

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE CHYŠKY

ZE DNE 26. 10. 2016 od 18:00 hod

v zasedací místnosti OÚ Chyšky

Přítomni: Hadrbolec Marek, Hejna Vladimír, Hejnová Stanislava, Lívanec Jiří, Ing. Málek Jan, Ing. Pich Jan, Ing. Maksa Miroslav, Mgr. Pešička Jiří, Calta Václav, Bardová Jana, Čapek Stanislav, Štván Ladislav, Votrubová Pavlína

Omluveni: Ing. Chochole Milan, Prášek Martin – pozdní příchod 18:03 hod (hlasování od bodu č. 2.1)

Návrh programu:

1. Zahájení

- 1.1. volba zapisovatele
- 1.2. volba ověřovatelů

2. Projednání:

- 2.1. Vytápění základní školy (podání informací, kolaudace, dodatek ke smlouvě) – viz příloha
- 2.2. Směna pozemků v k.ú. Ratiboř (požární nádrž), návrh smlouvy – viz příloha
- 2.3. Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330039645/001 (Nosetín) – viz příloha
- 2.4. Stavba NN připojení kabelem – viz příloha
 - 2.4.1. Žádost o vyjádření
 - 2.4.2. Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.1030034498/001 (Chyšky)
- 2.5. Toulava (smlouva o partnerství, návrh příspěvku na podporu turismu) – viz příloha
- 2.6. Výroční zpráva ZŠ – viz příloha
- 2.7. Výkup, směna pozemků (uvedení do souladu se skutečností) – viz příloha
 - 2.7.1. Využití pozemku 455/3, 455/1 v k.ú. Nosetín
 - 2.7.2. Využití pozemku 200/10 v k.ú. Chyšky
- 2.8. Nabídka židlí do KD – viz příloha
- 2.9. Rozpočtové opatření č. 13, 14 – viz příloha
- 2.10. Zákon o nočním klidu – viz příloha
- 2.11. Dodatek ke smlouvě – chodník – viz příloha
- 2.12. Žádosti
 - 2.12.1. Zrušení zástavního práva - viz příloha
 - 2.12.2. Žádosti pan xxxx – viz příloha
 - 2.12.2.1. Přeložení stožáru
 - 2.12.2.2. Úprava hranice
 - 2.12.2.3. Uložení kabelu NN
 - 2.12.2.4. Zpřístupnění uzávěru vody
 - 2.12.3. SDH Chyšky – vymezení nočního klidu - viz příloha

3. Informace

- 3.1. Program obnovy venkova 2017 – viz příloha
- 3.2. Souhlas s řešením cesta Mezný – viz příloha
- 3.3. Upřesnění změna územního plánu

4. Diskuse

- 4.1. Setkání důchodců
- 4.2. Pravidla dotací 2017
- 4.3. Lípy v Růžené a Květuši
- 4.4. Výmol v obecní cestě
- 4.5. Častější vyvážení tříděného odpadu

5. Závěr

Jednání

1. Zahájení

Provedl starosta obce pan Ing. Miroslav Maksa v 18:00 hodin, přivítal všechny přítomné a seznámil je s návrhem programu jednání.

- 1.1. návrh zapisovatele: Ing. Jan Pich
- 1.2. návrh ověřovatelů: Jiří Lívanec, Bardová Jana

PRO- 10 PROTI-0 ZDRŽELO- 3 (Pich, Lívanec, Bardová)

Schváleno 10 hlasy, 3 zdrželi

1.3. Návrh rozšíření programu

- 1.3.1. Dodatek ke smlouvě – stavba chodník – viz příloha
- 1.3.2. Žádosti - SDH Chyšky vymezení nočního klidu – viz příloha
- 1.3.3. Rozpočtové opatření č. 14. dodatek k bodu č. 2. 9. – viz příloha

PRO-13 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2. Projednání

2.1. Vytápění základní školy (podání informací, kolaudace, dodatek ke smlouvě) – viz příloha

Zastupitelstvo bylo seznámeno s ukončením prací na změně vytápění základní školy. Předávacím protokolem bylo předáno dílo 29. 9. 2016, za přítomnosti zástupců školy, obce, stavebního dozoru a zhotovitele. Byly odsouhlaseny položky víceprací a méněprací a předložen dodatek č. 1 ke smlouvě č.2/2016. Předloha byla zaslána zastupitelům k připomínkování. Návrh smlouvy a položkový rozpočet víceprací a méněprací projednala a odsouhlasila Rada obce 12. 10. 2016.

Cena díla po úpravě je o 292.932,- Kč nižší. Závěrečná kontrola (kolaudace) proběhla 6. 10. 2016 a zkušební provoz kotelny byl oficiálně zahájen.

Během předání bylo dohodnuto:

- Odvedení spodní vody do kanálu (úkol škola)
- Vybudování hrazení v uhelně
- Nákup popelnic (obec)
- Během provozu byla zjištěna porucha vrátku (obec)
- Lávka ke komínu a žebřík (obec)

Zastupitelé obdrželi dodatek smlouvy a vyúčtování více a méně nákladů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Chyšky po projednání schvaluje podpis dodatku smlouvy č. 1 ke smlouvě č. 2/2016, „Rekonstrukce zdroje tepla a nového systému teplovodního vytápění v základní škole Chyšky“. Souhlasí a schvaluje postup předání díla.

PRO- 14 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.2. Směna pozemků v k.ú. Ratiboř (požární nádrž), návrh smlouvy – viz příloha

Obec Chyšky projednala na zasedání č.6/2016 informaci o nesouladu mezi stavbou požární nádrže

v Ratiboří na pozemku parc. č. 1147/6 a skutečností. Dle skutečnosti je část nádrže a přístup k ní přes pozemek parc. č. 1147/16 pana a paní xxxxxxxx. Vlastníci nabízí směnu. Na základě usnesení zastupitelstva byl vyhlášen záměr č. 7/2016 o směně a prodeji. Byl vypracován geometrický plán. Zastupitelé obdrželi návrh směnné smlouvy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Chyšky po projednání schvaluje postup směny pozemků, návrh směnné smlouvy č.002/2016 mezi Obcí Chyšky, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy.

PRO- 14 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.3. Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330039645/001 (Nosetín) – viz příloha

Zastupitelstvu byla předložena smlouva č. PI-014330039645/001 o zřízení věcného břemene na akci uložení kabelového vedení distribuční sítě NN v Nosetíně pro nemovitost č. p. 11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040008861/002, byla projednána zastupitelstvem č. 2/2015 dne 22. 4. 2015.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Chyšky po projednání schvaluje podpis smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330039645/001 k pozemku parc . č. 978/1 v k.ú. Nosetín mezi E. ON Distribuce, a.s. a Obcí Chyšky na akci úprava vedení NN v Nosetíně.

PRO- 14 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.4. Stavba NN připojení kabelem – viz příloha

2.4.1.Žádost o vyjádření

Zastupitelstvo obce obdrželo žádost firmy Elektroinvest Strakonice s.r.o., o vyjádření se k výstavbě připojení nového odběrného místa NN kabelem (pozemek p. č. 451/3) pro pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Chyšky po projednání souhlasí s uložení kabelů NN do země u pozemku p.č. 451/3 v k.ú. Chyšky.

PRO- 14 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.4.2.Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.1030034498/001 (Chyšky)

Zastupitelstvo obdrželo žádost o schválení smlouvy č. 1030034498/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům č. 528, 548/3, 450/1 v k.ú. Chyšky. Obsahem smlouvy je připojení nového odběrného místa NN k pozemku parc. č. 451/3 ve vlastnictví pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Chyšky po projednání souhlasí s uzavřením a podpisem smlouvy č. 1030034498/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 528, 548/3, 450/1 v k.ú. Chyšky.

PRO- 14 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.5. Toulava (smlouva o partnerství, návrh příspěvku na podporu turismu) – viz příloha

Zastupitelstvu byl předložen dopis společnosti Toulava, o.p.s., která je zakladatelem turistické oblasti „Toulava“, podporující cestovní ruch v regionu. Zakládajícím členem je Svazek obcí Milevska (obec je členem svazku). Společnost v rámci spolupráce a udržitelnosti propagace cestovního ruchu předkládá „Smlouvu o partnerství“ – viz příloha. Současně předkládá orientační návrh příspěvku na podporu cestovního ruchu dle počtu obyvatel (Chyšky cca 3.000 Kč).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání souhlasí s uzavřením „Smlouvy o partnerství“ mezi Destinační společností TOULAVA, o.p.s., Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor a Obcí Chyšky. Předmětem smlouvy je účast obce na rozvoji regionu v oblasti turistického ruchu.

PRO- 14 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.6. Výroční zpráva ZŠ – viz příloha

Zastupitelstvo obce Chyšky obdrželo v příloze výroční zprávu Základní školy Chyšky za školní rok 2015/2016 – viz příloha.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání bere výroční zprávu ZŠ Chyšky za školní rok 2015/2016 na vědomí bez připomínek.

PRO- 14 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.7. Výkup, směna pozemků (uvedení do souladu se skutečností) – viz příloha

2.7.1. Využití pozemku 455/3, 455/1 v k.ú. Nositín

Obec Chyšky obdržela informaci o nesouladu mezi stavbou požární zbrojnice v Nositíně a skutečností. Stavba hasičské zbrojnice se nachází z části na pozemku cizích vlastníků – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Vlastníci pozemku jsou ochotni tuto situaci řešit – viz zákres.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí se zpracováním geometrického plánu a dalším jednáním s vlastníky pozemku parc. č. 455/3 a 455/1 v k.ú. Nositín.

PRO- 14 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.7.2. Využití pozemku 200/10 v k.ú. Chyšky

Obec Chyšky obdržela informaci o nesouladu mezi stavbou místní komunikace Nová Ves – Vilín a skutečností. Stavba komunikace se nachází z části na pozemku cizího vlastníka – pana xxxxxxxxxxxxxxxx. Na tento stav upozornil vlastník pozemku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání souhlasí s dalším jednáním s vlastníkem pozemku parc. č. 200/10 v k.ú. Chyšky.

PRO- 14 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.8. Nabídka židlí do KD – viz příloha

Rada obce předkládá zastupitelstvu obce návrh zakoupení židlí do restaurace kulturního domu v Chyškách. Jedná se o dřevěné židle s předpokládanou cenou cca 900 Kč/ ks. Předpokládané množství 100 ks (cca 30 ks celodřevěných - určených pro restauraci, 70 ks s látkovým sedákem – určeno pro salónek).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s nákupem 30 ks židlí do restaurace v Chyškách. Zvýšené náklady ve výši cca 30 000 Kč budou hrazeny z úspor předcházejících let.

PRO- 12 PROTI-1 (Maksa) ZDRŽELO- 1 (Bardová)

Schváleno 12 hlasy, 1 proti, 1se zdržel

2.9. Rozpočtové opatření č. 13. a 14. – viz příloha

Zastupitelstvo obce projednalo předloženou rozpočtovou změnu č. 13/2016 a 14/2016.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s rozpočtovou změnou č. 13/2016 a 14/2016 bez připomínek.

PRO- 12 PROTI-1 (Štván) ZDRŽELO- 1 (Pešička)

Schváleno 12 hlasy, 1 proti, 1se zdržel

2.10. Zákon „o nočním klidu“ – viz příloha

Zastupitelstvo obce obdrželo v příloze podklady k zákonu o přestupcích č. 204/2015, zabývající se mimo jiné zákonem „o nočním klidu“ a vydáváním obecně závazných vyhlášek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání rozhodlo o nevydání obecně závazné vyhlášky týkající se omezení nočního klidu.

PRO- 14 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.11. Dodatek ke smlouvě – chodník – viz příloha

Zastupitelstvo obce obdrželo v příloze návrh dodatku ke smlouvě o dílo ze dne 27. 9. 2016 na výstavbu chodníku. Jedná se o prodloužení termínu ukončení prací do 10. 11. 2016.

Zastupitelé byli informováni o rozšíření prací - vydláždění vyústí dešťové vody do kanalizace na pozemku parc. č. 388/27, úpravou chodníku – nájezd k domu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, o uložení šterku do lože chodníku, jako náhrada za nevhodnou zeminu z výkopu a úprava chodníku u vchodu do areálu ZD.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s podpisem dodatku smlouvy o dílo ze dne 27. 9. 2016 na „ Výstavbu chodníku a odvodnění dešťové vody v Chyškách v délce cca 180 m“. Zastupitelé také souhlasí s doděláním vydláždění vyústí dešťové vody do kanalizace na pozemku parc. č. 388/27 v k.ú. Chyšky, úpravou chodníku – nájezd k domu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, s použitím šterku místo nevhodné výkopové zeminy do lože chodníku a

PRO- 14 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.12.2.3. Uložení kabelu NN

Položením kabelu NN do výkopu veřejného osvětlení obce pro připojení nového odběrného místa na pozemek parc.č. 451/3, viz zákres

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s uložením kabelového NN do stejného výkopu s VO obce, které bude sloužit pro připojení nového odběrného místa na pozemku parc.č. 451/3 v k.ú. Chyšky.

PRO- 14 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.12.2.4. Zpřístupnění uzávěru vody

Zpřístupnění uzávěru do domu č. p. 73 a souhlas s vytvořením dvou nových přípojek k domu č. p. 73.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání konstatuje, že uzávěr vody je přístupný a nové přípojky budou řešeny přímo s firmou ČEVAK.

PRO- 14 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.12.3. SDH Chyšky – vymezení nočního klidu - viz příloha

Obec Chyšky obdržela žádost SDH Chyšky o vymezení nočního klidu dle zákona 204/2015 OZV.

Návrh:

- 18. 2. 2017 hasičský ples a 8. 7. 2017 pouťová taneční zábava

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce se po projednání odkazuje na bod jednání 2.10, zákon o přestupcích (o nočním klidu), kdy se rozhodlo obecně závaznou vyhláškou nevydávat.

PRO- 14 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

3. Informace

3.1. Program obnovy venkova 2017 – viz příloha

Zastupitelé navrhovali možnosti využití finančních prostředků z tohoto programu. Bylo navrženo: úprava hasičské zbrojnice v Hněvanicích, dokončení druhé etapy chodníku náves - směrem na Milevsko, výměna oken u restaurace v KD.

3.2. Souhlas s řešením cesty Mezný – zastupitelé obdrželi podklady

Starosta obce informoval na pokračující jednání v problematice smluvního zajištění přístupové cesty do Mezného.

3.3. Upřesnění změna územního plánu

V rámci projednávání nové ÚPD Rada obce upřesnila rozvojovou plochu č. B42 v obci Nová Ves. Na základě vznesení dotazu, byla tato změna vysvětlena také paní xxxxxxxxxxxxxx.

4. Diskuse

4.1. Setkání důchodců

Starosta obce upozornil na nutnost stanovení termínu setkání důchodců v letošním roce. Místostarosta pan Calta slíbil zjištění volného listopadového termínu u muzikantů a přeposlání ostatním zastupitelům. Způsob zajištění setkání by měl probíhat obdobným způsobem jako v minulém roce.

4.2. Pravidla dotací 2017

Předseda finančního výboru pan Pešička upozornil na stav přepracovávání pravidel pro dary a dotace v příštím roce, na kterém začal pracovat finanční výbor. Navrhl myšlenku sjednocení darů i dotací (jedna žádost na dary i dotace, možnost použití pouze formy dotace). Vyzval ostatní zastupitele o zasílání případných nápadů a připomínek ohledně této problematiky. Pravidla dotací pro rok 2017 budou řešeny na dalším zastupitelstvu.

4.3. Lípy v Růžené a Květuši

Zastupitel pan Prášek upozornil na špatný zdravotní stav lip v Růžené na návsi. Starosta informoval všechny přítomné, že o problematice ví, a doplnil ještě nutnost zdravotního řezu u lípy v Květuši. Uvedl, že je již objednaná odborná firma Park + na úpravu těchto stromů. U dvou lip v Růžené, vzhledem ke špatnému zdravotnímu stavu navrhuje jejich pokácení a výsadbu nových stromů.

4.4. Výmol v obecní cestě

Zastupitelka paní Hejnová uvedla nebezpečný výmol na silnici u bytových domů v Chyškách. Starosta obce na to reagoval, že výmoly budou opraveny společně s ukládáním NN a VO do země.

4.5. Častější vyvážení tříděného odpadu

Zastupitel pan Štván zmínil problém často plných nádob na tříděný odpad, především plastů u KD. Starosta obce reagoval, že jsou vyváženy několikrát týdně a vyvážení je dostatečné.

5. Závěr

Po projednání všech bodů jednání zastupitelstva prohlásil starosta obce ve 21:15 hodin zasedání Zastupitelstva obce Chyšky za ukončené.

Zapsal: Ing. Jan Pich

Zápis ověřil: Jiří Lívanec

Jana Bardová

Ing. Miroslav Maksa,
starosta obce