

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE CHYŠKY

ZE DNE 13.4. 2016 od 18:00 hod
v zasedací místnosti OÚ Chyšky

Přítomni: Čapek Stanislav, Hadrbolec Marek, Hejnová Stanislava, Ing. Chochole Milan, Lívanec Jiří, Ing. Málek Jan, Ing. Pich Jan, Ing. Miroslav Maksa, Mgr. Pešička Jiří, Prášek Martin, Štván Ladislav, Votrubová Pavlína

Omluveni: Bardová Jana, Calta Václav, Hejna Vladimír

Návrh programu:

1. Zahájení

- 1.1. volba zapisovatele
- 1.2. volba ověřovatelů

2. Projednání:

- 2.1. Rozpočtové opatření č. 3 – viz příloha
- 2.2. Rozpočtové opatření č. 4 – viz příloha
- 2.3. Změna katastrální a okresní hranice v k.ú. Branišovice - viz příloha
- 2.4. Veřejné osvětlení v Chyškách
 - 2.4.1. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (farnost-obec) – viz příloha
 - 2.4.2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (BVB/16/16/PI/JM) – viz příloha
 - 2.4.3. Smlouva o smlouvě o zřízení věcného břemene č.1002C16/06 – viz příloha
 - 2.4.4. Pověření k zastupování obce (plná moc) – viz příloha
- 2.5. ČOV v Chyškách
 - 2.5.1. Smlouva o připojení distribuční soustavy NN č. 12140530; č. 12140531; č. 12140532 – viz příloha
 - 2.5.2. Postup prací zpracování projektu, prodloužení dodání podkladů pro územní řízení, bilance tech.řešení
- 2.6. Prodej části pozemku 458/1 v k.ú. Nositín – viz příloha
- 2.7. Zpracování ÚPD – vyjádření ke stavbě TS – viz příloha
- 2.8. Náklady na stavbu chodníku v Chyškách – viz příloha
- 2.9. Podpora stavby varhan v Chyškách
- 2.10. Podání žádosti do soutěže Vesnice roku
- 2.11. Nabídka části pozemků p.č.st. 99 a p.č. 450-2 v k.ú. Chyšky k prodeji - viz příloha
- 2.12. Žádosti
 - 2.12.1. Požadavek na proplacení nájemného za užívání pozemků - viz příloha
 - 2.12.2. O směnu pozemku 396 v k.ú. Mezný – viz příloha

3. Informace

- 1.1. Uzavření dodatku ke smlouvě o poskytnutí grantu na ÚPD
- 1.2. CÚ Praha - reklama hazard info – viz příloha
- 1.3. Ukončení nabídky – přidělení daru - automobil CAS
- 1.4. Nabídka prodeje pozemku – LČR – viz příloha
- 1.5. Měření koncentrace radonu v ZŠ – viz příloha
- 1.6. Zápůjčka pouliční lampy v Chyškách
- 1.7. Obdržení dotace na výsadbu stromů Chyšky – Nová Ves (ČEZ – alej do Nové Vsi)
- 1.8. Obdržení dotace na knihovnu
- 1.9. Zpráva činnosti rady – viz příloha
- 1.10. Zpráva výborů – viz předsedové
- 1.11. Vyhlášení nabídky na pronájem restaurace

4. Diskuse

- 4.1. Dotační program obce a dary obce v roce 2016
- 4.2. 725 let výročí Chyšek
- 4.3. VO v Chyškách
- 4.4. Zveřejňování veřejných zakázek na internetu

5. Závěr

Jednání

1. Zahájení

Provedl starosta obce pan Ing. Miroslav Maksa v 18:00 hodin, přivítal všechny přítomné a seznámil je s návrhem programu jednání.

PRO- 12 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

- 1.1. návrh zapisovatele: Jan Pich
- 1.2. návrh ověřovatelů: Jan Málek, Milan Chochole

PRO- 10 PROTI-0 ZDRŽELO-2 (Jan Pich, Milan Chochole)

Schváleno 10 hlasy

2. Projednání

2.1. Rozpočtové opatření č. 3 – viz příloha

Zastupitelstvo obdrželo rozpočtovou změnu č. 3/2016 – změny byly projednány na zasedání Rady obce Chyšky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání bere předložené rozpočtové opatření č. 3/2016 na vědomí bez připomínek.

PRO- 12 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.2. Rozpočtové opatření č. 4 – viz příloha

Zastupitelstvo obdrželo rozpočtovou změnu č. 4/2016 – změny byly projednány na zasedání Rady obce Chyšky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání bere předložené rozpočtové opatření č. 4/2016 na vědomí bez připomínek.

PRO- 12 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.3. Změna katastrální a okresní hranice v k.ú. Branišovice - viz příloha

Starosta předložil zastupitelstvu návrh Katastrálního pracoviště Příbram na změnu katastrální a okresní hranice mezi k.ú. Kojetín a k.ú. Branišovice u Ratiboře. Hranice byla zpřesněna v souvislosti s mapováním (digitalizací) map k.ú. Kojetín. Zákres je v náčrtu č.141 zpracovaného dle zadání KÚ Příbram.

Rada doporučuje zastupitelstvu změnu schválit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje změnu katastrální a okresní hranice dle náčrtu zjišťování hranic č. 141 mezi pozemkem par.č. 623/1 v k.ú. Kojetín a pozemkem parc.č. 399 a 400 v k.ú. Branišovice u Ratiboře.

PRO- 12 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.4. Veřejné osvětlení v Chyškách

2.4.1.Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (farnost-obec) – viz příloha

Starosta předložil zastupitelstvu připravovaný koncept návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Smlouva řeší souhlas s umístěním veřejného osvětlení na pozemcích farnosti v Chyškách. Umístění svítidel souvisí s výměnou VO v Chyškách, které je v plánu činnosti obce na letošní rok.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s předloženým konceptem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 424/2, 6/5 v k.ú. Chyšky mezi Římskokatolickou farností Chyšky a Obcí Chyšky. Z důvodu urychlení stavebního řízení pověřuje Radu obce projednáním a odsouhlasením smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem. Zastupitelstvo obce obdrží orig. smlouvy k potvrzení.

PRO- 12 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.4.2.Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (BVB/16/16/PI/JM) – viz příloha

Starosta předložil zastupitelstvu návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (BVB/16/16/PI/JM) mezi SÚS Jihočeského kraje a Obcí Chyšky. Smlouva řeší souhlas se stavbou VO v Chyškách na pozemcích p.č. 530/1, 548/2, 529/1, 552 v k.ú. Chyšky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s předloženým návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (BVB/16/16/PI/JM) na pozemcích č. 530/1, 548/2, 529/1, 552 v k.ú. Chyšky mezi Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje a Obcí Chyšky.

PRO- 12 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.4.3.Smlouva o smlouvě o zřízení věcného břemene č.1002C16/06 – viz příloha

Starosta předložil zastupitelstvu návrhu Smlouvy o smlouvě o zřízení věcného břemene č.1002C16/06 mezi Českou republikou – Státní pozemkový úřad a Obcí Chyšky. Smlouva řeší souhlas se stavbou VO v Chyškách na pozemcích p.č. 137 v k.ú. Chyšky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s předloženým návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene č.1002C16/06 na pozemku parc.č. 137 v k.ú. Chyšky mezi Českou republikou – Státní pozemkový úřad a Obcí Chyšky.

PRO- 12 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.4.4.Pověření k zastupování obce (plná moc) – viz příloha

Starosta předložil zastupitelstvu požadavek Státního pozemkového úřadu o doklady – plnou moc k zastupování od Obce Chyšky v této záležitosti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s předloženým požadavkem Státního pozemkového úřadu o doklady – plnou moc k zastupování od Obce Chyšky v záležitosti akce VO v Chyškách. Pověřuje starostu zastupováním Obce Chyšky.

PRO- 12 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.5. ČOV v Chyškách

2.5.1.Smlouva o připojení distribuční soustavy NN č. 12140530; č. 12140531; č. 12140532 – viz příloha

Starosta předložil zastupitelstvu požadavek o připojení k distribuční soustavě k projektovaným ČOV - I, II, III. pro obec Chyšky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s podpisem předložené Smlouvy o připojení distribuční soustavy NN č. 12140530; č. 12140531; č. 12140532 k projektovaným ČOV pro obec Chyšky.

PRO- 12 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.5.2.Postup prací zpracování projektu, prodloužení dodání podkladů pro územní řízení, bilance tech. řešení

Starosta seznámil zastupitele s postupem prací na projektové dokumentaci ČOV.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání berou informaci s postupem zpracování projektu ČOV na vědomí bez připomínek. Pověřují Radu obce jednáním při realizaci zpracování projektu.

PRO- 12 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.6. Prodej části pozemku 458/1 v k.ú. Nosetín – viz příloha

Zastupitelstvo obdrželo a projednalo žádost sl. na odprodej části pozemku parc.č. 458/1 v k.ú. Nosetín o výměře cca 1.500 m² pro výstavbu RD. Bylo zjištěno, že pozemek je zatížen podzemním vedením telefonních kabelů. Pokud by obec měla zájem o přeložení kabelů, podléhá tento akt jednáním s Českými telekomunikacemi, zpracováním projektové dokumentace pro stavební povolení a úhrada nákladů za poplatky a práci s přeložkou. Hrubá kalkulace dle tel. sdělení cca 100 tis. korun. sl. navrhuje nedělit pozemek na polovinu, ale upravit dělení ve prospěch zatížené parcely. Navrhuje poměr 2:1, tedy 2000 m², pro více zatížený pozemek telefonním kabelem a

1120 m² zbývající část pro případnou další výstavbu RD.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 458/1 v k.ú. Nositín o výměře 2000m². Cena za pozemek bude 100 Kč za m².

PRO- 11 PROTI-0 ZDRŽELO- 1 (Miroslav Maksa)

Schváleno 11 hlasy

2.7. Zpracování ÚPD – vyjádření ke stavbě TS – viz příloha

Starosta předložil zastupitelstvu stanovisko panake stavbě TS na pozemku parc.č. 232/2 v k.ú. Chyšky. Návrh vycházel z dosud platného územního plánu. Při jednání s „MěÚ Mílesko“, bylo konstatováno, že další změny nebo úpravy nejsou žádoucí vzhledem k potřebě ÚPD schválit do konce roku 2016.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání podporuje stanovisko pana ve věci umístění TS na pozemku parc,č. 232/2 v k.ú. Chyšky. Navrhuje, aby se k nutnosti umístění další TS v Chyškách vyjádřil distributor el. sítě a případně umístil TS tak, aby nedošlo ke zdržení schvalovacího řízení.

PRO- 12 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.8. Náklady na stavbu chodníku v Chyškách – viz příloha

Starosta předložil zastupitelstvu hrubou kalkulaci stavby chodníku v Chyškách. K významnému zvýšení nákladů dochází především z požadavku odkanalizování. Dochází k velkému rozdílu mezi plánovanými náklady v rozpočtu a projektovanými náklady. Rada obce navrhuje akci realizovat vzhledem k délce příprav, k podané žádosti o dotaci a k žádostem občanů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání navrhuje stavbu chodníku rozdělit na dvě etapy. Etapa č. 1. - od hasičské zbrojnice k zemědělskému družstvu. Etapa č. 2. - od hasičské zbrojnice na náves v Chyškách.

PRO- 11 PROTI-0 ZDRŽELO- 1 (Marek Hadrbolec)

Schváleno 11 hlasy

2.9. Podpora stavby varhan v Chyškách

Starosta upozorňuje zastupitele, že na minulém zasedání se jednalo o podpoře stavby varhan v kostele sv. Prokopa v Chyškách. Vzhledem k tomu, že by se případná podpora měla předávat při oslavě výročí Chyšek, je nutné se rozhodnout nyní.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s podpořením projektu výstavby nových varhan v Chyškách od Giovannioho Pradelly. ZO schvaluje částku 250.000,- Kč určenou na adopci píšťal.

PRO- 12 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.10. Podání žádosti do soutěže Vesnice roku

Starosta předložil zastupitelstvu návrh účasti v soutěži Vesnice roku 2016. Přihlašovací poplatek je 2 Kč/obyv. Termín přihlášení 29. 4. 2006.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání nesouhlasí s návrhem účasti v soutěži Vesnice roku 2016.

PRO- 11 PROTI- 1(Miroslav Maksa) ZDRŽELO- 0

Schváleno 11 hlasy

2.11. Nabídka části pozemků st. č. 99 a p.č. 450/2 v k.ú. Chyšky k prodeji - viz příloha

Obci byla předložena nabídka pana z Milevska na odprodej části pozemků st. č. 99 a p.č. 450/2 v k.ú. Chyšky o výměře cca 65 m2 za cenu 790 Kč/m2.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s odkupem části pozemků st. č.99 a p.č. 450/2 v k.ú. Chyšky a navrhuje cenu stanovenou znaleckým posudkem.

PRO- 12 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.12. Žádosti

2.12.1. Požadavek na úhradu nájemného pan – viz příloha

Obci byl předložen požadavek pana z Milevska na úhradu nájemného za užívání částí pozemku st. č. 99 a p.č. 450/2 v k.ú. Chyšky, v letech 2013-2015. Požaduje nájem za poslední tři roky 8.625 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky navrhuje žádost pana na úhradu nájemného za užívání části pozemků st. č. 99 a p.č.450/2 v k.ú. Chyšky, v letech 2013-2015 projednat s právníkem a dále řešit.

PRO- 11 PROTI-0 ZDRŽELO- 1 (Martin Prášek)

Schváleno 11 hlasy

2.12.2. O směnu pozemku 396 v k.ú. Mezný – viz příloha

Starosta informoval ZO o situaci v souvislosti s opravou cesty do obce Mezný a Radíkovy a s tím související situací ohledně možné směny pozemků.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky projednalo žádost o směnu pozemku p.č.396 v k.ú. Mezný za část pozemku p. č. 272 v k.ú. Mezný mezi Českou správou nemovitostí a Obcí Chyšky. Podmínkou možné směny je možnost užívání lesní svážnice přes pozemek parc.č. 103/1, les a pozemek parc.č. 237, ost.komunikace v k.ú. Mezný. ZO očekává od České správy nemovitostí návrh smlouvy o užívání svážnice. Jednáním pověřuje pana Lubomíra Průšu.

PRO- 12 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

3. Informace

1.1. Uzavření dodatku ke smlouvě o poskytnutí grantu na ÚPD

Mezi Obcí Chyšky a JčK byl uzavřen dodatek ke smlouvě o poskytnutí grantu k realizaci ÚPD obce do konce roku 2016.

1.2. CÚ Praha - reklama hazard info – viz příloha

Zastupitelé obdrželi dopis celního úřadu k zákonu 202/2015 Sb.

1.3. Ukončení nabídky – přidělení daru - automobil CAS

Obec obdržela požární vozidlo CAS T 148 od JčK

1.4. Nabídka prodeje pozemku – LČR – viz příloha

Viz příloha, RO – zájem o získání pozemku.

1.5. Měření koncentrace radonu v ZŠ – viz příloha

Byly zabudovány 3 ks měřících přístrojů – zápůjčka na 3 týdny do ZŠ v Chyškách

1.6. Zápůjčka pouliční lampy v Chyškách v LED provedení

Umístěna na vyzkoušení před obcí.

1.7. Obdržení dotace na výsadbu stromů Chyšky – Nová Ves (ČEZ – alej do Nové Vsi)

Byly zaslány podklady pro uzavření smlouvy, bylo zahájeno jednání s firmou Park+ Milevsko.

Zastupitelé Pavlína Votrubová a Jan Pich upozornili na názory některých lidí ohledně kácení vzrostlých ovocných stromů. Na to odpověděl pan z Nové Vsi, že většina místních lidí si kácení přeje a že zdravotní stav stromů určených ke kácení je velmi špatný a ohrožuje bezpečnost.

1.8. Obdržení dotace na knihovnu

Realizuje se

1.9. Zpráva činnosti rady – viz příloha

Zastupitelé obdrželi informaci o činnosti RO

1.10. Zpráva finančního výboru

Předseda finančního výboru Jiří Pešička seznámil všechny přítomné s činností výboru v roce 2015.

1.11. Vyhlášení nabídky na pronájem restaurace.

4. Diskuse

4.1. Dotační program obce a dary obce v roce 2016

Starosta obce upozornil na došlé žádosti o dotace a dary v roce 2016, které budou připravovat členové finančního výboru a výsledky předloží ke schválení ZO.

4.2. 725 let výročí Chyšek

Starosta obce informoval přítomné o zamluveném moderátorovi, kterým bude Tadeáš Vaverka. Také upozornil na přesun části akce oslav ke KD v Chyškách a nutnosti schůzky začátkem května.

4.3. VO v Chyškách

Člen Rady obce Marek Hadrbolec seznámil všechny přítomné s výhodami i nevýhodami veřejného osvětlení v provedení LED i u sodíkových lamp. Upozornil na skutečnost, že by bylo dobré se rovnou rozhodnout pro jeden typ osvětlení, což by usnadnilo a zjednodušilo výběrové řízení.

Hlasování bylo přesunuto na další zastupitelstvo obce.

4.4. Zveřejňování veřejných zakázek na internetu

Zastupitelka paní Stanislava Hejnová vznesla připomínku na zveřejňování veřejných zakázek na internetu. Podle ní, by bylo vhodné zveřejňování i na stránkách ministerstva vnitra, které jsou hojněji navštěvované, než současný server, který obec používá. Starosta i někteří další zastupitelé (Marek Hadrbolec a Ladislav Štván) si myslí, že současné zveřejňování zakázek je v souladu se

zákonem a dostatečné.

5. Závěr

Po projednání všech bodů jednání zastupitelstva prohlásil starosta obce ve 23:00 hodin zasedání zastupitelstva obce Chyšky za ukončené.

Zapsal:

Ing. Jan Pich

Zápis ověřil:

Ing. Jan Málek

Ing. Milan Chochole

Ing. Miroslav Maksa,
starosta obce