



OBEC Chyšky

Chyšky 27, 398 53 Chyšky, okres Písek

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE CHYŠKY

ZE DNE 29.1.2026

v zasedací síni Obecního úřadu Chyšky

zasedání č. 1/2026

Přítomni: Stanislava Hejnová, Marek Hadrbolec, Mgr. Jakub Barda, Eva Chocholová, Ivana Zemanová, Miroslav Doubek, Mgr. Václav Kašpar, Ladislav Mašek, Jana Bardová, Stanislav Čapek

Omluveni: Miroslav Pešička, Ing. Jan Málek, Hana Ebenhochová, Ing. Josef Kortan Ph.D (příchod 18:08), Ing. Miroslav Fara (příchod 18:25)

N Á V R H P R O G R A M U

1. Zahájení
 - 1.1. Volba zapisovatele
 - 1.2. Volba ověřovatelů
 - 1.3. Schválení programu
 - 1.4. Schválení zápisu ze zasedání číslo 8/2025 ze dne 17.12.2025
2. Projednání
 - 2.1. Zpráva předsedkyně kontrolního výboru
 - 2.2. Vodovod Kvašťov – další postup při realizaci akce
 - 2.3. Návrh na uzavření smlouvy o spolupráci v rámci kolektivního systému Plastic Waste
 - 2.4. Smlouva o vzájemné spolupráci mezi obcí Petrovice a obcí Chyšky „Zásobení oblasti pitnou vodou“
 - 2.5. Schválení práce OLH na rok 2026
 - 2.6. Rozpočtové opatření č. 1
3. Žádosti
 - 3.1. Žádost o finanční příspěvek na provoz odborné sociální poradny na rok 2026
 - 3.2. Žádost o odkup pozemku parc.č. 43/14 v k.ú. Chyšky včetně budovy bez čp.
 - 3.3. Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 580/6 v k.ú. Branišovice u Ratiboře
4. Informace
 - 4.1. Zápis z rady obce č. 25,26,27,28
5. Diskuse

Jednání

1. Zahájení

Zahájení jednání provedla starostka obce Stanislava Hejnová v 18:00 hodin, přivítala všechny přítomné a seznámila je s návrhem programu jednání.

1.1. Návrh zapisovatele: Jako zapisovatele navrhla starostka obce pana Mgr. Jakuba Bardu.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 10

PRO - 9 PROTI - 0 ZDRŽELO – 1 (Mgr. Jakub Barda)

1.2. Návrh ověřovatelů: Jako ověřovatele navrhla starostka obce pana Stanislava Čapka a pana Miroslava Doubka.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 10

PRO - 8 PROTI - 0 ZDRŽELO – 2 (Stanislav Čapek, Miroslav Doubek)

1.3. Schválení programu jednání zastupitelstva

Starostka obce navrhla zařadit do programu tyto body:

2.7. Pořízení standardizace územního plánu

3.4. Žádost o podporu Domácího hospice Jordán

3.5. Žádost o vyřešení dopravní situace

3.6. Žádost o podporu pořízení výukových materiálů pro dětské oddělení nemocnice v Písku a DD v Písku

Usnesení č. 1/2026:

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s navrženým programem jednání.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 10

PRO - 10 PROTI - 0 ZDRŽELO - 0

Schváleno jednohlasně.

1.4. Schválení zápisu ze zasedání č. 8/2025 ze dne 17.12. 2025

Starostka obce se dotázala zastupitelů, zda mají nějakou připomínku či pozměňovací návrh k zápisu

č. 8/2025 ze zasedání zastupitelstva dne 17.12.2025.

Usnesení č. 2/2026:

K zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Chyšky č. 8/2025 ze dne 17.12. 2025 nebyly vzneseny žádné připomínky ani pozměňovací návrhy, proto ho starostka obce prohlásila za schválený.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 10

PRO - 10 PROTI - 0 ZDRŽELO - 0

Schváleno jednohlasně.

2. Projednání

2.1. Zpráva předsedkyně kontrolního výboru

Starostka obce předala slovo předsedkyni kontrolního výboru paní Janě Bardové, která seznámila zastupitele s činností kontrolního výboru.

Usnesení č. 3/2026:

Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání bere na vědomí zprávu předsedkyně kontrolního výboru Jany

Bardové.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 11

PRO - 10 PROTI - 0 ZDRŽELO - 1 (Jana Bardová)

Schváleno jednohlasně.

2.2. Vodovod Kvaš'ov – další postup při realizaci akce

Starostka obce zrekapitulovala zastupitelům postup akce Vodovod Kvaš'ov a seznámila je s geologickým posouzením trasy vodovodu přes osadu Kvaš'ov a s problémy, které vyvstaly na základě jeho výsledku.

Usnesení č. 4/2026:

Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání bere na vědomí stav akce „Vodovod Kvaš'ov“ ke dni 29. 1. 2026. Zastupitelé obce byli seznámeni s výsledky schůzky s občany osady Kvaš'ov, která se uskutečnila dne 26. 1. 2026 za účasti představitelů obce v zasedací místnosti Obecního úřadu Chyšky.

Zastupitelstvo obce schvaluje zastavení prací provedených ke dni 29. 1. 2026. Toto rozhodnutí bylo přijato na základě předloženého soupisu prací, který obsahuje navýšení ceny na částku **9 208 894,88 Kč bez DPH**, a to z důvodu změny technologií v souvislosti s geologickým posouzením předloženým zhotovitelem.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce jednáním se zhotovitelem stavby, administrátorem dotace a Jihočeským krajem jako poskytovatelem dotace.

Zastupitelstvo obce dále pověřuje starostku obce zajištěním zadání projektové dokumentace na provedení odběrného místa na pozemku obce před osadou Kvaš'ov.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 12

PRO - 12 PROTI - 0 ZDRŽELO - 0

Schváleno jednohlasně.

2.3. Návrh na uzavření smlouvy o spolupráci v rámci kolektivního systému Plastic Waste

Starostka obce předložila zastupitelům návrh smlouvy o spolupráci v rámci kolektivního systému Plastic Waste.

Usnesení č. 5/2026:

Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání bere předloženou smlouvu o spolupráci v rámci kolektivního systému Plastic Waste na vědomí.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 12

PRO - 11 PROTI - 0 ZDRŽELO - 1 (Jana Bardová)

2.4. Smlouva o vzájemné spolupráci mezi obcí Petrovice a obcí Chyšky „Zásobení oblasti pitnou vodou“

Starostka obce předložila zastupitelům návrh smlouvy o vzájemné spolupráci mezi obcí Petrovice a obcí Chyšky, ve které se obec Chyšky zavazuje k součinnosti při pořízení výpočtu udržitelnosti projektu „Zásobení oblasti Vysoký Chlumec-Petrovice-Chyšky pitnou vodou ze zdroje Želivka“.

Usnesení č. 6/2026:

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí a schvaluje návrh smlouvy o vzájemné spolupráci mezi obcí Petrovice a obcí Chyšky, ve které se obec zavazuje k součinnosti při pořízení výpočtu udržitelnosti projektu „Zásobení oblasti Vysoký Chlumec-Petrovice-Chyšky pitnou vodou ze zdroje Želivka“. Podíl obce Chyšky na pořízení výpočtu činí 12 520,- Kč.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem výše uvedené smlouvy.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 12

PRO - 11 PROTI - 0 ZDRŽELO - 1 (Jana Bardová)

2.5. Schválení objednávky práce OLH na rok 2026

Starostka obce seznámila zastupitele s tím, že povinností obce je mít odborného lesního hospodáře. Tuto funkci vykonává doposud pro obec pan Miroslav Pešička. Starostka obce navrhuje, aby i pro rok 2026 byla činnost odborného lesního hospodáře objednána u pana Miroslava Pešičky, IČ 09759859 za částku, která je stanovena výpočtem 1,60 Kč x počet hektarů lesa ve vlastnictví obce (54,56 ha) x 365 dnů v roce. Na základě tohoto výpočtu se jedná o částku 31 863 Kč bez DPH za rok. Částka je stejná, jako v uplynulém roce.

Usnesení č. 7/2026:

Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání schvaluje objednání funkce odborného lesního hospodáře u pana Miroslava Pešičky, IČ 09759859 za částku, která je stanovena výpočtem 1,60 Kč x počet hektarů lesa ve vlastnictví obce (54,56 ha) x 365 dnů v roce. Na základě tohoto výpočtu se jedná o částku 31 863 Kč bez DPH za rok. Částka je stejná, jako v uplynulém roce.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce vystavením objednávky.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 12

PRO – 10 PROTI - 0 ZDRŽELO – 2 (Stanislav Čapek, Jana Bardová)

2.6. Rozpočtové opatření č. 1

Starostka obce předložila zastupitelům obce rozpočtové opatření č. 1/2026.

Usnesení č. 8/2026:

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2026.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 12

PRO - 12 PROTI - 0 ZDRŽELO - 0

Schváleno jednohlasně.

2.7. Pořízení standardizace územního plánu

Starostka obce předložila zastupitelům návrh na provedení standardizace územního plánu, která je nutná s ohledem na provedení dalších případných změn ÚP.

Usnesení č. 9/2026:

Zastupitelstvo obce Chyšky:

1. rozhoduje o:

pořízení Změny č. 3 územního plánu Chyšky dle ust. § 109–111 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), sloučení společného jednání a veřejného projednání.

2. schvaluje:

obecní úřad Chyšky, jako pořizovatele Změny č. 3 územního plánu Chyšky, který prostřednictvím uzavřené smlouvy s Ing. arch. Dominikem Daňkem vykoná činnost zástupce pořizovatele dle § 46 odst. 1 stavebního zákona,

3. určuje:

Stanislavu Hejnovou, starostku obce, určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny ÚP dle ust. § 49 stavebního zákona,

4. ukládá:

- Stanislavě Hejnové, starostce obce, spolupracovat se zástupcem pořizovatele při pořizování Změny č. 3 územního plánu a zajistit zahájení procesu pořizování a zpracování Změny č. 3 územního plánu.

- Stanislavě Hejnové, starostce obce, zajistit potvrzení o splnění kvalifikačních předpokladů pro výkon územně plánovací činnosti pro Ing. arch. Dominika Daňka – zástupce pořizovatele.

- Stanislavě Hejnové, starostce obce, uzavřít smlouvu o dílo se zpracovatelem Změny č. 3 ÚP Chyšky – Projektovým ateliérem AD s.r.o.

- Stanislavě Hejnové, starostce obce, uzavřít příkazní smlouvu se zástupcem pořizovatele – Ing. arch. Dominikem Daňkem.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 12

PRO - 12 PROTI - 0 ZDRŽELO - 0

Schváleno jednohlasně.

3. Žádosti

3.1. Žádost o finanční příspěvek na provoz odborné sociální poradny na rok 2026

Starostka obce předložila zastupitelům žádost o finanční příspěvek na provoz odborné sociální poradny na rok 2026, kterou zaslalo Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory, o.p.s., Písek

Usnesení č. 10/2026:

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí žádost o finanční příspěvek na provoz odborné sociální poradny na rok 2026.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 12
PRO – 12 PROTI - 0 ZDRŽELO – 0
Schváleno jednohlasně

3.2. Žádost o odkup pozemku parc.č. 43/14 v k.ú. Chyšky včetně budovy bez čp.

Starostka obce předložila zastupitelům žádost o odkup pozemku parc.č. 43/14 v k.ú. Chyšky včetně budovy bez čp., kterou zaslal pan XXXX XXXXX.

Usnesení č. 11/2026:

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí žádost o odkup pozemku parc.č. 43/14 v k.ú. Chyšky včetně budovy bez čp., kterou zaslal pan XXXX XXXXX.

Zastupitelstvo obce neschvaluje vyhlášení záměru na prodej pozemku parc.č. 43/14 v k.ú. Chyšky včetně budovy bez čp.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 12
PRO – 12 PROTI - 0 ZDRŽELO – 0
Schváleno jednohlasně

3.3. Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 580/6 v k.ú. Branišovice u Ratiboře

Starostka obce předložila zastupitelům žádost o odkoupení pozemku parc.č. 580/6 v k.ú. Branišovice u Ratiboře, kterou zaslal pan XXXX XXXXX.

Usnesení č. 12/2026:

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí žádost pana XXXX XXXXX o odkoupení pozemku parc.č. 580/6 v k.ú. Branišovice u Ratiboře.

Zastupitelstvo obce neschvaluje vyhlášení záměru na prodej pozemku parc.č. 580/6 v k.ú. Branišovice u Ratiboře.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 12
PRO – 12 PROTI - 0 ZDRŽELO – 0
Schváleno jednohlasně

3.4. Žádost o podporu Domáciho hospice Jordán

Starostka obce předložila zastupitelům žádost o Domáciho hospice Jordán, o.p.s. o finanční příspěvek na jeho činnost.

Usnesení č. 13/2026:

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí žádost Domáciho hospice Jordán o finanční podporu na jeho činnost.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí částky ve výši 5000 Kč.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 12
PRO – 11 PROTI - 1 (Ing. Josef Kortan Ph.D) ZDRŽELO – 0

3.5. Žádost o vyřešení dopravní situace

Starostka obce předložila zastupitelům žádost o vyřešení dopravní situace v křižovatce na konci obce Chyšky směr Nosetín, kterou podali na obec občané Nové Vsi. Stěžují si na přecházení vozovky a na

odbočování směrem z obce Chyšky na Novou Ves.

Usnesení č. 14/2026:

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí žádost občanů Nové Vsi o vyřešení dopravní situace na křižovatce na konci obce Chyšky směrem na Nosetín.

Zastupitelstvo pověřuje starostku obce jednáním s dopravním inženýrem.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 12
PRO – 12 PROTI - 0 ZDRŽELO – 0
Schváleno jednohlasně

- 3.6. **Žádost o podporu pořízení výukových materiálů pro dětské oddělení nemocnice v Písku a DD v Písku**
Starostka seznámila zastupitele se žádostí Presale Representative Unicorn Publishing s.r.o. o finanční podporu pořízení výukových materiálů pro dětské oddělení nemocnice v Písku a DD v Písku.

Usnesení č. 15/2026:

Zastupitelstvo obce po projednání bere žádost Presale Representative Unicorn Publishing s.r.o. o finanční podporu pořízení výukových materiálů pro dětské oddělení nemocnice v Písku a DD v Písku na vědomí.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 12
PRO – 12 PROTI - 0 ZDRŽELO – 0
Schváleno jednohlasně

4. Informace

- 4.1. Zápisy z rady obce č. 25, 26, 27, 28

4. Diskuse

5. Závěr

Po projednání všech bodů jednání zastupitelstva prohlásila starostka obce v 20:30 hodin zasedání zastupitelstva Obce Chyšky za ukončené.

Zapsal:

Mgr. Jakub Barda

Zápis ověřili:

Stanislav Čapek

Miroslav Doubek

Stanislava Hejnová
Starostka obce