. Diskuse

6. Závěr

Po projednání všech bodů jednání zastupitelstva prohlásila starostka obce ve 20:20 hodin zasedání zastupitelstva obce Chyšky za ukončené.

Zapsal:

Mgr. Jakub Barda

Zápis ověřili:

Ing. Jan Málek

Ladislav Mašek

Stanislava Hejnová
Starostka obce