

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE CHYŠKY

ZE DNE 8. 11. 2017 od 18:00 hod
v zasedací místnosti OÚ Chyšky

Přítomni: Hejna Vladimír, Hejnová Stanislava, Lívanec Jiří, Ing. Pich Jan, Ing. Maksa Miroslav, Calta Václav, Čapek Stanislav, Prášek Martin, Štván Ladislav, Votrubová Pavlína, Mgr. Pešička Jiří, Ing. Málek Jan, Ing. Chochole Milan

Omluveni: Bardová Jana, Hadrbolec Marek

Návrh programu:

1. **Zahájení**
 - 1.1. volba zapisovatele
 - 1.2. volba ověřovatelů
2. **Projednáni:**
 - 2.1. Rozpočtové změny – viz příloha
 - 2.2. Nákup hasičského vozidla TATRA 815 CAS
 - 2.3. Cenová nabídka na čerpací zkoušku u vrtů – viz příloha
 - 2.4. Jednání ve věci stavebních poruch č 95 - zdravotní středisko – viz příloha
 - 2.5. Zpracování ÚPD, připomínky, řešení – viz příloha
 - 2.6. Zaměření skutečného provedení chodníku a související směny pozemků v Chyškách – viz příloha
 - 2.7. Česká správa nemovitostí Vysoký Chlumeč – viz příloha
 - 2.8. Návrh smlouvy o výpůjčce č. 32/2017 (nádoby na tříděný odpad) – viz příloha
 - 2.9. Mimořádný členský příspěvek – spoluúčast dotace (kontejnery na tříděný odpad) – viz příloha
 - 2.10. OZV 1/2009, stanovení koeficientu pro výpočet daní z nemovitostí – viz příloha
 - 2.11. Vypořádání vlastnictví studny v Květuši – viz příloha
 - 2.12. Vyhlášení prodeje hasičského auta T 148
 - 2.13. Projednání zápisu do kroniky za r. 2016
 - 2.14. Setkání důchodců
 - 2.15. Žádosti
 - 2.15.1. Uvedení vlastnických vztahů k pozemkům dle skutečnosti (Hněvanice) – viz příloha
 - 2.15.2. Uvedení vlastnických vztahů k pozemkům dle skutečnosti (Květuš) – viz příloha
 - 2.15.3. Žádost o směnu pozemků v k.ú. Mezný – viz příloha
 - 2.15.4. Žádost o uhrazení lip v Růžené – rozšířený bod jednání na základě diskuse
3. **Informace**
 - 3.1. Vyhlášení „Program obnovy venkova JčK“ pro rok 2018
 - 3.2. Dokončení prací na opravě čp. 24 v Hněvanicích
 - 3.3. Dokončení výměny oken v KD Chyšky
 - 3.4. Smlouva na studii ZTV - viz příloha
4. **Diskuse**
5. **Závěr**

Jednání

1. Zahájení

Provedl starosta obce pan Ing. Miroslav Maksa v 18:00 hodin, přivítal všechny přítomné a seznámil je s návrhem programu jednání.

- 1.1. návrh zapisovatele: Ing. Jan Pich
- 1.2. návrh ověřovatelů: Ing. Chochole Milan a Jiří Lívanec

PRO- 12 PROTI-0 ZDRŽELO- 1(Chochole)

Schváleno 12 hlasy

2. Projednání

2.1. Rozpočtové změny

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové změny č. 13, 14 a 15/2017.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Chyšky po projednání souhlasí s předloženými rozpočtovými změnami č. 13, 14 a 15/2017.

PRO- 13 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.2. Nákup hasičského vozidla TATRA 815 CAS – viz příloha

Zastupitelstvu byl předložen návrh kupní smlouvy na nákup hasičského vozidla TATRA 815 CAS od Obce Čenkovice, IČ 00278611, Čenkovice čp. 168., 561 64 p. Jablonné nad Orlicí za cenu 750.000 Kč. Nákup byl projednán na předcházejícím zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Chyšky po projednání souhlasí s návrhem smlouvy na nákup speciálního cisternového automobilu Tatra 815 CAS, za cenu 750.000 korun a pověřuje starostu obce podpisem předloženého návrhu smlouvy. Náklady na nákup vozidla budou hrazeny z úspor minulých let.

PRO- 13 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.3. Cenová nabídka na čerpací zkoušku u vrtů – viz příloha

Zastupitelstvo obce bylo informováno o předložených cenových nabídkách na ověření vydatnosti zdroje pitné vody v Chyškách jako podklad pro rozšíření vodovodní sítě do Květuše a Nové Vsi. Obec obdržela 3 nabídky: od firmy Profivida s.r.o., Hydrozdroj a Čevak. Vzhledem k požadavku vyhlásit poptávku s ohledem na cenu, každá firma v poptávce nabídla různou dobu čerpacích zkoušek, tomu odpovídá i cena. Rada obce žádá s ohledem na závažnost rozhodnutí Zastupitelstvo obce vydat stanovisko, kolik dní mají trvat zkoušky vydatnosti a jak výběr řešit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Chyšky po projednání souhlasí s vyhlášením nového výběrového řízení na provedení čerpacích zkoušek s požadavkem doby čerpání min 3 dny.

PRO- 10

PROTI-2 (Maksa, Málek)

ZDRŽELO- 1 (Chochole)

Schváleno 10 hlasy

2.4. Jednání ve věci stavebních poruch č. 95 - zdravotní středisko – viz příloha

Zastupitelstvo obdrželo znalecký posudek č. 205/17 ve věci stanovení technické poruchy budovy čp. 95 v Chyškách od soudního znalce. Zpráva obsahuje posouzení současného stavu a návrh koncepce řešení. Na základě rozhodnutí zastupitelstva se uskutečnilo jednání se znalcem o dalším postupu řešení – viz zápis z 13. 10. 2017.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání souhlasí s dalším jednáním s panem Ing. Janem Jelínkem s požadavkem stanovení celkové sumy za jednotlivé body až do stadia projektu.

PRO- 13

PROTI-0

ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.5. Zpracování ÚPD, připomínky, řešení – viz příloha

Zastupitelstvo obce obdrželo informace ve věci postupu zpracování ÚPD Obce Chyšky. Po jednání na MěÚ v Milevsku je zřejmé, že nebude možné dodržet termín schválení ÚPD do konce letošního roku. Hlavním důvodem je zpoždění projednání a vydání stanovisek u některých lokalit a záboru ze zemědělského půdního fondu – lokalita Ratiboř VP16b. Ve věci jednání a k připomínce ze strany úřadu dala Rada obce k připomínce stanovisko, které zastupitelstvo obdrželo v příloze pro jednání. Další postup je dále na Městském a Krajském úřadu. Rada obce doporučuje podat ještě znovu žádost o prodloužení termínu dokončení ÚPD v souvislosti s obdrženou dotací, která je v ohrožení s ohledem na nedodržení termínu dokončení ÚPD. Zastupitel pan Jan Málek upozornil na dlouhodobou nečinnost úřadů při tvorbě nové ÚPD.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s předloženým vyjádřením k záboru ZPF v lokalitě Ratiboř – VP16b a souhlasí se znovu podáním žádosti o prodloužení termínu ukončení ÚPD v souvislosti s obdrženou dotací z JČK.

PRO- 13

PROTI-0

ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.6. Zaměření skutečného provedení chodníku a související směny pozemků v Chyškách – viz příloha

Zastupitelstvo obce projednalo předložený návrh řešení směny a výkupu částí pozemků v souvislosti se stavbou chodníku v Chyškách. Směna nebo výkup řeší skutečný stav hranice vybudovaného chodníku a skutečné provedení plotů – uvedení do souladu skutečnosti se zákresem v katastru nemovitostí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí, aby v rámci kolaudačního řízení stavby chodníku, byl zaměřen geometrický plánem skutečný stav a ten byl zaveden do katastru nemovitostí.

PRO- 13

PROTI-0

ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.7. Česká správa nemovitostí Vysoký Chlumec – viz příloha

Zastupitelstvo obce obdrželo návrh smlouvy směnné a nájemní k závěrečnému odsouhlasení, včetně vyplněného návrhu na vklad směny. Do návrhu jsou zapracovány i požadavky ZO. Na základě doporučení obec ještě zveřejnila návrh směny na úřední desce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s podpisem:

- 1) Směnné smlouvy mezi Obcí Chyšky, IČ: 00249718, se sídlem Chyšky 27, 398 53 Chyšky a Českou správou nemovitostí, investiční a dřevařská k. s., IČ: 25667106 se sídlem Praha 1, Václavské nám. 795/40 na pozemek parc. č. 396 o výměře 2464 m², trvalý travní porost, ZPF v obci Chyšky, k.ú. Mezný ve vlastnictví obce za pozemek vytvořený GP parc. č. 272/2 KN k.ú. Mezný o výměře 2464 m² ve vlastnictví České správy nemovitostí, investiční a dřevařské k.s.

PRO- 12 PROTI-1(Málek) ZDRŽELO- 0

Schváleno 12 hlasy

- 2) Nájemní smlouvy mezi Česká správa nemovitostí, investiční a dřevařská k. s., IČ: 25667106 se sídlem Václavské nám. 795/40, Praha 1 a Obcí Chyšky, IČ: 00249718, se sídlem Chyšky 27, 398 53 Chyšky – pozemky viz Preambule

PRO- 11 PROTI-0 ZDRŽELO- 2(Málek, Pešička)

Schváleno 11 hlasy

- 3) Nájemní smlouvy mezi Gräfin von und zu Arco-Zinneberg Maria Beatrice, nar. 11.12.1954, bytem Innerer Schlossplatz 1, Moss bei Plattling 94554, Spolková republika Německo a Obcí Chyšky , IČ: 00249718, se sídlem Chyšky 27, 398 53 Chyšky – pozemky viz Preambule

PRO- 11 PROTI-0 ZDRŽELO- 2(Málek, Pešička)

Schváleno 11 hlasy

2.8. Návrh smlouvy o výpůjčce č. 32/2017 (nádobý na tříděný odpad) – viz příloha

Zastupitelé na základě předchozích jednání o možnosti obdržet nádoby na tříděný odpad v rámci dotace podanou SORP obdrželi smlouvu o výpůjčce na 3 ks kontejnerů na papír a na 3 ks kontejnerů na sklo barevné.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky souhlasí s podpisem smlouvy o výpůjčce č. 32/2017 se Svazkem obcí regionu Písecko na bezplatné užívání 3 ks kontejnerů na papír a 3 ks kontejnerů na sklo barevné.

PRO- 13 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.9. Mimořádný členský příspěvek – spoluúčast dotace (kontejnery na tříděný odpad) – viz příloha

Zastupitelům obce byl předložen návrh mimořádného členského příspěvku, ve výši 19.013,66 Kč, SORP na úhradu finanční spoluúčasti dotace na pořízení nádob na tříděný odpad. Výše příspěvku je stanovena na základě skutečné pořizovací ceny a spoluúčasti obce na projektu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo po projednání schvaluje úhradu mimořádného členského příspěvku ve výši 19.013,66 Kč na úhradu nákladů a spoluúčasti na projektu dotace pořízení nádob na tříděný odpad. Využití nádob na třídění je samostatně ošetřeno smlouvou o výpůjčce č.32/2017. Mimořádné náklady budou uhrazeny změnou rozpočtu obce za rok 2017.

PRO- 13 PROTI-0 ZDRŽELO- 0
Jednohlasně schváleno

2.10. OZV 1/2009, stanovení koeficientu pro výpočet daní z nemovitostí – viz příloha

Zastupitelstvo bylo seznámeno se schválenou obecně závaznou vyhláškou č. 1/2009 o stanovení koeficientu pro výpočet daní z nemovitostí a byl předložen návrh o její potvrzení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo po projednání souhlasí s OZV č.1/2009 o stanovení koeficientu pro výpočet daní z nemovitostí bez připomínek.

PRO- 13 PROTI-0 ZDRŽELO- 0
Jednohlasně schváleno

2.11. Vypořádání vlastnictví studny v Květuši – viz příloha

Na základě předcházejících informací o způsobu zásobování pitnou vodou nájemníky domu čp.7 v Květuši, bylo osloveno Stavební bytové družstvo Písek, aby zvážilo nabídku obce na převzetí zdroje vody na pozemku 350/1 v k.ú. Květuš do své správy a svého vlastnictví. O tomto kroku byli informováni i nájemníci domu a vlastníci pozemku 350/1.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání souhlasí s postupem a výzvou Stavebnímu bytovému družstvu Písek k vyřešení zásobování pitnou vodou nájemníky domu čp.7 v Květuši.

PRO- 13 PROTI-0 ZDRŽELO- 0
Jednohlasně schváleno

2.12. Vyhlášení prodeje hasičského auta T 148

V souvislosti s nákupem Tatry 815 CAS, byl vyhlášen Radou obce záměr prodeje speciálního vozidla Tatra 148 CAS.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání souhlasí s vyhlášeným záměrem prodeje speciálního vozidla Tatra 148 CAS a stanovuje minimální cenu za prodej 100.000 Kč. Zveřejnění v místním tisku bude až po výměně za TATRU 815 CAS.

PRO- 13 PROTI-0 ZDRŽELO- 0
Jednohlasně schváleno

2.13. Projednání zápisu do kroniky za r. 2016

Zastupitelé měli možnost nahlédnout v kanceláři obce do konceptu zápisu kroniky obce za rok 2016. Ke dni zasedání zastupitelstva nebyla předložena žádná námitka nebo připomínky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky bere informaci na vědomí a souhlasí se zápisem do kroniky.

PRO- 12 PROTI-0 ZDRŽELO- 1 (Hejnová)

Schváleno 12 hlasy

2.14. Setkání důchodců

Zastupitelé upozornili na vhodnost uspořádat každoroční setkání důchodců v tradičním čase před adventní dobou. Setkání důchodců bude pořádat obec za účasti zastupitelů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání souhlasí s uspořádáním setkání důchodců v letošním roce.

PRO- 12 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.15. Žádosti

2.15.1. Uvedení vlastnických vztahů k pozemkům dle skutečnosti (Hněvanice) – viz příloha

Obec Chyšky obdržela žádost na uvedení vlastnických hranic do souladu se skutečností. Navrhují odkoupení části pozemku parc.č. 576 a 57/2 v k.ú. Branišovice u Ratiboře, v obci Hněvanice – viz žádost

Návrh usnesení: Zastupitelstvo po projednání souhlasí s vyhlášením záměru na směnu nebo prodej části pozemku parc. č. 576 a 57/2 v k.ú. Branišovice u Ratiboře, v obci Hněvanice.

PRO- 13 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.15.2. Uvedení vlastnických vztahů k pozemkům dle skutečnosti (Květuš) – viz příloha

Obec Chyšky obdržela žádost na uvedení vlastnických hranic do souladu se skutečností. Navrhují směnu části pozemku parc. č. 729 v k.ú. Květuš, v obci Květuš – viz žádost

Návrh usnesení: Zastupitelstvo po projednání souhlasí s vyhlášením záměru směny části pozemku parc. č. 729 v k.ú. Květuš, v obci Květuš

PRO- 13 PROTI-0 ZDRŽELO- 0

Jednohlasně schváleno

2.15.3. Žádost o směnu pozemků v k.ú. Mezný – viz příloha

Obec Chyšky obdržela žádost pana na směnu části pozemku parc. č. 390/1 o výměře cca 11. 487 m², část pozemku parc.č. 390/2 a pozemku parc.č. 390/3 o výměře 400 m² v k.ú. Mezný za pozemek parc.č. 1814 o výměře 13.567 m² v k.ú. Ratiboř. – viz žádost

Návrh usnesení: Zastupitelstvo po projednání souhlasí s vyhlášením záměru směny části pozemku parc. č. 390/1 o výměře cca 11. 487 m², část pozemku parc.č. 390/2 a pozemku parc.č. 390/3 o výměře 400 m² v k.ú. Mezný za pozemek parc.č. 1814 o výměře 13.567 m² v k.ú. Ratiboř.

PRO- 12 PROTI- ZDRŽELO- 1 (Málek)
Schváleno 12 hlasy

2.15.4. Žádost o uhrazení lip v Růžené

Zastupitel pan Martin Prášek přednesl žádost občanů Růžené ve věci úhrady nákladů za nákup lip s menší korunou za již zasazené stromy obcí na jaře letošního roku. Přesazené stromy budou vysazeny na obecním pozemku na hřišti v Nové Vsi.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky po projednání souhlasí se zaplacením 2 ks nově nahrazených lip v obci Růžená v maximální částce 5000Kč.

PRO- 9 PROTI-0 ZDRŽELO- 4 (Maksa, Málek, Chochole, Lívanec)
Schváleno 9 hlasy

3. Informace

- 3.1. Vyhlášení „Program obnovy venkova JčK“ pro rok 2018
- 3.2. Příprava na vyhlášení dotace JčK na údržbu sportovních areálů- PODPORA SPORTU
- 3.3. Dokončení prací na opravě čp. 24 v Hněvanicích
- 3.4. Dokončení výměny oken v KD Chyšky
- 3.5. Smlouva na studii ZTV - viz příloha

4. Diskuse

Žádost o uhrazení lip v Růžené

Zastupitel pan Martin Prášek přednesl žádost občanů Růžené ve věci úhrady nákladů za nákup lip „s menší korunou“ za již zasazené stromy obcí. V souvislosti s touto žádostí přednesl názor občanů v Růžené o budoucím vzrůstu a nevhodném umístění zasazených stromů, které byly vysazeny několik metrů před zvoničkou. Starosta obce na to odpověděl, že stromy jsou středního vzrůstu a během jejich růstu je možné korunu upravovat. Místo pro vysazení lip bylo vybráno tak, aby stromy byly vysazeny na pozemku obce.

Na základě diskuse zastupitelstvo rozhodlo, že žádost o úhradu nákladů na lípy zařadí do programu jednání.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Chyšky souhlasí s rozšířením programu jednání o bod Žádost o uhrazení lip v obci Růžená.

PRO- 13 PROTI-0 ZDRŽELO- 0
Jednohlasně schváleno

Setkání důchodců

Zastupitelé se domluvili uspořádat a zorganizovat setkání obdobným způsobem, jako minulý rok a rozdělili si jednotlivé úkoly.

Nekvalitně provedená oprava fasády na ZŠ

Zastupitelé Hejnovi upozornili na nekvalitně provedenou opravu fasády od obecních zaměstnanců. Pan Hejna také popisuje nápad na boj s problémem vyklovávání děr ve fasádě od ptactva. Navrhuje vyštukovat pás u rohů budovy, kde by se ptactvo hůře drželo.

Neodborně provedený řez u hlohů

Zastupitelka paní Hejnová upozornila na neodborně, necitlivě a neesteticky provedený způsob úpravy okrasných hlohů v ulici od čerpací stanice Drast k učitelské bytovce. Starosta obce na to odpověděl, že práce provedli zaměstnanci obce, kteří nejsou zahradníci, s minimálními náklady a bez patřičného vybavení pro tuto práci.

5. Závěr

Po projednání všech bodů jednání zastupitelstva prohlásil starosta obce v 21:30 hodin zasedání zastupitelstva obce Chyšky za ukončené.

Zapsal: Ing. Jan Pich

Zápis ověřil: Ing. Milan Chochole

Jiří Lívanec

Ing. Miroslav Maksa,
starosta obce