

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE CHYŠKY

ZE DNE 18. 5. 2016

v zasedací místnosti OÚ Chyšky

Přítomni: Čapek Stanislav, Hadrbolec Marek, Hejna Vladimír, Hejnová Stanislava, Lívánek Jiří, Ing. Chochole Milan, Ing. Miroslav Maksa, Mgr. Pešička Jiří, Prášek Martin, Štván Ladislav, Votrubová Pavlína, Bardová Jana, Calta Václav, Ing. Jan Málek, Ing. Jan Pich

N Á V R H P R O G R A M U

1. Zahájení

- 1.1. volba zapisovatele
- 1.2. volba ověřovatelů

2. Projednání:

- 2.1. Veřejné osvětlení v Chyškách
 - 2.1.1. Výběr osvětlení, informace projektanta
 - 2.1.2. Výběr zpracovatele, výběr typu kabelů rozvodů VO
 - 2.1.3. Postup prací – informace
- 2.2. Smlouva o smlouvě budoucí č.16/0216/0708 mezi Římskokatolickou farností a Obcí Chyšky – viz příloha
- 2.3. ČOV v Chyškách
 - 2.3.1. Projektová dokumentace k územnímu řízení – viz příloha
 - 2.3.2. Odkoupení pozemku pro ČOV, dopis vlastníkovu pozemku – viz příloha
- 2.4. Postup výstavby chodníku v Chyškách
- 2.5. Zpracování ZTV pro Chyšky
- 2.6. Návrhu Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 3.aktualizace v uplynulém období – viz příloha
- 2.7. Prodej části pozemku 458/1 v k.ú. Nosetín
- 2.8. Rozpočtové opatření č. 5 – viz příloha
- 2.9. Rozpočtové opatření č. 6 – viz příloha
- 2.10. 725 let výročí Chyšek – program
- 2.11. Darovací smlouva T 148 – viz příloha
- 2.12. Pozemky st. 99 a 450/2 v k.ú. Chyšky, pan xxxxxx – viz příloha
- 2.13. Pozemky st. 99 a 450/2 v k.ú. Chyšky, pan xxxxxx – viz příloha
- 2.14. Žádosti
 - 2.14.1. Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 1827 v k.ú. Ratiboř – viz příloha
 - 2.14.2. Směnná smlouva mezi ZD Chyšky a Obcí Chyšky – viz příloha
 - 2.14.3. Žádost o vyjádření k žádosti o prodej pozemku p.č. 1089_4 v k.ú. Ratiboř viz příloha

3. Informace

- 3.1. Nabídka části pozemků p.č. st. 99 a p.č. 450/2 v k.ú. Chyšky k prodeji
- 3.2. Požadavek na proplacení nájemného za užívání pozemků
- 3.3. Česká správa nemovitostí – návrh smlouvy k pozemku 396 v k.ú. Mezný – viz příloha
- 3.4. Vyhlášení nabídky na pronájem restaurace
- 3.5. Zveřejňování vyhlášení zadání poptávek na realizaci plánovaných akcí
- 3.6. Přezkoumání hospodaření obce za r. 2015

4. Diskuse

- 4.1. Dotační program obce a dary obce v roce 2016

5. Závěr

Jednání

1. Zahájení

Provedl starosta obce pan Ing. Miroslav Maksa v 18:00 hodin, přivítal všechny přítomné a seznámil je s návrhem programu jednání.

- 1.1. návrh zapisovatele: pan Ladislav Štván
- 1.2. návrh ověřovatelů: paní Bardová, pan Calta

Hlasovalo členů zastupitelstva: 15

PRO-13 PROTI-0 ZDRŽELO-2

Schváleno 13 hlasy.

1.3. Návrh rozšíření programu

1.3.1. Smlouva o smlouvě budoucí č.16/0216/0708 mezi Římskokatolickou farností a Obcí Chyšky – viz příloha

1.3.2. Rozpočtové opatření č. 6 – viz příloha

1.3.3. Darovací smlouva T 148 – viz příloha

1.3.4. Pozemky p.č. st. 99 a p.č. 450/2 v k.ú. Chyšky, pan xxxxx – viz příloha

1.3.5. Pozemky p.č. st. 99 a p.č. 450/2 v k.ú. Chyšky, pan xxxxx – viz příloha

1.3.6. Směnná smlouva mezi ZD Chyšky a Obcí Chyšky – viz příloha

1.3.7. Žádost o vyjádření k žádosti o prodej pozemku p.č. 1089/4 v k.ú. Ratiboř – viz příloha

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s rozšířením programu jednání o výše uvedené body.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 15

PRO- 15 PROTI-0 ZDRŽELO-0

Schváleno jednohlasně.

2. Projednání

2.1. Veřejné osvětlení v Chyškách

2.1.1. Výběr osvětlení, informace projektanta

Zastupitelstvo bylo seznámeno panem Karlem Říhou o možnostech svítidel veřejného osvětlení a dále vysvětlil rozdíly mezi LED svítidly a sodíkovými svítidly.

Usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání bere předložené informace na vědomí a rozhodlo využít k osvětlení obce Chyšky LED svítidel.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 15

PRO- 15 PROTI-0 ZDRŽELO-0

Schváleno jednohlasně.

2.1.2. Výběr zpracovatele, výběr typu kabelů rozvodů VO – viz příloha

Zastupitelstvo obdrželo informace o firmě, která byla vybrána firmou E.on k uložení kabelů el.energie do země. Stejná firma, Elektrostav Strakonice, by měla uložit i kabely veřejného osvětlení ve stejném výkopu společně s kabely el.energie. Zastupitelé obdrželi rozpočet nákladů na materiál

kabelového rozvodu. V rozpočtu nejsou uvedeny náklady za pořízení a montáž stožárů a světel.

Usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání bere předložený rozpočet nákladů na vědomí a souhlasí s uzavřením smlouvy na obnovu veřejného osvětlení v Chyškách s firmou Elektrostav Strakonice s.r.o. Písecká 283, Strakonice. Pověřuje starostu obce podpisem smlouvy. Zvýšené náklady na obnovu veřejného osvětlení ve výši 1.000. tis. Kč budou hrazeny s úspor předcházejících let.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 15

PRO-14 PROTI-0 ZDRŽELO- 1 (p. Ladislav Štván)

Schváleno 14 hlasy.

2.1.3. Postup prací – informace

Zastupitelstvo obdrželo informace o postupu prací na obnově VO a uložení kabelů el. vedení do země. Práce budou prováděny po etapách. Do 11. 6. 2016 nebudou prováděny práce před obcí a kulturním domem.

Usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání bere informace na vědomí.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 15

PRO- 15 PROTI-0 ZDRŽELO-0

Schváleno jednohlasně.

2.2. Smlouva o smlouvě budoucí č.16/0216/0708 mezi Římskokatolickou farností a Obcí Chyšky – viz příloha

Starosta předložil zastupitelstvu návrh smlouvy o smlouvě budoucí č. 16/0216/0708 mezi Římskokatolickou farností a Obcí Chyšky. Předmětem smlouvy je břemeno na veřejné osvětlení (vedení a osvětlení). Jednorázová náhrada je ve výši 500 Kč.

Usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí č.16/0216/0708 mezi Římskokatolickou farností a Obcí Chyšky a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 15

PRO- 15 PROTI-0 ZDRŽELO-0

Schváleno jednohlasně.

2.3. ČOV v Chyškách

2.3.1. Projektová dokumentace k územnímu řízení – viz příloha

Starosta předložil zastupitelstvu připravovaný koncept projektové dokumentace pro vydání územního řízení.

Usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s předloženým konceptem projektové dokumentace ČOV k územnímu řízení.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 15

PRO- 14 PROTI- 0 ZDRŽELO- 1 (p. Stanislava Hejnová)

Schváleno 14 hlasy.

2.3.2. Odkoupení pozemku pro ČOV, dopis vlastníkovi pozemku – viz příloha

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh odkoupení pozemku parc.č. 334 v k.ú. Květuš od pana xxxxxxxx a xxxxxxxx. Na pozemku bude vybudovaná ČOV. Vlastníci s prodejem souhlasí a navrhují cenu 70 Kč/m².

Usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s uzavřením smlouvy o nákupu pozemku par.č. 334, o výměře 6132m² v k.ú. Květuš od pana xxxxxxxx a xxxxxxxx za cenu 70 Kč/m². Náklady na odkup ve výši 430. tis. budou hrazeny z úspor předchozích let.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 15

PRO- 15 PROTI- 0 ZDRŽELO- 0

Schváleno jednohlasně

2.4. Postup výstavby chodníku v Chyškách

Starosta seznámil zastupitelstvo s postupem prací na projektové dokumentaci výstavby chodníku. Projekt bude rozdělen na dvě etapy. První etapa bude od požární zbrojnice k areálu ZD Chyšky.

Usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání bere informaci na vědomí bez připomínek.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 15

PRO- 15 PROTI- 0 ZDRŽELO- 0

Schváleno jednohlasně

2.5. Zpracování ZTV pro Chyšky

Starosta obce seznámil zastupitele s přípravou vyhlášení poptávky na zpracování ZTV pro Chyšky v oblasti směrem k Vlsicím. Lze využít zpracovanou studii na území od Ing. Vaniše. Aby ji bylo možné využít je třeba upravit ještě hranici pozemku parc.č. 56/17 ve vlastnictví pana xxxxxxxx. Dohoda o směně nebo odkoupení je možná.

Usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s jednáním s panem xxxxxxxx o úpravě hranice pozemku parc.č. 56/17. Pověřuje Radu obce jednáním s p. xxxxxxxx a vyhlášením poptávkového řízení na zpracování projektu.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 15

PRO- 15 PROTI- 0 ZDRŽELO- 0

Schváleno jednohlasně

2.6. Návrh zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 3.aktualizace v uplynulém období – viz příloha

Zastupitelé obdrželi v příloze 3. aktualizaci návrhu zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání bere informaci o návrhu zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje Jihočeského kraje na vědomí bez připomínek.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 15

PRO- 15 PROTI- 0 ZDRŽELO- 0

Schváleno jednohlasně.

2.7. Prodej části pozemku p.č. 458/1 v k.ú. Nositín

Zastupitelstvo obdrželo a projednalo žádost xxxxxxxx na odprodej části pozemku parc.č. 458/1 v k.ú. Nositín. Zastupitelstvo vyhlásilo záměr na prodej části pozemku o výměře 2.000 m² pro výstavbu RD.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání souhlasí s prodejem části pozemku xxxxxxxxxx na výstavbu RD. Jedná se o parc.č. 458/1, orná půda v k.ú. Nositín, o výměře 2.000 m² za cenu 100,-- Kč/ m². Návrh kupní smlouvy bude po zpracování geometrického plánu projednán zastupitelstvem obce. Geometrický plán si zajistí žadatelka.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 15

PRO- 15 PROTI- 0 ZDRŽELO- 0

Schváleno jednohlasně

2.8. Rozpočtové opatření č. 5 – viz příloha

Starosta obce předložil zastupitelstvu v příloze rozpočtové opatření č. 5/2016

Usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 5/2016 bez připomínek.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 15

PRO- 15 PROTI- 0 ZDRŽELO- 0

Schváleno jednohlasně.

2.9. Rozpočtové opatření č. 6 – viz příloha

Starosta obce předložil zastupitelstvu v příloze rozpočtové opatření č. 6/2016

Usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 6/2016 bez připomínek.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 15

PRO- 15 PROTI- 0 ZDRŽELO- 0

Schváleno jednohlasně.

2.10. 725 let výročí Chyšek – program

Zastupitelstvo na svém zasedání projednalo průběh oslav výročí 725 let vzniku Obce Chyšky. Projednalo dopolední a odpolední program, organizaci, místo oslav a předpokládané náklady.

Usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s projednaným programem oslav a s postupem zajištění oslav. Zastupitelé prosí občany o pomoc při organizaci a věří v jejich účast

na oslavě. Informace budou na pozvánkách a plakátech.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 15

PRO- 15 PROTI- 0 ZDRŽELO- 0

Schváleno jednohlasně.

2.11. Darovací smlouva T 148 – viz příloha

Starosta předložil zastupitelstvu darovací smlouvu mezi Jihočeským krajem a Obcí Chyšky. Obec obdržela darem hasičské vozidlo CAS 32 T 148. Smlouva byla projednána Radou obce a podpis byl schválen. Fyzické převzetí vozidla se uskutečnilo 16. 5. 2016 v Písku.

Usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání dodatečně souhlasí s podpisem darovací smlouvy na vozidlo CAS 32 T 148 SPZ PI 43-03. Vozidlo bude zařazeno do výzbroje JPOIII Květuš a nahradí Š 706 RTH, SPZ PI 13-24. Zastupitelé souhlasí s prodejem vozidla Š 706 a pověřují Radu obce prodejem.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 15

PRO- 15 PROTI- 0 ZDRŽELO- 0

Schváleno jednohlasně.

2.12. Pozemky p.č. st. 99 a 450/2 v k.ú. Chyšky, pan xxxxxx – viz příloha

Obci byla předložena nabídka pana xxxxxx na odprodej části pozemků p.č. st.99 a p.č. 450/2 v k.ú. Chyšky, která byla projednána zastupitelstvem. Zastupitelstvo navrholo vypracovat znalecký posudek a na základě posudku dále jednat. Odpověď pana xxxxxx je přílohou programu.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s koupí částí pozemků p.č. st.99 a p.č. 450/5 v k.ú. Chyšky za cenu určenou znaleckým posudkem, který objedná obec Chyšky.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 15

PRO- 15 PROTI- 0 ZDRŽELO- 0

Schváleno jednohlasně.

2.13. Pozemky st. 99 a 450/2 v k.ú. Chyšky, pan xxxxx – viz příloha

Obci byla předložena žádost pana xxxxxx na úhradu nájemného. Podklady v této věci byly postoupeny právníkovi a bylo nabídnuto osobní jednání. Odpověď pana xxxxx je přílohou programu.

Usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. xxxxxx o úhradu nájemného a navrhuje, zaslat odpověď, že záležitost je v řešení u právníka obce.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 15

PRO- 15 PROTI- 0 ZDRŽELO- 0

Schváleno jednohlasně.

2.14. Žádosti

2.14.1. Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 1827 v k.ú. Ratiboř – viz příloha

Obci byl předložen požadavek paní xxxxxxx na odprodej pozemku parc.č. 1827 v k.ú. Ratiboř.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 1827 v k.ú. Ratiboř. Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy a udělením souhlasu o provedení opravy vodovodního potrubí p. xxxxxxx.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 15

PRO- 15 PROTI- 0 ZDRŽELO- 0

Schváleno jednohlasně.

2.14.2. Směnná smlouva mezi ZD Chyšky a Obcí Chyšky – viz příloha–

Zastupitelstvo obce projednalo záměr směny pod č. 7/2015 ze dne 30. 6. 2015, zasedáním č. 4/2015.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání vyhláší záměr směny pozemku parc. č.549/7 o výměře 600 m² v k.ú. Branišovice.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 15

PRO- 15 PROTI- 0 ZDRŽELO- 0

Schváleno jednohlasně.

2.14.3. Žádost o vyjádření k žádosti o prodej pozemku p.č. 1089/4 v k.ú. Ratiboř - viz příloha

Zastupitelstvo obce projednalo dopis pana xxxxxxx na prodej pozemku parc.č. 1089/4 v k.ú. Ratiboř.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání navrhuje směnu pozemku. Zastupitelstvo obce očekává vyjádření a návrh řešení směny od žadatele pana xxxxxx.

Hlasovalo členů zastupitelstva: 15

PRO- 15 PROTI- 0 ZDRŽELO- 0

Schváleno jednohlasně.

3. Informace

- 3.1. Nabídka části pozemků p.č.st. 99 a p.č. 450/2 v k.ú. Chyšky k prodeji - projednáno v jednání
- 3.2. Požadavek na proplacení nájemného za užívání pozemků – projednáno v jednání
- 3.3. Česká správa nemovitostí – návrh smlouvy k pozemku 396 v k.ú. Mezný – viz příloha – odloženo na další zasedání zastupitelstva
- 3.4. Vyhlášení nabídky na pronájem restaurace – Rada obce vybrala nájemce a restaurace je v provozu
- 3.5. Zveřejňování vyhlášení zadání poptávek na realizaci plánovaných akcí
- 3.6. Přezkoumání hospodaření obce za r. 2015

4. Diskuse

- 4.1. Dotační program obce a dary obce v roce 2016 - předseda finančního výboru Mgr. Pešička seznámil zastupitele s došlými žádostmi o dary a dotace. Předal zastupitelům zpracovanou tabulku s přehledem finanční výše požadovaných částek a spolků. Rozhodnutí bude na dalším

zasedání zastupitelstva obce.

5. Závěr

Po projednání všech bodů jednání zastupitelstva prohlásil starosta obce ve 22:30 hodin zasedání zastupitelstva obce Chyšky za ukončené.

Zapsal:

Ladislav Štván

Zápis ověřil:

Jana Bardová

Václav Calta

Ing. Miroslav Maksa,
starosta obce