

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE CHYŠKY

ZE DNE 7. 6. 2016 od 18:00 hod
v zasedací místnosti OÚ Chyšky

Přítomni: Hadrbolec Marek, Hejna Vladimír, Hejnová Stanislava, Ing. Chochole Milan, Lívánek Jiří, Ing. Málek Jan, Ing. Pich Jan, Ing. Miroslav Maksa, Mgr. Pešička Jiří, Calta Václav, Štván Ladislav, Votrubová Pavlína

Omluveni: Čapek Stanislav, Prášek Martin, Bardová Jana

Návrh programu:

1. Zahájení

- 1.1. volba zapisovatele
- 1.2. volba ověřovatelů

2. Projednání:

- 2.1. Závěrečný účet a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2015 – viz příloha
- 2.2. Účetní závěrka za rok 2015 – viz příloha
- 2.3. Projednání a schválení dodavatele na výměnu topení v základní škole
- 2.4. Dotační program obce a dary obce v roce 2016 – viz příloha
- 2.5. Nabídka části pozemků p.č.st. 99 a p.č. 450/2 v k.ú. Chyšky k prodeji – viz příloha
- 2.6. Nabídka části pozemků p.č.st. 99 a p.č. 450/2 v k.ú. Chyšky k pronájmu – viz příloha
- 2.7. Žádost o změnu územního plánu (FC Chyšky) – viz příloha
- 2.8. Projednání dotací z Evropských strukturálních a investičních fondů pro ZŠ Chyšky (předloží Mgr. Monika Bardová)
- 2.9. Projednání dotací z Evropských strukturálních a investičních fondů pro MŠ Chyšky (předloží pí. Jana Bardová)
- 2.10. Úprava veřejného osvětlení v Chyškách
- 2.11. Žádosti
 - 2.11.1. O směnu pozemků – viz příloha
 - 2.11.2. O směnu pozemků mezi ZD Chyšky a Obcí Chyšky – viz příloha
 - 2.11.3. České správy nemovitostí – návrh smlouvy k pozemku 396 v k.ú. Mezný – viz příloha

3. Diskuse

- 3.1. Množství podvrtů u VO
- 3.2. Chybějící betonové trubky u VO
- 3.3. Program oslav 725 výročí
- 3.4. Špatná pracovní morálka obecních zaměstnanců
- 3.5. Kontejnery u hřbitova

4. Závěr

Jednání

1. Zahájení

Provedl starosta obce Ing. Miroslav Maksa v 18:00 hodin, přivítal všechny přítomné a seznámil je s návrhem programu jednání.

- 1.1. návrh zapisovatele: Ing. Jan Pich
- 1.2. návrh ověřovatelů: Jiří Lívanec, Ing. Milan Chochole

PRO-9 PROTI-0 ZDRŽELO- 3(Lívanec, Pich, Chochole)

Schváleno 9 hlasy, zdrželo se 3

1.3. Návrh úpravy rozšíření programu jednání zastupitelstva o tyto body:

- 2.5. Nabídka části pozemků p.č.st. 99 a p.č. 450/2 v k.ú. Chyšky k pronájmu
- 2.6. Nabídka části pozemků p.č.st. 99 a p.č. 450/2 v k.ú. Chyšky k prodeji
- 2.7. Žádost o změnu územního plánu (FC Chyšky)
- 2.8. Projednání dotací z Evropských strukturálních a investičních fondů pro ZŠ Chyšky (předloží Mgr. Bardová)
- 2.9. Projednání dotací z Evropských strukturálních a investičních fondů pro MŠ Chyšky (předloží pí. Bardová)
- 2.10. Úprava realizace veřejného osvětlení v Chýškách

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Chyšky po projednání souhlasí s rozšířením programu jednání o body 2.5. – 2.10.

PRO- 12 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2. Projednání

2.1. Závěrečný účet a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2015 – viz příloha (web obce)

Zastupitelstvu byl v příloze pozvánky předložen závěrečný účet Obce Chyšky za rok 2015 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015. Kompletní zpráva byla vyvěšena na úřední desce a byla k dispozici k nahlédnutí v kanceláři obce. Výsledkem přezkumu bylo konstatování, že na základě provedeného přezkoumání hospodaření účetní jednotky Obce Chyšky za rok 2015 nebyly zjištěny nesrovnalosti, chyby a nedostatky (§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Chyšky po projednání závěrečného účtu a zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2015 vydává souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

PRO- 12 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.2. Účetní závěrka za rok 2015 – viz příloha

Zastupitelstvu byla předložena k projednání účetní závěrka Obce Chyšky za rok 2015, která obsahuje zápis o provedené řádné inventarizaci majetku, zprávu o výsledku finančních kontrol, rozvahu, zprávu o přezkoumání hospodaření, výkaz zisku a ztráty a přílohu. Výsledek hospodaření za rok 2015 běžného účetního období je 1.651.693,53 Kč (rozdíl mezi náklady a výnosy). Za rok 2015 byly náklady celkem 13.265.248,60 Kč, výnosy celkem 14.916.942,13 Kč (nejedná se o údaje z plnění rozpočtu obce).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Chyšky po projednání schvaluje účetní závěrku obce sestavenou k 31. 12. 2015. Zastupitelstvo současně rozhodlo o převodu hospodářského výsledku za rok 2015 na účet 432 – výsledek předcházejících účetních období.

Zastupitel:	PRO	PROTI
Votrubová Pavlína	ano	
Calta Václav	ano	
Štván Ladislav	ano	
Hadrbolec Marek	ano	
Hejna Vladimír	ano	
Hejnová Stanislava	ano	
Chochole Milan Ing.	ano	
Lívanec Jiří	ano	
Málek Jan, Ing.	ano	
Maksa Miroslav, Ing.	ano	
Pich Jan, Ing.	ano	
Pešička Jiří, Mgr.	ano	

Jednohlasně schváleno

2.3. Projednání a schválení dodavatele na výměnu topení v základní škole

Zastupitelstvo bylo průběžně seznamováno na svých zasedáních o průběhu výběru firmy, která bude realizovat výměnu topení v základní škole. Poptávka byla vyhlášena na veřejném portálu a web stránkách obce. Výběrová komise, která byla jmenovaná zastupitelstvem obce, na základě výběrového řízení za dodržení daných podmínek vybrala jako finančně nejvýhodnější firmu S.V.A. spol. s. r. o. Praha. Práce budou zahájeny v červnu a ukončeny budou v září 2016. Cena díla je 2.727 tis. bez DPH. Kontrola realizace bude prováděna při kontrolních dnech.

Návrh usnesení č.1: Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje postup výběrové komise při výběru dodavatele díla - Rekonstrukce zdroje tepla a nového vnitřního systému teplovodního vytápění v Základní škole Chyšky. Zastupitelstvo schvaluje jako dodavatele díla v Základní škole Chyšky firmu S.V.A. spol. s. r. o. Praha.

PRO- 12 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

Návrh usnesení č.2: Zastupitelstvo obce po projednání zmocňuje své zástupce pro kontrolu realizace výměny teplovodního vytápění v ZŠ a to pana Miroslava Maksu, Václava Caltu, Vladimíra Hejnu, Jiřího Lívance a Ladislava Štvána.

PRO- 12 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.4. Dotační program obce a dary obce v roce 2016 – viz příloha

Finanční komise byla zastupitelstvem pověřena posouzením předložených žádostí. Pan Pešička přednesl zastupitelstvu zdůvodnění a návrh výše finančního daru nebo dotace žadatelům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce tento bod jednání odročuje na další jednání zastupitelstva

PRO- 12 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.5. Pozemky st. 99 a 450/2 v k.ú. Chyšky k prodeji – viz příloha

Obci byla předložena nabídka pana xxxxxxxx na odprodej části pozemku parc. č. st. 99 a pozemku parc. č. 450/2 v k.ú. Chyšky, která byla projednána zastupitelstvem. Zastupitelstvo navrhuje vypracovat znalecký posudek a na základě posudku dále jednat. Znaleckým posudkem č. 9014-100/2016 byla cena obvyklá stanovena ve výši 125 Kč/m².

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání předkládá panu xxxxxxxx tento návrh: „Obec Chyšky, jako řádný hospodář, s odkupem části pozemku par.č. st.99 a pozemku par.č. 450/2 v k.ú. Chyšky souhlasí za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 125 Kč/m².

PRO- 12 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.6. Pozemky st. 99 a 450/2 v k.ú. Chyšky k pronájmu – viz příloha

Obci byla předložena žádost pana xxxxxxxx na úhradu nájemného. Podklady v této věci byly projednány s právníkem a bylo nabídnuto osobní jednání, které pan xxxxxxx odmítl.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání nabízí uzavření dohody, ve které se obec zaváže uhrazením nájmu za poslední 3 roky zpětně a to ve výši 5% z odhadní ceny za předpokladu, že pan xxxxxxx dotčené části pozemků par.č. st. 99 a parc.č. 450/2 obci prodá. Částka za pronájem bude stanovena datem podpisu kupní smlouvy.

PRO- 12 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.7. Žádost o změnu územního plánu (FC Chyšky) – viz příloha

Obci byla podaná žádost od FC Chyšky o změnu územního plánu u fotbalového hřiště u kabin. Jednalo se o sjednocení plochy včetně parkoviště. Vzhledem ke skutečnosti, že v novém Územním plánu je celá plocha parc. Č. 388/20 v k.ú. Chyšky již označená jako občanská vybavenost, nevidí obec důvod podnikat v této záležitosti další kroky.

Návrh usnesení: Vzhledem ke skutečnosti, že v novém Územním plánu je celá plocha u hřiště parc.č. 388/20 v k.ú. Chyšky již označená jako občanská vybavenost, nevidí obec důvod podnikat v této záležitosti další kroky.

PRO- 12 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.8. Projednání dotací z Evropských strukturálních a investičních fondů pro ZŠ Chyšky

Zastupitele i ostatní přítomné informovala paní ředitelka ZŠ v Chyškách o možnosti čerpat finanční prostředky z dotačního programu IROP. Uvedla možnost se do programu přihlásit s projektem na modernizaci IT učebny ve škole, jehož součástí by bylo i zřízení bezbariérového přístupu. Orientační náklady na projekt by byly cca 2 miliony Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání nedoporučuje podání žádosti ZŠ v Chyškách o dotaci na modernizaci IT učebny v roce 2016 z programu IROP.

PRO- 10 PROTI-0 ZDRŽELO- 2 (Štván, Pešička)

Schváleno 10 hlasy, zdrželo se 2

2.9. Projednání dotací z Evropských strukturálních a investičních fondů pro MŠ Chyšky

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce vzhledem k neúčasti žadatele tento bod neprojednal.

2.10. Úprava realizace veřejného osvětlení v Chyškách

Zastupitelstvo bylo informováno o změnách v umístění pouličních lamp a bylo seznámeno s obsahem jednání na DI Policie ČR. DI uvádí variantu zrušit přechod pro chodce u pekárny a nahradit jej místem pro přecházení. Pokud by zůstal přechod pro chodce, bylo by nutné jej dodatečně osvětlit dle předpisů, což by znamenalo další finanční i technické nároky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí se zachováním stávajícího přechodu pro chodce.

PRO-3 (Pich, Votrubová, Calta) PROTI- 8 ZDRŽELO- 1(Štván)

Neschváleno 8 hlasy, pro 3, zdržel se 1

2.11. Žádosti

2.11.1. O směnu pozemků – viz příloha

Zastupitelstvo obdrželo návrh pana xxxxxxxx na směnu pozemků. Pan xxxxxx nabízí pozemky

v k.ú. Květuš – parc.č. 127/2, 128, 129, v k.ú. Chyšky – parc.č. 56/23, 56/24, 56/25, 56/32, 519 o celkové výměře 23.638 m² a žádá část pozemků v k.ú. Mezný – parc.č. 390/1, 390/2, 390/3. Poměr směny mezi nabízenými a požadovanými pozemky je 1: 1.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo po projednání navrhuje odročení projednání tohoto bodu na další jednání ZO.

PRO- 12 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.11.2. Směnu pozemků mezi ZD Chyšky a Obcí Chyšky – viz příloha

Zastupitelstvo obce projednalo záměr směny pod č. 4/2016 ze dne 18. 5. 2016. Jako zájemce je evidováno Zemědělské družstvo Chyšky. Zemědělské družstvo nabízí za část pozemku parc.č. 549/1 o výměře 600 m² v k.ú. Branišovice u Ratiboře, tyto pozemky: par.č. st. 32 o výměře 47 m², zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 1164 o výměře 553 m², ost.pl., neplodná půda v k.ú. Ratiboř.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání souhlasí se směnou části pozemku par.č. 549/1 o výměře 600 m² v k.ú. Branišovice u Ratiboře, za pozemek: par.č. st. 32 o výměře 47 m², zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parc.č. 1164 o výměře 553 m², ost.pl., neplodná půda v k.ú. Ratiboř se ZD Chyšky. Smlouva bude předložena na dalším jednání ZO.

PRO- 12 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.11.3. Česká správa nemovitostí – návrh smlouvy k pozemku 396 v k.ú. Mezný – viz příloha

Zastupitelstvo obce obdrželo návrh nájemní a směnné smlouvy k projednání.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky vzhledem k nejasnostem požádá pana JUDr. Luboše Průšu o vysvětlení některých nejasností.

PRO- 12 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

3. Diskuse

3.1. Množství podvrtů u VO

Zastupitel Ladislav Štván upozornil na možnost, že se mu jeví jako nepravděpodobné celkové množství podvrtů a průrazů, oceněné od firmy ELEKTROSTAV STRAKONICE s.r.o. při ukládání kabelů pro VO v Chyškách. Starosta obce slíbil zjištění podrobností od zpracovatele cenové nabídky.

3.2. Chybějící betonové trubky u VO

Zastupitel Jan Pich zmínil skutečnost, že v současnosti se nedávají do výkopů trubky na ukotvení

stožárů VO. Zastupitel Jiří Lívanec uvedl, že nynější firma má zcela odlišný postup prací, než se prováděl při VO v obci Záluží. Jan Pich slíbil, že ověří, kdy se budou ukládat do země také trubky na ukotvení stožárů u pracovníků provádějící uložení kabelů do země.

3.3. Program oslav 725 výročí obce

Starosta Obce seznámil všechny přítomné s programem oslav 725 let výročí založení obce a přidělil zastupitelům jednotlivé úkoly. Byla domluvena pracovní schůzka v pátek večer před samotnou oslavou na doladění případných problémů. Byla také doporučena cena za pamětní minci v částce 150 Kč/ks, která se bude prodávat při oslavách.

3.4. Špatná pracovní morálka pracovníků VPP

Zastupitel Vladimír Hejna zmínil problém špatné pracovní kázně obecních zaměstnanců i špatně odvedené práce při jednotlivých činnostech, které zaměstnanci zajišťují. Jako příklad uvedl silně znečištěné komunikace od posekané trávy a používání alkoholických nápojů během pracovní doby. K panu Hejnovi se přidali i další zastupitelé, kteří zmiňují nutnost zjednat nápravu a tento problém řešit!

3.5. Kontejnery u hřbitova

Zastupitel Vladimír Hejna upozornil na velké množství kontejnerů u hřbitova a uvedl, že by bylo nevhodné je zde nechávat i během oslav 725 let výročí obce. Starosta obce slíbil vyřešení této problematiky.

4. Závěr

Po projednání všech bodů jednání zastupitelstva prohlásil starosta obce ve 23:30 hodin zasedání zastupitelstva obce Chyšky za ukončené.

Zapsal: Ing. Jan Pich

Zápis ověřil: Jiří Lívanec

Milan Chochole

Ing. Miroslav Maksa,
starosta obce